

Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 26/05/2025  
Ora: 17:53:59  
Numero Pratica: T479042/2025  
Pag: 1 - Segue

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 26/05/2025

Dati della richiesta  
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA



**Soggetto richiesto:**

sede FABRIANO (AN) (CF:

Totali immobili: di catasto fabbricati 3



**Immobile di catasto fabbricati -  
n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di **FOSSATO DI VICO (D745) (PG)**  
Foglio 15 Particella 588 Subalterno 8

DIVISIONE del 14/10/2008 Pratica n. PG0346774 in  
atti dal 14/10/2008 DIVISIONE (n. 26618.1/2008)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **FOSSATO DI VICO (D745) (PG)**  
Foglio 15 Particella 588

#### > Indirizzo

VIA FLAMINIA n. SN Piano 1

DIVISIONE del 14/10/2008 Pratica n. PG0346774 in  
atti dal 14/10/2008 DIVISIONE (n. 26618.1/2008)

#### > Dati di classamento

Rendita: Euro **816,00**  
Categoria **A/10<sup>9</sup>**, Classe **U**, Consistenza **4,0 vani**

**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO** del 08/06/2016  
Pratica n. PG0119545 in atti dal 08/06/2016  
**VARIAZIONE DI CLASSAMENTO** (n. 53313.1/2016)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 101 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
08/06/2015, prot. n. PG0109837

---

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> 1. (CF )  
sede in FABRIANO (AN)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 30/12/2013 Pubblico ufficiale FABIANTONIO  
Sede GUALDO TADINO (PG) Repertorio n. 83837 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 1440.1/2014 Reparto PI di PERUGIA in atti dal  
24/01/2014

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di FOSSATO DI VICO (D745)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 816,00 Vani: 4,0



Immobile di catasto fabbricati -  
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

> **Dati identificativi**

Comune di FOSSATO DI VICO (D745) (PG)  
Foglio 15 Particella 588 Subalterno 31

FRAZIONAMENTO del 22/05/2013 Pratica n.  
PG0092542 in atti dal 22/05/2013 FRAZIONAMENTO  
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 12206.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di FOSSATO DI VICO (D745) (PG)  
Foglio 15 Particella 588

---

> **Indirizzo**

VIA FLAMINIA n. SN Piano T

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del  
15/01/2015 Pratica n. PG0004630 in atti dal 15/01/2015  
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.  
1159.1/2015)

---

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 464,81  
Categoria C/1<sup>b</sup>), Classe 3, Consistenza 120 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/01/2016  
Pratica n. PG0006214 in atti dal 15/01/2016  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1461.1/2016)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 128 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
15/01/2015, prot. n. PG0004630



Immobile di catasto fabbricati -  
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di FOSSATO DI VICO (D745) (PG)  
Foglio 15 Particella 588 Subalterno 32

FRAZIONAMENTO del 22/05/2013 Pratica n.  
PG0092542 in atti dal 22/05/2013 FRAZIONAMENTO  
PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 12206.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di FOSSATO DI VICO (D745) (PG)  
Foglio 15 Particella 588

> **Indirizzo**

VIA FLAMINIA n. SN Piano T

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del  
15/01/2015 Pratica n. PG0004630 in atti dal 15/01/2015  
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.  
1159.1/2015)

> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 844,41  
Categoria C/1<sup>b</sup>), Classe 3, Consistenza 218 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/01/2016  
Pratica n. PG0006214 in atti dal 15/01/2016  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1461.1/2016)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: 229 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
15/01/2015, prot. n. PG0004630

---

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

---

> **1.** (CF  
sede in FABRIANO (AN)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/01/2015 Pubblico ufficiale FABI ANTONIO  
Sede GUALDO TADINO (PG) Repertorio n. 86019 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 2176.1/2015 Reparto PI di PERUGIA in atti dal  
10/02/2015

---

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di FOSSATO DI VICO (D745)

Numero immobili: 2 Rendita: euro 1.309,22 Superficie: 338 m<sup>2</sup>

---

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 3 Rendita: euro 2.125,22 Vani: 4,0 Superficie: 338 m<sup>2</sup>

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A/10: Uffici e studi privati
- b) C/1: Negozi e botteghe

---

**Da** Tiziana Brunetti <brunetti.tizi@libero.it>

**A** info@studiotrabalza.it <info@studiotrabalza.it>

**Data** lunedì 20 ottobre 2025 - 15:36

---

Si allega estratto conto alla data odierna della  
Non vi sono in corso cause o liti relative al condominio in oggetto.  
Cordiali saluti

Dott.ssa Tiziana Brunetti

---

Adobe Scan 20 ott 2025 (1).pdf  
Bodypart.txt

Condominio : COL DELLA TORRE  
Indirizzo : VIA FLAMINIA 19  
Località : 06022 Fossato Di Vico PG  
C.F. : 92014850546  
IBAN : IT34A0306938470100000005127  
Amministratore : AMMINISTRAZIONI BRUNETTI

Spett.le

VIA BRODOLINI, 26  
FABRIANO AN

**Estratto conto movimenti in data 14/07/2025 gestione GLOBALE - Periodo: Dal 01/03/2024 al 28/02/2025**

Num.	Data Reg	Causale	Descrizione movimento	Codice Unità	Debiti	Crediti	Saldo
	01/03/24	Saldo Iniziale	Gestione Ordinaria	001.1.PROP 1	1.270,14		1.270,14 Db
1	30/07/24	Rate	Rata Ordinaria	001.1.PROP 1	424,19		1.694,33 Db
			<b>Totali Partecipante (S.e. &amp; o.)</b>		<b>1.694,33</b>		<b>1.694,33 Db</b>

L'AMMINISTRATORE  
AMMINISTRAZIONI BRUNETTI

Condominio : COL DELLA TORRE  
 Indirizzo : VIA FLAMINIA 19  
 Località : 06022 Fossato Di Vico PG  
 C.F. : 92014850546  
 IBAN : IT34A0306938470100000005127  
 Amministratore : AMMINISTRAZIONI BRUNETTI

SPETT.LE

VIA BRODOLINI, 26  
 60044 FABRIANO AN

**Estratto conto movimenti in data 14/07/2025 gestione GLOBALE - Periodo: Dal 01/03/2024 al 28/02/2025**

Núm.	Data Reg	Causale	Descrizione movimento	Codice Unità	Debiti	Crediti	Saldo
	01/03/24	Saldo Iniziale	Gestione Ordinaria	001.1.PROP16	350,93		350,93 Db
9	30/07/24	Rate	Rata Ordinaria	001.1.PROP16	116,86		467,79 Db
1	03/10/24	Versamenti	VERSAMENTO QUOTE CONDOMINIALI DA PARTE DI			500,00	32,21 Cr
			<b>Totall Partecipante (S.e. &amp; o.)</b>		<b>467,79</b>	<b>500,00</b>	<b>32,21 Cr</b>

L'AMMINISTRATORE  
 AMMINISTRAZIONI BRUNETTI



Condominio COL DELLA TORRE

VIA FLAMINIA 19

06022 Fossato Di Vico (PG)

CF 92014850546 IBAN IT34A0306938470100000005127

AMMINISTRAZIONI BRUNETTI

VIA FLAMINIA, 19

06022 FOSSATO DI VICO

TEL. E FAX 075.9190178

002/2425

14/07/25

16:39:20

Nome partecipante	Unità Immobiliare	Tipo	MILLESIMI PROPRIETA'	Presenze	Delegato
	001.1.PROP7	Pro	64,470		
	001.1.PROP7A	Pro	25,710		
<b>Totale partecipante</b>			<b>90,180</b>		
	001.1.PROP15	Pro	16,290		
	001.1.PROP10	Pro	112,920		
	001.1.PROP 1	Pro	60,520		
	001.1.PROP16	Pro	16,670		
	001.1.PROP3	Pro	123,090		
	001.1.PROP4	Pro	75,640		
	001.1.PROP5	Pro	57,080		
	001.1.PROP6	Pro	22,600		
	001.1.PROP8	Pro	43,160		
	001.1.PROP9	Pro	117,860		
<b>Totale partecipante</b>			<b>439,430</b>		
	001.1.PROP11	Pro	11,670		
	001.1.PROP12	Pro	11,600		
<b>Totale partecipante</b>			<b>23,270</b>		
	001.1.PROP13	Pro	17,160		
	001.1.PROP14	Pro	17,960		
<b>Totale partecipante</b>			<b>35,120</b>		
	001.1.PROP2	Pro	205,600		
<b>Totale condominio</b>			<b>1.000,000</b>	<b>0,000</b>	<b>N. Teste : 9 - Presenti : 0</b>
					PROPRIETARI : 0 presenti su di un totale di 9

C.F. : 92014850546  
IBAN : IT34A0306938470100000005127  
Amministratore : AMMINISTRAZIONI BRUNETTI

Spett.le

VIA BRODOLINI, 26  
FABRIANO AN

**Estratto conto movimenti in data 20/10/2025 gestione GLOBALE - Periodo: Dal 01/03/2025 al 28/02/2026**

Num.	Data Reg	Causale	Descrizione movimento	Codice Unità	Debiti	Crediti	Saldo
	01/03/25	Saldo Iniziale	Gestione Ordinaria	001.1.PROP 1	1.771,77		1.771,77 Db
1	30/07/25	Rate	Rata Ordinaria	001.1.PROP 1	424,19		2.195,96 Db
			<b>Totali Partecipante (S.e. &amp; o.)</b>		<b>2.195,96</b>		<b>2.195,96 Db</b>

L'AMMINISTRATORE  
AMMINISTRAZIONI BRUNETTI



**Condominio COL DELLA TORRE**

VIA FLAMINIA 19

06022 Fossato Di Vico (PG)

CF 92014850546 IBAN IT34A0306938470100000005127

**AMMINISTRAZIONI BRUNETTI**

VIA FLAMINIA,19

06022 FOSSATO DI VICO

TEL. E FAX 075.9190178

002/2425

14/07/25

16:39:40

Nome partecipante	Unità Immobiliare	Tipo	MILLESIMI SCALA	Presenze	Delegato
	001.1.PROP7	Pro	64,470		
	001.1.PROP7A	Pro	25,710		
<b>Totall partecipante</b>			<b>90,180</b>		
	001.1.PROP15	Pro	16,290		
	001.1.PROP10	Pro	112,920		
	001.1.PROP 1	Pro	60,500		
	001.1.PROP16	Pro	16,670		
	001.1.PROP3	Pro	123,090		
	001.1.PROP4	Pro	75,640		
	001.1.PROP5	Pro	57,080		
	001.1.PROP6	Pro	22,600		
	001.1.PROP8	Pro	43,160		
	001.1.PROP9	Pro	117,860		
<b>Totall partecipante</b>			<b>439,430</b>		
	001.1.PROP11	Pro	11,670		
	001.1.PROP12	Pro	11,600		
<b>Totall partecipante</b>			<b>23,270</b>		
	001.1.PROP13	Pro	17,160		
	001.1.PROP14	Pro	17,960		
<b>Totall partecipante</b>			<b>35,120</b>		
	001.1.PROP2	Pro	205,600		
<b>Totall condominio</b>			<b>999,980</b>	<b>0,000</b>	<b>N. Teste : 9 - Presenti : 0</b>
					<b>PROPRIETARI : 0 presenti su di un totale di 9</b>

Condominio : COL DELLA TORRE  
Indirizzo : VIA FLAMINIA 19  
Località : 06022 Fossato Di Vico PG  
C.F. : 92014850546  
IBAN : IT34A0306938470100000005127  
Amministratore : AMMINISTRAZIONI BRUNETTI

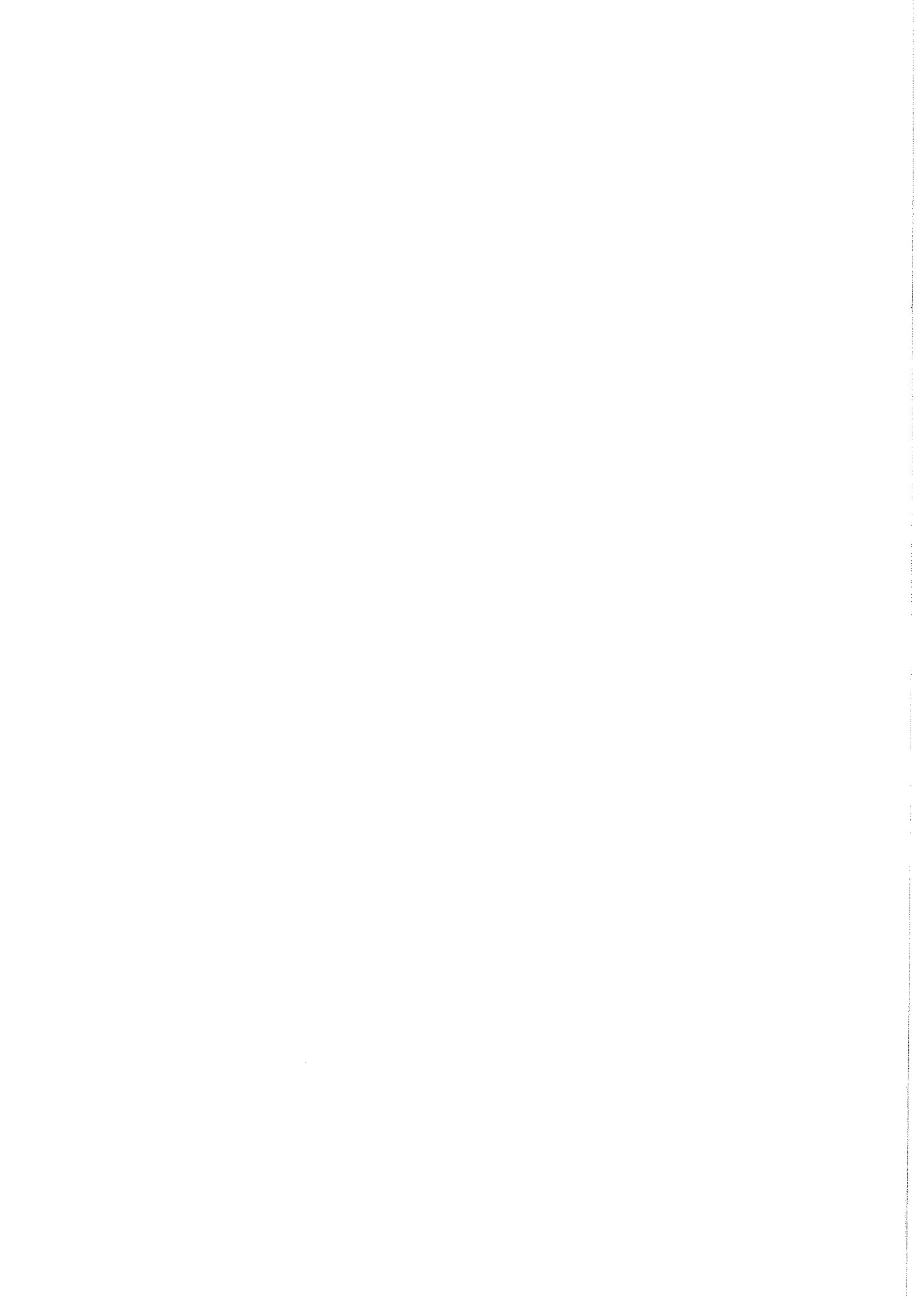
SPETT.LE

VIA BRODOLINI, 26  
60044 FABRIANO AN

**Estratto conto movimenti in data 20/10/2025 gestione GLOBALE - Periodo: Dal 01/03/2025 al 28/02/2026**

Num.	Data Reg	Causale	Descrizione movimento	Codice Unità	Debiti	Crediti	Saldo
	01/03/25	Saldo Iniziale	Gestione Ordinaria	001.1.PROP16		11,88	11,88 Cr
9	30/07/25	Rate	Rata Ordinaria	001.1.PROP16	116,86		104,98 Db
			<b>Totali Partecipante (S.e. &amp; o.)</b>		<b>116,86</b>	<b>11,88</b>	<b>104,98 Db</b>

L'AMMINISTRATORE  
AMMINISTRAZIONI BRUNETTI



COPIA AUTENTICA

NUMERO 83837/30836 DEL REPERTORIO  
 COMPRAVENDITA  
 REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici il giorno trenta del mese di dicembre  
 (30 dicembre 2013)

in Gualdo Tadino, nel mio ufficio in Via Flaminia km 188  
 Avanti a me dr. Antonio Fabi, Notaio in Gualdo Tadino, iscritto  
 nel Collegio Notarile del Distretto di Perugia,

sono presenti:

- , nato a Fossato di Vico il 26 dicembre  
 1964, domiciliato per la carica in Fossato di Vico, ove ap-  
 presso, il quale dichiara di intervenire al presente atto in  
 qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della  
 società

" , con sede in Fossato di Vico,  
 Via Commerciale 24, iscritta al Registro delle Imprese di Pe-  
 rugia con il n.ro di iscrizione, codice fiscale e  
 partita I.V.A., iscritta al REA con il n.ro  
 autorizzato al presente atto con delibera del Consiglio di  
 Amministrazione del 27 agosto 2013 che in estratto autentico  
 si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessa la  
 lettura per espressa dispensa delle parti;

- nato a Thionville (Francia) il 27 ottobre  
 1967, residente a Fabriano, Via Otello Biondi n. 41, codice  
 fiscale

nato a Palestrina il 18 febbraio 1974,  
 residente a Civitanova Marche, Viale Vittorio Veneto n. 242,  
 codice fiscale

i quali dichiarano di intervenire al presente atto in qualità  
 di unici soci e altresì quale Amministra-  
 tore Unico della società

con sede in Fabriano, Via Brodolini 26, i-  
 scritta al Registro delle Imprese di Ancona con il n.ro  
 di iscrizione, codice fiscale e partita I.V.A.,  
 iscritta al REA con il n.ro AN

), sopra generalizzato, dichiara altresì di  
 intervenire al presente atto per prestare il proprio consenso  
 alla restituzione, da parte della società

' di propri conferimenti conto socio per l'impor-  
 to di Euro 26.000,00= così come acconsente ad imputare tale  
 somma in conto prezzo a favore della società

in relazione alla compravendita di cui al presente  
 atto.

I detti comparenti, della cui identità personale io Notaio  
 sono certo, con questo atto convengono e stipulano quanto se-  
 gue.

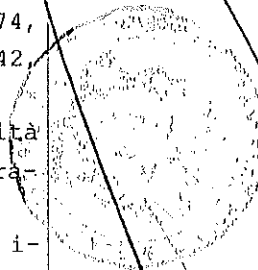
La società " , come sopra rappre-  
 sentata vende, con tutte le garanzie di legge, alla società  
 " che, come sopra rappresentata, accetta ed  
 acquista la piena proprietà della porzione di fabbricato an-



**Antonio Fabi**  
 NOTAIO  
 Gualdo Tadino  
 Via Flaminia km. 188  
 Tel. 075912239  
 Fax. 075916967

**Registrato a Perugia**  
 il 20/01/2014  
 al n. 1435  
 serie IT

**Trascritto a PERUGIA**  
 il 24/01/2014  
 al n. 1801 Reg.Gen.  
 al n. 1440 Reg. Part.



cora in corso di costruzione e allo stato grezzo situata in Comune di Fossato di Vico, Via Flaminia, distinta in Catasto Fabbricati al foglio 15, particella:

\* 588 sub 8, Via Flaminia sn, piano 1, in corso di costruzione;

confinante con \_\_\_\_\_, parti comuni su più lati, salvo altri.

Tali beni sono regolarmente intestati alla parte venditrice, in conformità alle risultanze dei registri immobiliari, giusta il disposto del comma 1 - bis dell'articolo 29 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, comma aggiunto dall'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito nella legge n. 122 del 30 luglio 2010.

A migliore identificazione del fabbricato si allega al presente atto sotto la lettera "B" l'elaborato planimetrico presentato all'Agenzia del Territorio di Perugia omessane la lettura per espressa dispensa delle parti, nelle quali detto immobile è graficamente rappresentato ed alle quali le parti fanno espressa riferimento.

La parte venditrice, attesta la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e dell'elaborato planimetrico depositato in catasto relativamente all'unità immobiliari oggetto della presente vendita, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale.

Nella vendita sono compresi i proporzionali e correlativi diritti di condominio sulle parti comuni del fabbricati, spazi ed impianti comuni ai sensi dell'art.1117 del Codice Civile, in particolare sui beni distinti in catasto fabbricati al foglio 15, particelle 588 sub 1 (corte), 588 sub 3 (galleria e vano scala) e 588 sub 6, (ascensore e vano scala).

La compravendita è stipulata per il prezzo, dalle parti a me notaio dichiarato di euro

93.762,40 (novantatremilasettecentosessantadue virgola quaranta) comprensivo di I.V.A. e regolato dalle parti con apposite emissioni di fatture, essendo entrambi assoggettati al regime I.V.A.

Ad ogni effetto di legge, le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

a) Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) mediante bonifico bancario effettuato tramite la Banca Marche Spa effettuato in data 27 agosto 2013

come risulta dalla fattura n. 17 del 27 agosto 2013;

b) Euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero), da imputare in acconto sulla fattura n. 20 del 23 settembre 2013, median-

te bonifico bancario effettuato tramite la Banca marche spa in data 18 dicembre 2013;

c) Euro 26.000,00 (ventiseimila virgola zero zero) mediante contestuale restituzione effettuata dalla società

al signor

Il medesimo, anzichè ritirare la somma, imputa direttamente in conto prezzo a favore della società, dichiarando con la sottoscrizione del presente atto di aver ottenuto il rimborso del conferimento sopra indicato, così come di acconsentire l'iscrizione nel bilancio della società

di un suo credito, a valere come prestito infruttifero.

Resta inteso che le parti tutte, con la sottoscrizione del presente atto, sono consapevoli di come è stato regolato il pagamento relativo alla somma di Euro 26.000,00=, ciò anche al fine delle conseguenti annotazioni sociali e contabili.

d) i residuali Euro 32.762,40 (trentaduemilasettecentosessantadue virgola quaranta) = di cui euro 27.678,09 (ventisette-milaseicentosestantotto virgola zero nove) = quota capitale a scadere a partire dalla prossima rata del 28 febbraio 2014, in riferimento al relativo piano di ammortamento e la somma di euro 5.084,31 (cinquemilaottantaquattro virgola trentuno) = da imputare alle quote capitale già scadute per Euro 2.666,19= ed Euro 2.418,12= per le quote interessi delle singole rate scadute ed interessi di mora ulteriormente scadute, il tutto in quanto la società

acquirente li paga mediante accollo della quota numero 6 (sei) del mutuo di originari euro 1.090.000,00= con garanzia ipotecaria di Euro 2.180.000,00=, contratto dalla società venditrice con la Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio - Società Cooperativa con atto a rogito di me Notaio in data 14 febbraio 2008, rep. 68891/20663, registrato a Gualdo Tadino il 18 febbraio 2008 n.428 serie 1T, iscritto a Perugia il 19/2/2008 al n.5384 del Registro Generale e al n.1177 del Registro Particolare, successivamente frazionato con atto ai rogiti di me Notaio in data 15 ottobre 2009, rep. 73711/23820, registrato a Gualdo Tadino il 22 ottobre 2009 al n. 2579, con cui ai beni compravenduti è stata assegnata la quota numero 6 di capitale pari ad Euro 31.000,00= e ammontare ipotecario di Euro 62.000,00=.

Si precisa che la somma di Euro 5.084,31 (cinquemilaottantaquattro virgola trentuno) = così come sopra ben specificata, su apposita autorizzazione della società

verrà liquidata dalla società mediante bonifico da eseguirsi con valuta in data odierna tramite la Banca Marche spa.

La parte acquirente dichiara di ben conoscere le modalità di rimborso del mutuo contratto dalla società venditrice e si obbliga a pagare, alle singole scadenze, le rate di ammortamento del mutuo suddetto sin dalla prima scadente dopo la stipula del presente atto.

Copia autentica del presente atto sarà inviata a mezzo raccomandata A/R alla Banca mutuante, il tutto a cura e spese della società

La società venditrice rilascia alla parte acquirente quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il competente Conservatore da responsabilità.

La parte venditrice dichiara di aver ricevuto il prezzo di vendita e pertanto rilascia quietanza di saldo, con le modalità sopra indicate e pertanto rilascia quietanza di saldo per la somma complessiva 93.762,40 (novantatremilasettecentosessantadue virgola quaranta) comprensivo di I.V.A.

Resta inteso che la società si obbliga a riportare sulle fatture già emesse e soprarchiamate la quietanza di pagamento, nonchè ad emettere fattura a saldo per l'imposto complessivo di Euro 18.262,40= da quietanzare in base alle modalità di cui al presente atto.

Ad ogni effetto di legge, le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonchè dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 ss. del codice civile.

Per effetto di tale vendita, la parte venditrice pone la parte acquirente nell'immediato e pieno possesso dei beni suddescritti, che ad essa cede e trasferisce con tutti i diritti, azioni, ragioni e servitù inerenti, con la promessa della piena libertà da ogni vincolo ed ipoteca e con la garanzia per l'evizione a norma di legge, fatta eccezione per:

- ipoteca volontaria iscritta a Perugia il 19 febbraio 2008 al n. 1177 particolare a favore della Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio - Società Cooperativa, per un ammontare ipotecario di Euro 2.180.000,00= di cui Euro 1.090.000,00= in linea capitale, annotata di frazionamento in data 3 novembre 2009, al n. 4790 particolare con il quale all'immobile oggetto del presente atto è stata attribuita la quota n. 6 di capitale pari ad Euro 31.000,00= e ammontare ipotecario di Euro 62.000,00=, oggetto dell'accollo di cui sopra.

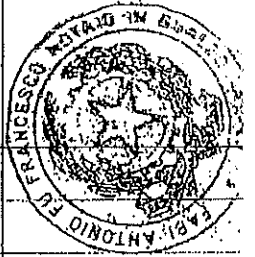
Quanto in oggetto pervenne alla parte venditrice per esser stato dalla stessa edificato su terreno pervenutogli con atto mio rogito 24 maggio 2006, registrato a Gualdo Tadino il 14 giugno 2006 al n.590, trascritto a Perugia il 15 giugno 2006 reg.gen.20612 e n.12055 reg.part. e successivo atto di divisione ai miei rogiti del 12 dicembre 2007, rep. 68354/20333, registrato a Gualdo Tadino il 18 dicembre 2007 n.2734 serie 1T e trascritto a Perugia il 21/12/2007 al n.42208 del Registro Generale e al n.23703 del Registro Particolare.

La parte venditrice come sopra rappresentata da me Notaio

# ALLEGATO A

All'atto rep. n. 83837

REG. N. 30836



Verbale CDA 27 agosto 2013 ore 08:30

Si è riunito il CDA, presso la sede sociale e sono presenti le seguenti persone:

Il presidente, il consigliere ed il consigliere ed in fine il consigliere

Costatata la regolare costituzione del CDA e dichiarati tutti i membri del CDA informati sugli argomenti da trattare all'ordine del giorno, assume la presidenza il Sig. con l'adesione di tutti viene chiamato a fungere da segretario il Sig.

Vengono trattati i seguenti argomenti all'ODG:

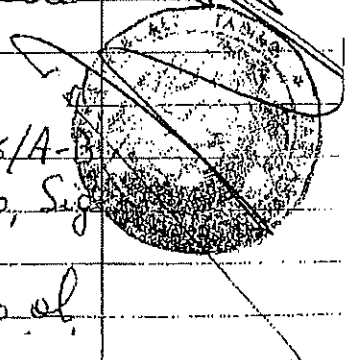
1) Compravendite unità immobiliare a favore della società e relative determinazioni.

2) Varie ed eventuali.

Il presidente rende noto ai membri del CDA che è in corso una trattativa per la vendita di una unità immobiliare ubicata all'interno del Centro Commerciale e precisamente quella distinta al contesto fabbricati, Comune di Fossato di Vico, Foglio 15, particelle 588, sub 2 e relative proporzionali parti comuni di cui alle particelle 588 sub 1, sub 3 e sub 4.

Il promittente l'acquisto è la società con sede legale in Fabriano, Via Brodolini n. 26/A-B per il tramite del suo Amministratore Unico, Sig.

Il membro del CDA, rende noto al CDA medesimo, di essere socio della e pertanto anticipa che non interverrà nella trattativa e parteciperà al voto con opposita astensione.





Il presidente rende note le modalità sostanzialmente convenute tra le parti e segnala che è richiesto oggi stesso un bonifico, a valore come acconto, delle somme di € 15.000, per pagare luogo nel terzo quadrimestre 2013 ed un ulteriore versamento possibilmente di € 20.000 e si dichiara disponibile a saldare la compravendita accollandosi la quota di contro già frizionata e relativa all'immobile di cui trattasi.

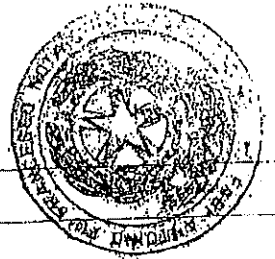
La società \_\_\_\_\_ per il saldo, salvo congruagli, si dichiara disponibile ed imputare in conto prezzo la somma di € 26.000 o quelle che risulteranno, relative al conferimento conto socio, eseguito nella società \_\_\_\_\_ dal socio \_\_\_\_\_, il quale

dovrà partecipare all'atto pubblico di compravendita per accettare da un lato la restituzione del conferimento e da altro lato autorizzare l'imputazione in conto prezzo della restituzione del conferimento medesimo.

Il presidente rende noto che l'operazione dovrà essere perfezionata possibilmente entro il 31/12/2013 o al massimo entro il 31/01/2014 e stante la brevità dei termini previsti la parte socio è disponibile a sottoscrivere un contratto preliminare.

L'atto prevede un importo complessivo di € 90.000/95.000 e rispetto alla variabile del prezzo definitivo il presidente chiede che il CDA accenti e fornisca tutti i poteri necessari a concludere la compravendita.

Terminata la sua esposizione il presidente accen-



rente alla discussione dell'argomento ed uditi gli  
 interessati favorevoli dei consiglieri  
 e si passò alle votazioni  
 Il CDA con il voto favorevole del presidente  
 dei consiglieri  
 con l'astensione del consigliere

**DELIBERA**

1) Di autorizzare il presidente  
 a eseguire tutte le attività necessarie a perfezionare  
 la compravendita di cui al presente punto all'ON,  
 con ciò autorizzandolo espressamente a sottoscrivere  
 l'atto pubblico di compravendita, munito di ogni  
 e più ampio potere e senza che gli possa essere eccepito  
 alcun difetto o limite autorizzativo.

Reste inteso che la compravendita di cui trattasi deve  
 avvenire entro e non oltre il 31/01/2016 e che il prezzo  
 complessivo di vendita non potrà essere inferiore ad  
 € 90.000.

2) Di autorizzare il presidente  
 a fare sia imputata, in conto presso, la somma gettata  
 tutte al socio  
 del medesimo esente o favore delle società lui  
 a condizione che il socio  
 e partecipi all'atto pubblico di cui trattasi  
 ed autorizzi la restituzione dei suoi conferimenti  
 con le modalità sopra indicate.

Il presidente dichiara che non ci sono altri argomenti  
 da trattare nell'odierna seduta del CDA e dichiara  
 chiusa la seduta medesima alle ore 09:30.

Il Presidente

Il Segretario

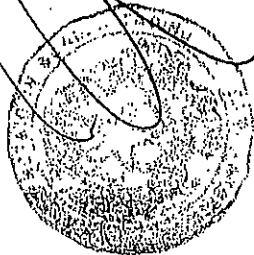
*[Signature]*

*[Signature]*

Io sottoscritto Dr. Antonio Fabi, Notaio residente a Gualdo Tadino ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, certifico che la presente copia fotostatica, contenuta in tre fogli è conforme all'originale, contenuto alle pagine numero 23-24 e 25 del Libro Verbali C.D.A. della società

... con sede in Fossato di Vico, Via Commerciale n.24, vidimato dal Notaio Fabi Antonio di Gualdo Tadino in data 28 marzo 2006 Rep. n.60625, esibitomi dal signor ... domiciliato in Fossato di Vico, a richiesta del quale si rilascia.

Gualdo Tadino 29 dicembre 2013





## ALLEGATO C

Studio Tecnico  
**BELLUCCI Geom. ALVARO**  
Via del Gemellaggio, 9  
06022 Fossato di Vico (PG)

Allegato rep. n. 83037  
PROG. n. 30136

**OGGETTO:** Dichiarazione Tecnica su fabbricato in Corso di Costruzione.

### DICHIARAZIONE TECNICA

Il sottoscritto **BELLUCCI Geom. ALVARO**, nato a Fossato di Vico il 23/10/1956, residente in Comune di Fossato di Vico in Via 2 Giugno, 3, esercente la libera Professione in Comune di Fossato di Vico in Via del Gemellaggio, 9, Cod. Fisc. BLL LVR 56R23 D745W, iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 1781; al fine dell'abilitazione dell'esercizio commerciale presso l'unità Immobiliare al Piano Primo sita all'interno dell'edificio Commerciale/Direzionale in Comune di Fossato di Vico in Via Flaminia denominato "Col della Torre", censito all' N.C.E.U. della Provincia di Perugia al **Foglio 15** con la **P.lla 588 sub 8** avente categoria catastale **F/3** ( Unità in Corso di Costruzione ), con la presente,

### DICHIARA

- che lo stato attuale rilevato dell'Unità Immobiliare sopra indicata è esattamente congruo a quello indicato in Visura come giusta Denuncia di Accatastamento Prot. n. PG 0346774 del 14/10/2008, ovvero porzione in Corso di Costruzione in quanto priva di qualsiasi opera di rifinitura interna ed impianti.

In fede,

Fossato di Vico, il 19/12/2013

Cod.5094



preventivamente ammonita sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace dichiara ed attesta avanti a me, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 assumendosene la piena responsabilità:

= ai fini di cui alla Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni e del DPR n. 380 del 6 giugno 2001 e successive modificazioni che il fabbricato di cui la porzione oggetto del presente atto è parte è in corso di costruzione in base al permesso di costruire n. 22 del 25 maggio 2007, n. 53 del 31 ottobre 2007, DIA n. 68 del 9 ottobre 2008, prot. 9702, SCIA n. 0004088 di protocollo del 7 maggio 2013, tutte rilasciate dal Comune di Fossato di Vico; successivamente non sono state eseguite opere richiedenti licenze, concessioni, od autorizzazioni.

La parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto che il cespite in oggetto è totalmente privo di impianti di alcun genere, in quanto ancora in corso di costruzione, come meglio specificato nella dichiarazione fatta dal tecnico Bellucci Alvaro, con studio in Fossato di Vico, Via del Gemellaggio 9, che si allega al presente atto sotto la lettera "C", omessane la lettura per espressa dispensa delle parti.

Le parti dichiarano:

- di essere state informate da me Notaio dagli obblighi di produzione e consegna dell'attestato di qualificazione o certificazione energetica derivanti dal D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche e integrazioni;
- che per il cespite in oggetto non sussiste l'obbligo di dotazione del suddetto certificato in quanto, come sopra dichiarato, trattasi di locale privo di impianti di qualsiasi specie e natura perchè ancora in corso di costruzione e allo stato grezzo.

Le parti rinunciano a qualsiasi ipoteca legale possa derivare dal presente atto.

Il presente atto, è soggetto ad IVA in quanto trattasi di vendita di fabbricato in corso di costruzione dalla società venditrice che è pertanto la società costruttrice.

Il presente atto soggetto ad I.V.A. ed alle imposte di registro, catastale ed ipotecaria in misura fissa, come previsto dalle circolari dell'Agenzia delle Entrate numero 12/E del 1° marzo 2007 e numero 12 del 12 marzo 2010

Le parti rinunciano a qualsiasi ipoteca legale possa derivare dal presente atto.

Richiesto lo Notaio, ho ricevuto il presente atto, che è contenuto in tre fogli, dattiloscritti da persona di mia fiducia e in parte completato di mio pugno in pagine nove e parte della decima, del quale ne ho poi dato lettura alle parti, che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Viene quindi sottoscritto, come vengono firmati a margine i

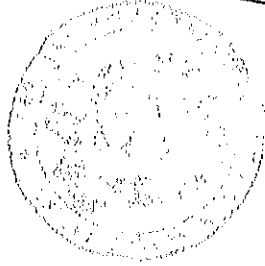
fogli non contenenti le firme finali dai comparenti e da me  
Notaio alle ore tredici e venti minuti

F.TO :

. AN-

TONIO FABI NOTAIO

*Copia autentica conforme all'originale in CINQUE  
fogli muniti delle prescritte firme, ed ai suoi alle-  
gati, che rilascio ad esclusivo uso PA RTT  
GUALDO TADINO, li*



**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 1801  
Registro particolare n. 1440  
Presentazione n. 28 del 24/01/2014

Pag. 1 - segue


**Sezione riservata all'Ufficio**

<b>Liquidazione</b>	Totale	€ 90,00	Imposta di bollo	-
	Imposta ipotecaria	-	Sanzioni amministrative	-
	Tassa ipotecaria	€ 90,00		

Eseguita la formalità.

Somma pagata € 90,00 (Novanta/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 1528  
Protocollo di richiesta PG 9185/1 del 2014

Il Conservatore  
Conservatore SPADARO GUALDO



**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	83837/30836
Data	30/12/2013	Codice fiscale	FBA NTN 63A01 1888 Y
Notaio	FABI ANTONIO		
Sede	GUALDO TADINO (PG)		

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	D745 - FOSSATO DI VICO (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	-	Foglio 15	Particella 588	Subalterno	8
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE		Consistenza -		
Indirizzo	VIA FLAMINIA			N. civico	-

## Nota di trascrizione

Registro generale n. 1801  
Registro particolare n. 1440  
Presentazione n. 28 del 24/01/2014

Pag. 2 - Fine

Piano 1

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	D745 - FOSSATO DI VICO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	588
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-
		Subalterno	1

Immobile n. 2

Comune	D745 - FOSSATO DI VICO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	588
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-
		Subalterno	3

Immobile n. 3

Comune	D745 - FOSSATO DI VICO (PG)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 15	Particella	588
Natura	E - ENTE COMUNE	Consistenza	-
		Subalterno	6

## Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale I

Sede FABRIANO (AN)

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Denominazione o ragione sociale

Sede FOSSATO DI VICO (PG)

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di -

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

COPIA AUTENTICA

NUMERO 86019/32368 DEL REPERTORIO  
COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquindici il giorno sedici  
del mese di gennaio

(16 gennaio 2015)

in Gualdo Tadino, nel mio ufficio in Via Flaminia km 188  
Avanti a me dr. Antonio Fabi, Notaio in Gualdo Tadino, iscritto  
nel Collegio Notarile del Distretto di Perugia,

sono presenti:

- , nato a Fossato di Vico il 26 dicembre  
1964, residente a Fossato di Vico, Via Centro Sportivo, codice  
fiscale

il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità  
di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società

" , con sede in Fossato di Vico,  
Via Commerciale 24, iscritta al Registro delle Imprese di Perugia  
con il n.ro di iscrizione, codice fiscale  
e partita I.V.A., iscritta al REA con il n.ro PG  
autorizzato al presente atto con delibera del Consiglio di  
Amministrazione del 7 gennaio 2015

che in estratto autentico si allega al presente atto sotto  
la lettera "A" omessane via lettura per espressa dispensa  
delle parti.

- , nato a Palestrina il 18 febbraio 1974,  
residente a Civitanova Marche, Viale Vittorio Veneto 242, codice  
fiscale

il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità  
di Amministratore Unico della società

" , con sede in Fabriano, Via Brodolini n.  
26, iscritta al Registro delle Imprese di Ancona con il n.ro  
di iscrizione, codice fiscale e partita I.V.A.,  
iscritta al REA con il n.ro AN

I detti componenti, della cui identità personale io Notaio  
sono certo, con questo atto convengono e stipulano quanto segue.

La società " , come sopra rappresentata  
vende, con tutte le garanzie di legge, alla società  
" che, come sopra rappresentata accetta ed  
acquista la piena proprietà delle porzioni di fabbricato ad  
uso negozio al piano terra situate in Comune di Fossato di  
Vico, Via Flaminia, distinte in Catasto Fabbricati al foglio  
15, particelle:

\* 588 sub 31, Via Flaminia sn, piano T, categ. C/1, cl 3, mq  
120, Rendita Catastale Euro 464,81;

\* 588 sub 32, Via Flaminia sn, piano T, categ. C/1, cl 3, mq  
218, Rendita Catastale Euro 844,41;

confinanti con parti comuni, Ridolfi, salvo se altri

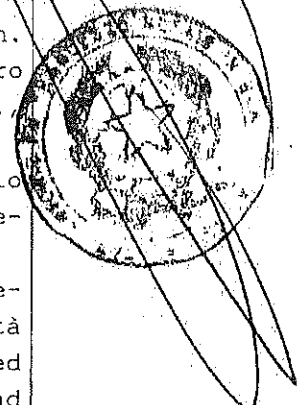
Tali beni sono regolarmente intestati alla società venditrice,  
in conformità alle risultanze dei registri immobiliari,



Antonio Fabi  
NOTAIO  
Gualdo Tadino  
Via Flaminia km. 188  
Tel. 075912239  
Fax. 075916967

Registrato a Perugia  
il 09/02/2015  
al n. 2763  
serie IT

Trascritto a PERUGIA  
il 10/02/2015  
al n. 2798 Reg.Gen.  
al n. 2176 Reg. Part.



giusta il disposto del comma 1 - bis dell'articolo 29 della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, comma aggiunto dall'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, convertito nella legge n. 122 del 30 luglio 2010.

A migliore identificazione si allegano al presente atto sotto le lettere "B" e "C" le planimetrie catastali presentate all'Agenzia del Territorio di Perugia in data 15 gennaio 2015, protocollo PG0004630, e sotto la lettera "C" l'elaborato planimetrico presentato all'Agenzia del Territorio di Perugia in data 22 maggio 2013, n. T260143, omessane la lettura per espressa dispensa delle parti, nei quali detti immobili sono graficamente rappresentati ed alle quali le parti fanno espresso riferimento.

La società venditrice, come sopra rappresentata, attesta la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie depositate in catasto relativamente all'unità immobiliari oggetto della presente vendita, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale ed in particolare dichiara che non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e/o da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.

La società acquirente, come sopra rappresentata, conferma la rispondenza dei dati catastali e delle planimetrie allo stato di fatto.

Nella vendita sono compresi i proporzionali e correlativi diritti di condominio sulle parti comuni del fabbricati, spazi ed impianti comuni ai sensi dell'art.1117 del Codice Civile, in particolare sui beni distinti in catasto fabbricati del comune di Fossato di Vico al foglio 15, particelle:

\* 588 sub 1, Via Flaminia, piano T, (corte, bene comune a tutti i subalterni della particella 588);

\* 588 sub 3, Via Flaminia, piano T-1, (galleria e vano scala, bene comune a tutti i subalterni della particella 588);

\* 588 sub 6, Via Flaminia, piano T-1, (ascensore e vano scala, bene comune a tutti i subalterni della particella 588)

il tutto come meglio risulta da elaborato planimetrico che si allega al presente atto sotto la lettera "D" omessane la lettura per espressa dispensa delle parti

La compravendita è stipulata per il prezzo, dalle parti a me notaio dichiarato di euro

180.000,00 (centottantamila virgola zero zero) oltre IVA come per legge.

Ad ogni effetto di legge, le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto è stato

cor  
- q  
in  
- q  
in  
- q  
in  
-qua  
sant  
Banc  
dest  
dell  
bile  
-qua  
tase  
Banc  
sfer  
-qua  
gola  
paga  
to  
V.07  
i q  
cinq  
la s  
resi  
1.09  
cont  
dell  
Nota  
alla  
febb  
to c  
7371  
4790  
tribi  
Euro  
mutuc  
La p  
rimb  
obbli  
ment  
stipu  
Copia  
mande  
La sc  
za d  
per i  
Ad og  
no, in

ella  
19  
122  
sot-  
tate  
naio  
ora-  
Pe-  
ttu-  
obi-  
arti  
  
i la  
elle  
im-  
elle  
lare  
in-  
uogo  
ata-  
  
a la  
sta-  
  
di-  
pazi  
ile,  
del  
  
ne a  
  
sca-  
;  
sca-  
  
che  
e la  
  
a me  
  
co-  
  
ara-  
DPR  
caso  
ento  
stra-  
ndi-  
stato

corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:  
- quanto ad euro 800,00 (ottocento virgola zero zero) pagati in denaro contante in data 13 febbraio 2014;  
- quanto ad euro 800,00 (ottocento virgola zero zero) pagati in denaro contante in data 25 febbraio 2014;  
- quanto ad euro 800,00 (ottocento virgola zero zero) pagati in denaro contante in data 3 marzo 2014;  
-quanto ad euro 9.047,62 (novemilaquarantasette virgola sessantadue) pagati bon bonifico bancario effettuato tramite la Banca Marche Spa numero di riferimento 12432186A54WA06055 e destinato per espressa disposizione del Venditore a favore della e relativo al pagamento di lavori sull'immobile in oggetto;  
-quanto ad euro 63.466,09 (sessantatremilaquattrocentosessantasei virgola zero nove) pagati con assegno circolare della Banca Marche Spa intestato alla parte venditrice e non trasferibile numero V.0740215923-05;  
-quanto ad euro 23.291,06 (ventitremiladuecentonovantuno virgola zero sei) pagati con assegno circolare della Banca Marche Spa intestato alla parte venditrice e non trasferibile numero V.0740215922-04;  
quanto ad euro 81.795,23 (ottantunomilasettecentonovantacinque virgola ventitré)  
La società acquirente li paga mediante accollo della quota residua numero 1 (uno) del mutuo di originarie euro 1.090.000,00= con garanzia ipotecaria di euro 2.180.000,00=, contratto dalla società venditrice con la Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio soc.coop. con atto ai rogiti di me Notaio in data 14 febbraio 2008, rep. 68891/20663, iscritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Perugia il 19 febbraio 2008 al n.1177 reg.part., successivamente frazionato con atto ai rogiti di me Notaio del 15 ottobre 2009, rep. 73711/23820, annotato a Perugia il 3 novembre 2009 al n. 4790 particolare, con il quale al bene in oggetto è stata attribuita la quota n. 1 (uno) di ammontare ipotecario pari ad Euro 194.000,00= di cui Euro 97.000,00= per capitale numero mutuo 90061827.  
La parte acquirente dichiara di ben conoscere le modalità di rimborso del mutuo contratto dalla società venditrice e si obbliga a pagare, alle singole scadenze, le rate di ammortamento del mutuo suddetto sin dalla prima scadente dopo la stipula del presente atto.  
Copia autentica del presente atto sarà inviata a mezzo raccomandata A/R alla Banca mutuante.  
La società venditrice rilascia alla parte acquirente quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il competente Conservatore da responsabilità.  
Ad ogni effetto di legge, le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi del DPR

445/2000 e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 ss. del codice civile.

Per effetto di tale vendita, la parte venditrice pone la parte acquirente nell'immediato e pieno possesso dei beni suddescritti, che ad essa cede e trasferisce con tutti i diritti, azioni, ragioni e servitù inerenti, con la promessa della piena libertà da ogni vincolo ed ipoteca e con la garanzia per l'evizione a norma di legge, fatta eccezione per:

- ipoteca volontaria iscritta a Perugia in data 19 febbraio 2008 al n. 1177 particolare a favore della Banca Popolare dell'Etruria e del Lazio - Società Cooperativa, frazionato con atto ai rogiti di me Notaio in data 15 ottobre 2009, rep. 73711/23820, registrato a Gualdo Tadino il 22 ottobre 2009 al n. 2579, annotato a Perugia il 3 novembre 2009 al n. 4790 particolare con il quale ai beni oggetto del presente atto è stata attribuita la quota n. 1 (uno) di ammontare ipotecario pari ad Euro 194.000,00= di cui Euro 97.000,00= per capitale, oggetto dell'accollo di cui sopra.

Quanto in oggetto pervenne fu costruito dalla società venditrice su terreno pervenutole con atto mio rogito 24 maggio 2006, registrato a Gualdo Tadino il 14 giugno 2006 al n.590, trascritto a Perugia il 15 giugno 2006 reg.gen.20612 e n.12055 reg.part. e successivo atto di divisione ai miei rogiti del 12 dicembre 2007, rep. 68354/20333, registrato a Gualdo Tadino il 18 dicembre 2007 n.2734 serie 1T, trascritto a Perugia il 21/12/2007 al n.42208 del Registro Generale e al n.23703 del Registro Particolare.

La parte venditrice da me Notaio preventivamente ammonita sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace dichiara ed attesta avanti a me, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 assumendosene la piena responsabilità:

= ai fini di cui alla Legge 28 Febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni e del DPR n. 380 del 6 giugno 2001 e successive modificazioni che il fabbricato di cui la porzione oggetto del presente atto è parte è stato costruito in forza del permesso a costruire n. 22 del 25 maggio 2007, variante n. 53 del 31 ottobre 2007, concessione edilizia n. 9702 del 9 ottobre 2008;

D.I.A. n. 68 del 2008;

pratiche edilizie n. 74 del 2006 e n. 55 del 2007;

S.C.I.A. prot. 4088 del 7 maggio 2013 per frazionamento unità immobiliari,

successivamente non sono state eseguite opere richiedenti licenze, concessioni, od autorizzazioni.

Verbale di seduta del C.d.A. del 7 Gennaio 2015  
ore 21:00

In tale data si è riunito il C.d.A. della società  
l presso la sede sociale  
e sono presenti tutti i componenti del C.d.A. medesimo.

Il presidente Sig. prende atto  
della regolare costituzione e nomina alla  
funzione di segretario il Sig.

Vengono trattati i seguenti punti all'O.d.G.:

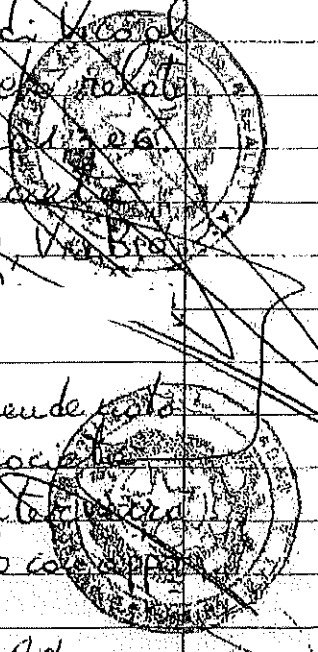
- 1) Compravendite unite immobiliare a favore della società e relative determinazioni
- 2) Varie ed eventuali.

Il presidente illustra al C.d.A. che è in corso una trattativa per la vendita di un'unità immobiliare di proprietà di

ubicata al piano terra del Centro Commerciale "Col della Torre" e precisamente contr. distribuito al catasto fabbricati del Comune di Frosinone di foglio 15 partipella 588 sub 31 e 32, nonché relative proporzionali parti comuni di cui ai sub 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Il membro del C.d.A. Sig. rende noto al C.d.A. medesimo di essere socio della società, pertanto dichiara che non interviene alla trattazione e parteciperà al voto solo in sede estensionale.

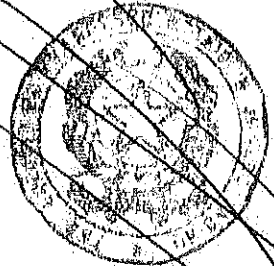
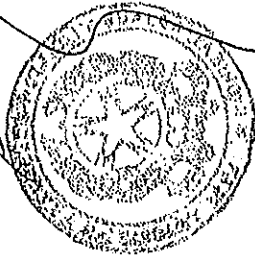
Il presidente illustra al C.d.A. le modalità come unite tra le parti, segnalando che la F. intende effettuare l'operazione mediante l'accordo





NUMERO 86018 DEL REPERTORIO

Io sottoscritto Dr. Antonio Fabi, Notaio residente a Gualdo Tadino ed iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Perugia, certifico che le presenti copie fotostatiche, contenute in due fogli sono conformi agli originali, contenuti alle pagine n.ri 30 e 31 del Libro Verbali Assemblee della società "1", con sede in Fossato di Vico, Via Commerciale n.24, libro bollato e vidimato ai sensi di legge dal Dott. Antonio Fabi, Notaio in Gualdo Tadino in data 26 giugno 2014, esibitomi dal signor \_\_\_\_\_, residente a Fossato di Vico a richiesta del quale si rilascia.  
Gualdo Tadino 16 gennaio 2015



Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protoco. n. PG0004630 del 15/01/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fossato Di Vico

Via Flaminia

civ. 8N

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 15

Particella: 588

Subalterno: 31

Compilata da:  
Bellucci Alvaro

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia

N. 1781

Age  
**CATA**  
Uffic

scheda n. 1

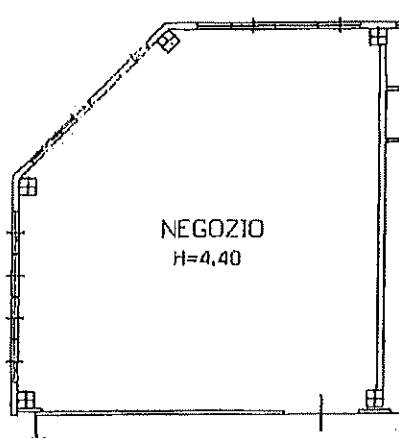
Scala 1:200

cheda n. 1

CATASTO B

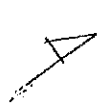
86049

39368



PIANTA PIANO TERRA

NORD



*[Handwritten signature]*

Lazio del Fabrocau - Situazione al 16/01/2015 - Comune di FOSSATO DI VICO (D/745) - Foglio: 15 - Particella: 588 - Subalterno: 31 - VIA FLAMINIA n. SN piano: 1:

Ultima planimetria in atti

Data: 16/01/2015 - n. TS1638 - Richiedente: BLLLV56R23D745W

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

planimetria in  
16/01/2015 - n.  
scheda: 1 - Fo

Atto n. 16/01/2015 - n. T51641 - Richiedente: BLLVR56R23D745W

IN  
N. 1781  
Agenzia delle Entrate  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0004630 del 15/01/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Fossato Di Vico

Via Flaminia

civ. 8N

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 15  
Particella: 588  
Subalterno: 32

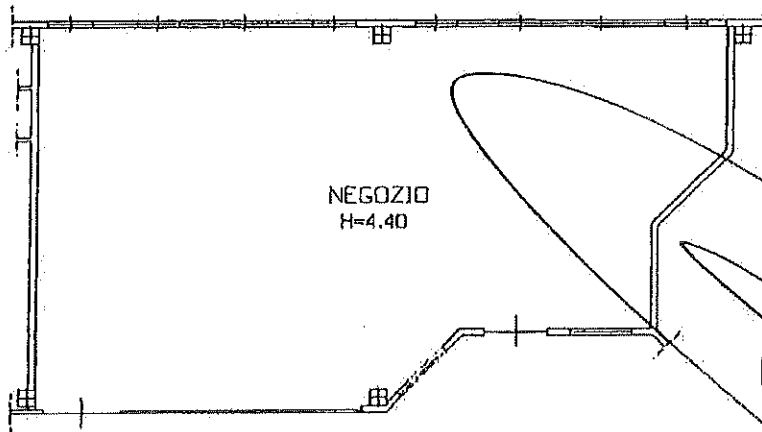
Compilata da:  
Bellucci Alvaro  
Isritto all'albo:  
Geometri

Prov. Perugia

N. 1781

Scala n. 1 Scala 1:200

C  
86 019  
39368



PIANTA PIANO TERRA

NORD

7  
w  
Planimetria in atti

Atto n. 16/01/2015 - n. T51641 - Richiedente: BLLVR56R23D745W

Scala n. 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



P. 03151  
P. 03152

E  
86019  
39368

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Bellucci Geom. Alvaro, nato a Fossato di Vico il 23 ottobre 1956, ivi residente in via II Giugno n. 3, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 1781, con la presente

ATTESTA

che le unità immobiliari site in Comune di Fossato di Vico, Via Flaminia, distinte in Catasto Fabbricati al foglio 15, particelle:

\* 588 sub 31, Via Flaminia sn, piano T, categ. C/1, cl 3, mq 120, Rendita Catastale Euro 464,81;

\* 588 sub 32, Via Flaminia sn, piano T, categ. C/1, cl 3, mq 218, Rendita Catastale Euro 844,41;

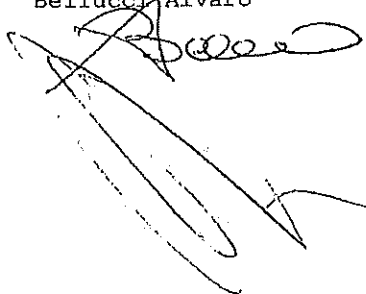
allo stato attuale sono prive di impianto di riscaldamento.

Tanto si doveva per l'incarico ricevuto.


Fossato di Vico, 16 gennaio 2015

Il tecnico

Bellucci Alvaro



86019  
39368



Le p  
gli ol  
testat  
to me  
n.192,  
2006 r  
cui al  
fiche  
Le par  
siste  
quanto  
del ge  
sotto  
sa del  
In par  
te del  
dine a  
fici.  
Le par  
re dal  
La pa:  
l'appl  
nario,  
ra D)  
strumen  
cinque  
canismo  
l'artic  
Il pre  
stro i:  
3% (tr  
cento).  
Richies  
tenuto  
cia e :  
te del  
ti, che  
loro ve  
Viene c  
fogli r  
Notaio  
F.to ST  
TAIO



*Copia .  
fogli :  
ti, chu  
GUALDO*

Le parti sono state da me Notaio puntualmente informate degli obblighi riguardanti la dotazione degli edifici dell'attestato di prestazione energetica e la consegna dell'attestato medesimo, di cui al decreto legislativo 19 agosto 2005 n.192, come modificato dal decreto legislativo 29 dicembre 2006 n.311 e dal D.L. 112/2008, oltre che delle sanzioni di cui all'art.15 comma 7 del d.lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Le parti dichiarano che per il fabbricato in oggetto non sussiste l'obbligo per la dotazione di tale certificato in quanto privo di impianti tecnologici come da dichiarazione del geometra Bellucci Alvaro che si allega al presente atto sotto la lettera "E" omessane la lettura per espressa dispensa delle parti.

In particolare l'acquirente dà atto di aver ricevuto da parte dell'alienante le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione di prestazione energetica degli edifici.

Le parti rinunciano a qualsiasi ipoteca legale possa derivare dal presente atto.

La parte venditrice dichiara espressamente di optare per l'applicazione dell'Imposta sul Valore Aggiunto in modo ordinario, ai sensi dell'articolo 10, comma 1, numero 8-ter) lettera D) DPR 26 ottobre 1972 n. 633, trattandosi di fabbricato strumentale e la cui costruzione è stata ultimata da oltre cinque anni, e che comunque l'operazione è soggetta al meccanismo del "reverse charge" ai sensi e per gli effetti dell'articolo 17 comma 6 lettera a-bis, DPR 633 del 1972.

Il presente atto è soggetto, inoltre, all'imposta di registro in misura fissa, ad imposta ipotecaria nella misura del 3% (tre per cento) e catastale nella misura dell'1% (uno per cento).

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto, che è contenuto in tre fogli, dattiloscritti da persona di mia fiducia e in parte completato di mio pugno in pagine nove e parte della decima, del quale ne ho poi dato lettura alle parti, che da me interpellate lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.

Viene quindi sottoscritto, come vengono firmati a margine i fogli non contenenti le firme finali dai comparenti e da me Notaio alle ore undici e cinquanta minuti.

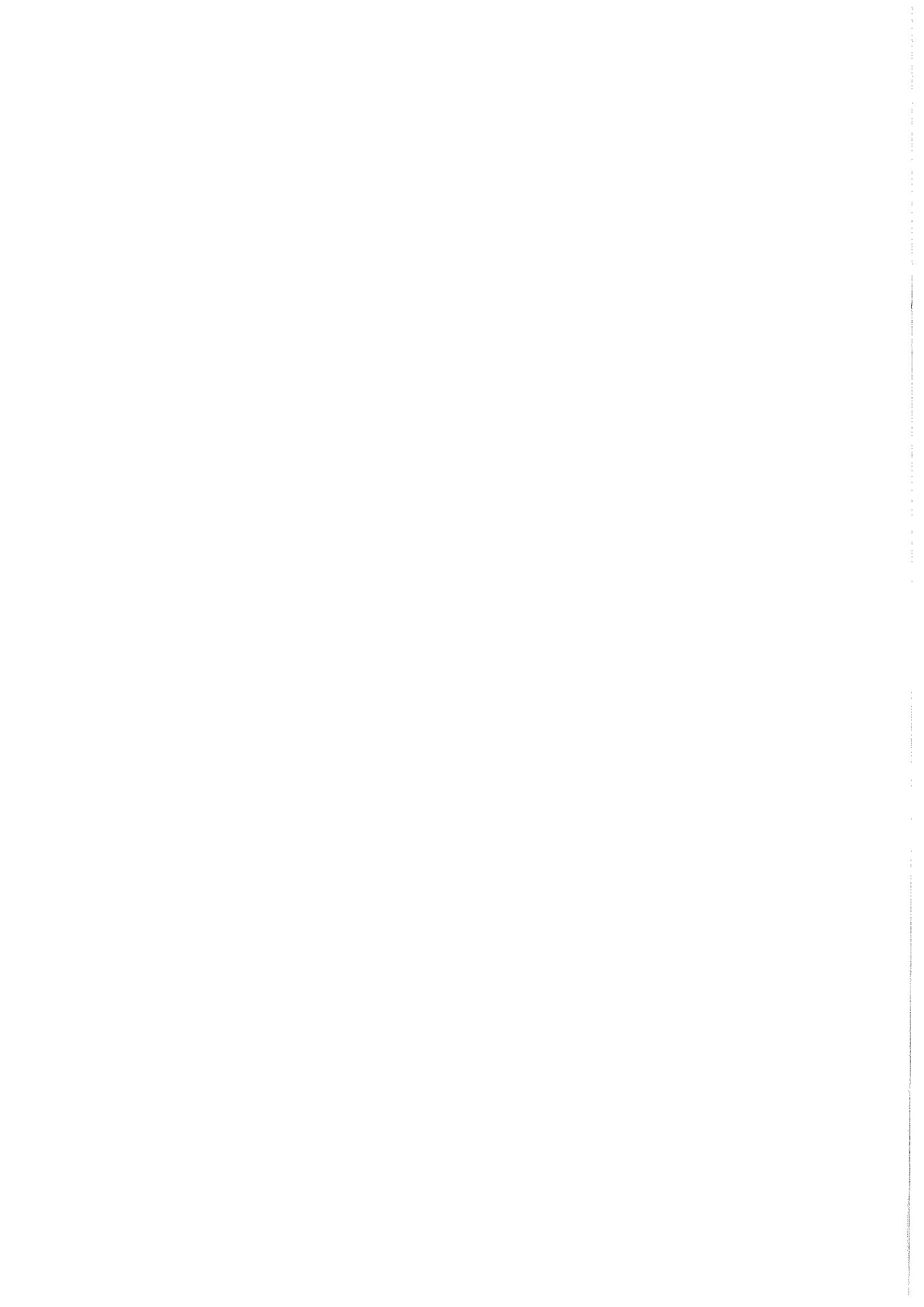
F.to  
TAIO


I -

NO-

Copia autentica conforme all'originale in *SETTE*  
fogli muniti delle prescritte firme e dei suoi allegati, che rilascio ad esclusivo uso *LEGO*  
GUALDO TADINO, li 25 MAR. 2015





 <p><b>Agenzia Entrate</b></p> <p>Direzione Provinciale di Perugia</p> <hr/> <p>Ufficio Territoriale di Gualdo Tadino</p>	
	AL <u>Dott.</u> <hr/> <u>Pec:</u> r. <a href="mailto:.....@epap.conafpec.it">.....@epap.conafpec.it</a>
OGGETTO:	ISTANZA PROT. N. 177398 DEL 17/09/2025

In risposta all'istanza presentata in oggetto indicata si comunica che non risultano contratti di locazione e/o di comodato, in essere, intestati al dante causa

**P.IVA.**

**SI PRECISA CHE E' PRESENTE UN CONTRATTO DI COMODATO SERIE 3 N.436 REGISTRATO IL 31.10.2023 TERMINATO IL 30.10.2024 riguardante l'immobile pignorato indicato nella richiesta.**

A disposizione per ogni ulteriore richiesta si inviano distinti saluti.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (\*)  
(Sciotto Angelo Rosario)

"(\*) Firma su delega del Direttore Provinciale, (Adolfo Bray)"



Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/10/2025 Ora 16:43:04  
Pag. 1 - Segue

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T105364 del 10/10/2025

per denominazione  
Richiedente TRBRCC

---

**Dati della richiesta**

Denominazione: \_\_\_\_\_  
Tipo di formalità: Tutte  
Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal	10/11/1992 al	10/10/2025
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	09/11/1992

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Elenco omonimi**

1. \_\_\_\_\_  
Con sede in FABRIANO (AN)  
Codice fiscale \_\_\_\_\_

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

---

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

---

**Elenco sintetico delle formalità**

---

**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 10/11/1992 al 10/10/2025 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 09/11/1992

- 
1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 24/01/2014 - Registro Particolare 1440 Registro Generale 1801  
Pubblico ufficiale FABI ANTONIO Repertorio 83837/30836 del 30/12/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in FOSSATO DI VICO(PG)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 10/02/2015 - Registro Particolare 2176 Registro Generale 2798  
Pubblico ufficiale FABI ANTONIO Repertorio 86019/32368 del 16/01/2015  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di PERUGIA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 10/10/2025 Ora 16:43:04  
Pag. 2 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T105364 del 10/10/2025

per denominazione

Richiedente TRBRCR

---

Immobili siti in FOSSATO DI VICO(PG)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/04/2025 - Registro Particolare 6722 Registro Generale 9137  
Pubblico ufficiale UFF. GIUD. TRIBUNALE DI PERUGIA Repertorio 60 del 17/03/2025  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Immobili siti in FOSSATO DI VICO(PG)  
Nota disponibile in formato elettronico

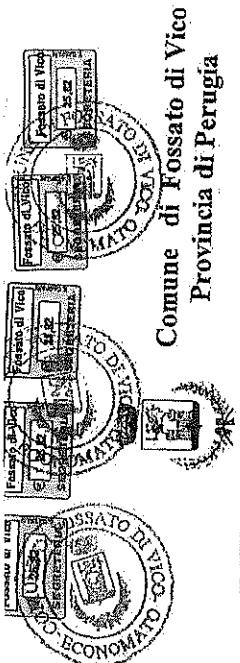
---

**Sezione 2** Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

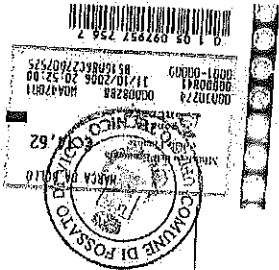
Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

---

**Nessuna formalità presente.**



Comune di Fossato di Vico  
Provincia di Perugia



UFFICIO Urbanistica - Edilizia Privata

Permesso di Costruire	Permesso di Costruire	N.RO 22	DEL 2007
Per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica (art.10 - Testo Unico per l'Edilizia)	PRATICA EDILIZIA	N.RO 74	DEL 2006

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Art. 13 del Testo Unico per l'Edilizia)

Vista la domanda presentata in data 18/12/2006, prot. n. 10368 dalla Ditta:

<b>NOMINATIVO</b>	<b>CODICE FISCALE</b>
	5

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

<b>PROGETTISTA</b>	1: <i>Geom. Bellucci Albano</i>
<b>PROGETTISTI STRUTTURALI</b>	1:
	2:
<b>GEOLOGICO-GEOTECNICO</b>	1:
	2:

il Permesso di Costruire per eseguire, in questo Comune, i lavori di:

<b>LAVORI DI</b>	Costruzione edificio commerciale artigianale direzionale
<b>DESTINAZIONE D'USO</b>	commerciale artigianale direzionale

in variante alle seguenti concessioni edilizie o permessi di costruire:

<b>VARIANTE N.RO</b>	DEL:	N.RO:	DEL:

sul terreno individuato nel modo seguente:

<b>UBICAZIONE</b>	Osteria del Gatto	Via Flaminia	N.RO
<b>CATASTO</b>	FOGLIO 15	MAPPALE 190, 311, 312	

129/11



Comune di Fossato di Vico  
Provincia di Perugia

**PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI**

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
- 5) Per eventuale occupazione di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
- 6) Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 7) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente.
- 8) Gli assiti di cui al punto 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.
- 10) E' assolutamente vietato apporre modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge.
- 11) Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
- 12) Per le costruzioni eseguite in difformità dal Permesso di Costruire edilizia trova applicazione il D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e la Legge Regionale 3 Novembre 2004, n. 21.
- 13) Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere presi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 14) Qualora non siano stati indicati nella richiesta di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la Ditta intestataria del presente Permesso di Costruire è tenuta a comunicarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori.
- 15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta richiedente / Progettisti / Direttore Dei Lavori / Imprese esecutrici dei lavori / Estremi del presente Permesso di costruire.
- 16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatorio la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo Professionale, nei limiti della sua competenza.
- 17) Dovranno essere osservate - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
- 18) L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore di cui al D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e relativa Legge Regionale n. 1/2004.
- 19) E' fatto obbligo di denunciare gli scavi da effettuare qualunque sia il loro recapito (acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, etc.), mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
- 20) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 21) Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.



**Comune di Fossato di Vico**  
**Provincia di Perugia**

21) Il presente permesso di costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli elaborati di progetto, corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e non efficace.

**PRESCRIZIONI PARTICOLARI**


**ANNOTAZIONI PER VOLTURAZIONI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE**

<b>VOLTURA A FAVORE DELLA DITTA</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>COD. FISCALE</b>
1.		1.
2.		2.
3.		3.
4.		4.
5.		5.
6.		6.
7.		7.
8.		8.
9.		9.
10.		10.



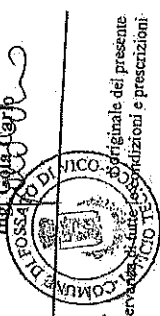
**Comune di Fossato di Vico**  
**Provincia di Perugia**

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire;  
VISTI gli atti tecnico-programmi allegati alla domanda stessa;  
VISTI gli atti istruttori, con particolare riferimento a quelli dell'Ufficio Tecnico Comunale;  
VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni e/o integrazioni, nonché le leggi regionali vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;  
VISTE le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dell'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;  
DATO ATTO che l'opera da eseguire:  
- non è sottoposta alla corresponsione del contributo di costruzione cui all' art. 23 della L.R. 1/04;  
- è sottoposta alla corresponsione - nei modi e nei tempi, previsti dalle norme vigenti - del contributo di cui all' art. 23 della L.R. 1/04, che risulta così determinato:  
- EURO 452,00 come quota relativa agli oneri di urbanizzazione al netto della convenzione urbanistica;  
- EURO 24.961,80 come costo di costruzione al netto della convenzione urbanistica;  
- quale quota relativa al costo di costruzione;  
DATO ATTO, altresì, che l'efficacia del presente permesso di costruire è subordinato all'assolvimento da parte della Ditta richiedente degli eventuali adempimenti prescritti ed indicati nella relativa comunicazione di avvenuto rilascio, e - in particolare - degli obblighi di cui all' art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 sopra indicati; FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI A TERZI;

**RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Alla Ditta di cui sopra si esecutore i lavori sopra descritti sotto l' osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e a quanto indicato nelle *Prescrizioni* riportate all'interno. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i quattro dal rilascio del titolo medesimo. Su richiesta presentata anteriormente alla scadenza, il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso il termine previsto per il completamento dell'opera, il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. Dalla residenza comunale, il 25-05-2007

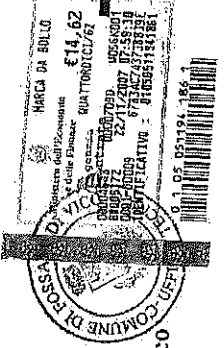
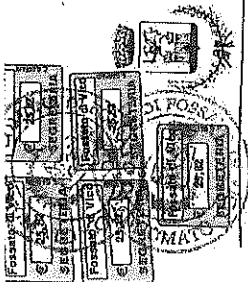
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Ing. *G. Carlo*



Il sottoscritto Sig. \_\_\_\_\_  
permesso di costruire con n.ro \_\_\_\_\_  
cui il rilascio è stato subordinato.

dichiara di aver ritirato oggi il \_\_\_\_\_ originale del presente  
allegati e di obbligarsi all'osservanza delle condizioni e prescrizioni.

IL DICHIARANTE



Comune di Fossato di Vico  
Provincia di Perugia

UFFICIO Urbanistica - Edilizia Privata

Permesso di Costruire	Permesso di Costruire	N.RO 53	DEL 2007
Per eseguire attività edilizia o di trasformazione urbanistica (art.10 - Testo Unico per l'Edilizia)	PRATICA EDILIZIA	N.RO 55	DEL 2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Art. 13 del Testo Unico per l'Edilizia)

Vista la domanda presentata in data 04/10/2007 prot. n. 8323 dalla Ditta:

**NOMINATIVO**

**CODICE FISCALE**

tendente ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto da:

PROGETTISTI ARCHITETTONICI	1: <i>Geom. Bellucci Albano</i>
PROGETTISTI STRUTTURALI	1:
PROGETTISTI STRUTTURALI	2:
GEOLOGICO-GEOTECNICO	1:
GEOLOGICO-GEOTECNICO	2:

il Permesso di Costruire per eseguire, in questo Comune, i lavori di:

<b>LAVORI DI</b>	Costruzione complesso commerciale ed artigianale
DESTINAZIONE D'USO	Commerciale ed Artigianale

in variante alle seguenti concessioni edificate o permessi di costruire:

VARIANTE N.RO: 22	DEL: 2007	N.RO:	DEL:
-------------------	-----------	-------	------

sul terreno individuato nel modo seguente:

UBICAZIONE	Colle	Via Fiamma	N.RO
------------	-------	------------	------

CATASTO	FOGLIO 15	MAPPALI 190, 312, 311
---------	-----------	-----------------------



Comune di Fossato di Vico  
Provincia di Perugia

**PRESCRIZIONI ED AVVERTENZE GENERALI**

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose.
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici.
- 5) Per eventuali occupazione di aree o spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
- 6) Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- 7) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di apposita autorizzazione, rilasciata dall'Ente competente.
- 8) Gli assiti di cui al punto 4 od altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a una altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale.
- 9) L'allineamento stradale e gli altri eventuali ribievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale, previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori.
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni contemplate dalla legge.
- 11) Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire.
- 12) Per le costruzioni eseguite in difformità dal Permesso di Costruire edilizia trova applicazione il D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e la Legge Regionale 3 Novembre 2004, n. 21.
- 13) Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 14) Qualora non siano stati indicati nella richiesta di permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del Direttore dei lavori, come di regola deve avvenire, la Ditta intestataria del presente Permesso di Costruire è tenuta a comunicarli per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale prima dell'inizio dei lavori.
- 15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta richiedente, Progettisti / Direttore Dei Lavori / Imprese esecutrici dei lavori / Estremi del presente Permesso di costruire.
- 16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'Albo Professionale, nei limiti della sua competenza.
- 17) Dovranno essere osservate - se ed in quanto applicabili - tutte le prescrizioni contenute nelle vigenti norme in materia antisismica, sulle strutture portanti, sulla sicurezza degli impianti, sul contenimento del consumo energetico, sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, sulla prevenzione incendi, sull'inquinamento.
- 18) L'inizio dei lavori è subordinato a tutte le autorizzazioni e depositi prescritti dalle Leggi e Regolamenti in vigore di cui al D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e relativa Legge Regionale n. 1/2004.
- 19) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effluire qualunque sia il loro recapito (acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognatura, etc.), mediante apposita richiesta alla competente autorità al fine di ottenere la relativa autorizzazione.
- 20) Il vano per il contatore dell'acqua potabile dovrà essere ubicato sulla parte esterna del muro di cinta prospiciente la via pubblica.
- 21) Il Direttore dei Lavori è tenuto a comunicare, per iscritto, entro 5 giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.





**Comune di Fossato di Vico**  
**Provincia di Perugia**

ACCERTATO che la ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, per ottenere il richiesto permesso di costruire;  
VISTI gli atti tecnico-progettuali allegati alla domanda stessa;  
VISTO il parere favorevole da parte della Commissione Comunale per la qualità architettonica ed il paesaggio;  
VISTO il D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e successive modificazioni e/o integrazioni, nonché le leggi regionali vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;  
VISTE le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dell'inquinamento, di tutela ambientale; paesistica, architettonica ed archeologica;  
DATO ATTO che l'opera da eseguire:  
- non è sottoposta alla corresponsione del contributo di costruzione cui all' art. 23 della L.R. 1/04;  
- è sottoposta alla corresponsione - nei modi e nei tempi previsti dalle norme vigenti - del contributo di cui all'art. 23 della L.R. 1/04, che risulta così determinato:  
- EURO 0,00 quale quota relativa all'incidenza degli oneri di urbanizzazione;  
- EURO 0,00 quale quota relativa all'incidenza del costo di costruzione;  
DATO ATTO, altresì, che l'efficacia del presente permesso di costruire è subordinato all'assolvimento da parte della Ditta richiedente degli eventuali adempimenti prescritti ed indicati nella relativa comunicazione di avvenuto rilascio, e - in particolare - degli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 sopra indicati; FATTI SALVI E IMPREGIUDICATI TUTTI I DIRITTI, RAGIONI ED AZIONI A TERZI;

**RLASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE**

Alla Ditta di cui sopra di eseguire i lavori sopra descritti sono l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto presentato e a quanto indicato nelle *Prescrizioni* riportate all'interno. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; quello di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i quattro dal rilascio del titolo medesimo. Su richiesta presentata anteriormente alla scadenza, il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato al massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del permesso. Decorso il termine previsto per il completamento dell'opera, il permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

Dalla residenza comunale, il 31/10/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ingr. Golf Carlo



Il sottoscritto Sig. *Bella Silvio*

permetto di costruire con n.ro

cui il rilascio è stato subordinato.

dichiara di aver ritirato-oggi il

allegato e di obbligarci all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni

E. DICHIARANTE



Comune di Fossato di Vico  
09022 - PROVINCIA DI PERUGIA

Al Responsabile del servizio edilizia

DOMANDA PER IL RILASCIO DELLA

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ n. /2008**

Al sensi degli artt. 20 e 21 della L. R. n° 1/2004

**TIPOLOGIA DI INTERVENTO**

Al sensi dell' art. 20 della L. R. n° 1/2004

	ONEROSO	NON ONEROSO
a) Tutti gli interventi subordinati a Permesso di Costruire se specificatamente disciplinati da piani attuativi o dai PRG, parte operativa, mediante precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, costruttive e di destinazione d'uso, la cui sussistenza sia stata dichiarata esplicitamente dal consiglio comunale in sede di approvazione degli stessi piani	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) <b>VARIANTI</b> a Permesso di Costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel Permesso di Costruire	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
c) L'esecuzione delle opere e degli interventi di cui all'art. 9, comma 1 della legge 24 marzo 1989, n. 122, che non comportano deroga agli strumenti urbanistici ( <b>SENZA ATTO DI PUNZOLA; NON ONEROSO - CON ATTO DI PUNZOLA; ONEROSO</b> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Ed. inazione delle barriere architettoniche, a) di fabbr. di quanto previsto nella relativa categoria dell'attività ed. senza libera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) Realizzazione di impianti sportivi e ricreativi di modesta dimensione al servizio delle abitazioni e delle attività di tipo ricettivo e agriturismo, che non comportano nuove volumetrie urbanistiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
f) L'installazione o revisione di impianti tecnologici che comportano la realizzazione di nuovi volumi e che, ai sensi del regolamento edilizio comunale, non rientrano tra gli interventi di manutenzione ordinaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g) Interventi di manutenzione straordinaria (ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b) della L. R. 1/2004, già art. 31 lett. b) L. 43/78)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h) Interventi di restauro e risanamento conservativo ( <b>PER DESTINAZIONE RESIDENZIALE; NON ONEROSO - PER DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE; ONEROSO</b> )	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i) Recinzioni, muri di cinta e cancellate non ricomprese nei disposti di cui all'art. 13 comma 1 lett. f) della L. R. 1/2004	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
j) Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>


**SOGGETTI INTERESSATI:**

Qualifica	Cognome e Nome o Ragione Sociale o Qualifica Professionale	Firma
RICHIEDENTE		
RICHIEDENTE		
PROGETTISTA ARCHITET.		
PROGETTISTA	BELUCCI GEO. ALVARO	
DIR. DEI LAVORI	BELUCCI GEO. ALVARO	
CONSTRUTTORE EDILE		

Atto Commerciale, 24  
09022 Fossato di Vico - PG

**COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI**

(Legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 - art. 118, commi 2 e 3)

Comune di <u>Fossato di Vico</u>		Protocollo n. <u>COB OFFICIO</u>	
Provincia di <u>PERUGIA</u>		Comune di <u>Fossato di Vico</u> (Provincia di Perugia)	
Ricevuta dal SUAPE		Prot.n. <u>0004448</u> del <u>30-05-2015</u>	
in data _____		Arrivo	
Pratica n. _____		Nome _____	
		Codice ID Classif. PSE-3 	

Al Responsabile/Dirigente della competente struttura comunale, per il tramite dello Sportello Unico per le Attività Produttive e per l'attività edilizia (SUAPE) del Comune di Fossato di Vico

l/ri sottoscritt/i

Persona fisica	
Cognome _____	
Nome _____	
Nato a <u>TALESTRINA</u>	Prov. <u>RM</u> il <u>18-08-1974</u>
Codice fiscale _____	
Residente in _____	
Via/loc. <u>Viale Vittorio Veneto</u>	N. <u>242</u> Prov. <u>MC</u>
Telefono _____	Cap. <u>62018</u>
e-mail _____	
Dati ripetibili in caso di più soggetti	

l/ri sottoscritt/i

Persona fisica	
Cognome _____	
Nome _____	
Nato a _____	Prov. _____ il _____
Codice fiscale _____	
Residente in _____	
Via/loc. _____	N. _____ Prov. _____
Telefono _____	Cap. _____
e-mail _____	
Dati ripetibili in caso di più soggetti	

III, sottoscrittore/i

Persona fisica	
Cognome	
Nome	
Nato a	Prov.   Il
Codice fiscale	
Residente in	
Via/loc.	Prov.   Cap.
Telefono	
e-mail	

Dati ripetibili in caso di più soggetti

Persona giuridica		
In qualità di	Amministratore Unico	
Della ditta/società		
Partita IVA		
Iscritta alla	R.I.	C.F.
C.C.I.A.A. di		
Con sede in		
Via/loc.	N.   36	Prov.   AN
Telefono		
e-mail		
PEC		

I sottoscrittore/i, anche ai sensi degli articoli art. 140, comma 5 e 142, comma 3 della L.r. 1/2015, sono consapevoli delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 26 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483-495 e decadi, dal beneficiario della comunicazione sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA.....

- in qualità di:
- proprietari
  - titolari del seguente diritto reale .....
  - Amm. Unico legale-rappresentante della Società ..... proprietaria dell'immobile oggetto della presente comunicazione
  - di aver incaricato, per la presentazione telematica della presente comunicazione a norma degli artt. 45 e 65 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale) e dell'art. 244, comma 4 della L.r. 1/2015, il progettista Sig. .... della Provincia di .....
  - Relativamente all'immobile:
    - di avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento;
    - di non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori;
    - gli interventi interessano aree o immobili pubblici e viene quindi allegata autorizzazione o altro atto equipollente; che, le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori
    - ai sensi dell'art. 118, comma 4 della L.r. 1/2015, non riguardano edifici di interesse storico artistico o classificabili come edilizia tradizionale integra ai sensi della D.G.R. 4/20/2007;

- non riguardano parti comuni di un fabbricato condominiale;
- riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale;
- riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità;
- riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., appartengono, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto;

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo.

## C O M U N I C A

ai sensi dell'articolo 118, comma 2, della l.r. 1/2015, la realizzazione degli interventi sotto indicati:

- Art. 118, comma 2, let. a) della l.r. 1/2015**  
Interventi di manutenzione straordinaria di cui all'art. 7, comma 1, lett. b) della l.r. 1/2015, purché non riguardino le parti strutturali dell'edificio; *fermo restando quanto previsto per le opere interne di cui al comma 1, let. e)*
- Art. 118, comma 2, let. b) della l.r. 1/2015**  
Opere dirette a soddisfare esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 30 giorni, purché non utilizzate come abitazioni o ambienti di lavoro, e purché non compromettano lo stato dei luoghi in modo irreversibile
- Art. 118, comma 2, let. c) della l.r. 1/2015**  
la realizzazione di:  *intercapedini*  *locali tombati completamente interrati, non accessibili dall'esterno, all'articolo 92 del l.r. 2/2015 e del sottosuolo pubblico*
- Art. 118, comma 2, let. d) della l.r. 1/2015**  
*Nel rispetto delle normative igienico sanitarie e di sicurezza, il cambio dell'uso in atto nell'unità immobiliare entro il limite del 50% della superficie utile dell'unità immobiliare e comunque fino a un massimo di 50 metri quadrati, fatti salvi gli aspetti di natura fiscale e tributaria, con esclusione degli annessi agricoli staccati dall'edificio edibito ad abitazione*
- Art. 118, comma 2, let. e) della l.r. 1/2015**  
*Le modifiche interne di carattere edilizio, compatibili con le opere di cui al presente articolo, dei fabbricati adibiti ad esercizio d'impresa, ovvero la modifica della destinazione d'uso dei locali adibiti ad esercizio di impresa, con l'esclusione della destinazione residenziale*
- Art. 118, comma 2, let. f) della l.r. 1/2015**  
*La realizzazione di strutture a copertura di parcheggi pubblici, di uso pubblico e pertinenziali privati, di edifici residenziali produttivi e per servizi, che non costituisca superficie utile coperta, purché sull'intera copertura siano installati pannelli solari termici o fotovoltaici e siano aperte su tutti i lati. La distanza minima delle suddette strutture dai confini di proprietà e dalle strade interne ai centri abitati è di mt. 3,00*
- Art. 118, comma 2, let. g) della l.r. 1/2015**  
*Le strutture permanenti infisse al suolo relative a pannelli e insegne pubblicitarie*
- Art. 118, comma 2, let. h) della l.r. 1/2015**  
*Mantenimento di attività tra le destinazioni d'uso consentite all'interno della medesima categoria come definita all'articolo 155, comma 3 della l.r. 1/2015:*
  - categoria .....
  - attività attuale .....
  - attività prevista .....

come di seguito specificato:

Descrizione sintetica delle opere da realizzare:

Interventi di manutenzione straordinaria con modifiche interne.

Che:

- i lavori avranno inizio in data 03-06-2015
- i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte del SUAPE, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti.
- l'intervento in corso di esecuzione, iniziato in data \_\_\_\_\_ di cui all'art. 140, comma 12, della Lr. 21/1/2015 n. 1, non sussistono i presupposti sanzionatori di cui all'art. 146, comma 12 della stessa Lr., con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento di € 1.000,00

Localizzazione e dati relativi all'immobile oggetto di intervento

ubicata in fraz./loc. TOSCANO DI NICO

Via TOSCANO n. 19

Consili ai vigenti:

Catasto Terreni	Particelle
Foglio	

Catasto Fabbricati	Particelle	Sub
Foglio 15	588	8

DICHIARA

a) che l'immobile oggetto di intervento:

- a1  non è stato interessato da domanda di condono edilizio (ovvero)  è stato interessato, da domanda di condono edilizio al sensi della legge 47/1985  della legge 724/1994  dell'art. 39, d.l. 269/2003 e del Titolo II, l. n. 21/2004 definito con titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (ovvero)  non ancora definito con il rilascio del titolo e sanatoria;
- a2  non è stato oggetto di accertamento di conformità (ovvero)  è stato oggetto di accertamento di conformità per opere realizzate in assenza o difformità dal titolo abilitativo edilizio  definito con il rilascio del titolo in sanatoria n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ in corso di definizione;
- a3  non è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari; (ovvero)  è stato oggetto di provvedimenti sanzionatori pecuniari che, ai sensi dell'art. 141, comma 9 della Lr. 1/2015, hanno legittimamente consentito il mantenimento di \_\_\_\_\_
- a4  non è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi (ovvero)  è interessato da procedimenti sanzionatori pendenti per illeciti edilizi relativi a \_\_\_\_\_

(conservare questo foglio e archiviare separatamente per l'interessato)