

**TRIBUNALE ORDINARIO DI PIACENZA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**  
**N.R.G. 84/2024 O.C.C. 1/2025 - LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO**  
**INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE**

Il sottoscritto, Dott. Davide Cetti, nominato Liquidatore della liquidazione controllata in epigrafe, dichiarata con sentenza n. 1 del 2025, ha ricevuto un'offerta irrevocabile per l'acquisto del complesso immobiliare qui di seguito descritto:

**Lotto 1 fabbricati comune di Morfasso (Piacenza)**

Titolarità	Comune	Foglio	Particella
Proprietà per 1/1	MORFASSO Sez.	66	941 (sub 2- sub 3)- 943

**Lotto 2 terreni comune di Morfasso (Piacenza)**

Titolarità	Comune	Foglio	Particella
Proprietà per 1000/1000	MORFASSO Sez.	75	422
Proprietà per 1/3	MORFASSO Sez.	75	224
Proprietà per 1/1	MORFASSO Sez.	75	223-284-96-85-84-74-73-57-56
Proprietà per 1/1	MORFASSO Sez.	74	253
Proprietà per 1/1	MORFASSO Sez.	66	833-758-.757-652-599-588-586-585-577-477-408-376--347-338-307-176
Proprietà per 1/3	MORFASSO Sez.	66	353
Proprietà per 1/1	MORFASSO Sez.	59	30-31

**Lotto 3 terreni comune di Lugagnano Val d'Arda (Piacenza)**

Titolarità	Comune	Foglio	Particella
Proprietà per 9/81	LUGAGNANO VAL D'ARDA Sez.	47	81-159
Proprietà per 1/6	LUGAGNANO VAL D'ARDA Sez.	38	146-489

Si specifica che il programma di liquidazione, autorizzato dal Giudice Delegato, vista l'esiguità dei valori al tempo assegnati dal perito incaricato dalla banca esecutrice, prevede di indicare come base d'asta il valore dell'offerta pervenuta, pari ad € 12.000,00 (dodicimila), per tutti i lotti elencati nel bando; non sono ammesse offerte per singoli lotti. Inoltre, si precisa che l'assegnatario dovrà sostenere le spese notarili di trasferimento della proprietà, le imposte conseguenti e le spese di cancellazione dei gravami iscritti sui beni stessi.

Tutto ciò premesso e specificato

**si invitano eventuali interessati a presentare offerta migliorativa**

Ulteriori informazioni sul contenuto dell'offerta si possono richiedere presso lo studio del Dott. Davide Cetti, in Piacenza via San Siro 17 – Tel 0523/388804 – mail: d.cetti@logosdata.it.

Chiunque intenda presentare offerta migliorativa, accompagnata dalla cauzione pari al 10 % del prezzo offerto, dovrà depositarla a pena di inefficacia, in busta chiusa recante l'indicazione "Offerta migliorativa OCC n°1/2025 "in modo da garantire integrità e segretezza del contenuto, presso lo studio del Notaio dott. Massimo Toscani sito in Piacenza via Santa Franca n°43, entro le ore 12,00 del giorno 29 giugno 2026.

In presenza anche solo di una offerta migliorativa, il giorno stesso, sempre presso lo studio del dott. Massimo Toscani, sarà indetta gara al rialzo tra gli offerenti per l'assegnazione definitiva.

In mancanza di offerte migliorative, i lotti saranno assegnati all'unica offerta ad oggi pervenuta.

*Il liquidatore Cetti Dott. Davide*