



**Dichiarazione  
di  
Regolarità Urbanistico-Edilizia  
e  
Conformità Catastale**

**Bibbiena, li 03/11/2025**

**Arch. Roberto Mariottini**



Io sottoscritto architetto Roberto Mariottini nato a Castel san Niccolo' (AR) il 28/05/1959, ivi residente alla frazione Strada in Casentino in via Palmiro Togliatti 21, cf. MRTRRT59E28C263J, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Arezzo con il numero 301, nella qualità di tecnico abilitato, su incarico ricevuto dalla proprietà Sig. ██████████, ho visionato la proprietà sita in Comune di Poppi (AR) in loc. Badia Prataglia Via La Maestà 4/a costituita da un appartamento ad uso residenziale su due livelli con centrale termica ed area esterna a comune e precisamente:

- A) Appartamento ad uso residenziale ripartito tra piano primo e secondo con accesso dal vano scala esterno facente parte di un fabbricato di maggiore consistenza e composto da cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e ripostiglio al piano primo e due camere, bagno e soffitta al piano secondo con annessa al piano seminterrato centrale termica a comune.
- B) Quota pari a  $\frac{1}{2}$  su area urbana prospiciente il fabbricato della superficie di mq. 323

**CON LA SEGUENTE IDENTIFICAZIONE CATASTALE :**

**A- Appartamento ad uso residenziale**

I beni sono posti in Comune di Poppi alla frazione Badia Prataglia in VIA La Maestà 4/a e censiti al Catasto dei Fabbricati al foglio 24 particella 294 e precisamente:

- 1- Sub. 9 (Appartamento) Unità immobiliare ripartita ai piani T-1\_2 di proprietà dei signori R ██████████ per 1/1**

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						
Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
24	294	9			A/3	3	8,0 vani	Totale: 170 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>**</sup> : 162 m <sup>2</sup>	Euro 599,09

Come Denuncia di Variazione per DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 31/07/2025 Pratica n. AR0084739 in atti dal 01/08/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 84739.1/2025) e precedente VARIAZIONE del 26/01/2001 Pratica n. 13299 in atti dal 26/01/2001 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 469.1/2001).



## B- Area Urbana

I beni sono posti in Comune di Poppi alla frazione Badia Prataglia in via Nazionale snc e sono censiti al Catasto dei Fabbricati al foglio 24 e precisamente:

### 1- Particella 115 Sub. 2- Area urbana di mq. 323 di proprietà dei signori [REDACTED]

#### **Dati identificativi**

Comune di **POPPI (G879) (AR)**

• Foglio **24** Particella **115** Subalterno **2**

#### **Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **POPPI (G879) (AR)**

Foglio **24** Particella **115**

#### **Indirizzo**

VIA NAZIONALE n. SNC Piano T

#### **Dati di classamento**

Categoria **F/1<sub>a</sub>**, Consistenza **323 m<sup>2</sup>**

Come da FRAZIONAMENTO del 11/05/2009 Pratica n. AR0090602 in atti dal 11/05/2009 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 5072.1/2009)

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015 Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 15/04/1999, prot. n. C01043

L'area è identificata secondo lo strumento urbanistico vigente, come indicato nel Certificato di destinazione urbanistica rilasciato per Pec del comune di Poppi in data 03/11/2025 prot. 15734 e precisamente per mq 290,00 in zona territorio Urbanizzato UTOE in zona 3 (equiparabile a zona tipo B) e parte in zona territorio Urbanizzato UTOE in zona – Area Boscata per mq. 33,00.

L'area secondo il certificato rilasciato dall'Unione dei Comuni Montani del Casentino non risulta essere percorsa dal Fuoco .

### 2- particella 150 di proprietà [REDACTED]

#### **Dati identificativi**

Comune di **POPPI (G879) (AR)**

• Foglio **24** Particella **150**

Partita: **5302**

#### **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,52 Lire 2.952**

agrario **Euro 1,52 Lire 2.952**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **3.280 m<sup>2</sup>**

Come da FRAZIONAMENTO in atti dal 08/01/1986 (n. 1479).

L'area è identificata secondo lo strumento urbanistico vigente, come indicato nel Certificato di destinazione urbanistica rilasciato per Pec del comune di Poppi in data 03/11/2025 prot. 15734 e precisamente per mq 72,00 in zona territorio Urbanizzato UTOE in zona 3 ( equiparabile a zona tipo B) e parte in zona territorio Urbanizzato UTOE in zona – Area Boscata per mq. 3208,00.

L'area secondo il certificato rilasciato dall'Unione dei Comuni Montani del Casentino non risulta essere percorsa dal Fuoco .

### 3- particella 526 di proprietà di R [REDACTED]

#### **Dati identificativi**

Comune di **POPPI (G879) (AR)**

• Foglio **24** Particella **526**

Partita: **4067**

#### **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 0,46 Lire 882**

agrario **Euro 0,46 Lire 882**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

Superficie: **980 m<sup>2</sup>**

Come da tipo di FRAZIONAMENTO del 08/09/1977 in atti dal 13/10/1983 (n. 35578)

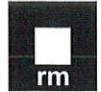
L'area è identificata secondo lo strumento urbanistico vigente, come indicato nel Certificato di destinazione urbanistica rilasciato per Pec del comune di Poppi in data 03/11/2025 prot. 15734 in zona territorio Urbanizzato UTOE in zona – Area Boscata.

L'area secondo il certificato rilasciato dall'Unione dei Comuni Montani del Casentino non risulta essere percorsa dal Fuoco .

#### **Provenienza**

Il bene è pervenuto alla proprietà signor Renzetti Romano con:

- Atto del 13/04/1967 Pubblico ufficiale TAITI Sede MONTEVARCHI (AR) Repertorio n. 7111 raccolta n. 619 – , registrato a Poppi il 17/04/1967 al n. 439 vol. 1136 mod. I , con il quale i signori R [REDACTED] acquistavano congiuntamente il fabbricato censito al Comune di Poppi al foglio 24 part. 294 sub. 1 e 2.
- Atto del 20/12/1972 Pubblico ufficiale PANVINI ROSATI Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 316 raccolta n. 138 – , registrato a Poppi il 23/12/1972 al n. 1891 vol. 143 mod.I , con il quale i signori [REDACTED] acquistavano il terreno censito al Comune di Poppi al foglio 24 part. 293.
- Atto del 08/03/1993 Pubblico ufficiale BARBAGLI Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 35528 raccolta n. 3085 – DIVISIONE Voltura n. 1977.2/1993 in atti dal 28/04/1993, si assegnavano i beni in comproprietà e al signor [REDACTED] veniva assegnato l'appartamento al piano primo censito al Comune di Poppi al foglio 24 particella 294



subalterno 4. Rimanevano a comune l'appartamento posto al piano seminterrato identificato al foglio 24 particella 294 sub.7, la centrale termica posta al piano seminterrato secondo , il lastrico solare sovrastante l'autorimessa ( sub. 8) che la cantina ( sub.7) , nonché il resede circostante il fabbricato rappresentato dalla parte scoperta .

- Atto del 08/03/1993 Pubblico ufficiale BARBAGLI Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 35529 raccolta 3086 -COMPRAVENDITA i signori F [REDACTED] in comproprietà cedevano alla signora F [REDACTED] l'appartamento al piano seminterrato censito al Comune di Poppi al foglio 24 particella 294 subalterno 7. Rimanevano a comune, la centrale termica posta al piano seminterrato secondo , il lastrico solare sovrastante l'autorimessa ( sub. 8) che la cantina ( sub.7) , nonché il resede circostante il fabbricato rappresentato dalla parte scoperta .

### **Specifica beni comuni e subalterni**

Dalle varie variazioni catastali ad oggi come evidenziato negli elaborati grafici allegati , rimangono a comune : la centrale termica posta al piano seminterrato secondo ( sub.11) comune ai subalterni 3( oggi 12) -7-9; il lastrico solare e il resede circostante il fabbricato rappresentato dalla parte scoperta identificato dal subalterno 10 comuni ai subalterni 3( oggi 12) -7-9.

Nel contratto di divisione del 1993 con il quale veniva assegnato l'appartamento al piano primo al signor [REDACTED] erano indicati gli identificativi catastali dell'immobile all'epoca e precisamente il fabbricato era censito in Comune di POPPI al Foglio 24 Particella 294 subalterno 4, a seguito della Concessione edilizia a Sanatoria n. 464/1995 del 28/01/1995, per ampliamento e ristrutturazione civile abitazione, veniva depositata all'Ufficio del catasto di Arezzo la VARIAZIONE del 26/01/2001 Pratica n. 13299 in atti dal 26/01/2001 per AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n.469.1/2001), con la quale veniva soppresso il subalterno 4 e veniva creato l'attuale subalterno 9 .

**DICHIARO**

**A**

**Ai sensi dell'art. 29, comma1 bis, della L. 52/85**

Per quanto sopra descritto, **la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie**, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale e l'inesistenza di difformità rilevanti ai fini della determinazione della rendita catastale;

**B****Ai sensi della normativa urbanistica:**

l'immobile sopra descritto è stato realizzato nell'anno 1965 (ante 1967) in conformità alla normativa urbanistica ed agli strumenti edilizi allora vigenti.

Successivamente per la realizzazione degli interventi edilizi sono stati rilasciati i seguenti permessi e precisamente:

- Concessione edilizia n° 15/1981 del 05/03/1981 per risanamento fabbricato da infiltrazioni
- Concessione edilizia n°7/1993 del 09/02/1993 per l'ampliamento e rialzamento del fabbricato
- Concessione edilizia a Sanatoria n. 464/1995 del 28/01/1995 a seguito della richiesta ai sensi della Legge 47/85 pratica 159 del 29/03/1986 prot. 2452, per ampliamento e ristrutturazione civile abitazione
- Scia a sanatoria prot. 11119 del 23/07/2025 pratica n° 60/2025 per sistemazione opere interne
- Segnalazione Certificata di Agibilità inviata tramite portale SUE del comune di Poppi il 08/08/2025 con il numero 297

Che dalla data di cui sopra ad oggi non sono stati eseguiti interventi edilizi che abbiano richiesto il rilascio di autorizzazioni e/o permessi.

- quanto in oggetto non è stato mai riconosciuto di interesse storico artistico, ai sensi del D.Lgs 42/2004;
- non è oggetto di convenzioni urbanistiche;
- non è oggetto di convenzioni di attuazione di un piano di Edilizia Economico Popolare (P.E.E.P.) ai sensi della legge 22 ottobre 1971 n. 865 o ai sensi degli artt. 7e 8 della legge 28

gennaio 1977 n. 10 ("Legge Bucalossi") o dell'art. 18 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. in materia edilizia) o degli articoli corrispondenti previsti dalle varie leggi regionali;

- non è soggetto ai vincoli della legge Tonioli

**-è conforme, nell'attuale stato di fatto, ai titoli abilitativi sopra citati;**

- è agibile come da attestazione di agibilità del 08/08/2025 n.297, è liberamente commerciabile, non presenta irregolarità costruttive, non ha subito opere tali da richiedere ulteriori provvedimenti abilitativi, né è stato assoggettato ad alcun provvedimento sanzionatorio che possa limitarne la commerciabilità.

Si allega:

- Visure catastali
- Visura catastale storica subalterno 9
- Planimetrie Catastali
- Elaborati planimetrici con indicato i beni comuni

Bibbiena li 03/11/2025

Il tecnico incaricato

Architetto Roberto Mariottini



**VISURE CATASTALI**



**Visura attuale sintetica per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di AREZZO
Soggetto individuato	[REDACTED]

**1. Immobili siti nel Comune di POPPI (Codice G879) Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		24	115	1			F/I		313m²			VIA NAZIONALE n. SNC Piano T FRAZIONAMENTO del 11/05/2009 Pratica n. AR0090602 in atti dal 11/05/2009 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI (n. 3072.1/2009)	

Totale: m² 323

**Intestazione degli immobili indicati al n.1**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

**2. Immobili siti nel Comune di POPPI (Codice G879) Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		24	294	9			A/3	3	8,0 vani	Totale: 170 m² Totale escluse aree scoperte**/: 163 m²	Euro 599,09	VIA LA MAESTA' n. 4/A Piano 1-2 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 31/07/2025 Pratica n. AR0084739 in atti dal 01/08/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 84739.1/2025)	Annotazione

**Visura attuale sintetica per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Totale: vani 8 Rendita: Euro 599,09

**Intestazione degli immobili indicati al n.2**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 26/01/2001 Pratica n. 13299 in atti dal 26/01/2001 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 469.1/2001)		

**3. Immobili siti nel Comune di POPPI (Codice G879) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
									Dominicale	Agrario		
1	24	536		-	SEMINATIVO 05	13	20		Euro 0,57 Lire 1.098	Euro 0,57 Lire 1.098	FRAZIONAMENTO in atti dal 08/01/1986 (n. 1479)	

Totale: Superficie .12.20 Redditi: Dominicale Euro 0,57 Agrario Euro 0,57

**Intestazione degli immobili indicati al n.3**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
5	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
6	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



**Visura attuale sintetica per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025

Data: 17/09/2025 Ora: 11.29.22 pag: 3 Segue  
 Visura n.: T117763/2025

**4. Immobili siti nel Comune di POPPI (Codice G879) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
								Dominicale	Agrario		
1	24	526		-	SEMINATIVO 05	09 80		Euro 0,46 Lire 882	Euro 0,46 Lire 882	FRAZIONAMENTO del 08/09/1977 in atti dal 13/10/1983 (n. 33378)	

Totale: Superficie .09.80 Redditi: Dominicale Euro 0,46 Agrario Euro 0,46

**Intestazione degli immobili indicati al n.4**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
4			
DATI			024

**5. Immobili siti nel Comune di POPPI (Codice G879) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
								Dominicale	Agrario		
1	24	150		-	SEMINATIVO 05	32 80		Euro 1,52 Lire 2952	Euro 1,52 Lire 2952	FRAZIONAMENTO in atti dal 08/01/1986 (n. 1479)	

Totale: Superficie .32.80 Redditi: Dominicale Euro 1,52 Agrario Euro 1,52

**Intestazione degli immobili indicati al n.5**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			

**Visura attuale sintetica per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025

Data: 17/09/2025 Ora: 11.29.22 pag: 4 Segue  
 Visura n.: T117763/2025

DATI DERIVANTI DA	
-------------------	--

**6. Immobili siti nel Comune di POPPI (Codice G879) Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
								Dominicale	Agrario		
1	24	538		-	SEMINATIVO 05	00 05		Euro 0,01	Euro 0,01	FRAZIONAMENTO del 18/06/1979 Pratica n. 54782 in atti dal 27/02/2003 (n. 14.1/1979)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di immobile: deriva dalla p.lla 293

Totale: Superficie .00.05 Redditi: Dominicale Euro 0,01 Agrario Euro 0,01

**Intestazione degli immobili indicati al n.6**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			
2			
3			
DATI			024

Totale Generale: vani 8 m<sup>2</sup> 323 Rendita: Euro 599,09

Totale Generale: Superficie .54.85 Redditi: Dominicale Euro 2,56 Agrario Euro 2,56

Unità immobiliari n. 6

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**Visura attuale sintetica per soggetto**  
 Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025

Data: 17/09/2025 Ora: 11.29.22 pag: 5 Fine  
 Visura n.: T117763/2025

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
 (cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica



## VISURA CATASTALE STORICA SUBALTERNO 9- PER ORIGINE SUB. 4



Data: 17/09/2025 Ora: 11.30.33 Segue  
Visura n.: T118622 Pag: 1

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025

Dati della richiesta	Comune di POPPI (Codice:G879) Provincia di AREZZO
Catasto Fabbricati	Foglio: 24 Particella: 294 Sub.: 9

## INTESTATO

1	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--------------------------

## Unità immobiliare dal 01/08/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	294	9			A/3	3	8 vani	Totale: 170 m <sup>2</sup> Totale: esuse aree scoperte**: 161 m <sup>2</sup>	Euro 599,09	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 31/07/2025 Pratica n. AR0084739 in atti dal 01/08/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 84739 1/2025)
Indirizzo		VIA LAMAESTA' n. 4/A Piano 1-2										
Notifica		Parità									Mod.58	
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G879 - Foglio 24 - Particella 294

## Situazione dell'unità immobiliare dal 06/11/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	294	9			A/3	3	8 vani	Totale: 163 m <sup>2</sup> Totale: esuse aree scoperte**: 157 m <sup>2</sup>	Euro 599,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/11/2018 Pratica n. AR0083102 in atti dal 06/11/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 34910.1/2018)



Data: 17/09/2025 Ora: 11.30.33 Segue  
Visura n.: T118622 Pag: 2

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025

Indirizzo	VIA LAMAESTA' n. 4/A Piano 1-2
Notifica	Parità Mod.58 -
Annotazioni	-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	294	9			A/3	3	8 vani	Totale: 163 m <sup>2</sup> Totale: esuse aree scoperte**: 157 m <sup>2</sup>	Euro 599,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA LAMAESTA' n. 4/A Piano 1-2										
Notifica		Parità Mod.58 -										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cent.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	294	9			A/3	3	8 vani		Euro 599,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/08/2002 Pratica n. 146574 in atti dal 13/08/2002 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 20626.1/2002)
Indirizzo		VIA LAMAESTA' n. 4/A Piano 1-2										
Notifica		Parità Mod.58 -										
Annotazioni		-classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	294	9			A/3	3	8 vani		Euro 599,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/01/2002 Pratica n. 16633 in atti dal 26/01/2002 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 671.1/2002)
Indirizzo VIA LA MAESTA' BADIA PRATAGLIA n. 4/A Piano 1-2												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/01/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	294	9			A/3	3	8 vani		Euro 599,09 L. 1.160.000	VARIAZIONE del 26/01/2001 Pratica n. 13299 in atti dal 26/01/2001 AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE (n. 469.1/2001)
Indirizzo VIA LA MAESTA' BADIA PRATAGLIA n. 4/A Piano 1-2												
Notifica												
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 26/01/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			meta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA Atto del 08/03/1993 Pubblico ufficiale BARBAGLI Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 35528 - DIVISIONE Volturna n. 1977.2/1993 in atti dal 28/04/1993			

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

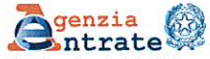
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	294	4			A/3	3	5 vani		L. 725.000	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA LA MAESTA' n. 4 Piano T - 1												
Notifica												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	294	4			A/3	3	5 vani		L. 900.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA LA MAESTA' n. 4 Piano T - 1												
Notifica												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		24	294	4			A/3	3	5 vani		L. 560	VARIAZIONE del 30/09/1987 in atti dal 23/11/1998 FUS. AMPLIAM. CLS (n. 240.1/1987)
Indirizzo VIA LA MAESTA' n. 4 Piano T - 1												
Notifica												
Annotazioni												



Direzione Provinciale di Arezzo  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 17/09/2025 Ora: 11.30.33

Fine

Visura n.: T118622 Pag: 5

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 17/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		24	294	4									FUSIONE del 30/09/1987 in atti dal 07/12/1989 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE UNAMPVSVDEVAR (n. 240/1987)
Indirizzo		VIA LA MAESTA' n. 4 Piano T - 1											
Notifica							Parità		1127		Mod.59		-
Annotazioni		di studio: da verificare											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			000/1000 fino al 26/01/2001
DATI DERIVANTI DA		Atto del 08/03/1993 Pubblico ufficiale BARBAGLI Sede BIBBIENA (AR) Repertorio n. 35528 - DIVISIONE Voltura n. 1977.2/1993 in atti dal 28/04/1993	

Situazione degli intestati dal 30/09/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			000/1000 fino al 26/01/2001
2			000/1000 fino al 08/03/1993
DATI DERIVANTI DA		FUSIONE del 30/09/1987 in atti dal 07/12/1989 DIVERSA DISTRIBUZIONE DELLE UNAMPVSVDEVAR (n. 240/1987)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 24 Particella 294 Subaltemo 1; Foglio 24 Particella 294 Subaltemo 2;

Visura telematica

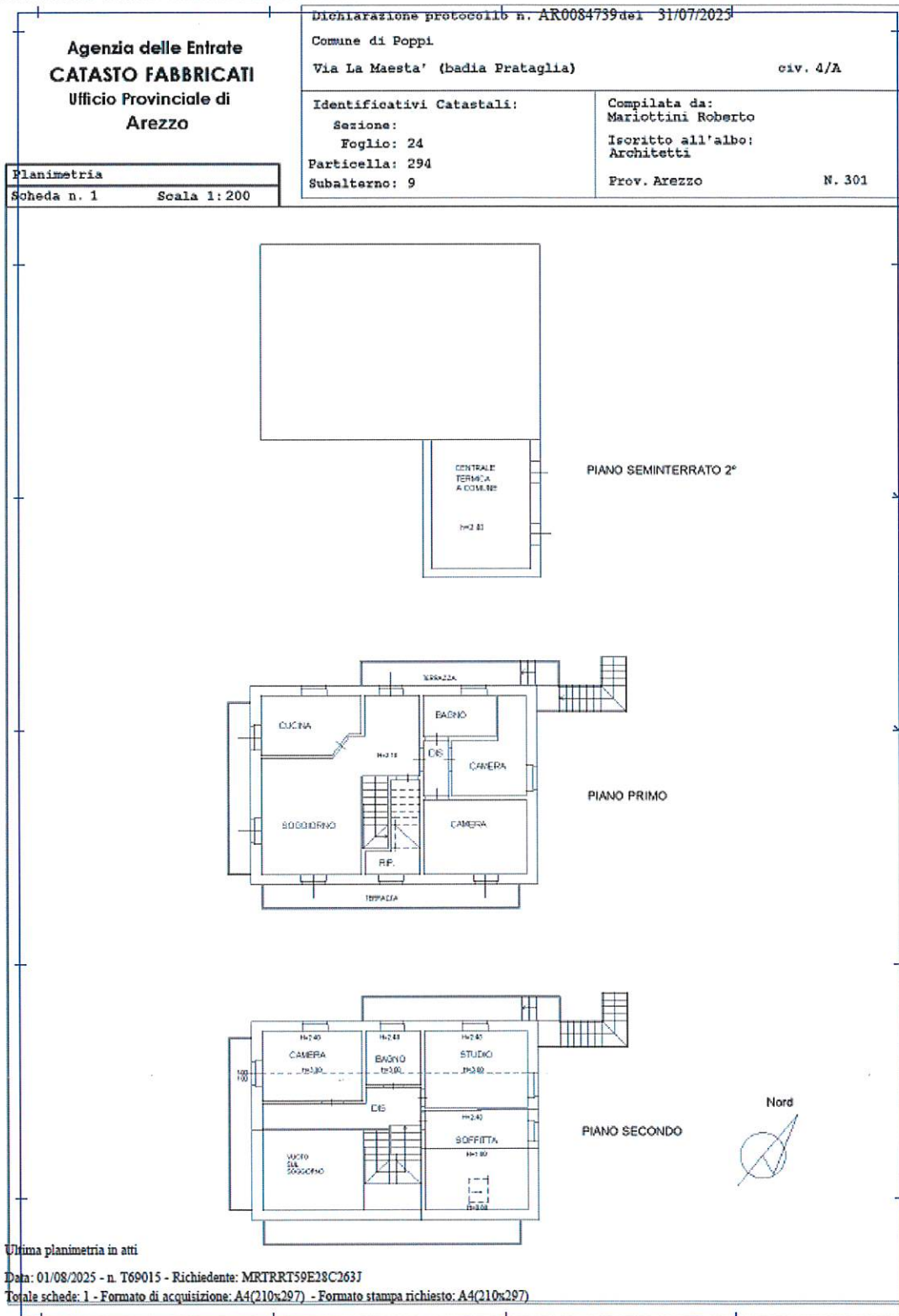
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



## PLANIMETRIA CATASTALE

Data: 01/08/2025 - n. T69015 - Richiedente: MRTRRT59E28C263J



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 01/08/2025 - Comune di POPPI (GR9) - < Foglio 24 - Particella 294 - Subalterno 9 >  
 VIA LA MAESTA' n. 4/A Piano 1-2



ELABORATI PLANIMETRICI  
ANNO 2001

Data presentazione: 26/01/2001 - Data: 16/09/2025 - n. T100826 - Richiedente: Telematico

MODULARIO  
F. Catastro - 421

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

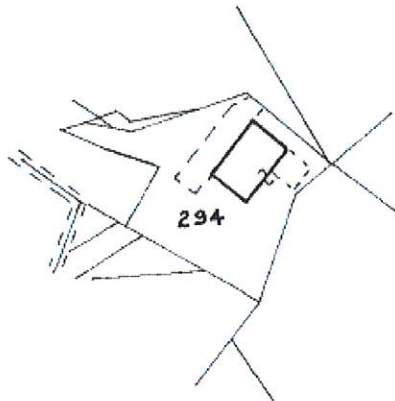
Mod. EP/1 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile			
Cemune	POPPI (fre. B. Prataglia)	C.T. Sez.	Fgl. 24 Mapp. 294
Via/piazza	LA MAESTA' n. 4-5	C.E.U. Sez.	Fgl. 24 Mapp. 294
ESTRATTO DI MAPPA		scala 1:	1.000
		Tipo mappale n.	del



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

22-01-2001  
data

*Mansauer*  
firma e timbro

Planimetria non attuale

Data presentazione: 26/01/2001 - Data: 16/09/2025 - n. T100826 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 5 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catastro del Territorio - Comune di Poppi (50039) - Foglio 24 Particella 294



Data presentazione: 26/01/2001 - Data: 16/09/2025 - n. T100826 - Richiedente: Telematico

MODULARIO  
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

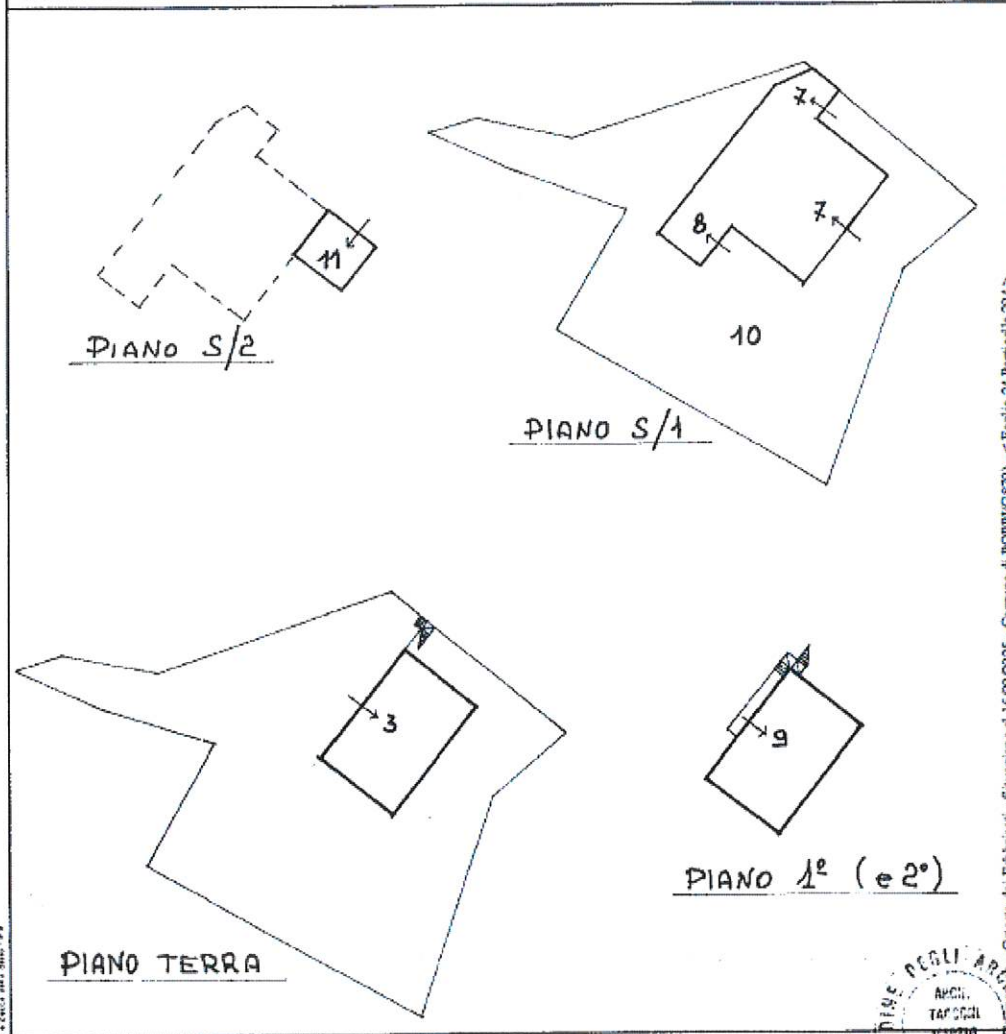
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa e n. om.
POPPI		24	294	

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

22-01-2001  
data

*[Signature]*  
firma e timbro

Planimetria non attuale

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.  
Data presentazione: 26/01/2001 - Data: 16/09/2025 - n. T100826 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 4 - Formulario di acquisizione: A4(210x297) - Formulo stampo richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Catasto - Comune di POPPI (G579) - Situazione al 16/09/2025 - Carso dei Fabbricati - Situazione al 16/09/2025 - Foglio 24 Particella 294



Data presentazione: 26/01/2001 - Data: 16/09/2025 - n. T100826 - Richiedente: Telematico

MODULARIO  
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di AREZZO

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3, di 3

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n. del		
POPPI			24	294			
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza	N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
294	3	B. PRATAGLIA - V. La Maestri	4	T			APP.TO AL P.T.
294	7	"	"	5	SH		APP.TO AL P.S/A
294	8	"	"		SH		GARAGE
294	9	"	"	4A	1-2		APP.TO AI RAN. 1 <sup>a</sup> 2 <sup>a</sup>
294	10	"	"				B.N.C. RESEDE COMUNE AI SUB 3- 7-8-9
294	11	"	"				B.N.C. CENTR. TERM COMUNE AI SUB 3 7-8-9

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

L'operatore

IL TECNICO

22-01-2001 data

Mansoni firma e timbro

Stampa: 2001-01-22 10:00:00

Planimetria tipo subcollo

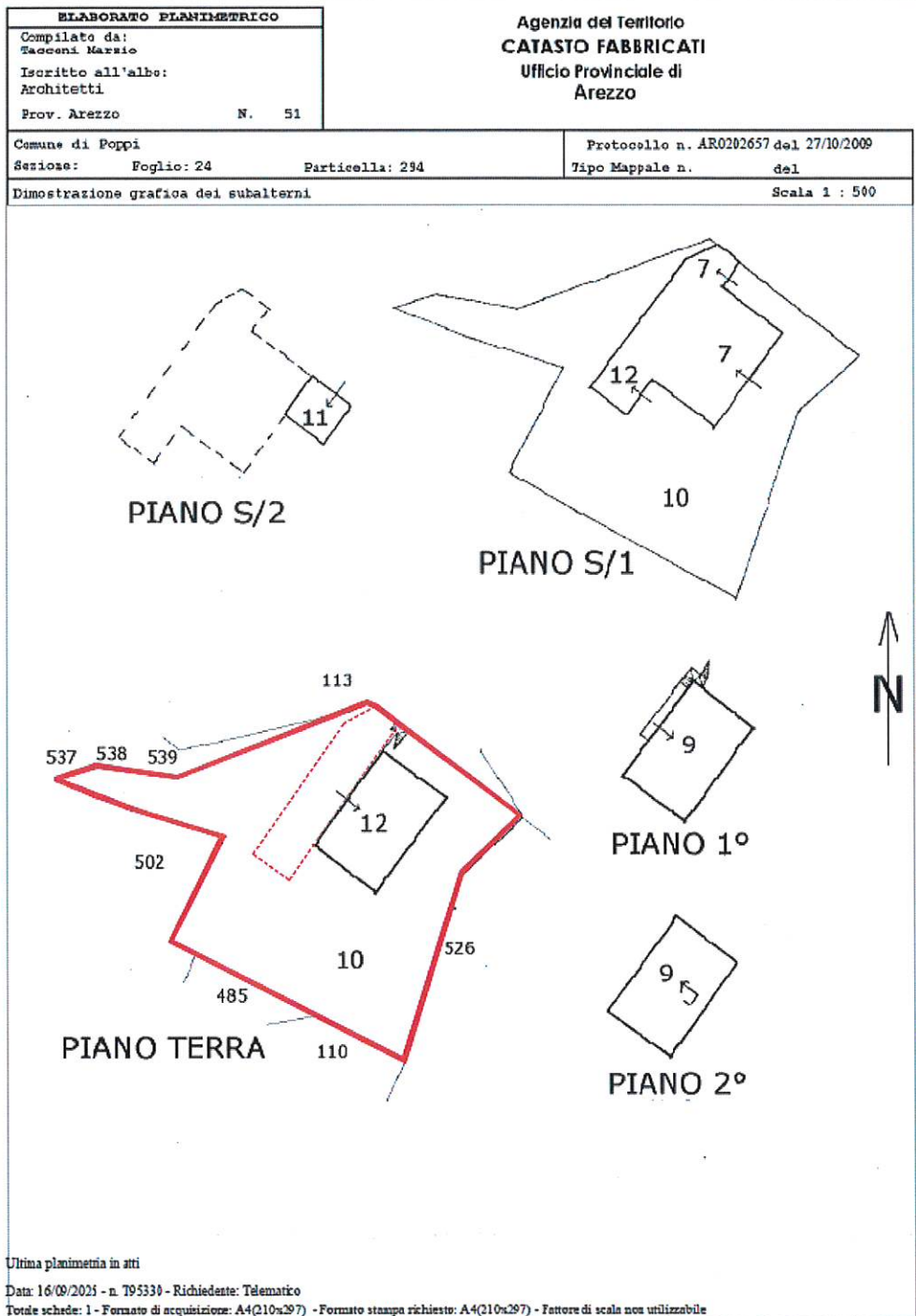
Data presentazione: 26/01/2001 - Data: 16/09/2025 - n. T100826 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Formato di acquisizione: A4(210x297) o Formato 3 pagine richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



BENI COMUNI

ELABORATI PLANIMETRICO  
ANNO 2009



**BENI COMUNI**  
 Centrale termica sub.11  
 Resede sub. 10  
 Il lastrico solare fa parte del sub. 10  
 Sopra sub. 7 e 12 del piano S/1



ELABORATI PLANIMETRICO  
ANNO 2020

Data: 03/11/2025 - n. T405783 - Richiedente: Telematico

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>		Agenzia delle Entrate <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di Arezzo	
Compilato da: Acciai Tiziano Iscritto all'albo: Geometri Prov. Arezzo N. 1036			
Comune di Poppi		Protocollo n. AR0036136 del 31/07/2020	
Sezione: Foglio: 24 Particella: 115		Tipo Mappale n. 35985 del 29/07/2020	
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	
<p style="text-align: center;">PIANTA PIANO TERRA</p>			
Ultima planimetria in atti Data: 03/11/2025 - n. T405783 - Richiedente: Telematico Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile			

Elaborato Planimetrico - Comune del Fabbricati - Situazione al 03/11/2025 - Comune di POPPI(0879) - < Foglio 24 Particella 115 >

AREA DI PROPRIETA'