



COMUNE DI POPPI

Provincia di Arezzo

VIA CAVOUR N°11 - 52014 POPPI (AR) - Tel. 0575/5021 Fax 0575/502222



Prot. n° 15734
In data 03/11/2025

Marca da bollo id. n°01190593281626 del 28/10/2025

Assolti con la trasmissione della richiesta
USO ASSETTO URBANISTICO

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il sottoscritto **Fiorini Roberto** in qualità di **Tecnico Comunale del Comune di Poppi**,

VISTA la richiesta effettuata da
MARIOTTINI ROBERTO nato/a a CASTEL SAN NICCOLO' (AR) il 28/05/1959, residente a BIBBIENA (AR) in VIA DOVIZI N.1, C.F. MRTRRT59E28C263J,
trasmessa con prot. n° 0015636 del 30/10/2025, per rilascio del certificato di destinazione urbanistica dell'area sita nel territorio del Comune di Poppi e contraddistinta in catasto nel:
foglio n. 24 particelle n. 150
foglio n. 24 particelle n. 526
foglio n. 24 particelle n. 536
foglio n. 24 particelle n. 115
foglio n. 24 particelle n. 294
foglio n. 24 particelle n. 538

VISTE le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate di cui al Piano Strutturale adottato con Deliberazione di C.C. n°52 del 26.04.2004 e approvato con Deliberazione di C.C. n°30 del 09.06.2006;

VISTE le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate di cui al Regolamento Urbanistico adottato con Deliberazione di C.C. n°60 del 01.07.2008 e approvato con Deliberazione di C.C. n°21 del 17.04.2009;

VISTE le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate di cui alla Variante al Regolamento Urbanistico ed al Piano Strutturale adottata con Deliberazione di C.C. n°33 del 12.05.2011 e approvata con Deliberazione di C.C. n°28 del 16.04.2012;

ATTESTA CHE

Le aree censite in Catasto di questo Comune nel

- foglio n. 24 particelle n. 150 (parte) - TERRITORIO URBANIZZATO U.T.O.E. - AREA BOSCATI
- foglio n. 24 particelle n. 150 (parte) - TERRITORIO URBANIZZATO U.T.O.E. - ambito urbano ZONA 3 (equiparabile a zona di tipo "B")
- foglio n. 24 particelle n. 150 (parte) - TERRITORIO URBANIZZATO U.T.O.E. - PATRIMONIO EDILIZIA DI MATRICE STORICA Zona A

- foglio n. 24 particelle n. 526 - TERRITORIO URBANIZZATO U.T.O.E. - AREA BOSCATI

- foglio n. 24 particelle n. 536 - TERRITORIO URBANIZZATO U.T.O.E. - AREA BOSCATI

- foglio n. 24 particelle n. 115 (parte) - TERRITORIO URBANIZZATO U.T.O.E. - ambito urbano ZONA 3 (equiparabile a zona di tipo "B")
- foglio n. 24 particelle n. 115 (parte) - TERRITORIO URBANIZZATO U.T.O.E. - PATRIMONIO EDILIZIA DI MATRICE STORICA Zona A

- foglio n. 24 particelle n. 294 (parte) - TERRITORIO URBANIZZATO U.T.O.E. - ambito urbano ZONA 3 (equiparabile a zona di tipo "B")
- foglio n. 24 particelle n. 294 (parte) - TERRITORIO URBANIZZATO U.T.O.E. - PATRIMONIO EDILIZIA DI MATRICE STORICA Zona A

- foglio n. 24 particelle n. 538 - TERRITORIO URBANIZZATO U.T.O.E. - PATRIMONIO EDILIZIA DI MATRICE STORICA Zona A

sono classificate nel R.U. approvato

Dal giorno 27/11/2017 sono entrate in vigore le disposizioni transitorie di cui all'art.228, comma 3, della L.R. n°65/2014.

Si precisa che dal giorno 18/10/2023 sono entrate in vigore le "norme di salvaguardia" a seguito dell'Adozione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale di Vallata ai sensi dell'art.84 del Piano stesso:

"comma 1. Ai sensi dall'art. 12 del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 103 della l.r. 10/11/14, n. 65, a far data dalla deliberazione di adozione delle disposizioni del P.S.I.C. e sino all'approvazione dello stesso P.S.I.C. e comunque non oltre tre anni dal provvedimento di adozione, è sospesa l'attuazione di previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni associati che siano in contrasto con il P.S.I.C. adottato oppure con le misure cautelari di cui all'art.13 della L.R. 65/2014. "

AI SENSI DELL'ART.4 N.1 DELLA COVENZIONE STIPULATA IN DATA 29/10/2004 DALLA COMUNITA' MONTANA DEL CASENTINO E I COMUNI DI BIBBIENA, CASTEL FOCOIGNANO, CASTEL SAN NICCOLO', CHITIGNANO, CHIUSI DELLA VERNA, MONTENIGNAIO, ORTIGNANO RAGGIOLO, POPPI, PRATOVECCHIO, STIA E TALLA, E' STATO ISTITUITO IL CATASTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO: SI RICORDA CHE DOVRA' ESSERE RICHIESTO IL RILASCIO DI TALE CERTIFICAZIONE, PRESSO L'UNIONE DEI COMUNI MONTANI DEL CASENTINO. NEI CASI PREVISTI DALLA LEGGE, IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

IL RESPONSABILE AREA TECNICO-URBANISTICA
Geom. Fiorini Roberto

Documento firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, del D. Lgs 7 Marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

Notifica avvenuta registrazione protocollo n. 21381 del 03-11-2025 - POSTA CERTIFICATA: richiesta CDU- terreni in loc Castellare

Da PEC Comune di Bibbiena <bibbiena@postacert.toscana.it>

A roberto.mariottini@archiworldpec.it <roberto.mariottini@archiworldpec.it>

Data lunedì 3 novembre 2025 - 08:59

Si comunica che la documentazione da lei inviataci con oggetto: 'POSTA CERTIFICATA: richiesta CDU- terreni in loc Castellare' è stata protocollata con N° 21381 del 03-11-2025