

**Tribunale di Teramo**  
**Liquidazione del Patrimonio: 1977/ 2017 R.G.**  
**Giudice Delegato: Dott.ssa Ninetta D'Ignazio**  
**Liquidatore: Dott.ssa Rossana Caforni**

**AVVISO DI VENDITA**

La sottoscritta Dott.ssa Rossana Caforni in qualità di Liquidatore della Procedura in epigrafe indicata,

**PREMESSO**

**Che** il Tribunale di Teramo, ha dichiarato aperta la procedura di Liquidazione del Patrimonio n. 1977/ 2017,  
**che** nel predetto provvedimento, il sottoscritto Dott.ssa Rossana Caforni è stato nominato Liquidatore della suddetta Procedura,  
**che** in esecuzione del programma di liquidazione predisposto dallo scrivente si intende avviare, come in effetti si avvia con il presente Avviso di Vendita, la procedura competitiva di vendita dei beni di seguito specificati,  
**che** Gobid International Auction Group Srl è soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 l. Fall. e, pertanto, lo scrivente Liquidatore può avvalersene per la liquidazione della massa attiva della Procedura sopra indicata,  
**che** Gobid International Auction Group Srl è iscritto all'elenco del Ministero della Giustizia - P.D.G. 2 dicembre 2016 quale elenco dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3 e 4 del D.M. 31 ottobre 2006 ed è, altresì, iscritto al numero progressivo 8 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche, PDG del 24/10/2017 di rettifica del PDG del 19/10/2017;  
**che** il presente Avviso sarà pubblicato sulla piattaforma [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) e sul Portale delle Vendite Pubbliche (di seguito PVP),  
**che** per la conduzione delle operazioni di vendita si procederà con la modalità della **VENDITA ASINCRONA** (ex art. 24 d.m. 32/2015),

**DISPONE**

che il giorno **23/07/2026** alle **15:00** si procederà alla **vendita senza incanto** dei beni immobili come appresso descritti:

**Vendita n. 31705**

**LOTTO 1: Struttura adibita ad agriturismo a Torricella Sicura (TE)**

Struttura adibita ad agriturismo a Torricella Sicura (TE), Frazione Piano Grande 154

Azienda Agrituristica con Vivaio situati nel Comune di Torricella Sicura, Contrada Cesacamponi, costituiti da fabbricato ex rurale su due livelli, magazzino, rimessa e terreni agricoli circostanti.

I beni, con accesso diretto dalla strada di collegamento tra le frazioni di Santa Chiara e Piano Grande sono così conformati: azienda agrituristica costituito da fabbricato ex rurale, circoscritto da terreni ad uso agricolo, con locali ristoro ristrutturati e due cantine ed un ripostiglio allo stato originario al piano terra, un appartamento al piano primo, ancora allo stato originario ed attualmente inagibile; vivaio, in prossimità dell'azienda suddetta, a valle della strada di collegamento sopra citata, costituito da terreni agricoli, un capannone ad uso rimessa ed un bungalow in legno ad uso magazzino.

Il tutto per una superficie commerciale pari a:

- Azienda Agrituristica - mq. 325 per il fabbricato, di cui mq. 193 al P.T. e mq. 132 al P.1°,
- area di pertinenza pari a circa mq. 1.230, e mq. 27.690 per i terreni agricoli circostanti;
- Vivaio - mq. 400 per la rimessa e mq. 35 per il magazzino,
- area di pertinenza di circa mq. 3.175,

- terreni agricoli circostanti per circa mq. 3.480.

Si precisa che tutte le difformità riscontrate nel fabbricato, relativamente agli aumenti di volume (portico, ingresso e locale forno a legna), non rientrano tra le opere sanabili in quanto, oltre a non essere oggetto di Accordo di Programma sottoscritto con l'Ente, eccedono anche nella volumetria massima consentita in zona agricola pari a mc. 800.

Si precisa inoltre che:

- l'annesso accertato dall'Agenzia delle Entrate identificato al fg. 53 p.lla 549 sub 1, è privo di titolo edilizio e quindi necessita in primis procedere alla sanatoria urbanistica e, una volta concessa, effettuare il versamento delle sanzioni comunali e catastali (calcolate con i relativi interessi ad oggi) e procedere così al relativo inserimento in mappa ed accatastamento;
- l'annesso accertato dall'Agenzia delle Entrate identificato al fg. 53 p.lla 549 sub 2, autorizzato con titolo edilizio e conforme a questo, andrebbe inserito in mappa ed accatastato, previo pagamento della sanzione amministrativa imposta dal catasto come sopra detto;
- il fabbricato destinato ad attività ristorativa (agriturismo), catastalmente identificato al fg. 53 p.lla 546 sub 1, difforme a quanto urbanisticamente approvato ed accatastato, non può essere oggetto di variazione catastatale in quanto l'ampliamento realizzato (chiusura portico, realizzazione di vano ingresso e di annesso con forno a legna) supera il volume urbanisticamente realizzabile.

Catasto Fabbricati del Comune di Torricella Sicura al Foglio 53:

Particella 546 - Sub. 1 - 2

Particella 549 - Sub. 1- 2

Particella 461

Catasto Terreni del Comune di Torricella Sicura al Foglio 53:

Particelle 108 - 109 - 131 - 133 - 138 - 141 - 458 - 546 - 132 - 460 - 462 - 181 - 140

**PREZZO BASE: €143.250,00 (euro centoquarantatremiladuecentocinquanta,00), oltre oneri di legge se dovuti**  
**OFFERTA MINIMA: €107.437,50,00 (euro centosettemilaquattrocentotrentasette,50) oltre oneri di legge se dovuti**  
**CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**  
**DEPOSITO CAUZIONALE SUL BUYER'S PREMIUM: 2% del prezzo offerto**  
**RILANCIO MINIMO: €1.000,00**

**Vendita n. 31706**

**LOTTO 2: Villa a Torricella Sicura (TE)**

Villa a Torricella Sicura (TE), Via Aldo Moro

Fabbricato di civile abitazione con terreni agricoli adiacenti, situati nel Comune di Torricella Sicura, lungo la strada Provinciale n. 48, in Via Fornaci n. 38.

L'abitazione è disposta su due livelli fuori terra oltre ad un piano interrato, con la zona giorno costituita da soggiorno, tinello, cucina e wc, al piano terra, la zona notte costituita da due camere, una delle quali con spogliatoio annesso, un bagno ed un balcone coperto al piano primo, ed un ripostiglio, un garage una cantina ed un fondaco al piano interrato. Il tutto collegato da una scalinata. Al piano terra, su due fronti per interi e su di un fronte per metà, ed al piano interrato, sul fronte a vista, insiste un portico in legno.

L'accesso all'area di pertinenza avviene direttamente dalla strada comunale attraverso cancelli pedonabile e carrabile.

La pavimentazione ed i rivestimenti sono del tipo monocottura, la tinteggiatura del tipo lavabile, gli infissi interni in legno e quelli esterni in legno con vetrocamera e persiane in legno. Sono presenti, a norma e funzionanti, gli impianti elettrico ed

igienico sanitario, la caldaia a metano ed i termoconvettori.

Sull'area esterna di pertinenza del fabbricato, adibita a verde e camminamenti, sono state realizzate una piscina con annessa vasca idromassaggio ed un forno a legna.

I terreni agricoli adiacenti all'area di pertinenza dell'abitazione, sono liberi con sovrastante vegetazione spontanea.

Il tutto per una superficie commerciale pari a: abitazione mq. 215, area di pertinenza circa mq. 9.320, terreni agricoli circostanti mq. 2.765.

Si precisa che, da verifiche eseguite dall'Agenzia delle Entrate, il fabbricato mai censito ricadente sul terreno catastalmente individuato al fg. 44 p.lla 262, è stato accertato con attribuzione dei seguenti dati catastali identificativi:

fg. 44 p.lla 346 sub 1, cat. A/7, classe 1, consistenza 15 vani, rendita €1.162,05;

Il suddetto accertamento è finalizzato solo all'attribuzione della rendita catastale ai fini fiscali e non contempla la procedura di accatastamento non ancora effettuata per cui l'immobile ad oggi non risulta accatastato.

L'immobile è attualmente occupato dal debitore e dalla sua famiglia.

Catasto Terreni del Comune di Torricella Sicura al Foglio 44:

Particella 261 - 265 - 262

**PREZZO BASE: €87.750,00 (euro ottantasettemilasettecentocinquanta,00), oltre oneri di legge se dovuti**

**OFFERTA MINIMA: €65.625,00 (euro sessantacinquemilaseicentoventicinque,00) oltre oneri di legge se dovuti**

**CAUZIONE: 10% del prezzo offerto**

**DEPOSITO CAUZIONALE SUL BUYER'S PREMIUM: 2% del prezzo offerto**

**RILANCIO MINIMO: €1.000,00**

Il tutto come meglio descritto nella perizia di stima del Geom. Sabrina Bonucci Marozzi redatta in data 14/04/2014 e perizie integrative redatte rispettivamente in data 05/10/2017 e 27/03/2019, contenenti ogni più ampio approfondimento e precisazione.

che **TUTTE** le offerte dovranno essere presentate **entro e non oltre le ore 12** del giorno antecedente la data fissata per la vendita.

Qui di seguito sono riportate le condizioni generali di vendita.

### CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

#### PARTE GENERALE comune

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.
- 2) Con la presentazione dell'offerta, l'Offerente dichiara di aver preso visione del presente avviso e della documentazione allegata alla scheda della vendita. Dichiara altresì di accettare le presenti condizioni, senza riserva alcuna.
- 3) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti o sequestri conservativi che saranno cancellati a cura e spese dell'aggiudicatario previo rilascio del provvedimento di autorizzazione alla cancellazione a cura del Liquidatore.

- 4) Il prezzo di vendita non potrà essere inferiore all'importo indicato quale offerta minima come sopra indicato.
- 5) Gli oneri tributari derivanti dalla vendita saranno a carico dell'acquirente.
- 6) L'immobile, salvo il caso in cui sia occupato da un terzo con titolo opponibile alla procedura, sarà liberato a cura e spese della procedura.
- 7) I dati sensibili e riservati comunicati dagli offerenti e relativi alla presente vendita saranno trattati nel rispetto delle disposizioni di cui al GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

#### **VISITE ALL'IMMOBILE IN VENDITA DA PARTE DEGLI INTERESSATI**

Il Liquidatore assicura a tutti gli interessati all'acquisto, la possibilità di visitare l'immobile in vendita, entro 10 giorni dalla relativa richiesta per il tramite Portale delle Vendite Pubbliche, avvalendosi dell'ausilio del gestore della vendita, Gobid International Auction Group srl, con numero di telefono 02.86882269 e indirizzo mail [assistenza@gobidgroup.com](mailto:assistenza@gobidgroup.com).

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DELLE CAUZIONI**

Le offerte dovranno essere presentate in modalità telematica e con i contenuti previsti dagli artt. 12, 13, 14 e 15 del D.M. 32/2015 secondo le istruzioni contenute nel Manuale Utente reperibile sul Portale delle Vendite Pubbliche (<http://pvp.giustizia.it/pvp/>), collegandosi al sito <https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/>, **entro e non oltre le ore 12.00** del giorno antecedente la data fissata per le operazioni di vendita (o del venerdì precedente se la gara si terrà nella giornata di lunedì) utilizzando esclusivamente il modulo web "Offerta telematica" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata dell'offerta telematica per partecipare ad un determinato esperimento di vendita, ed al quale è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it) ovvero all'interno del Portale Ministeriale sopraccitato.

**N.B. IL MEDESIMO PRESENTATORE PUÒ FAR PERVENIRE PER CIASCUNA GARA L'OFFERTA DI UN SOLO SOGGETTO.** Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono accedere al portale del gestore della vendita telematica e procedere come descritto nel "Manuale utente" disponibile sul portale stesso.

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari a un decimo del prezzo offerto, nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario intestato a PETRELLA SANDRO sul conto corrente c/o B.P.E.R. BANCA Filiale di Teramo avente il seguente **IBAN IT 03 L 05387 15300 000002900401**, con la seguente causale: Liquidazione del Patrimonio n. 1977/2017 – Trib. Teramo, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto se sono posti in vendita più lotti, numero Vendita".

Unitamente alla cauzione, l'offerente è tenuto a versare un deposito cauzionale sul Buyer's Premium di importo pari al 2% del prezzo offerto per l'acquisto del lotto. Tale versamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario intestato a Gobid International Auction Group S.r.l. sul conto corrente c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente **IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486**, con la seguente causale: deposito BP, Liquidazione del Patrimonio n. 1977/2017 – Trib. Teramo, data fissata per l'esame delle offerte, numero del lotto se sono posti in vendita più lotti, numero Vendita.

Il versamento di entrambe gli importi deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito delle stesse sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito dei bonifici in tempo utile è causa di nullità dell'offerta.

La copia delle contabili dei versamenti deve essere allegata al modulo dell'offerta telematica durante la compilazione della stessa.

#### **CONTENUTO DELLA OFFERTA:**

- a) se l'offerente è una persona fisica, il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico dell'offerente (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- b) se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- c) l'indicazione del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore, a pena d'inefficacia, all'offerta minima indicata nel presente avviso di vendita, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del dm 32 del 2015.
- e) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
- f) l'indicazione del termine di pagamento del prezzo, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120).

Dovranno, altresì, essere allegati fotocopia di un documento d'identità dell'offerente, se si tratta di persona fisica; se l'offerente è una società vanno trasmessi: copia del certificato del registro delle imprese o visura camerale aggiornata, fotocopia del documento d'identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e che parteciperà alla gara, e, qualora privo dei poteri occorrenti per la sottoscrizione dell'offerta o ove si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

Il presentatore dell'offerta, prima di confermare l'offerta sul modulo web "Offerta telematica", deve firmarla digitalmente. Confermata l'offerta, sarà generato l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale. Il pacchetto offerta (file di tipo "**offerta\_XXXXXXXXX.zip.p7m**") unitamente alla documentazione attestante l'avvenuto pagamento del bollo dovrà essere trasmessa criptata al Ministero della Giustizia tramite invio all'indirizzo PEC del Ministero **offertapvp.dgsia@giustiziacert.it**.

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente avviso (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara).

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail al gestore della pubblicità al seguente indirizzo **assistenza@gobidgroup.com** oppure potrà ricevere assistenza telefonica chiamando il n.ro 02.86882269

### SVOLGIMENTO DELLA GARA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte siano state ritenute valide.

Se per l'acquisto del medesimo bene risulteranno presentate più offerte valide, si procederà a gara dinanzi al celebrante sulla base dell'offerta più alta. In ogni caso l'aumento non potrà essere inferiore all'importo indicato nel presente avviso; il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

La gara, che si svolge in modalità asincrona, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, dopo la eventuale dichiarazione di inammissibilità delle domande non idonee e la eventuale comunicazione di modifiche relative allo stato di fatto o di diritto del bene che, tempestivamente, saranno comunicate dal celebrante a tutti gli offerenti ammessi alla gara asincrona. La gara avrà durata di 5 giorni a partire dal suo inizio fino alla stessa ora del giorno di scadenza e durante la stessa ciascun partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito nel presente Avviso di Vendita.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Qualora la gara non dovesse avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il celebrante pronuncerà l'aggiudicazione in favore del maggior offerente. Se non si potrà individuare un maggior offerente perché tutte le offerte risultano di eguale importo, aggiudicherà il bene a favore di chi risulterà aver trasmesso per primo l'offerta in base alle risultanze telematiche acquisite. Si potrà procedere all'aggiudicazione all'unico offerente o al maggior offerente o al primo offerente, anche se off line.

La gara asincrona sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene. L'offerta, benché irrevocabile, non dà di per sé diritto all'acquisto.

L'aggiudicazione sarà definitiva, e quindi non saranno prese in considerazione successive offerte in aumento, salvo quanto previsto dall'art. 108, comma 1, L.F.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma. c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento.

### TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA'

Il trasferimento di proprietà avverrà mediante decreto di trasferimento emesso dal Giudice Delegato dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo, degli oneri tributari, del Buyer's Premium (oltre iva) e delle spese di trascrizione della proprietà da parte dell'aggiudicatario.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica dell'atto di trasferimento.

### RESTITUZIONE DELLA CAUZIONE

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita, al netto del costo di restituzione, entro 20 giorni lavorativi dal termine della gara.

### PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI FISCALI NELLA VENDITA

Il saldo prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il termine indicato in offerta o al massimo entro e non oltre 120 giorni dall'aggiudicazione mediante bonifico bancario sul conto intestato alla Procedura, le cui coordinate saranno comunicate dal Liquidatore.

In caso di mancato versamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto, con conseguente incameramento delle cauzioni a titolo di penale e, in caso di successiva vendita del bene ad un prezzo inferiore sarà tenuto al pagamento della differenza non incassata a titolo di risarcimento del maggior danno.

Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri tributari e gli ulteriori di cui al punto precedente. L'importo sarà comunicato dal Liquidatore a mezzo PEC, FAX o raccomandata.

Se l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo, farà ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, le somme dovranno essere erogate (a seguito della sottoscrizione del contratto definitivo di mutuo contenente l'atto di assenso all'iscrizione ipotecaria di primo grado - ai sensi dell'art. 2822 cod. civ. - e la delega - ex art. 1269 cod. civ. - del mutuatario alla banca per il versamento dell'importo mutuato direttamente alla procedura) mediante assegno circolare non trasferibile intestato a: TRIBUNALE DI TERAMO – PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO N. 1977/2017 e/o mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a PETRELLA SANDRO sul conto corrente c/o B.P.E.R. BANCA Filiale di Teramo.

Analogamente a quanto previsto dall'art. 585, ultimo comma, c.p.c., il Notaio rogante l'atto di trasferimento, nel predisporre l'atto, entro cinque giorni dal ricevimento del saldo prezzo, inserirà la seguente dizione: "rilevato che il pagamento di parte del prezzo relativo al trasferimento del bene oggetto del presente atto è avvenuto mediante erogazione della somma di €\*\*\*\*\* da parte di \*\*\*\*\* a fronte del contratto di mutuo a rogito \*\*\*\*\* del \*\*\*\*\* rep \*\*\*\*\* e che le parti mutuante e mutuataria hanno espresso il consenso all'iscrizione di ipoteca di primo grado a garanzia del rimborso del predetto finanziamento, si rende noto che, conformemente a quanto disposto dall'art. 585 c.p.c., è fatto divieto legale al Conservatore dei RR.II. di trascrivere il presente atto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca di cui all'allegata nota". In caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate, maggiorate di quota proporzionale degli interessi attivi maturati nel periodo intercorso sul conto bancario della Procedura saranno restituite direttamente all'istituto di credito mutuante.

### PAGAMENTO BUYER'S PREMIUM (DIRITTI D'ASTA)

Nel termine di 10 giorni dalla data di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà corrispondere in favore di Gobid International Auction Group Srl un importo a titolo di Buyer's Premium, che sarà calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione in base agli scaglioni decrescenti di seguito riportati.

#### BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI\*:

Da - a	€0,00	€200.000,00	4%
Da - a	€200.000,00	€500.000,00	3%
Oltre	€500.000,00		2%

*\* con un valore minimo fatturabile di € 500,00 (minimo fatturabile se applicata la percentuale sopra indicata, il Buyer's Premium risulti inferiore).*

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

Il Buyer's Premium dovrà essere corrisposto, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a Gobid International Auction Group Srl c/o Monte Paschi di Siena avente il seguente IBAN IT 43 K 01030 21100 0000 00414486 con la seguente causale: Buyer's Premium, Liquidazione del Patrimonio n. 1977/2017 – Trib. Teramo, numero Vendita.

Il pagamento del Buyer's Premium è soggetto ad Iva.

#### **ADEMPIMENTI PUBBLICITARI**

La pubblicità verrà effettuata secondo le seguenti modalità:

1. A termini dell'art. 490, comma 1, C.P.C. mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it>;
2. A termini dell'art. 490, comma 2, c.p.c. pubblicazione dell'avviso di vendita, perizia di stima, planimetrie, foto e ogni altra documentazione utile relativa all'immobile sul sito [www.gobidreal.it](http://www.gobidreal.it)

---

#### **Il Liquidatore**

---