

# TRIBUNALE di MILANO

II SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE

## RG 26/2024



1

**Stralcio ortofoto – vista aerea, localizzazione**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Rosa Grippo**

**Liquidatore: Dott.ssa Paola Parisi**

**Esperto Nominato: Arch. Fabio Colmano**

### ALLEGATO 1 – ELABORATO FOTOGRAFICO

Arch. Fabio Colmano  
Via Jacopo Dal Verme 5, 20159 Milano  
Ordine Architetti Milano n: 4604  
Albo CTU Tribunale Milano n° 11428  
architetto@colmano.com





2

Stralcio di ortofoto ed estratto dell'elaborato planimetrico



Stralcio dell'estratto di mappa con inquadramento dell'area su cui insistono le u.i.

**Fabbricato residenziale di 2 piani fuori terra oltre rustico, autorimessa e area esterna**



Foto 1 – Vista del fabbricato residenziale da via Marconi



Foto 2 – Vista del fabbricato residenziale da via Marconi



4

Foto 3 – Vista del fabbricato dal cortile interno (sub 701 – bene comune non censibile)



Foto 4 – Vista dell'area esterna (sub 701 – bene comune non censibile)



Foto 5 – Area esterna (sub 701 – bene comune non censibile)



Foto 6 – Area esterna (sub 701 – bene comune non censibile)

**Appartamento – foglio 42 particella 15 subalterno 702 (graffato particella 16 sub 701)**



6

Foto 7/8 – Ingresso al portico comune (sub 701 – BCNC) che distribuisce due u.i.



Foto 9 – Portico comune al piano terra



7

Foto 10 – Portico comune (sub 701 – BCNC) che distribuisce due appartamenti



Foto 11 – Locale soggiorno con angolo cottura



8

Foto 12 – Vista del locale soggiorno con angolo cottura verso l'ingresso



Foto 13/14 – Corridoio d'ingresso



9

Foto 15/16 – Servizio igienico



Foto 17 – Camera da letto matrimoniale



10

Foto 18 – Vista della camera da letto matrimoniale verso il corridoio



Foto 19 – Porzione di appartamento realizzata in ampliamento in assenza di titolo

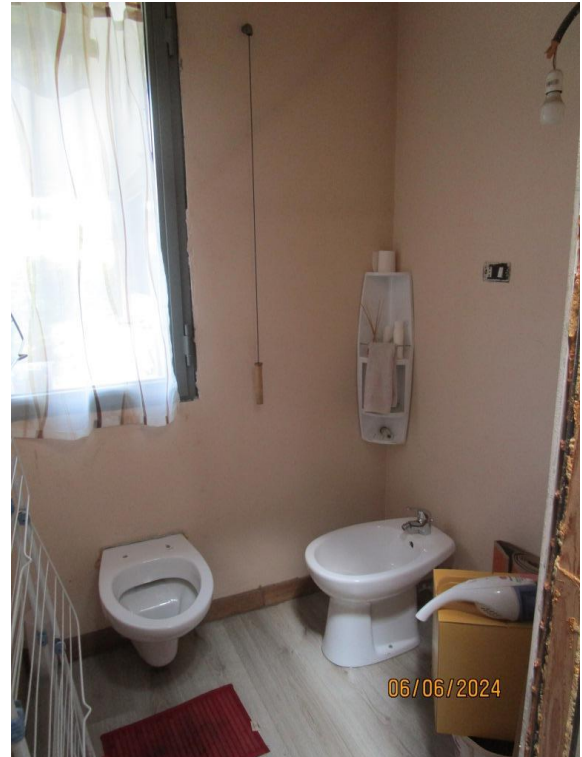
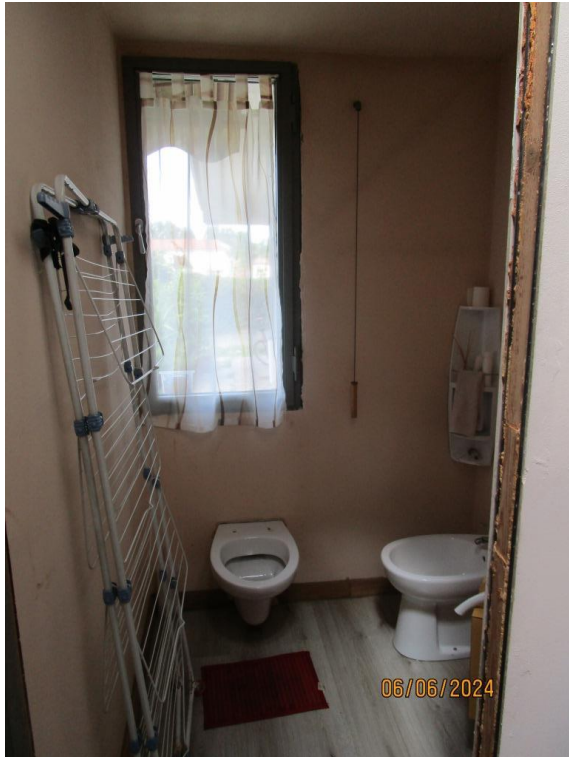


Foto 20/21 – Servizio igienico (porzione ampliamento)



Foto 22 – Camera da letto matrimoniale (porzione ampliamento)



Foto 23 – Camera da letto matrimoniale (porzione ampliamento)



Foto 24/25 – Ripostiglio (porzione ampliamento)



Foto 26 – Vista e inquadramento della porzione realizzata in ampliamento in assenza di titolo e del rustico (mappale 16 graffato all'appartamento sub 702)



Foto 27 – Rustico. Mappale 16 graffato al mappale 15 sub 702 (appartamento)



Foto 28/29 – Interno del Rustico

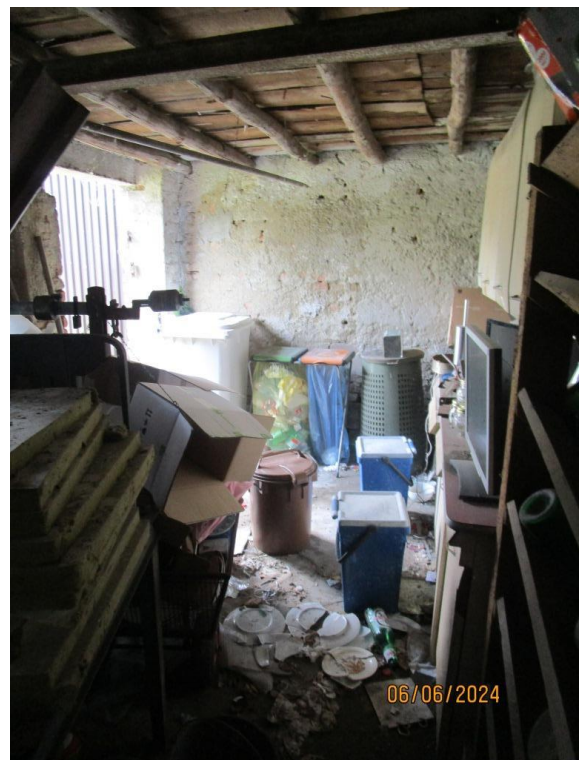


Foto 30/31 – Interno del rustico

**Appartamento – foglio 42 particella 15 subalterno 703**



15

Foto 32/33 – Vista dal portico comune al piano terra dell'ingresso all'u.i. sub 703

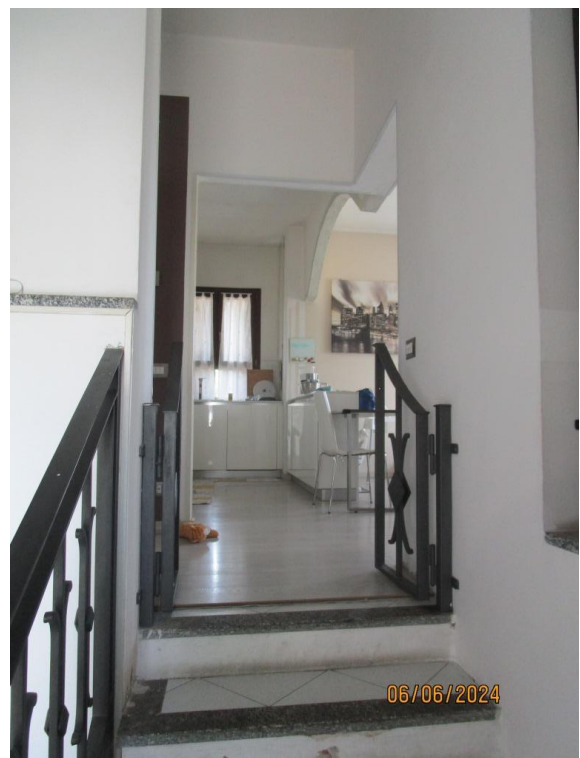
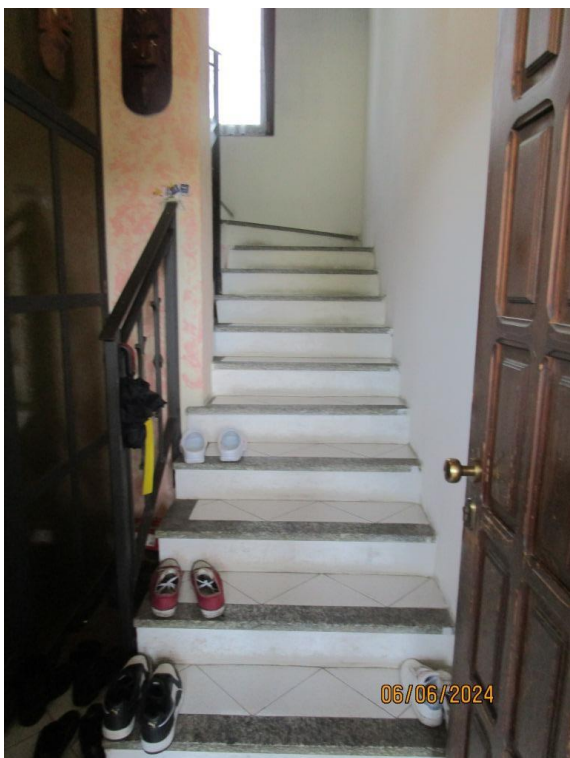


Foto 34/35 – Scala di accesso all'appartamento



Foto 36 – Soggiorno con angolo cottura



Foto 37 – Soggiorno con angolo cottura

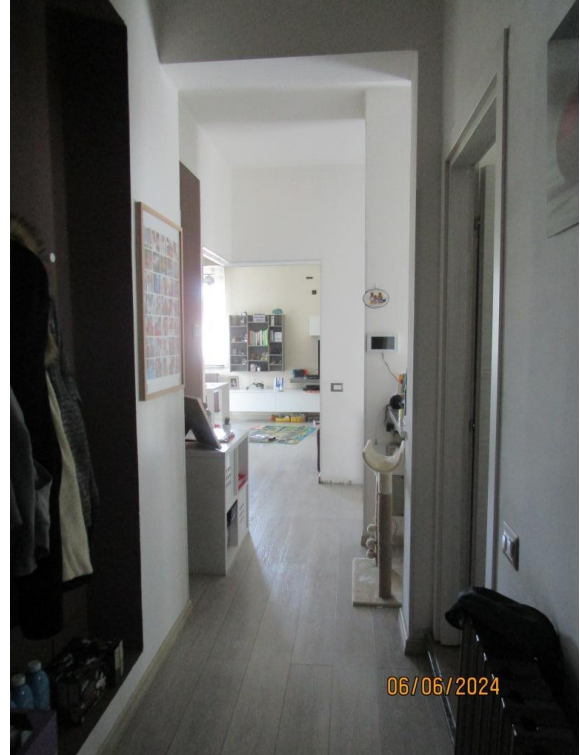


Foto 38/39 – Disimpegno



Foto 40/41 – Servizio igienico



Foto 42 – Camera da letto matrimoniale



Foto 43 – Camera da letto matrimoniale

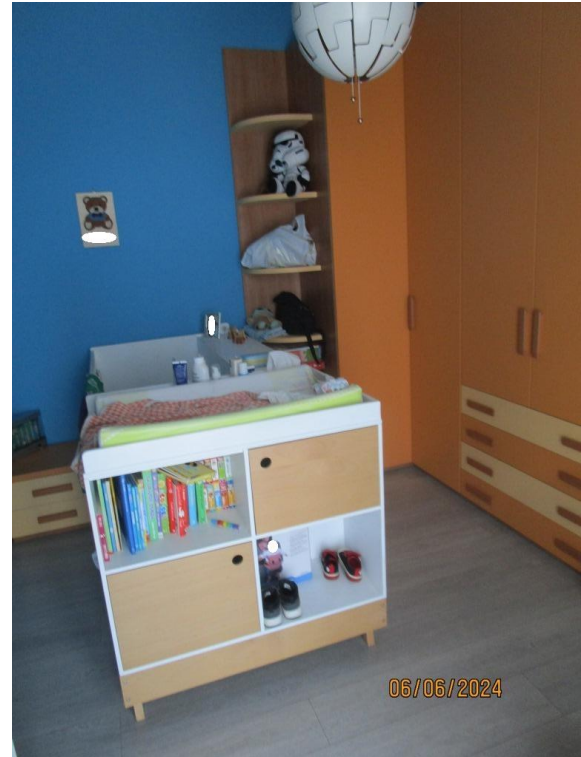


Foto 44/45 – Camera da letto



Foto 46/47 – Locale studio (indicato come ripostiglio)



Foto 48/49 – Balcone perimetrale all'appartamento



Foto 50 – Balcone perimetrale all'appartamento

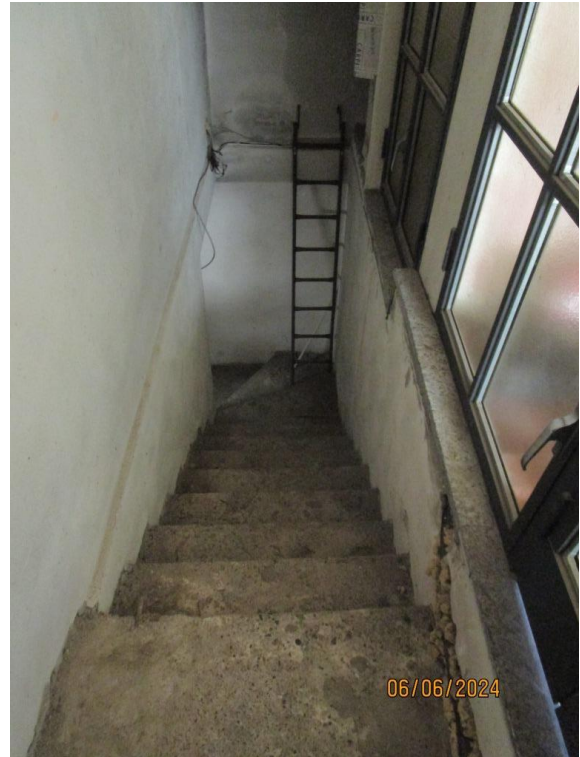


Foto 51/52 – Scale di accesso alla cantina di pertinenza dell'appartamento sub 703



Foto 53 – Cantina



Foto 54 – Cantina



Foto 55 – Cantina con impianti tecnici a servizio di entrambe gli appartamenti

**Autorimessa – foglio 42 particella 15 subalterno 704**



Foto 56 – Autorimessa sub 704



Foto 57 – Autorimessa/officina



Foto 58 – Autorimessa/officina



Foto 59 – Porzione di autorimessa realizzata in ampliamento senza concessioni



Foto 60 – Porzione di autorimessa realizzata in ampliamento senza concessioni



Foto 61 – Vista esterna della porzione di autorimessa realizzata in ampliamento ma in assenza di concessioni