



COMUNE DI LUSIANA CONCO

Sede di Conco: Viale Marco Poli, 2 - 36046 Conco (VI) - tel. 0424/700301
Sede di Lusiana: Piazza IV Novembre, 1 - 36046 Lusiana (VI) - tel. 0424/406009
P.Iva-Cod.Fisc.04203480241
comune.lusianaconco.vi@pecveneto.it

AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Prot. 8692
Pratica: CDU25/69

Lusiana Conco, li 10-07-2025

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. 06.06.2001, N. 380.

ESENZIONE IMPOSTA
DI BOLLO
art. 4 all. B DPR 642/1972

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

VISTA la richiesta formulata dall'**arch. Amaglio Marina**, nata a Vicenza (VI) il 16-05-1955 residente ad Asiago (VI) in Via Brunialti n. 25, pervenuta al protocollo comunale n. 7136 del 07-06-2025 (*Esecuzione Immobiliare n. 277/23 del Tribunale di Vicenza*);

VISTO il **P.A.T. – Piano di Assetto del Territorio** (di Conco), approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Provinciale n. 51 del 04-03-2014 pubblicata nel BURV n. 41 del 18-04-2014;

VISTA la **Variante 1 al Piano di Assetto del Territorio** (P.A.T.) di adeguamento alla L.R. 14/2017 e s.m.i. in tema di contenimento di consumo del suolo, adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 24-02-2022, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 27-07-2022;

VISTO il **P.I. – Piano Interventi** (di Conco), approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 37 del 10-12-2018;

VISTA la **variante 1 al P.I. – Piano Interventi** (di Conco), approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 38 del 23-12-2019 (*primo stralcio*) e oggetto di ripubblicazione per alcune osservazioni pervenute, poi definitivamente approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31-03-2021 (*secondo stralcio*);

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

C E R T I F I C A

- che i mappali sotto indicati sono classificati dal **P.A.T. approvato (di Conco)** in:

ELABORATO 1 – CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:

(sez B) Foglio 16° mappale n. 22 rientra nell'area soggetta a: vincolo sismico OPCM 3274/2003 e fascia di rispetto - cimiteriale;

(sez B) Foglio 16° mappali nn. 56, 565 e 567 rientrano nell'area soggetta a: vincolo sismico OPCM 3274/2003 e parte fascia di rispetto - cimiteriale;

(sez B) Foglio 16° mappale n. 94 rientra nell'area soggetta a: vincolo sismico OPCM 3274/2003;

(sez B) Foglio 16° mappale n. 95 rientra nell'area soggetta a: vincolo sismico OPCM 3274/2003 e parte fascia di rispetto - viabilità;

ELABORATO 2 – CARTA DELLE INVARIANTI

(sez B) Foglio 16° mappali nn. 22, 56, 94, 95, 565 e 567 rientrano nell'area soggetta a: superficie boscata;

ELABORATO 3 – CARTA DELLE FRAGILITA':

(sez B) Foglio 16° mappali nn. 22, 56, 94, 95, 565 e 567 sono classificati come: area non idonea e area boschiva;

ELABORATO 4 – CARTA DELLA TRASFORMABILITA':

(sez B) Foglio 16° mappali nn. 22, 56, 94, 95, 565 e 567 rientrano nell'ATO 2 - sistema di contrade e sono classificati in: superficie boscata.

I vincoli e le prescrizioni relative alle zonizzazioni citate sono riportate negli artt. 6-7-8-11-14-32-34-37-42-43 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.T. di Conco, pubblicate nel sito istituzionale e che qui si intendono integralmente citate.

- che i mappali sotto indicati sono classificati dalla **variante 1 al P.I. (di Conco)**:

(sez B) Foglio 16° mappale n. 22 rientra nell'ATO 2 - sistema di contrade ed è classificato come: zona agricola (ZTO E); rientra nell'area soggetta a: vincolo sismico OPCM 3274/2003 e fascia di rispetto - cimiteriale;

(sez B) Foglio 16° mappali nn. 56, 565 e 567 rientrano nell'ATO 2 - sistema di contrade e sono classificati in: zona agricola (ZTO E); rientrano nell'area soggetta a: vincolo sismico OPCM 3274/2003 e parte fascia di rispetto - cimiteriale;

(sez B) Foglio 16° mappali nn. 94 e 95 rientrano nell'ATO 2 - sistema di contrade e sono classificati in: zona agricola (ZTO E); rientrano nell'area soggetta a: vincolo sismico OPCM 3274/2003.

Le prescrizioni relative alle zonizzazioni e vincoli citate sono riportate negli artt. 11-12-22 oltre a Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, di cui alle Norme Tecniche Operative del P.I. di Conco, pubblicate nel sito istituzionale e che qui si intendono integralmente citate. Si richiama altresì la specifica normativa per quanto attiene la fascia di rispetto stradale.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, fatte salve modifiche agli strumenti urbanistici.

Si rilascia il presente agli effetti del disposto art. 18 L.S. n. 47 del 28/02/1985 in carta libera resa legale.



IL RESPONSABILE
AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
- dott. Massimo Gnesotto (*) -

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

* * * * *