



CITTÀ DI BASSANO DEL GRAPPA

Medaglia d'Oro al Valor Militare

Cod. Fiscale e Part. IVA: 00168480242
PEC: protocollo.comune.bassanodelgrappa@pecveneto.it
Sito istituzionale: www.comune.bassano.vi.it

Marca da Bollo da € 16,00
ID n. 01250212965298 del 10/06/2025
Il richiedente si è impegnato a conservare l'originale,
debitamente annullato.

Bassano del Grappa (VI), lì 18/06/2025

Pratica CDU n°: 2025/34855

IL DIRIGENTE

- Vista** la richiesta di rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica presentata da **Amaglio Marina** in data **10/06/2025** al n. **34855** di protocollo;
- Visto** l'art. 30, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- Visto** il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), ratificato con D.G.R. n. 4141 del 18/12/2007, pubblicato nel B.U.R. n. 7 del 22/01/2008 ed efficace dal 06/02/2008 e successiva Variante di adeguamento alla L.R. 14/2017 e ss.mm.ii.;
- Visto** il "Primo Piano degli Interventi - Revisione cartografica e normativa del PRG/PI in adeguamento al PAT ed a successive disposizioni normative ai sensi degli artt. 17-18 L.R. 11/2004 e s.m.i." approvato con Deliberazione del Consiglio comunale n. 9 in data 01/03/2012, divenuta esecutiva il 05/04/2012 e le Varianti intervenute successivamente alla sua approvazione;

CERTIFICA

che gli immobili, indicati nella richiesta, siti in questo Comune e censiti all'Agenzia del Territorio di Vicenza: N.C.T. - Comune di Bassano del Grappa,

sezione censuaria di **Bassano del Grappa**

Sez. **A** foglio **37** mappale **107**

Sez. **B** foglio **8** mappale **294**

nel vigente P.I. (Piano degli Interventi) sono così classificati:

- Il mappale **107 parte prevalente** del *foglio 37* ricade in "**Zona agricola di Collina**". Vale quanto previsto negli art. 36 e 37 delle Norme Tecniche Operative.
- Il mappale **294** del *foglio 8* ricade in "**Zone agricole di Montagna**". Vale quanto contenuto negli artt. 36 e 37 delle Norme Tecniche Operative.
- Il mappale **107 parte marginale** del *foglio 37* ricade in "**Zone per funzioni pubbliche: aree per parcheggi e precisamente area parcheggio esistente (n. 95)**". Vale quanto previsto dagli art. 39 e 40.4 delle Norme Tecniche Operative.

ART. 39 - AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Le zone per funzioni pubbliche sono destinate alla realizzazione dei seguenti servizi pubblici:

- aree per l'istruzione;
- aree per attrezzature di interesse comune;



Area Quinta - "Urbanistica, Ambiente, Commercio, Sostenibilità"

Piazza Castello degli Ezzelini, 11 - 36061 Bassano del Grappa (VI)

Dirigente: Arch. Daniele Fiore

Responsabile del Servizio Urbanistica Sostenibile e Funzioni Paesaggistiche: Urb. Massimo Milani

Telefono 0424519666 | E-mail: urbanistica@comune.bassano.vi.it

- aree per attrezzature sportive e verdi;
- aree per parcheggi.

Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera h – definizione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria - della L.R. n.11/2004 le suddette aree per funzioni pubbliche sono classificate:

- opere di urbanizzazione primaria: **aree per parcheggi – rif Regionale 95** - e parte delle aree per attrezzature sportive e verdi (area gioco bambini – rif. Regionale 82 -, giardino pubblico di quartiere – rif Regionale 83 -, impianti sportivi non agonistici – rif. Regionale 84 -, percorsi attrezzati - rif Regionale 91-);
- opere di urbanizzazione secondaria: aree per l'istruzione, aree per attrezzature di interesse comune e parte delle aree per attrezzature sportive e verdi (impianti sportivi agonistici – rif Regionale 85 -, parco urbano rif. Regionale 86 -, campi da tennis - rif. Regionale 88, piscine - rif. Regionale 89 -, palestre/palazzetto dello sport – rif. Regionale 93).

omissis...

ART. 40 - DESTINAZIONI SPECIFICHE E PARAMETRI URBANISTICI DELLE AREE PER SERVIZI PUBBLICI

omissis...

4 Aree a parcheggio (rif. Regionale 95 area parcheggio)

La sistemazione delle aree a parcheggio deve essere particolarmente accurata, limitando all'indispensabile l'alterazione dei luoghi: le aree dovranno essere opportunamente piantumate con essenze arboree ad alto fusto, nella misura di almeno una pianta ogni 100 mq di superficie di posti auto.

Prescrizioni puntuali:

- L'area 95/1 è destinata a parcheggio a raso e multipiano, nonché rimessa, con funzioni di capolinea, per mezzi pubblici e taxi. All'interno di tale zona sono consentiti locali di ristoro, officine per la manutenzione degli automezzi. Si applicano i seguenti indici:
 - o $IF = 1mq/mq$;
 - o $H = 12,50 m$.
- La progettazione dell'attrezzatura dovrà rapportarsi al particolare contesto ambientale dell'attigua villa Giusti e della sua viabilità storica prevedendo una idonea fascia di mitigazione a verde ed una progettazione di qualità degli spazi urbani, avendo particolare riguardo dei rapporti planivolumetrici del nuovo insediamento rispetto al complesso storico – monumentale.

omissis...

- Il mappale **107 parte marginale** del foglio 37 ricade in **"Aree fluviali e acque superficiali"**. Vale quanto previsto negli artt. 18 e 43 delle Norme Tecniche Operative.
- Il mappale **107 parte marginale** del foglio 37 ricade in **"sede stradale"**.

Per i mappali oggetto della richiesta certificazione i distacchi dai fabbricati, dai confini di proprietà e di zona, dalle infrastrutture per la viabilità, dai corsi d'acqua, ecc., sono regolamentati agli artt. 15, 16, 17, 18, 19 e 20 delle Norme Tecniche Operative.

Inoltre:

- Il mappale **107 parte** del foglio 37 ricade in **"Terreno non idoneo all'edificabilità e Zona soggetta a dissesto idrogeologico con frane attive e zone di accumulo"** per il quale vale l'art. 8.4 delle N.T.A. del P.A.T..
Edificabilità
.....
Nessun intervento di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento, è consentito su terreni non idonei. Sono consentiti solo gli interventi in grado di migliorare le attuali condizioni geologico e idrauliche e/o di mitigare il rischio, quali: stabilizzazione del pendio; regimazione idraulica, bonifica e consolidamento del sedime di fondazione, convogliamento di scarichi reflui abitativi ed agro-industriali con relativo recapito in adeguati dispositivi di depurazione a manutenzione permanente.
- Il mappale **107** del foglio 37 ricade in **"Beni paesaggistici - Aree tutelate per legge"** ai sensi dell'art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004, **"Fiumi, torrenti, corsi d'acqua"**. Vincolo già ai sensi dell'art. 146 del D.L. n. 490 del 29.10.1999, e già ai sensi della Legge n. 431/1985. Vale quanto previsto dall'art. 5 delle N.T.O.
- Il mappale **107** del foglio 37 è interessato da **"Buffer Zone ovvero zone di amplificazione degli Habitat"**. Vale quanto previsto nell'art. 2 del Prontuario di Mitigazione Ambientale (P.M.A.).
- Il mappale **107 parte** del foglio 37 è interessato da **"Fasce tutela corsi acqua di pregio ambientale"**. Vale quanto previsto dall'art. 3 punti 3 e 4.6 del Prontuario di Mitigazione Ambientale (P.M.A.).
- Il mappale **107 parte marginale** del foglio 37 è interessato da **"Torrente Silan - corridoio principale"**. Vale quanto previsto dall'art. 1 punto 3 del Prontuario di Mitigazione Ambientale (P.M.A.) e dall'art. 43 delle Norme Tecniche Operative.
- Il mappale **107 parte** del foglio 37 è interessato da **"Idrografia – Fascia rispetto 10 m"**. Vale quanto previsto nell'art. 18 delle Norme Tecniche Operative.
- Il mappale **107 parte** del foglio 37 ricade in **"Fasce di inedificabilità in zona agricola"**. Vale quanto previsto all'art. 18 delle Norme Tecniche Operative.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica non costituisce attestazione di legittimità di eventuali fabbricati e/o manufatti esistenti sulle aree in parola.

"Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi" (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall'art. 15 della Legge 183/2011).

Informazioni ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90:

- Ufficio competente: Cartografia e CDU;
- Responsabile del procedimento: Urb. Massimo Milani;
- Responsabile dell'istruttoria: Urb. Lorenzo Paolocci;
- Pratica CDU n° 2025/34855 del 10/06/2025;
- Termine del procedimento: art. 30 comma 3 del D.P.R. 380/2001.



**Per il Dirigente
Il delegato
Urb. Massimo Milani**
**(firmato digitalmente)*

** Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è stato predisposto e conservato presso il Comune di Bassano del Grappa in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del D.Lgs. 82/2005.*

Il presente documento informatico è trasmesso mediante PEC (modalità telematica) ai sensi e per gli effetti degli artt. 6 e 48 del D.Lgs. 82/2005 (La trasmissione del documento informatico per via telematica, effettuata ai sensi del comma 1, equivale, salvo che la legge disponga diversamente, alla notificazione per mezzo della posta).