

**ING. DAVIDE BRUNETTI**

Via Santo Ianni n.24 - 87045 DIPIGNANO (CS)

Tel./Fax. 0984 645246 - CELL. 338 8509575

E-mail: [davidebrunetti@tin.it](mailto:davidebrunetti@tin.it) / [davide.brunetti.1966@gmail.com](mailto:davide.brunetti.1966@gmail.com)

Pec: [davide.brunetti.2290@ingpec.eu](mailto:davide.brunetti.2290@ingpec.eu)

P.I.: 02165900784

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

**Tribunale di Castrovillari**

**Sentenza n.14/2025 pubblicata il 05.05.2025**

**R.G. n.8/2025**

Giudice Delegato: dott. Alessandro Paone

Curatore: dott. Pierluigi Pisani

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

**VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA SOCIETA'  
IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

**ALLEGATO 50**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

**CENSURATO**

il CTU

**ing. Davide Brunetti**

DATA: 13.12.2025

## **1 Elenco Allegati**

- 1) Nomina di CTU esperto estimatore del 03.10.2025.
- 2) Documentazione fotografica in atti.
- 3) Estratto del programma di liquidazione.
- 4) Visura catastale censuaria sintetica per soggetto in atti.
- 5) Visura catastale censuaria per soggetto in atti.
- 6) Visura catastale censuaria storica Terranova da Sibari, catasto terreni, fg.17, p.lla 391.
- 7) Ispezione ipotecaria in atti - Elenco formalità, catasto fabbricati, fg.17, p.lla 391, sub.1.
- 8) Ispezione ipotecaria in atti - Iscrizione reg. gen. n.1751, reg. part. n.144 del 21.01.2025.
- 9) Ispezione ipotecaria in atti - Iscrizione reg. gen. n.4353, reg. part. n.428 del 14.02.2025.
- 10) Ispezione ipotecaria in atti - Iscrizione reg. gen. n.9808, reg. part. n.1017 del 01.04.2025.
- 11) Ispezione ipotecaria in atti - Trascrizione reg. gen. n.17591, reg. part. n.14219 del 09.06.2025.
- 12) Pec del CTU al Curatore del 05.10.2025 di accettazione incarico stimatore.
- 13) Ricevuta consegna pec del CTU al Curatore del 05.10.2025 di accettazione incarico stimatore.
- 14) Visura catastale censuaria storica Terranova da Sibari, catasto fabbricati, fg.17, p.lla 391, sub.1.
- 15) Visura catastale censuaria storica Terranova da Sibari, catasto terreni, fg.17, p.lla 391.
- 16) Elaborato planimetrico Terranova da Sibari, fg.17, p.lla 391.
- 17) Elenco subalterni Terranova da Sibari, fg.17, p.lla 391.
- 18) Estratto di mappa catastale Terranova da Sibari, fg.17, p.lla 391.
- 19) Pec di richiesta accesso atti del CTU al Comune di Terranova da Sibari del 27.11.2025.
- 20) Ricevuta consegna ufficio protocollo pec di richiesta accesso atti del CTU al Comune di Terranova da Sibari del 27.11.2025.
- 21) Ricevuta consegna ufficio urbanistica pec di richiesta accesso atti del CTU al Comune di Terranova da Sibari del 27.11.2025.
- 22) Protocollo pec di richiesta accesso atti del CTU al Comune di Terranova da Sibari del 28.11.2025.
- 23) Verbale di sopralluogo del 28.11.2025.
- 24) Ispezione ipotecaria - Elenco formalità per soggetto, cod. fisc. ██████████
- 25) Ispezione ipotecaria - Trascrizione reg. gen. n.150, reg. part. n.148 del 02.01.2015.
- 26) Pec del Comune di Terranova da Sibari al CTU del 04.12.2025 di conferma appuntamento accesso atti ufficio tecnico.
- 27) Ricevuta del CTU al Comune di Terranova da Sibari di ritiro elaborati progettuali a seguito di accesso agli atti.
- 28) Atto di acquisto del terreno notaio Stefano Camilleri del 22.12.2015 rep. n.41545, racc. n.19264.
- 29) Permesso di Costruire del Comune di Terranova da Sibari n.15/2015.
- 30) Permesso di Costruire del Comune di Terranova da Sibari n.15/2015, relazione tecnica.
- 31) Permesso di Costruire del Comune di Terranova da Sibari n.15/2015, relazione opificio.

- 32) Permesso di Costruire del Comune di Terranova da Sibari n.15/2015, piante, prospetti, sezioni.
- 33) Permesso di Costruire del Comune di Terranova da Sibari n.15/2015, vasca raccolta acque.
- 34) Nulla osta ASP Cosenza prot. n.0175294 del 19.10.2015.
- 35) Autorizzazione Settore Tecnico Regionale Cosenza prot. n.347032 del 18.11.2015 e attestazione di avvenuta verifica prot. n.339880 del 18.11.2015.
- 36) Permesso di Costruire del Comune di Terranova da Sibari n.19/2018.
- 37) SCIA variante del Comune di Terranova da Sibari prot. n.9689 del 13.11.2019.
- 38) Verbale di sopralluogo del 05.12.2025.
- 39) Verbale di sopralluogo del 06.12.2025.
- 40) Planimetria del lotto scala 1:500.
- 41) Stralcio ortofotografico Terranova da Sibari scala 1:5.000.
- 42) Planimetria capannone produttivo e uffici piano terra, scala 1:200.
- 43) Planimetria capannone produttivo e uffici piano primo, scala 1:200.
- 44) Planimetria del lotto con esproprio scala 1:500.
- 45) Mail del CTU all'Ufficio Tecnico del Comune di Terranova da Sibari del 11.12.2025 di richiesta informazioni su esproprio.
- 46) Valori immobili produttivi Osservatorio Agenzia del Territorio, Comune di Terranova da Sibari, zona R1, primo semestre 2025.
- 47) Mail dell'Ufficio Tecnico del Comune di Terranova da Sibari al CTU di trasmissione decreto di esproprio e liquidazione indennità.
- 48) Decreto di esproprio del Comune di Terranova da Sibari prot. n.2125 del 19.05.2004.
- 49) Liquidazione indennità di esproprio Comune di Terranova da Sibari n.125 del 12.03.2004.
- 50) Documentazione fotografica con n.70 immagini a colori.

ALLEGATO 50



Foto 1 - Complesso industriale [REDACTED] Terranova da Sibari (CS), C.da Magliola.



Foto 2 - Complesso industriale [REDACTED] Terranova da Sibari (CS), C.da Magliola.

## ALLEGATO 50



Foto 3 - Edificio uffici e servizi, prospetto Sud-Ovest.



Foto 4 - Edificio uffici e servizi, prospetto Sud-Est.

ALLEGATO 50



Foto 5 - Edificio uffici e servizi, prospetto Est.



Foto 6 - Capannone produttivo e pesa a ponte, prospetto Ovest.

ALLEGATO 50



Foto 7 - Capannone produttivo, prospetto Sud.



Foto 8 - Capannone produttivo, particolare interno.

ALLEGATO 50



Foto 9 - Capannone produttivo, particolare interno.



Foto 10 - Capannone produttivo, particolare interno.

ALLEGATO 50



Foto 11 - Capannone produttivo, particolare interno.



Foto 12 - Capannone produttivo, particolare interno.

ALLEGATO 50



Foto 13 - Capannone produttivo, particolare interno.



Foto 14 - Capannone produttivo, particolare interno.

ALLEGATO 50



Foto 15 - Capannone produttivo, particolare interno.



Foto 16 - Porta di comunicazione capannone produttivo con edificio uffici e servizi.

ALLEGATO 50



Foto 17 - Porta di comunicazione capannone produttivo con edificio uffici e servizi.



Foto 18 - Porta di comunicazione capannone produttivo con edificio uffici e servizi.

ALLEGATO 50

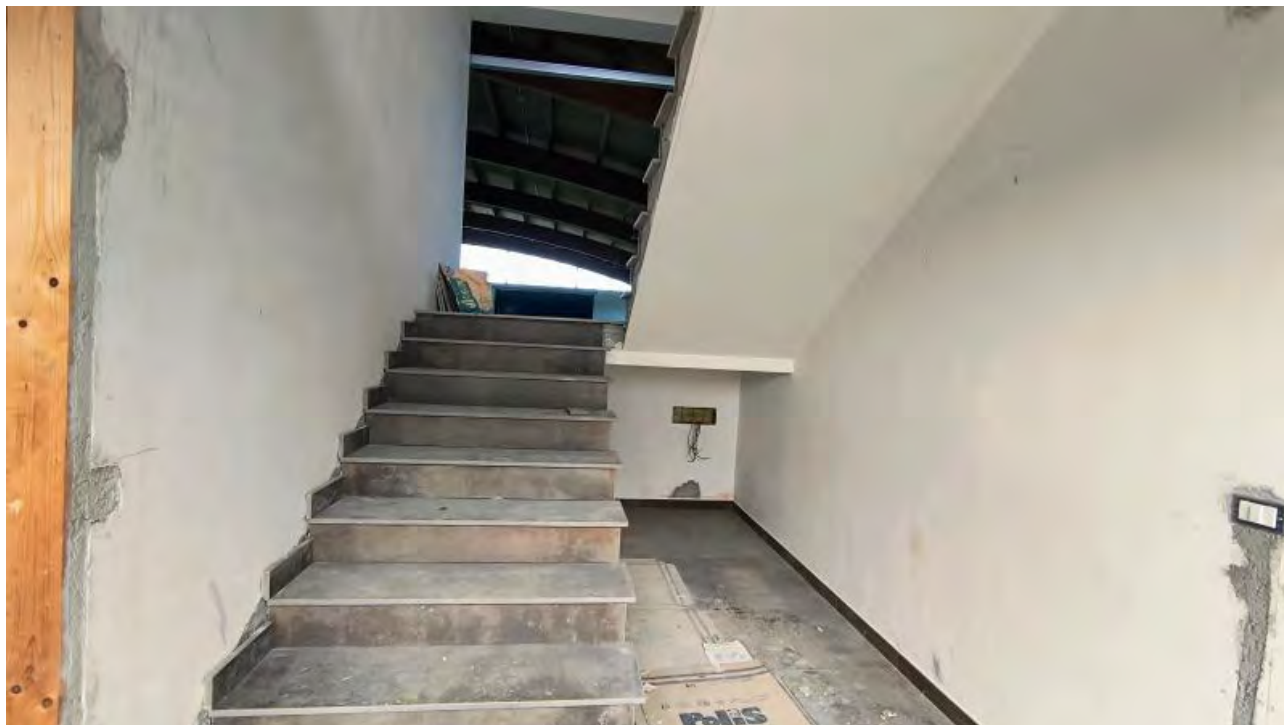


Foto 19 - Edificio uffici e servizi, piano terra, vano scala ala Est.

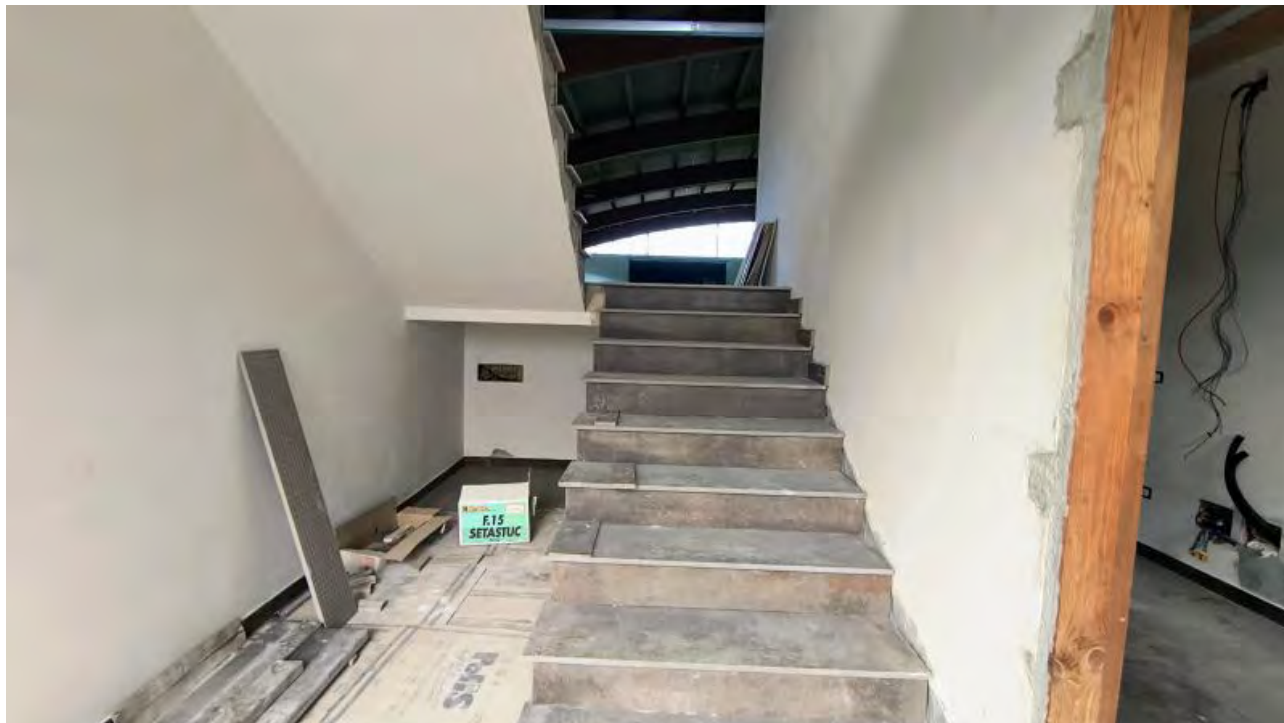


Foto 20 - Edificio uffici e servizi, piano terra, vano scala ala Ovest.

ALLEGATO 50



Foto 21 - Edificio uffici e servizi, spogliatoio e bagno ala Est, piano terra.



Foto 22 - Edificio uffici e servizi, spogliatoio e bagno ala Est, piano terra.

ALLEGATO 50



Foto 23 - Edificio uffici e servizi, spogliatoio e bagno ala Ovest, piano terra.

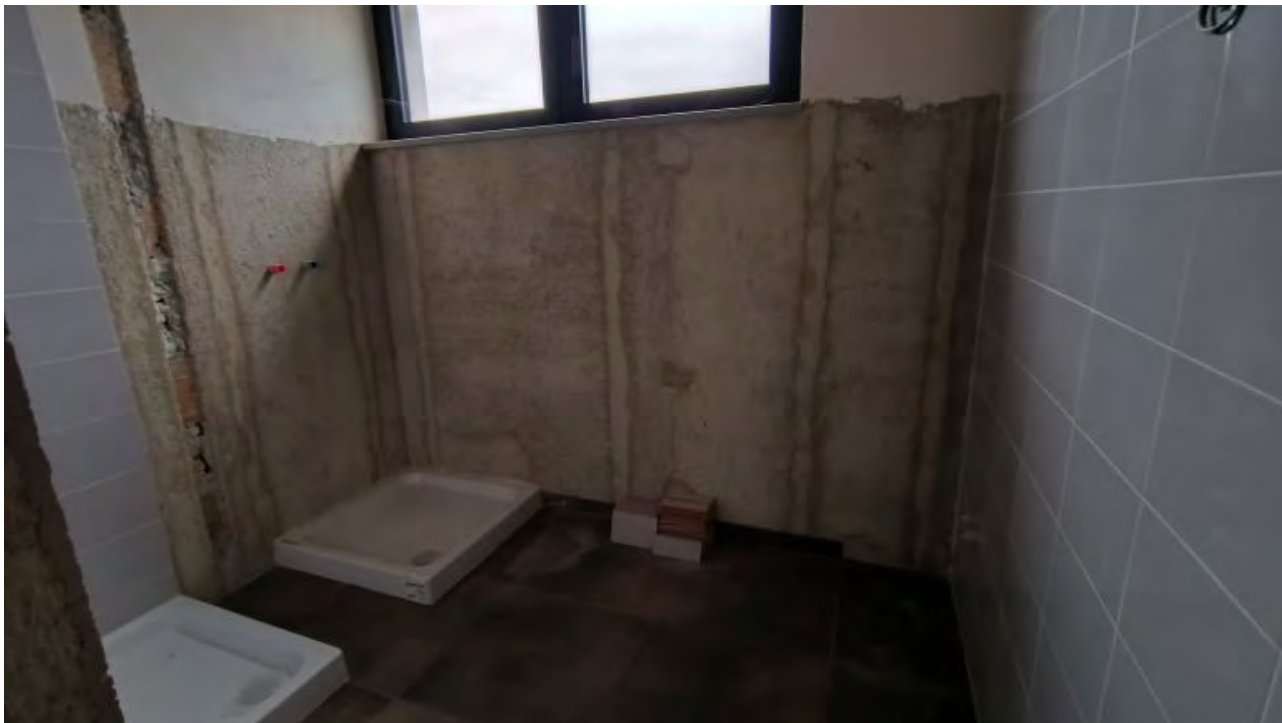


Foto 24 - Edificio uffici e servizi, spogliatoio e bagno ala Ovest, piano terra.

ALLEGATO 50



Foto 25 - Edificio uffici e servizi, stanza piano terra.



Foto 26 - Edificio uffici e servizi, stanza piano terra.

ALLEGATO 50

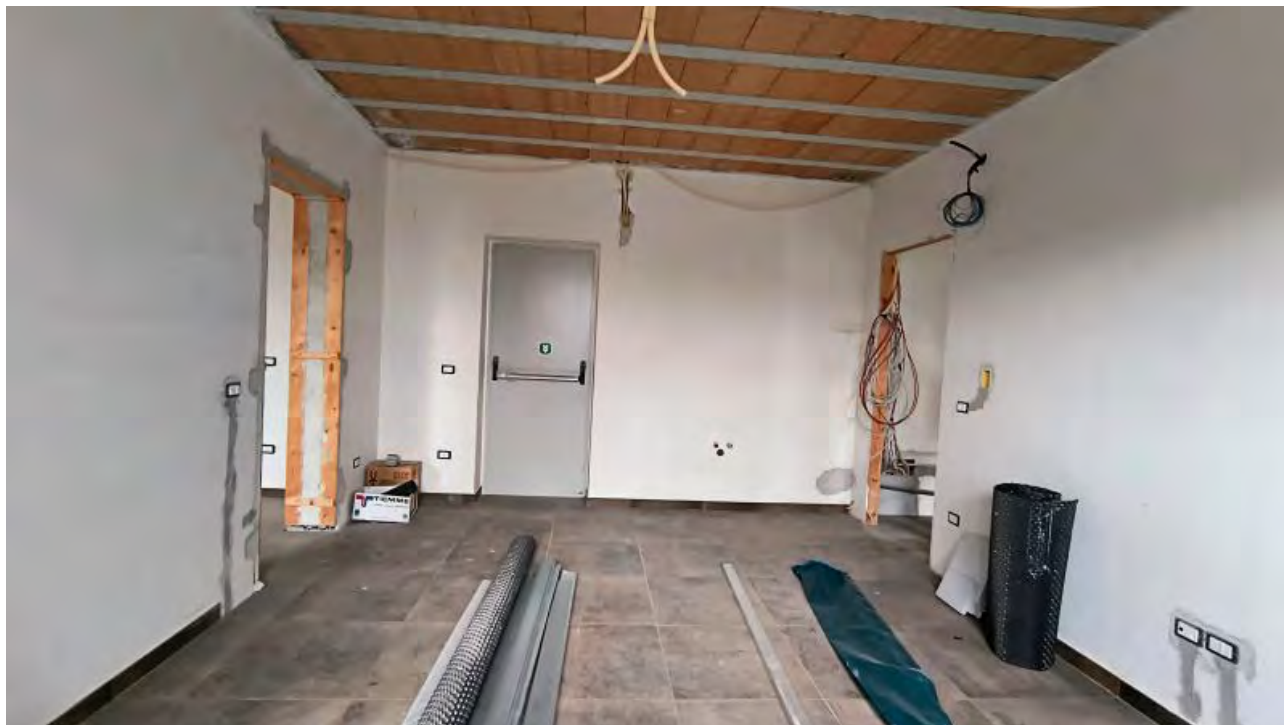


Foto 27 - Edificio uffici e servizi, stanza piano terra.

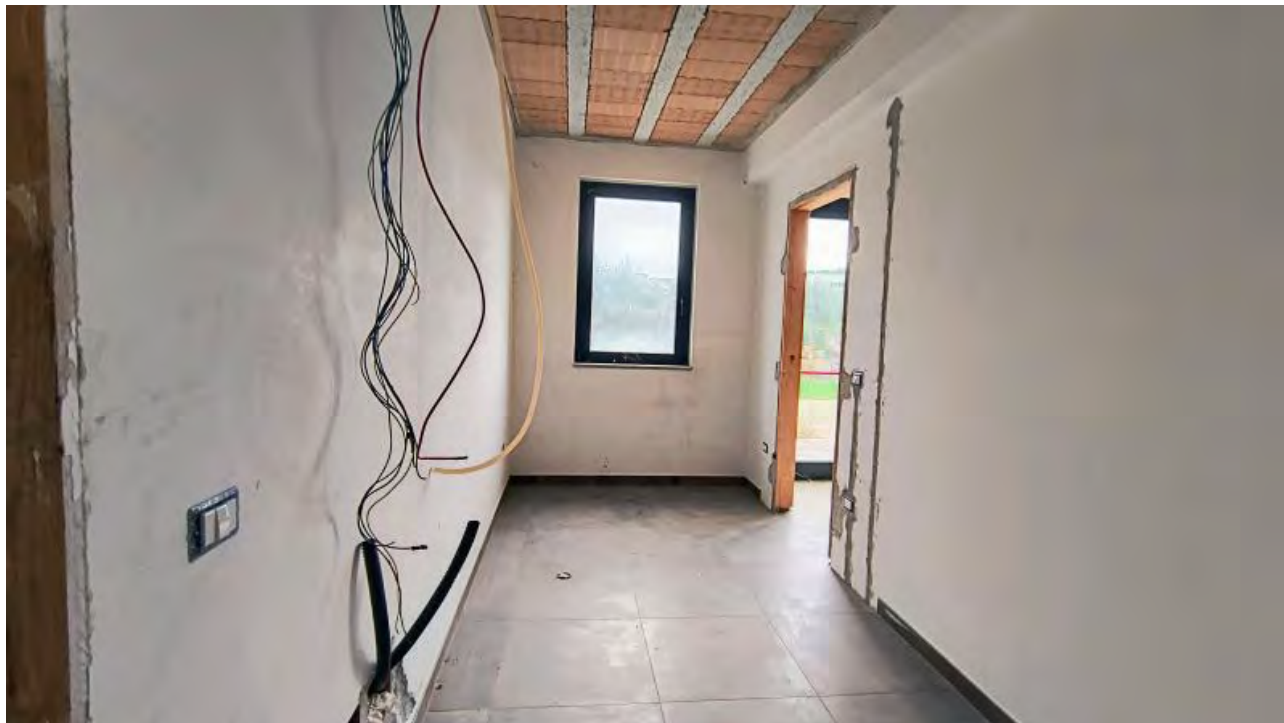


Foto 28 - Edificio uffici e servizi, stanza piano terra.

ALLEGATO 50



Foto 29 - Edificio uffici e servizi, piano terra, ingresso alla Est.



Foto 30 - Edificio uffici e servizi, piano terra, ingresso alla Ovest.

ALLEGATO 50

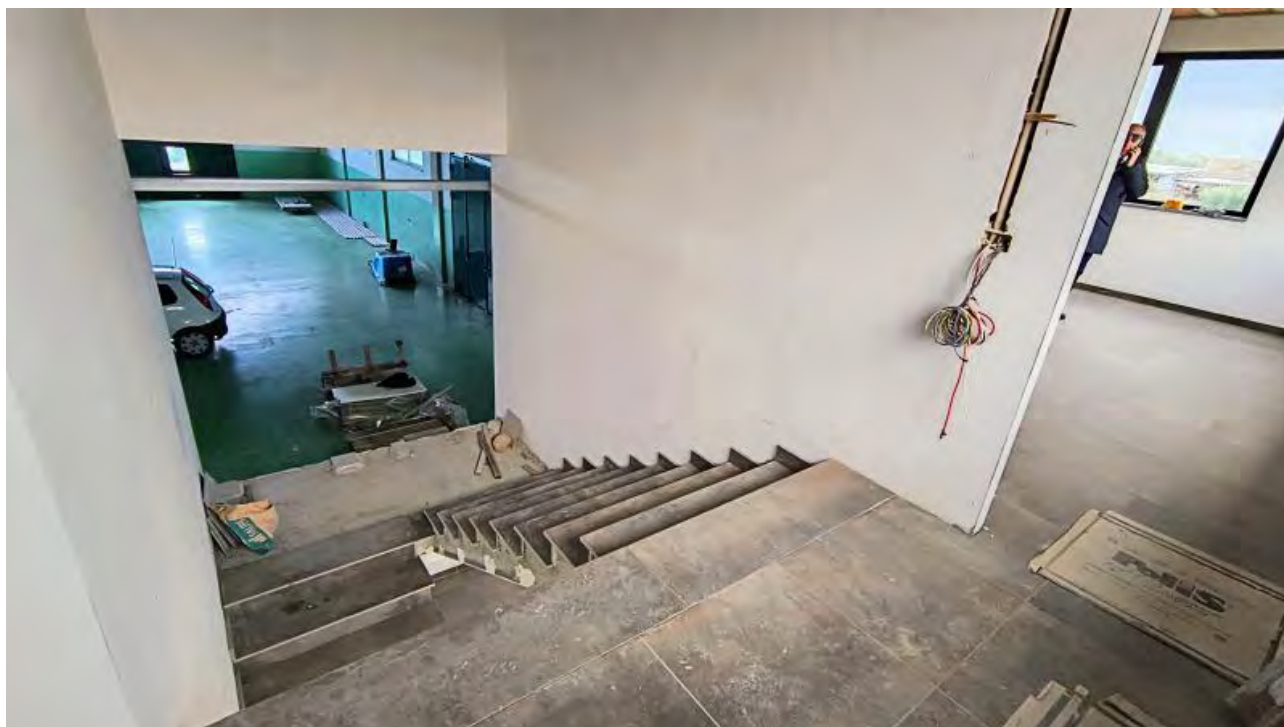


Foto 31 - Edificio uffici e servizi, piano primo, vano scala ala Est.



Foto 32 - Edificio uffici e servizi, piano primo, vano scala ala Ovest.

ALLEGATO 50

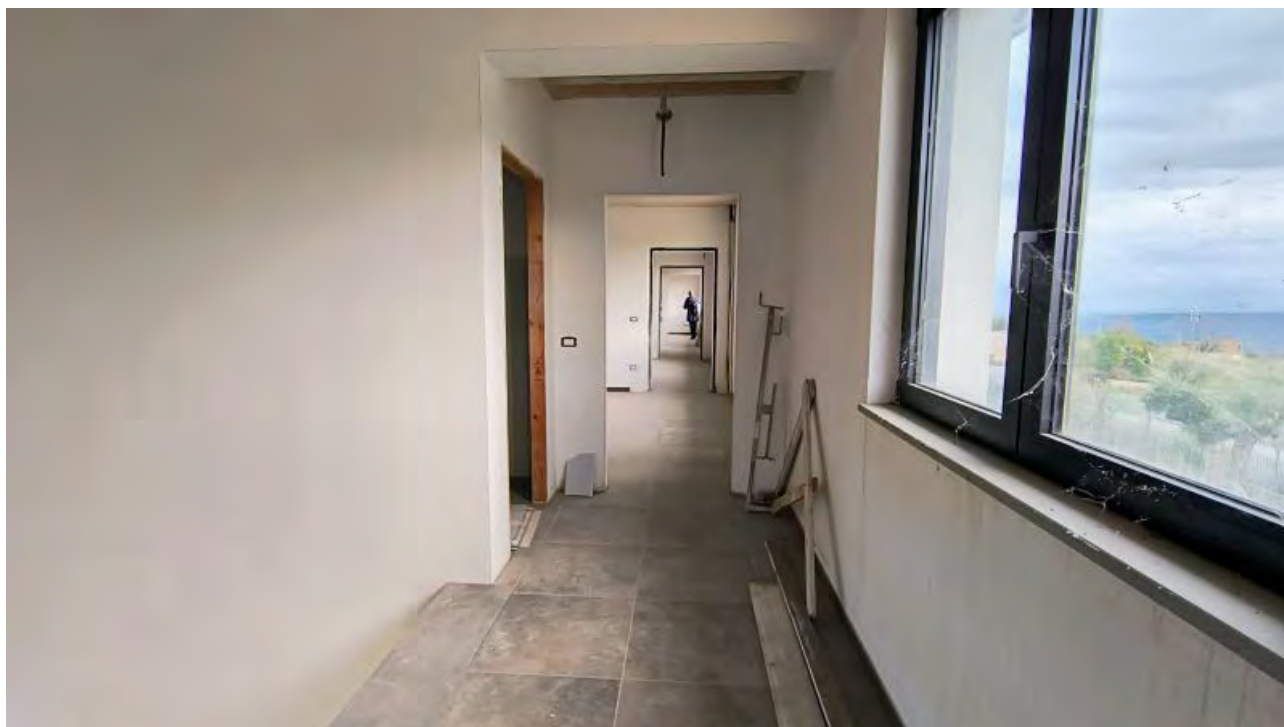


Foto 33 - Edificio uffici e servizi, piano primo, pianerottolo scala ala Ovest.



Foto 34 - Edificio uffici e servizi, piano primo, pianerottolo scala ala Est.

ALLEGATO 50



Foto 35 - Edificio uffici e servizi, camera piano primo ala Ovest.



Foto 36 - Edificio uffici e servizi, camera piano primo ala Ovest.

ALLEGATO 50



Foto 37 - Edificio uffici e servizi, camera piano primo.



Foto 38 - Edificio uffici e servizi, camera piano primo.

ALLEGATO 50



Foto 39 - Edificio uffici e servizi, camera piano primo ala Est.



Foto 40 - Edificio uffici e servizi, bagno piano primo ala Ovest.

ALLEGATO 50

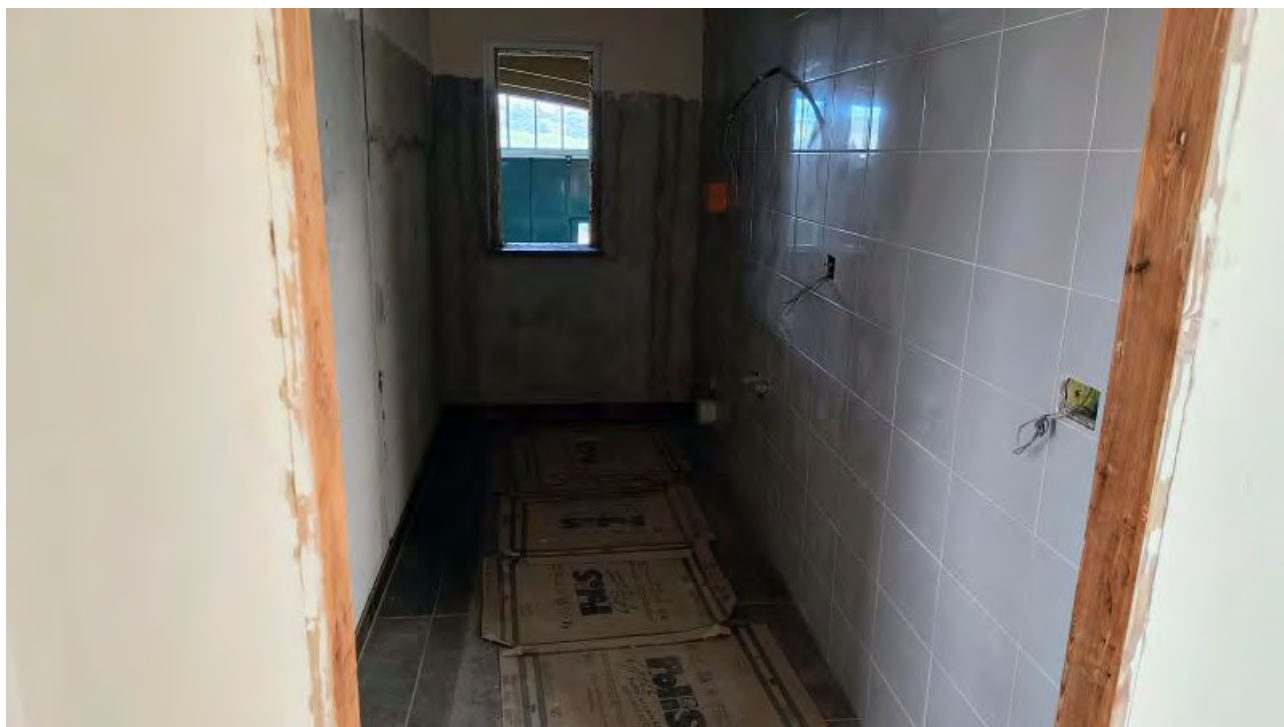


Foto 41 - Edificio uffici e servizi, bagno piano primo ala Est.



Foto 42 - Vano scala edificio uffici e servizi aperto ala Est.

ALLEGATO 50



Foto 43 - Vano scala edificio uffici e servizi aperto ala Ovest.



Foto 44 - Area esterna posteriore (lato Nord) con piattaforma in c.a. per basamento silos.

ALLEGATO 50



Foto 45 - Area esterna anteriore lato strada comunale (lato Sud).



Foto 46 - Area esterna posteriore (lato Nord).

ALLEGATO 50



Foto 47 - Area esterna lato Ovest con pesa a ponte.



Foto 48 - Area esterna anteriore lato strada comunale (lato Sud).

ALLEGATO 50



Foto 49 - Area esterna lato Est con mezzi e attrezzature residui.



Foto 50 - Area esterna posteriore lato Nord.

ALLEGATO 50



Foto 51 - Area esterna posteriore lato Nord.



Foto 52 - Muro di recinzione lato strada comunale (lato Sud).

ALLEGATO 50



Foto 53 - Cancello esterno Ovest.



Foto 54 - Cancello esterno Est.

ALLEGATO 50



Foto 55 - Recinzione in rete e paletti lato Ovest.



Foto 56 - Recinzione lato strada comunale (lato Sud).

ALLEGATO 50



Foto 57 - Pesa a ponte lato Ovest capannone.



Foto 58 - Pesa a ponte lato Ovest capannone.

ALLEGATO 50



Foto 59 - Gruppo pompe impianto idrico antincendio.



Foto 60 - Platea in c.a. basamento silos stoccaggio lato Nord.

## ALLEGATO 50



Foto 61 - Platea in c.a. basamento silos stoccaggio lato Nord.



Foto 62 - Platea in c.a. basamento silos stoccaggio lato Nord.

ALLEGATO 50



Foto 63 - Platea in c.a. basamento silos stoccaggio lato Nord.



Foto 64 - Platea in c.a. basamento silos stoccaggio lato Nord.

ALLEGATO 50



Foto 65 - Platea in c.a. basemento silos stoccaggio lato Nord.



Foto 66 - Baracca in lamiera.

ALLEGATO 50



Foto 67 - Attrezzature residuati e materiali vari presenti nell'area esterna.



Foto 68 - Attrezzature, materiali e residui nel capannone produttivo.

ALLEGATO 50



Foto 69 - Attrezzature, materiali e residui nel capannone produttivo.



Foto 70 - Attrezzature, materiali e residui nel capannone produttivo.