

ING. DAVIDE BRUNETTI

Via Santo Ianni n.24 - 87045 DIPIGNANO (CS)

Tel./Fax. 0984 645246 - CELL. 338 8509575

E-mail: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

Pec: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

P.I.: 02165900784

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Tribunale di Castrovillari

Sentenza n.14/2025 pubblicata il 05.05.2025

R.G. n.8/2025

Giudice Delegato: dott. Alessandro Paone

Curatore: dott. Pierluigi Pisani

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

**VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI DELLA SOCIETA'
IN LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

ALLEGATI DA 1 A 49

CENSURATI

il CTU

ing. Davide Brunetti

DATA: 13.12.2025

1 Elenco Allegati

- 1) Nomina di CTU esperto estimatore del 03.10.2025.
- 2) Documentazione fotografica in atti.
- 3) Estratto del programma di liquidazione.
- 4) Visura catastale censuaria sintetica per soggetto in atti.
- 5) Visura catastale censuaria per soggetto in atti.
- 6) Visura catastale censuaria storica Terranova da Sibari, catasto terreni, fg.17, p.lla 391.
- 7) Ispezione ipotecaria in atti - Elenco formalità, catasto fabbricati, fg.17, p.lla 391, sub.1.
- 8) Ispezione ipotecaria in atti - Iscrizione reg. gen. n.1751, reg. part. n.144 del 21.01.2025.
- 9) Ispezione ipotecaria in atti - Iscrizione reg. gen. n.4353, reg. part. n.428 del 14.02.2025.
- 10) Ispezione ipotecaria in atti - Iscrizione reg. gen. n.9808, reg. part. n.1017 del 01.04.2025.
- 11) Ispezione ipotecaria in atti - Trascrizione reg. gen. n.17591, reg. part. n.14219 del 09.06.2025.
- 12) Pec del CTU al Curatore del 05.10.2025 di accettazione incarico stimatore.
- 13) Ricevuta consegna pec del CTU al Curatore del 05.10.2025 di accettazione incarico stimatore.
- 14) Visura catastale censuaria storica Terranova da Sibari, catasto fabbricati, fg.17, p.lla 391, sub.1.
- 15) Visura catastale censuaria storica Terranova da Sibari, catasto terreni, fg.17, p.lla 391.
- 16) Elaborato planimetrico Terranova da Sibari, fg.17, p.lla 391.
- 17) Elenco subalterni Terranova da Sibari, fg.17, p.lla 391.
- 18) Estratto di mappa catastale Terranova da Sibari, fg.17, p.lla 391.
- 19) Pec di richiesta accesso atti del CTU al Comune di Terranova da Sibari del 27.11.2025.
- 20) Ricevuta consegna ufficio protocollo pec di richiesta accesso atti del CTU al Comune di Terranova da Sibari del 27.11.2025.
- 21) Ricevuta consegna ufficio urbanistica pec di richiesta accesso atti del CTU al Comune di Terranova da Sibari del 27.11.2025.
- 22) Protocollo pec di richiesta accesso atti del CTU al Comune di Terranova da Sibari del 28.11.2025.
- 23) Verbale di sopralluogo del 28.11.2025.
- 24) Ispezione ipotecaria - Elenco formalità per soggetto, cod. fisc. XXXXXXXXXX
- 25) Ispezione ipotecaria - Trascrizione reg. gen. n.150, reg. part. n.148 del 02.01.2015.
- 26) Pec del Comune di Terranova da Sibari al CTU del 04.12.2025 di conferma appuntamento accesso atti ufficio tecnico.
- 27) Ricevuta del CTU al Comune di Terranova da Sibari di ritiro elaborati progettuali a seguito di accesso agli atti.
- 28) Atto di acquisto del terreno notaio Stefano Camilleri del 22.12.2015 rep. n.41545, racc. n.19264.
- 29) Permesso di Costruire del Comune di Terranova da Sibari n.15/2015.
- 30) Permesso di Costruire del Comune di Terranova da Sibari n.15/2015, relazione tecnica.
- 31) Permesso di Costruire del Comune di Terranova da Sibari n.15/2015, relazione opificio.

- 32) Permesso di Costruire del Comune di Terranova da Sibari n.15/2015, piante, prospetti, sezioni.
- 33) Permesso di Costruire del Comune di Terranova da Sibari n.15/2015, vasca raccolta acque.
- 34) Nulla osta ASP Cosenza prot. n.0175294 del 19.10.2015.
- 35) Autorizzazione Settore Tecnico Regionale Cosenza prot. n.347032 del 18.11.2015 e attestazione di avvenuta verifica prot. n.339880 del 18.11.2015.
- 36) Permesso di Costruire del Comune di Terranova da Sibari n.19/2018.
- 37) SCIA variante del Comune di Terranova da Sibari prot. n.9689 del 13.11.2019.
- 38) Verbale di sopralluogo del 05.12.2025.
- 39) Verbale di sopralluogo del 06.12.2025.
- 40) Planimetria del lotto scala 1:500.
- 41) Stralcio ortofotografico Terranova da Sibari scala 1:5.000.
- 42) Planimetria capannone produttivo e uffici piano terra, scala 1:200.
- 43) Planimetria capannone produttivo e uffici piano primo, scala 1:200.
- 44) Planimetria del lotto con esproprio scala 1:500.
- 45) Mail del CTU all'Ufficio Tecnico del Comune di Terranova da Sibari del 11.12.2025 di richiesta informazioni su esproprio.
- 46) Valori immobili produttivi Osservatorio Agenzia del Territorio, Comune di Terranova da Sibari, zona R1, primo semestre 2025.
- 47) Mail dell'Ufficio Tecnico del Comune di Terranova da Sibari al CTU di trasmissione decreto di esproprio e liquidazione indennità.
- 48) Decreto di esproprio del Comune di Terranova da Sibari prot. n.2125 del 19.05.2004.
- 49) Liquidazione indennità di esproprio Comune di Terranova da Sibari n.125 del 12.03.2004.
- 50) Documentazione fotografica con n.70 immagini a colori.

Elaborato Peritale - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE [REDACTED] -
R.G. n. 8/2025 Tribunale di Castrovillari

Da **lg8.2025castrovillari@pecliquidazionigiudiziali.it**
<lg8.2025castrovillari@pecliquidazionigiudiziali.it>

A **davide.brunetti.2290@ingpec.eu** <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data Friday 3 October 2025 - 17:23

Gentile Ing. Brunetti,

in allegato si trasmette la preliminare documentazione al fine di procedere con la stima del patrimonio immobiliare della [REDACTED], società sottoposta a Liquidazione Giudiziale dal Tribunale di Castrovillari.

L'elaborato dovrà contenere le informazioni previste dall'art. 173-bis delle disposizioni per l'attuazione del codice civile, in ossequio al disposto di cui al comma 1 dell'art. 216 CCII.

Le rappresento, altresì, la necessità di procedere con cortese sollecitudine, atteso che la curatela, nel rispetto dei termini fissati dal comma 5 dell'art. 213 CCII, dovrà tenere il primo esperimento di vendita entro il prossimo 5 gennaio 2026, ferme le fisiologiche e necessarie attività di pubblicità legale.

In attesa di un cortese cenno di riscontro ed a disposizione per ulteriore documentazione, l'occasione è gradita per porgere

Cordiali Saluti

Il Curatore

Dott. Pierluigi Pisani

ESTRATTO PL BENI IMMOBILI.pdf

Foto.pdf

Visure ipotecarie e catastali.zip

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI
Sezione Procedure Concorsuali

Liquidazione Giudiziale 

Sentenza n. 14/2025 pubblicata il 05.05.2025
R.G.L.G. n. 8/2025

FOTO sopralluogo del 7 maggio 2025

ALLEGATO 2



ALLEGATO 2



ALLEGATO 2



ALLEGATO 2



ALLEGATO 2



ALLEGATO 2



ALLEGATO 2



ALLEGATO 2



ALLEGATO 2



ALLEGATO 2



ALLEGATO 2



ALLEGATO 2



ALLEGATO 2



ALLEGATO 2



visto,

ALLEGATO 3

approva il programma di liquidazione, autorizzando il curatore all'esecuzione degli atti ad esso conformi.
01/10/2025

TRIBUNALE DI CASTROVILLARI

- Sezione Procedure Concorsuali -

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Sentenza n. 14/2025 pubblicata in data 5 maggio 2025

R.G. n. 8/2025

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Paone

Curatore: Dott. Pierluigi Pisani

Programma di liquidazione ex art. 213 CCII

Dott. PIERLUIGI PISANI

Dottore Commercialista - Revisore Legale

C.so Luigi Fera, 115 - 87100 Cosenza

Tel. 0984/408520 - E-mail: pierluigipisani@serim1.191.it

PEC: pierluigi.pisani@pct.pecopen.it



PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

con riserva di integrarne tempestivamente i contenuti, qualora dovessero emergere ulteriori elementi e/o informazioni dal completamento della relazione particolareggiata, dalle attività di stima e dall'esercizio di azioni risarcitorie, recuperatorie e revocatorie.

Descrizione	Valore presunto di realizzo
A – Fabbricati	564.516,63
B – Mobili e merci	42.493,55
C – Crediti	1.817.156,75
D – Liquidità	0,00
TOTALE	2.434.166,93

Attivo Liquidazione Giudiziale

Il sottoscritto, sulla scorta della documentazione contabile acquisita alla procedura e degli ulteriori elementi conoscitivi acquisiti nell'ambito delle attività di indagine presso i pubblici registri, ha individuato il seguente attivo, vincolato al soddisfacimento dei creditori concorsuali.

Con riferimento alla stima dei valori di realizzo attribuiti alla componente attiva sopra individuata, il sottoscritto si riserva fin d'ora la possibilità di apportare ogni utile modifica ed integrazione anche in funzione del deposito dei relativi elaborati peritali per come sarà di seguito esposto.

Immobilizzazioni

Per quanto concerne le immobilizzazioni, si evidenzia che le stesse sono afferenti ai fabbricati e ai beni mobili acquisiti all'attivo della procedura.

Pertanto, di seguito si procederà nell'esplicitare i criteri e le modalità di liquidazione dei beni immobili e degli altri beni contenuti nell'inventario agli atti della procedura.

A. Fabbricati

In ordine ai beni immobili, si evidenzia che gli stessi sono afferenti al fabbricato di cui la [REDACTED] risulta proprietaria, sito nel Comune di



Terranova da Sibari (CS), in contrada Magliola, snc, identificato al catasto fabbricati al fg. 17, particella 391, sub. 1, categoria F/3, costruito sul terreno acquistato con atto del 22.12.2014 a rogito del Notaio Stefano Camilleri, Rep. n. 41545 e Racc. n. 19264.

Appare il caso di rappresentare che l'immobile di proprietà della società, ancorché accatastato come immobile in corso di costruzione, risulta quasi completato e, dunque, in discrete condizioni strutturali, per essere adibito all'attività di confezionamento, deposito e stoccaggio nonché commercializzazione di olio.

Occorre evidenziare, altresì, che sull'immobile risultano iscritte, in data antecedente la sentenza di apertura della liquidazione giudiziale, due ipoteche giudiziali derivanti da due distinti decreti ingiuntivi ed una ipoteca volontaria a seguito di un accordo transattivo sottoscritto dalla società *in bonis* con un fornitore.

Orbene, all'esito delle istanze di insinuazioni al passivo dei creditori per cui risultavano iscritte le predette ipoteche, è stata proposta l'ammissione dei rispettivi crediti da parte dello scrivente in chirografo in ragione della circostanza che tutte le ipoteche, sia giudiziali, sia volontarie, risultavano iscritte sull'immobile nei sei mesi precedenti l'apertura della liquidazione giudiziale e, dunque, invocando i presupposti di cui al primo comma, lett. d) dell'art. 166 CCII.

Al riguardo, nessuno dei creditori ha formulato eventuali osservazioni e/o contestazioni riguardo al mancato riconoscimento del privilegio ipotecario, dovendo, dunque, rilevare come la liquidazione del bene sarà a vantaggio della massa dei creditori della liquidazione giudiziale secondo la relativa attribuzione riconosciuta dalla legge.

In ordine al valore di liquidazione, nel rappresentare che il valore residuo contabile della voce Fabbricati risulta pari ad Euro 564.516,63, **lo scrivente chiede l'autorizzazione alla nomina di un perito, individuato nella persona dell'Ing. Davide Brunetti, iscritto al n. 2290/A dell'albo degli ingegneri di**



Cosenza, a cui dare incarico di depositare l'elaborato contenente la stima del patrimonio immobiliare, con le informazioni previste dall'art. 173-bis delle disposizioni per l'attuazione del codice civile, in ossequio al disposto di cui al comma 1 dell'art. 216 CCII.

In relazione alle modalità di vendita, lo scrivente ritiene opportuno procedere mediante vendita competitiva in ossequio al dettato di cui al secondo comma dell'art. 216 CCII.

In ordine ai costi e ai presumibili tempi di realizzo, si rappresenta che l'utilizzo della vendita competitiva con il gestore non prevede costi a carico della procedura essendo gli stessi imputati all'aggiudicatario in percentuale al prezzo di acquisto e, dunque, i costi da ascrivere alla procedura sono esclusivamente gli oneri di cancellazione dei gravami iscritti sui beni oggetto di vendita, gli eventuali oneri derivanti dalla pubblicazione della vendita su altri e facoltativi canali pubblicitari, il contributo unificato per la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, nonché il compenso dell'esperto stimatore.

In ordine alle tempistiche, si ritiene la collocazione del bene possibile nei termini di circa ventiquattro mesi e, in ogni caso, nel rispetto delle disposizioni del novellato comma 2 dell'art. 216 CCII e nel rispetto dei termini fissati dal comma 5 dell'art. 213 CCII, ossia che il primo esperimento di vendita deve aver luogo entro otto mesi dall'apertura della liquidazione giudiziale.

Alla luce di quanto sopra, lo scrivente chiede, fin d'ora, che la S.V. voglia autorizzare l'esecuzione della vendita competitiva, ai sensi dell'art 216, comma 2, CCII riservandosi di depositare separata istanza tesa all'espletamento di tutte le attività e modalità finalizzata all'esperimento della stessa, sulla base della stima che sarà effettuata dall'Ing. Davide Brunetti il cui elaborato sarà depositata agli atti della procedura.

B. Beni mobili.

In relazione a detta voce, deve essere rappresentato che, per come risultante dai documenti in atti, sono stati acquisiti all'attivo della procedura beni



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 17/07/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di COSENZA	
Soggetto individuato	[REDACTED]	

1. Immobili siti nel Comune di TERRANOVA DA SIBARI (Codice L124) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		17	391	1			F/3					CONTRADA MAGLIOLA n. SNC Piano T-1 COSTITUZIONE del 13/12/2024 Pratica n. CS0278986 in atti dal 16/12/2024 COSTITUZIONE (n. 278986.1/2024)	

Totale:

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 13/12/2024 Pratica n. CS0278986 in atti dal 16/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE-AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.5340210.13/12/2024 COSTITUZIONE (n. 278986.1/2024)		

Totale Generale:

Unità immobiliari n. 1

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 25/09/2025
Ora: 12:05:31
Numero Pratica: T158991/2025
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di COSENZA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **TERRANOVA DA SIBARI (L124) (CS)**
Foglio 17 Particella 391 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 13/12/2024 Pratica n. CS0278986
in atti dal 16/12/2024 COSTITUZIONE (n.
278986.1/2024)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **TERRANOVA DA SIBARI (L124) (CS)**
Foglio 17 Particella 391

> Indirizzo

CONTRADA MAGLIOLA n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 13/12/2024 Pratica n. CS0278986
in atti dal 16/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5340210.13/12/2024
COSTITUZIONE (n. 278986.1/2024)

> Dati di classamento

Categoria **F/3^a**

COSTITUZIONE del 13/12/2024 Pratica n. CS0278986
in atti dal 16/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5340210.13/12/2024
COSTITUZIONE (n. 278986.1/2024)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

> 1. [REDACTED]
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 13/12/2024 Pratica n.
CS0278986 in atti dal 16/12/2024 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.53402-
10.13/12/2024 COSTITUZIONE (n. 278986.1/2024)



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **25/09/2025**
Ora: **12:05:31**
Numero Pratica: **T158991/2025**
Pag: **2 - Fine**

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di TERRANOVA DA SIBARI (L124)
Numero immobili: **1**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **1**

Catasto Terreni

Totale immobili: **0**

Visura telematica

Legenda

a) F/3: *Unita' in corso di costruzione*

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Dati della richiesta	Comune di TERRANOVA DA SIBARI (Codice:L124)		
	Provincia di COSENZA		
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 391		

Area di enti urbani e promiscui dal 24/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	17	391	-	ENTE URBANO	58 80		TABELLA DI VARIAZIONE del 24/02/2023 Pratica n. CS0034998 in atti dal 24/02/2023 presentato il 24/02/2023 (n. 34998.2/2023)
Notifica				Partita	1		
Annotazioni	di immobile: COMPRENDE IL FG. 17 N. 390						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:390 ;

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune L124 - Foglio 17 - Particella 391/

Area di enti urbani e promiscui dal 24/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	17	391	-	ENTE URBANO	28 12		TABELLA DI VARIAZIONE del 24/02/2023 Pratica n. CS0034998 in atti dal 24/02/2023 presentato il 24/02/2023 (n. 34998.1/2023)
Notifica				Partita	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:378 ; Foglio:17 Particella:379 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Foglio:17 Particella:390 ;

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/08/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	17	378		-	ULIVETO 2	28 12		Dominicale Euro 8,71	Agrario Euro 5,81
Notifica									

FRAZIONAMENTO del 03/08/2015 Pratica n. CS0150005 in atti dal 03/08/2015 presentato il 31/07/2015 (n. 150005.1/2015)

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:138 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:379 ;

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/08/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 24/02/2023
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/12/2014 Pubblico ufficiale CAMILLERI STEFANO Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 41545 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 148.1/2015 Reparto PI di COSENZA in atti dal 02/01/2015			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	17	138		-	ULIVETO 2	58 80		Dominicale Euro 18,22 L. 35.280	Agrario Euro 12,15 L. 23.520
Notifica									
Annotazioni									
di immobile: atto non conf.art.1 comma 8 del dmf 701/94 e p.la gen. da fraz. val. ai soli fini uc									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:139 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	17	138		-	ULIVETO 2	58 80		L. 35.280	L. 23.520	FRAZIONAMENTO del 31/10/2001 Pratica n. 46940 in atti dal 31/10/2001 (n. 6990.1/2001)
Notifica										
Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:21 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:139 ;

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1 fino al 03/08/2015
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/12/2014 Pubblico ufficiale CAMILLERI STEFANO Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 41545 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 148.1/2015 Reparto PI di COSENZA in atti dal 02/01/2015			

Situazione degli intestati dal 30/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1 Regime: bene personale fino al 22/12/2014
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/12/2003 Pubblico ufficiale CAPPELLI SERGIO Sede BISIGNANO (CS) Repertorio n. 28963 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 1599.1/2004 Reparto PI di COSENZA - Pratica n. CS0038505 in atti dal 16/02/2004			

Situazione degli intestati dal 31/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 fino al 30/12/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/2 fino al 30/12/2003
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 31/10/2001 Pratica n. 46940 in atti dal 31/10/2001 (n. 6990.1/2001)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente all'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	17	21		-	ULIVETO 2	1 17 60		L. 70.560	L. 47.040	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Notifica						Partita	2794			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/02/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprietà 1/2 fino al 31/10/2001
2				(1) Proprietà 1/2 fino al 31/10/2001
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 04/02/1978 Pubblico ufficiale MARTINO GABRIELE Sede SPEZZANO ALBANESE (CS) Repertorio n. 15489 Registrazione Volume 115 n. 253 registrato in data 15/02/1978 - Voltura n. 452579 in atti dal 21/02/1991				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/10/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(4) Comproprietario per 4/5 fino al 04/02/1978
2				(1) Proprietà 1/5 fino al 04/02/1978
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 28/10/1977 Pubblico ufficiale MARTINO GABRIELE Sede SPEZZANO ALBANESE (CS) Repertorio n. 15244 Registrazione Volume 115 n. 986 registrato in data 14/11/1977 - Voltura n. 357279 in atti dal 21/02/1991				

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(4) Comproprietario per 4/5 fino al 04/02/1978
2				(1) Proprietà 1/5 fino al 28/10/1977
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 17/10/1977 Pubblico ufficiale MARTINO GABRIELE Sede SPEZZANO ALBANESE (CS) Repertorio n. 15223 Registrazione Volume 115 n. 971 registrato in data 03/11/1977 - Voltura n. 81981 in atti dal 21/02/1991				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(4) Comproprietario per 4/5 fino al 28/10/1977
2				(4) Comproprietario per 4/5 fino al 17/10/1977
3				(1) Proprietà 1/5 fino al 17/10/1977



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 25/09/2025

Data: 25/09/2025 Ora: 12.09.37

Fine

Visura n.: T161723 Pag: 5

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/06/2025 Ora 15:18:57
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

Ispezione n. T90744 del 16/06/2025

per denominazione

Motivazione titolare dei diritti reali

Dati della richiesta

Codice fiscale: 03290310782

Tipo di formalità: Trascrizioni favore e contro - Iscrizioni contro - Annotazioni favore e contro

Ricerca effettuata escludendo le domande giudiziali e gli atti esecutivi e cautelari in cui il soggetto della richiesta compare a favore

Ulteriori restrizioni:

Comune: TERRANOVA DA SIBARI (CS)

Tipo catasto: fabbricati

Identificativo definitivo: Foglio: 17 - Particella: 391 - Subalterno: 1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

18/12/1990 al

16/06/2025

Elenco omonimi

1. XXXXXXXXXX
Con sede in TERRANOVA DA SIBARI (CS)
Codice fiscale XXXXXXXXXX *

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

-
1. ISCRIZIONE CONTRO del 21/01/2025 - Registro Particolare 144 Registro Generale 1751
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 1980/2024 del 24/07/2024
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in TERRANOVA DA SIBARI(CS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE CONTRO del 14/02/2025 - Registro Particolare 428 Registro Generale 4353
Pubblico ufficiale ROSIGNUOLO RAFFAELLO Repertorio 2965/2438 del 16/01/2025
IPOTECA VOLONTARIA derivante da COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI DEBITO
Immobili siti in TERRANOVA DA SIBARI(CS)

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 16/06/2025 Ora 15:18:57
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

Ispezione n. T90744 del 16/06/2025

per denominazione

Motivazione titolare dei diritti reali

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

3. ISCRIZIONE CONTRO del 01/04/2025 - Registro Particolare 1017 Registro Generale 9808
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRANI Repertorio 456 del 19/03/2025
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in TERRANOVA DA SIBARI(CS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/06/2025 - Registro Particolare 14219 Registro Generale 17591
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 14/2025 del 05/05/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in TERRANOVA DA SIBARI(CS)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica esente al titolare dei diritti reali

Richiedente T37912 per conto di 03290310782

n. T1 90744 del 16/06/2025

Inizio ispezione 16/06/2025 15:18:47

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1751

Registro particolare n. 144

Presentazione n. 1 del 21/01/2025

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 24/07/2024

Autorità emittente TRIBUNALE DI BARI

Sede BARI (BA)

Numero di repertorio 1980/2024

Codice fiscale 800 183 50720

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 50.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 7.303,00

Spese € 3.697,00

Totale € 61.000,00

Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente

Indirizzo BITONTO - SP. 231 KM 5,200

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L124 - TERRANOVA DA SIBARI (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Particella 391

Subalterno 1

Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI

Consistenza -

COSTRUZIONE

Indirizzo CONTRADA MAGLIOLA

N. civico SNC

Piano T-1

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 90744 del 16/06/2025

Inizio ispezione 16/06/2025 15:18:47

Richiedente T37912 per conto di 03290310782

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 1751

Registro particolare n. 144

Presentazione n. 1 del 21/01/2025

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI ISCRIVE IPOTECA IN VIRTU' DI TITOLO DI DECRETO INGIUNTIVO EMESSO DA L TRIBUNALE DI BARI IN DATA 24/07/2024 N. 1980/24, CON SI INGIUNGEVA A [REDACTED], IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE, (P. IVA: [REDACTED]) DI PAGARE IN FAVORE DELLA RICORRENTE, PER LE C AUSALI DI CUI AL RICORSO, SENZA DILAZIONE, LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 69.151,41, OLTRE INTERESSI COME DA DOMANDA, OLTRE I COMPENSI RELATIVI AL PRESENTE ATTO CHE SI LIQUIDANO IN COMPLESSIVI EURO 2.242,00, OLTRE EURO 379,50 PER ESBORSI, OLTRE RIMBORSO SPESE FORFETTARIO DEL 15%, IVA E CPA. SI PRECISA CHE SI ESEGUE L'ISCRIZIONE PER IL MINOR IMPORTO CAPITALE DI EURO 50.000,00, SPESE EURO 3.697,00, INTERESSI DI MORA MATURATI, EX D.LGS N. 231/02, COME IN DECRETO PER EURO 7.303,00, E COSI' IN TOTALE EURO 61.000,00, IMPORTO PER IL QUALE SI ISCRIVE L'ODIERNA FORMALITA'. I DATI IDENTIFICATIVI CATASTALI DEGLI IMMOBILI ED ANAGRAFICI DEI SOGGETTI INDICATI IN NOTA SONO STATI RICAVATI E DESUNTI DA ALTRA DOCUMENTAZIONE IN POSSESSO DELLA PARTE E, PERTANTO, SI ESONERA ESPRESSAMENTE E SI DISPENSA DEFINITIVAMENTE IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI - DIRIGENTE DEL SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI COSENZA - DA OGNI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 90744 del 16/06/2025
Inizio ispezione 16/06/2025 15:18:47
Richiedente T37912 per conto di 03290310782 Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione UTC: 2025-02-13T23:13:20.490412+01:00
Registro generale n. 4353
Registro particolare n. 428 Presentazione n. 111 del 14/02/2025

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 16/01/2025 Numero di repertorio 2965/2438
Notaio ROSIGNUOLO RAFFAELLO Codice fiscale RSG RFL 89H27 H490 Q
Sede BELVEDERE MARITTIMO (CS)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0100 COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI DEBITO
Capitale € 495.000,00 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 495.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata -
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L124 - TERRANOVA DA SIBARI (CS)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 17 Particella 391 Subalterno 1
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -
Indirizzo CONTRADA MAGLIOLA N. civico SNC
Piano T-1

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

Richiedente T37912 per conto di 03290310782

n. T1 90744 del 16/06/2025

Inizio ispezione 16/06/2025 15:18:47

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

UTC: 2025-02-13T23:13:20.490412+01:00

Registro generale n. 4353

Registro particolare n. 428

Presentazione n. 111 del 14/02/2025

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

Richiedente T37912 per conto di 03290310782

n. T1 90744 del 16/06/2025

Inizio ispezione 16/06/2025 15:18:47

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9808

Registro particolare n. 1017

Presentazione n. 8 del 01/04/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 19/03/2025

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRANI

Sede TRANI (BA)

Numero di repertorio 456

Codice fiscale 830 033 10725

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE

Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO

Capitale € 200.000,00

Interessi -

Presenza di condizione risolutiva -

Tasso interesse annuo -

Spese -

Durata -

Tasso interesse semestrale -

Totale € 230.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L124 - TERRANOVA DA SIBARI (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17 Particella 391 Subalterno 1

Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza -

Indirizzo CONTRADA MAGLIOLA

Piano T-1 N. civico -

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 90744 del 16/06/2025

Inizio ispezione 16/06/2025 15:18:47

Richiedente T37912 per conto di 03290310782

Tassa versata € 0,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9808

Registro particolare n. 1017

Presentazione n. 8 del 01/04/2025

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE IL C.F. / P.IVA DELLA [REDACTED] E' [REDACTED]. SI
ESONERA IL SIG. DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO DI COSENZA DA QUALSIVOGLIA
RESPONSABILITA' IN MERITO AI DATI INSERITI IN DETTA FORMALITA' .

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

Richiedente T37912 per conto di 03290310782

n. T1 90744 del 16/06/2025

Inizio ispezione 16/06/2025 15:18:47

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17591

Registro particolare n. 14219

Presentazione n. 13 del 09/06/2025

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 05/05/2025

Autorità emittente TRIBUNALE

Sede CASTROVILLARI (CS)

Numero di repertorio 14/2025

Codice fiscale 830 026 10786

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO GIUDIZIARIO

Descrizione 654 SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente CURATORE DOTT. PISANI

PIERLUIGI

Codice fiscale PSN PLG 69B08 D086 G

Indirizzo CORSO LUIGI FERA, 115 - 87100 COSENZA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune L124 - TERRANOVA DA SIBARI (CS)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 17

Particella 391

Subalterno 1

Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI

Consistenze -

COSTRUZIONE

**Ispezione telematica esente al titolare
dei diritti reali**

n. T1 90744 del 16/06/2025

Inizio ispezione 16/06/2025 15:18:47

Richiedente T37912 per conto di 03290310782

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 17591

Registro particolare n. 14219

Presentazione n. 13 del 09/06/2025

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MASSA DEI CREDITORI PER L'APERTURA DELLA LIQUIDAZIONE
GIUDIZIALE DI [REDACTED]

Sede

Codice fiscale -

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Re:Elaborato Peritale - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE [REDACTED] -
R.G. n. 8/2025 Tribunale di Castrovillari

Da **davide.brunetti.2290@ingpec.eu** <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

A **Ig8.2025castrovillari@pecliquidazionigiudiziali.it**
<Ig8.2025castrovillari@pecliquidazionigiudiziali.it>

Data Sunday 5 October 2025 - 21:05

Gent.mo Curatore

dott. Pierluigi Pisani,

presa visione della Sua proposta per la stima del patrimonio immobiliare della società in liquidazione giudiziale, con la presente Le comunico la mia accettazione dell'incarico e La ringrazio per la fiducia accordatami.

Cordiali saluti

ing. Davide Brunetti

ing. Davide Brunetti

Via G. Gronchi 9 - 87100 Cosenza

Via Santo Ianni 24 - 87045 Dipignano (CS)

Tel. 0984 645642 / Cell. 338 8509575

E-mail: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

Pec: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e riservate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi ne è proibita l'utilizzazione non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e di cancellare la e-mail.

Grazie.

Da "Ig8.2025castrovillari@pecliquidazionigiudiziali.it" Ig8.2025castrovillari@pecliquidazionigiudiziali.it

A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" davide.brunetti.2290@ingpec.eu

Cc

Data Fri, 03 Oct 2025 17:23:36 +0200

Oggetto Elaborato Peritale - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE [REDACTED] - R.G. n. 8/2025 Tribunale di Castrovillari

Gentile Ing. Brunetti,

in allegato si trasmette la preliminare documentazione al fine di procedere con la stima del patrimonio immobiliare della [REDACTED] società sottoposta a Liquidazione Giudiziale dal Tribunale di Castrovillari.

L'elaborato dovrà contenere le informazioni previste dall'art. 173-bis delle disposizioni per l'attuazione del codice civile, in ossequio al disposto di cui al comma 1 dell'art. 216 CCII.

Le rappresento, altresì, la necessità di procedere con cortese sollecitudine, atteso che la curatela, nel rispetto dei termini fissati dal comma 5 dell'art. 213 CCII, dovrà tenere il primo esperimento di vendita entro il prossimo 5 gennaio 2026, ferme le fisiologiche e necessarie attività di pubblicità legale.

In attesa di un cortese cenno di riscontro ed a disposizione per ulteriore

documentazione, l'occasione è gradita per porgere

ALLEGATO 12

Cordiali Saluti

Il Curatore

Dott. Pierluigi Pisani

Re:Elaborato Peritale - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE [REDACTED]
R.G. n. 8/2025 Tribunale di Castrovillari

Da Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>
A **davide.brunetti.2290@ingpec.eu** <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data Sunday 5 October 2025 - 21:05

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 05/10/2025 alle ore 21:05:12 (+0200) il messaggio
"Re:Elaborato Peritale - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE [REDACTED] - R.G. n. 8/2025
Tribunale di Castrovillari" proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
ed indirizzato a "lg8.2025castrovillari@pecliquidazionigiudiziali.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: jpec1219.20251005210511.94111.36.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml
postacert.eml
smime.p7s

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2025

Dati della richiesta	Comune di TERRANOVA DA SIBARI (Codice:L124) Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 17 Particella: 391 Sub.: 1

INTESTATO

1			(1) Proprieta' 1/1
---	--	--	--------------------

Unità immobiliare dal 16/12/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		17	391	1			F/3				COSTITUZIONE del 13/12/2024 Pratica n. CS0278986 in atti dal 16/12/2024 COSTITUZIONE (n. 278986.1/2024)
Indirizzo	CONTRADA MAGLIOLA n. SNC Piano T-1										
Notifica							Partita		Mod.58		

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L124 - Foglio 17 - Particella 391

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/12/2024

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 13/12/2024 Pratica n. CS0278986 in atti dal 16/12/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE-AGEV-STI.REGISTRO UFFICIALE.5340210.13/12/2024 COSTITUZIONE (n. 278986.1/2024)			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2025

Dati della richiesta	Comune di TERRANOVA DA SIBARI (Codice:L124)	
	Provincia di COSENZA	
Catasto Terreni	Foglio: 17 Particella: 391	

Area di enti urbani e promiscui dal 24/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario
1	17	391		-	ENTE URBANO	58 80			
Notifica				Partita		1			
Annotazioni		di immobile: COMPRENDE IL FG. 17 N. 390							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:390 ;

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune L.124 - Foglio 17 - Particella.391/

Area di enti urbani e promiscui dal 24/02/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario
1	17	391		-	ENTE URBANO	28 12			
Notifica				Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:378 ; Foglio:17 Particella:379 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:390 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/08/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		FRAZIONAMENTO del 03/08/2015 Pratica n. CS0150005 in atti dal 03/08/2015 presentato il 31/07/2015 (n. 150005.1/2015)
1	17	378		-	ULIVETO 2	28 12		Dominicale Euro 8,71	Agrario Euro 5,81	
Notifica										
Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:138 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:379 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/08/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERIREALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà I/1 fino al 24/02/2023
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/12/2014 Pubblico ufficiale CAMILLERI STEFANO Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 41545 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 148.1/2015 Reparto PI di COSENZA in atti dal 02/01/2015			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		Variazione del 31/10/2001 Pratica n. 46940 in atti dal 31/10/2001 (n. 6990.1/2001)
1	17	138		-	ULIVETO 2	58 80		Dominicale Euro 18,22 L. 35,280	Agrario Euro 12,15 L. 23,520	
Notifica										
Partita										
Annotazioni										
di immobile: atto non conf.art.1 comma 8 del dmf 701/94 e p.la gen. da fraz. val. ai soli fini i uc										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:139 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA						
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	FRAZIONAMENTO del 31/10/2001 Pratica n. 46940 in atti dal 31/10/2001 (n. 6990.1/2001)				
1	17	138		-	ULIVETO 2	58 80		<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>L. 35.280</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>L. 23.520</td> </tr> </table>		Dominicale	L. 35.280	Agrario	L. 23.520
Dominicale	L. 35.280												
Agrario	L. 23.520												
Notifica													

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:21 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:17 Particella:139 ;

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 fino al 03/08/2015
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/12/2014 Pubblico ufficiale CAMILLERI STEFANO Sede COSENZA (CS) Repertorio n. 41545 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 148.1/2015 Reparto PI di COSENZA in atti dal 02/01/2015			

Situazione degli intestati dal 30/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/1 Regime: bene personale fino al 22/12/2014
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 30/12/2003 Pubblico ufficiale CAPPELLI SERGIO Sede BISIGNANO (CS) Repertorio n. 28963 - DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 1599.1/2004 Reparto PI di COSENZA - Pratica n. CS0038505 in atti dal 16/02/2004			

Situazione degli intestati dal 31/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 30/12/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 30/12/2003
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 31/10/2001 Pratica n. 46940 in atti dal 31/10/2001 (n. 6990.1/2001)			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dell'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSE			DATI CLASSE		DATI CLASSE		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Pozz.	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale	Reddito	Agrario	
1	17	21		-	ULIVETO 2	1 17 60		L. 70.560		L. 47.040	Impianto meccanografico del 16/04/1985
Nodifica				Partita		2794					

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/02/1978 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 31/10/2001
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 31/10/2001
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 04/02/1978 Pubblico ufficiale MARTINO GABRIELE Sede SPEZZANO ALBANESE (CS) Repertorio n. 15489 Registrazione Volume 115 n. 253 registrato in data 15/02/1978 - Voltura n. 452579 in atti dal 21/02/1991			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 28/10/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Comproprietario per 4/5 fino al 04/02/1978
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/5 fino al 04/02/1978
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 28/10/1977 Pubblico ufficiale MARTINO GABRIELE Sede SPEZZANO ALBANESE (CS) Repertorio n. 15244 Registrazione Volume 115 n. 986 registrato in data 14/11/1977 - Voltura n. 357279 in atti dal 21/02/1991			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 17/10/1977 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Comproprietario per 4/5 fino al 04/02/1978
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/5 fino al 28/10/1977
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 17/10/1977 Pubblico ufficiale MARTINO GABRIELE Sede SPEZZANO ALBANESE (CS) Repertorio n. 15223 Registrazione Volume 115 n. 971 registrato in data 03/11/1977 - Voltura n. 81981 in atti dal 21/02/1991			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Comproprietario per 4/5 fino al 28/10/1977
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(4) Comproprietario per 4/5 fino al 17/10/1977
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/5 fino al 17/10/1977



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/11/2025 Ora: 8.43.20 Fine

Visura n.: T38243 Pag: 5

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 27/11/2025

DATI DERIVANTI DA

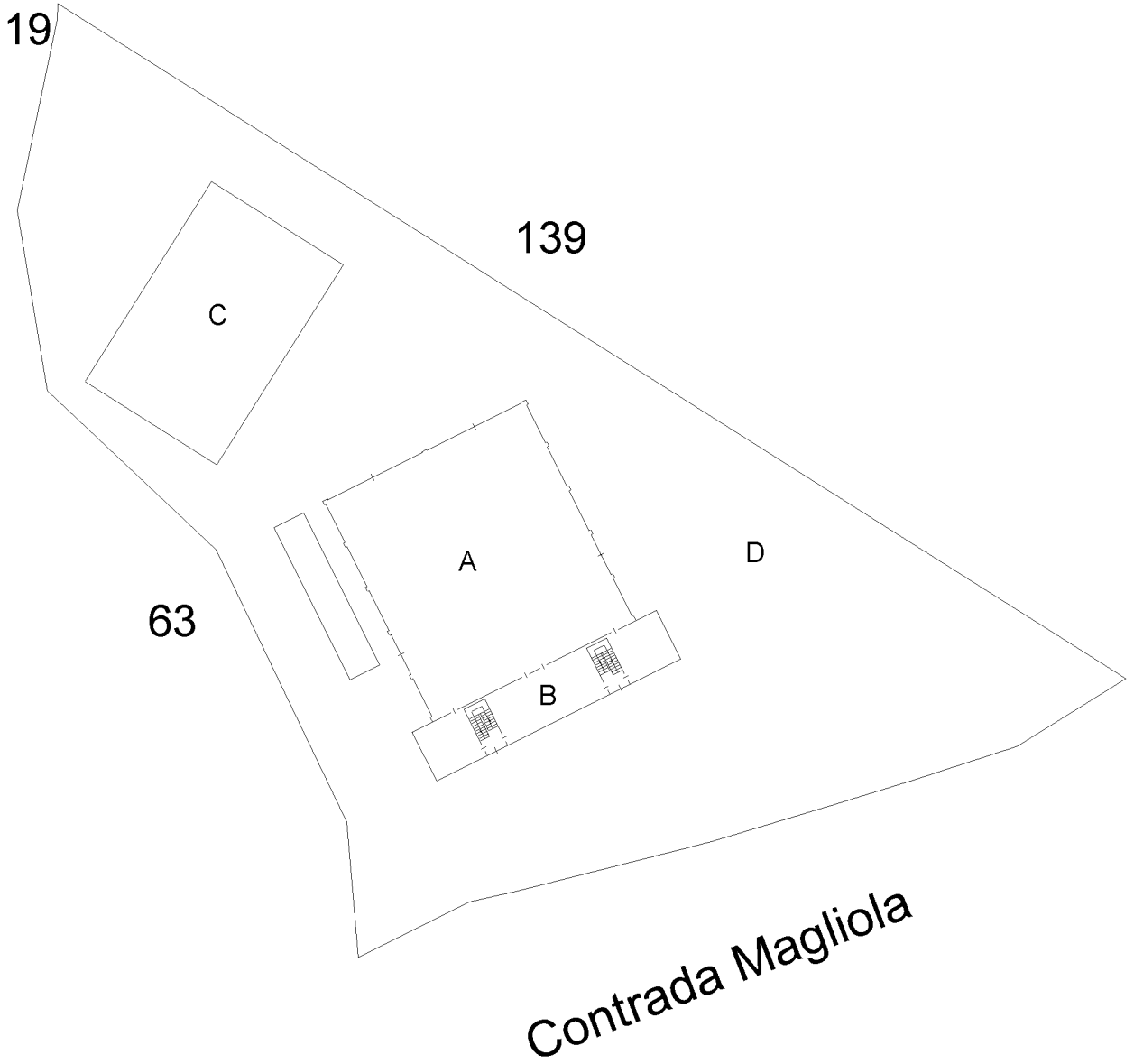
Impianto meccanografico del 16/04/1985

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

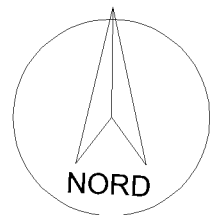
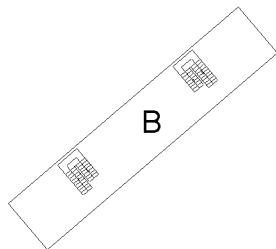
ALLEGATO 16

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: [REDACTED]	Iscritto all'albo: [REDACTED]	Prov. [REDACTED]	N. [REDACTED]
Comune di Terranova Da Sibari	Sezione: Foglio: 17	Particella: 391	Pr. C. 0278/96 n. 13/12/2024	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 34998 del 24/02/2023 Scala 1 : 500				



Contrada Magliola

PIANO PRIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Cosenza

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/11/2025
Ora: 08:44:12
Numero Pratica: T38528
Pag: 1 - Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
TERRANOVA DA SIBARI		17	391	34998	24/02/2023

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	contrada magliola	SNC	T-1			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE

Visura telematica

E=-7500

I Particella: 391



**Tribunale di Castrovillari, liquidazione giudiziale n.8/2025 R.G. [REDACTED]
Giudice Delegato dott. Alessandro Paone, Curatore dott. Pierluigi Pisani. Richiesta di
accesso atti Ufficio Tecnico.**

Da davide.brunetti.2290@ingpec.eu <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

A urban.terranoivasibari@asmepec.it <urban.terranoivasibari@asmepec.it>,
affgen.terranoivasibari@asmepec.it <affgen.terranoivasibari@asmepec.it>

Data giovedì 27 novembre 2025 - 09:30

Al sig. Sindaco del Comune di Terranova da Sibari (CS)

urban.terranoivasibari@asmepec.it

affgen.terranoivasibari@asmepec.it

UFFICIO TECNICO

**OGGETTO: Tribunale di Castrovillari, liquidazione giudiziale n.8/2025 R.G.
[REDACTED] Giudice Delegato dott. Alessandro Paone, Curatore dott.
Pierluigi Pisani.
Richiesta di accesso atti Ufficio Tecnico.**

Il sottoscritto ing. Davide Brunetti, nominato CTU esperto estimatore per la procedura in oggetto, in base alle disposizioni ricevute, con la presente chiede l'accesso agli atti con estrazione di copia relativamente alla documentazione tecnico autorizzativa od afferente del complesso immobiliare della società in liquidazione giudiziale [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] ubicato in codesto Comune alla località Magliola snc, identificato al catasto fabbricati al foglio 17, particella n.391, sub.1, inizialmente particella di terreno n.138.
In caso di ricerca infruttuosa si prega di inviare comunicazione di esito negativo.
Allego alla presente nomina di CTU.
Resto in attesa di riscontro e porgo cordiali saluti.
Il CTU
ing. Davide Brunetti

ing. Davide Brunetti

Via G. Gronchi 9 - 87100 Cosenza

Via Santo Ianni 24 - 87045 Dipignano (CS)

Tel. 0984 645642 / Cell. 338 8509575

E-mail: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

Pec: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e riservate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi ne è proibita l'utilizzazione non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e di cancellare la e-mail.

Grazie.

Pec nomina 03-10-2025.pdf

Tribunale di Castrovillari, liquidazione giudiziale n.8/2025 R.G. [REDACTED]
Giudice Delegato dott. Alessandro Paone, Curatore dott. Pierluigi Pisani. Richiesta di
accesso atti Ufficio Tecnico.

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>
A davide.brunetti.2290@ingpec.eu <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data giovedì 27 novembre 2025 - 09:30

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/11/2025 alle ore 09:30:26 (+0100) il messaggio
"Tribunale di Castrovillari, liquidazione giudiziale n.8/2025 R.G. [REDACTED] Giudice
Delegato dott. Alessandro Paone, Curatore dott. Pierluigi Pisani. Richiesta di accesso atti Ufficio
Tecnico." proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
ed indirizzato a "affgen.terranovadasibari@asmepec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: jpec1214.20251127093023.11759.15.1.1@pec.aruba.it

Delivery pec notification

On 27/11/2025 at 09:30:26 (+0100) the message
"Tribunale di Castrovillari, liquidazione giudiziale n.8/2025 R.G. [REDACTED] Giudice
Delegato dott. Alessandro Paone, Curatore dott. Pierluigi Pisani. Richiesta di accesso atti Ufficio
Tecnico." from "davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
and addressed to "affgen.terranovadasibari@asmepec.it"
was successfully delivered to the destination mailbox.
Message identifier: jpec1214.20251127093023.11759.15.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml
postacert.eml
smime.p7s

Tribunale di Castrovillari, liquidazione giudiziale n.8/2025 R.G. [REDACTED]
Giudice Delegato dott. Alessandro Paone, Curatore dott. Pierluigi Pisani. Richiesta di
accesso atti Ufficio Tecnico.

Da posta-certificata@pec.aruba.it <posta-certificata@pec.aruba.it>

A davide.brunetti.2290@ingpec.eu <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data giovedì 27 novembre 2025 - 09:30

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/11/2025 alle ore 09:30:25 (+0100) il messaggio
"Tribunale di Castrovillari, liquidazione giudiziale n.8/2025 R.G. [REDACTED] Giudice
Delegato dott. Alessandro Paone, Curatore dott. Pierluigi Pisani. Richiesta di accesso atti Ufficio
Tecnico." proveniente da "davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
ed indirizzato a "urban.terranovadasibari@asmepec.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: jpec1214.20251127093023.11759.15.1.1@pec.aruba.it

Delivery pec notification

On 27/11/2025 at 09:30:25 (+0100) the message
"Tribunale di Castrovillari, liquidazione giudiziale n.8/2025 R.G. [REDACTED]. Giudice
Delegato dott. Alessandro Paone, Curatore dott. Pierluigi Pisani. Richiesta di accesso atti Ufficio
Tecnico." from "davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
and addressed to "urban.terranovadasibari@asmepec.it"
was successfully delivered to the destination mailbox.
Message identifier: jpec1214.20251127093023.11759.15.1.1@pec.aruba.it

dati-cert.xml
postacert.eml
smime.p7s

Avvenuta protocollazione del messaggio di posta elettronica. [Protocollo N.ro 2025-PROT-7544]

Da COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI <protocollo.terranovalidasibari@asmepec.it>

A davide.brunetti.2290@ingpec.eu <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data venerdì 28 novembre 2025 - 10:58

Si comunica che il Vs messaggio di posta elettronica, pervenuto in data 27/11/2025 e recante per oggetto Tribunale di Castrovillari, liquidazione giudiziale n.8/2025 R.G. [REDACTED]. Giudice Delegato dott. Alessandro Paone, Curatore dott. Pierluigi Pisani. Richiesta di accesso atti Ufficio Tecnico., e' stato protocollato con numero 7544 in data 28/11/2025 e con oggetto: Tribunale di Castrovillari, liquidazione giudiziale n.8/2025 R.G. [REDACTED] Giudice Delegato dott. Alessandro Paone, Curatore dott. Pierluigi Pisani. Richiesta di accesso atti Ufficio Tecnico.

Questo è un messaggio generato in automatico dal sistema informativo, si prega di non rispondere.

ALLEGATO 23

Tribunale di Castrovillari
Liquidazione Giudiziale n.8/2025 R.G. [REDACTED]
Giudice Delegato dott. Alessandro Paone
Curatore dott. Pierluigi Pisani

Verbale di sopralluogo del 28.11.2025

Il giorno 28.11.2025 alle ore 9:15 presso gli immobili da stimare della ditta [REDACTED] nel Comune di Terranova da Sibari (CS) alla Contrada Magliola, sono presenti il sottoscritto CTU ing. Davide Brunetti e il Curatore dott. Pierluigi Pisani. Effettuato l'accesso all'interno del complesso si da inizio alle operazioni peritali rilevando gli immobili, i manufatti e gli impianti presenti sia all'interno che all'esterno nell'area pertinenziale, prendendo misure e scattando fotografie. Alle ore 12:30 si sospendono le operazioni peritali e si lasciano i luoghi.

Il CTU ing. Davide Brunetti



Il Curatore dott. Pierluigi Pisani



Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/12/2025 Ora 10:33:44
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T34657 del 02/12/2025

per denominazione
Richiedente BRNDVD

Dati della richiesta

Codice fiscale: [REDACTED] - Ricerca estesa in AT
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 01/12/2025
Periodo recuperato e validato dal -/-/1977 al 17/12/1990

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1977

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1. [REDACTED] ***
Con sede in [REDACTED]
Codice fiscale [REDACTED]

*

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 01/12/2025 - Periodo recuperato e validato dal -/-/1977 al 17/12/1990

- TRASCRIZIONE A FAVORE del 02/01/2015 - Registro Particolare 148 Registro Generale 150
Pubblico ufficiale CAMILLERI STEFANO Repertorio 41545/19264 del 22/12/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in TERRANOVA DA SIBARI(CS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
- ISCRIZIONE CONTRO del 21/01/2025 - Registro Particolare 144 Registro Generale 1751
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI BARI Repertorio 1980/2024 del 24/07/2024

Direzione Provinciale di COSENZA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 02/12/2025 Ora 10:33:44
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T34657 del 02/12/2025

per denominazione
Richiedente BRNDVD

-
- IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in TERRANOVA DA SIBARI(CS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 14/02/2025 - Registro Particolare 428 Registro Generale 4353
Pubblico ufficiale ROSIGNUOLO RAFFAELLO Repertorio 2965/2438 del 16/01/2025
IPOTECA VOLONTARIA derivante da COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI DEBITO
Immobili siti in TERRANOVA DA SIBARI(CS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
4. ISCRIZIONE CONTRO del 01/04/2025 - Registro Particolare 1017 Registro Generale 9808
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TRANI Repertorio 456 del 19/03/2025
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in TERRANOVA DA SIBARI(CS)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/06/2025 - Registro Particolare 14219 Registro Generale 17591
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 14/2025 del 05/05/2025
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DI APERTURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in TERRANOVA DA SIBARI(CS)
Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al -/-/1977
Potrebbero essere presenti annualita' non completate e/o formalita' non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalita presente.

Ispezione telematica

n. T1 34657 del 02/12/2025
Inizio ispezione 02/12/2025 10:33:08
Richiedente BRNDVD Tassa versata € 4,00
Nota di trascrizione UTC: 2015-01-02T07:41:49.310483+01:00
Registro generale n. 150
Registro particolare n. 148 Presentazione n. 150 del 02/01/2015

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 22/12/2014 Numero di repertorio 41545/19264
Notaio CAMILLERI STEFANO Codice fiscale CML SFN 58B23 A089 V
Sede COSENZA (CS)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune L124 - TERRANOVA DA SIBARI (CS)
Catasto TERRENI
Foglio 17 Particella 138 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 58 are 80 centiare
Indirizzo LOCALITA' CONTRADA MONACO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 34657 del 02/12/2025

Inizio ispezione 02/12/2025 10:33:08

Richiedente BRNDVD

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

UTC: 2015-01-02T07:41:49.310483+01:00

Registro generale n. 150

Registro particolare n. 148

Presentazione n. 150 del 02/01/2015

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome

Nata il

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Nome

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

riscontro istanza di accesso agli atti procedimento [REDACTED]

Da ufftec.terranovalidasibari@asmepec.it <ufftec.terranovalidasibari@asmepec.it>

A davide.brunetti.2290@ingpec.eu <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

Data giovedì 4 dicembre 2025 - 17:13

buon giorno,

a seguito della comunicazione telefonica intercorsa, con la presente si conferma l'appuntamento presso l'Ufficio Tecnico Comunale per la presa visione e l'estrazione di copia della documentazione relativa al procedimento "[REDACTED]" per il giorno 05/12/2025 dalle ore 09.00 alle ore 13.30

Resto a disposizione per eventuali ulteriori necessità o chiarimenti.

Cordiali saluti,
Il RUP

Geom Franco Boscarelli

Il Dirigente
Ing. Salvatore D'AMICO

Il contenuto di questa email e degli eventuali allegati è da considerarsi strettamente riservato ed è destinato esclusivamente al destinatario indicato. Qualora aveste ricevuto questo messaggio per errore, siete pregati di non utilizzarlo, di non divulgarlo e di cancellarlo immediatamente, dandone gentilmente comunicazione al mittente.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), ogni dato personale eventualmente contenuto in questo messaggio è trattato nel rispetto della normativa vigente e per le sole finalità connesse alla comunicazione intercorsa.

ALLEGATO 27

COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI			
Anno	Titolo	Classe	ARRIVO
2025	II	01	
Prot.n.	7544	Del	28/11/2025



27/11/2025 09:30:23

Tribunale di Castrovillari, liquidazione giudiziale n.8/2025 R.G. [REDACTED]
[REDACTED] Giudice Delegato dott. Alessandro Paone, Curatore dott. Pierluigi Pisani.
Richiesta di accesso atti Ufficio Tecnico.

Da: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

A : urban.terrannovadasibari@asmepec.it, affgen.terrannovadasibari@asmepec.it

Al sig. Sindaco del Comune di Terranova da Sibari (CS)

urban.terrannovadasibari@asmepec.it
affgen.terrannovadasibari@asmepec.it

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Tribunale di Castrovillari, liquidazione giudiziale n.8/2025 R.G.
[REDACTED] Giudice Delegato dott. Alessandro Paone, Curatore dott.
Pierluigi Pisani.
Richiesta di accesso atti Ufficio Tecnico.

Il sottoscritto ing. Davide Brunetti, nominato CTU esperto estimatore per la procedura in oggetto, in base alle disposizioni ricevute, con la presente chiede l'accesso agli atti con estrazione di copia relativamente alla documentazione tecnico autorizzativa od afferente del complesso immobiliare della società in liquidazione giudiziale [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale [REDACTED] ubicato in codesto Comune alla località Magliola snc, identificato al catasto fabbricati al foglio 17, particella n.391, sub.1, inizialmente particella di terreno n.138.

In caso di ricerca infruttuosa si prega di inviare comunicazione di esito negativo.

Allego alla presente nomina di CTU.

Resto in attesa di riscontro e porgo cordiali saluti.

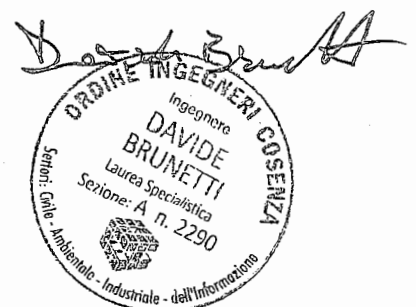
Il CTU

ing. Davide Brunetti

RITIRATO QUANTO RICHIESTO
IN DATA 05.12.2025

ing. Davide Brunetti

Via G. Gronchi 9 - 87100 Cosenza
Via Santo Ianni 24 - 87045 Dipignano (CS)
Tel. 0984 645642 / Cell. 338 8509575
E-mail: /
Pec:



Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e riservate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi ne è proibita l'utilizzazione non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare

ALLEGATO 28

avente natura edificatoria, sito in Terranova da Sibari alla località Contrada

Monaco; confinante con strada comunale e con le proprietà [REDACTED] e

[REDACTED]

Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Terranova da Sibari al foglio 17

particella 138 ha 0.58.80-oliveto classe 2 RD euro 18,22 RA euro 12,15.

La parti precisano che a seguito di esproprio da parte del Comune di Terranova da

Sibari la superficie del terreno oggetto di vendita è interessato da una strada

comunale per cui la superficie utile è pari a metri quadrati 4760 anzicchè metri

quadrati cinquemilaottocentottanta (5.880) per come è riportato nella visura

catastale.

ART.2) Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato di

comune accordo convenuto in Euro ventiseimila e centesimi zero (26.000,00).

I componenti, previo richiamo da me Notaio fatto alle sanzioni previste dal D.P.R.

28.12.2000 n.445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in

sostituzione dell'atto di notorietà - dichiarano ancora sotto la propria

responsabilità - in relazione a quanto stabilito dal Decreto Legge del 4 Luglio 2006

n. 223:

- che tale importo è stato e viene pagato con le seguenti modalità:

* quanto ad euro 5.000,00 mediante l'assegno bancario numero [REDACTED] tratto

sul conto corrente bancario intrattenuto con la Banca dei Due Mari di Calabria

Credito Cooperativo-Società Cooperativa, filiale di Terranova da Sibari in data 28

ottobre 2013 in favore della parte vendtrice con la clausola della non trasferibilità;

* quanto ad euro 10.000,00 mediante l'assegno bancario tratto sul conto corrente

bancario intrattenuto con il Credito Cooperativo Mediocrati Società Cooperativa,

filiale di Spezzano Albanese in data odierna in favore della parte vendtrice con la

ALLEGATO 28

clausola della non trasferibilità, [REDACTED]

- quanto ad euro 11.000,00 saranno pagati entro la data del 31 gennaio 2015, a mezzo assegno bancario;

- che per la transazione di cui sopra non si sono avvalsi di intermediari immobiliari.

La parte venditrice, limitatamente alle somme incassate, rilascia ampia e liberatoria quietanza; dichiara di rinunciare ad ogni diritto di ipoteca legale.

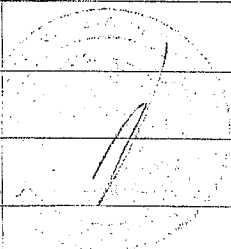
ART.3) L'immobile è pervenuto alla parte alienante per acquisto fattone con atto per Notar Cappelli del 30 dicembre 2003 repertorio numero 28963 registrato ad Acri il 19 gennaio 2004 al numero 173.

La parte alienante garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità; dichiara che i titoli di provenienza sono legittimi in senso formale e sostanziale e che sul terreno non gravano garanzie reali, oneri o vincoli derivanti da sequestro o pignoramento, né servitù o diritti reali comunque costituiti.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che la dante causa dell'odierna parte alienante non era munita di un formale titolo giustificativo della proprietà, fondando la propria legittimazione sul solo possesso pacifico ininterrotto ultraventennale. Dichiara, altresì, di essere stata da me Notaio edotta delle problematiche inerenti la difficoltà di commercializzazione degli immobili la cui provenienza non sia fondata su titoli trascritti.

La parte alienante dichiara e la parte acquirente ne prende atto che una porzione del terreno trasferito, pari a metri quadrati 1120,00, è stata oggetto di una procedura di esproprio da parte del Comune di Terranova da Sibari giusta decreto in data 14 novembre 2002 numero 5923 per la realizzazione di una strada comunale.

ART.4) La proprietà, il possesso e la materiale detenzione dell'immobile, nello stato in cui si trova, si trasferiscono a partire da oggi. La presente vendita viene



ALLEGATO 28

effettuata a corpo e non a misura e con ogni accessorio, accessione, pertinenza e

servitù, nonchè con quant'altro inerente.

ART.5) La parte alienante: -deposita il certificato attinente alla destinazione urbanistica del terreno trasferito, rilasciato dal Comune di Terranova da Sibari in data 26 marzo 2014 che, previã concorde dispensa dalla lettura datane dalle parti a me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "A"; - dichiara che dalla data di rilascio ad oggi non sono intervenute variazioni negli strumenti urbanistici vigenti.

La parte alienante dichiara che il terreno in oggetto non rientra tra le zone il cui soprassuolo sia stato percorso dal fuoco e quindi non è sottoposto ai vincoli di cui all'articolo 10 della legge 21.11.2000 n.353.

ART.6) Ai sensi di legge [REDACTED] dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

ART.7) I costituiti dichiarano di essere stati edotti degli obblighi posti a loro carico dal Decreto Legislativo 20 Febbraio 2004, nr. 56, in attuazione della Direttiva 2001/97/CE (cd. "Legge antiriciclaggio") e della normativa in merito al Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, nr.196 (cd. "Legge Privacy"), e pertanto, riconoscono di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei loro dati personali e ne autorizzano l'intero trattamento ai fini del presente atto, consentendone le comunicazioni a tutti gli Uffici competenti e la loro conservazione, esonerando me Notaio da ogni responsabilità al riguardo.

ART.8) Le spese del presente atto sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai componenti i quali dichiarano di approvarlo; consta di due fogli per sei facciate incomplete; scritto in parte da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio. Viene sottoscritto alle ore undici e minuti ventidue.

ALLEGATO A
 al N. Rep. 41545
 o N. Racc. 19264

COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI
(Provincia di Cosenza)
UFFICIO TECNICO

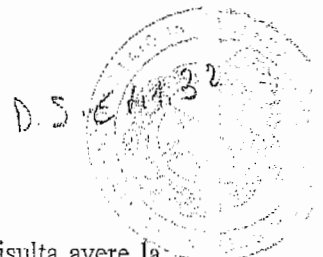
Cert. N. 1381/s.r.



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

A richiesta del Sig. XXXXXXXXXX
 VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
 VISTI gli atti d'Ufficio;



CERTIFICA

Che il terreno distinto in catasto di questo Comune al foglio 17 mappale n. 138, risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

A) STRUMENTO URBANISTICO:

- PIANO REGOLATORE GENERALE APPROVATO DALLA REGIONE CALABRIA CON DELIBERA N. 11770 DEL 19/11/2001.
 - DELIBERA DI C.C. N. 10 DEL 12/05/1999 DI APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIP LOCALITA' DON ANGELO.

B) DESTINAZIONE URBANISTICA

A) Zona Area P.I.P. IN FORMA D2A (PRG vigente)

C) PRESCRIZIONI

H (Altezza massima)	= 9,0 ml;
Ls (larghezza minima delle strade)	= 10 ml compresa la cunetta;
Pp (Parcheggio privato)	= 10% del lotto con un minimo assoluto di 100 mq;
Dc (Distacco dai confini)	= 5,0 ml;
Ds (Distacco dal Filo Stradale)	= 7,5 ml;
Df (Distacco tra i Fabbricati)	= 10,0 ml;
Drs (Distacco recinzione filo strada)	= 2,0 ml;
Re (Rapporto di copertura max)	= 40% del lotto;
If (Fabbricabilità fondiaria)	= 3,0 mc/mq;

ATTESTA

CHE relativamente ai beni in oggetto non sono stati emessi né trascritti provvedimenti comunali di divieto di disposizioni o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori, né oggetti a divieti di vincoli inibitori dal punto di vista paesaggistico ambientale; idrogeologico e salvaguardia delle acque superficiali e destinate al consumo umano.-

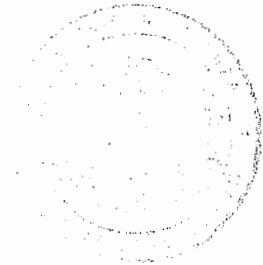
Si rilascia a richiesta dell' interessato e per uso Stipula atto pubblico.
 Terranova da Sibari, 26/03/2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (geom. Guglielmo NOCI)

La presente copia è conforme all'originale documento in più fogli
esistente ai miei rogiti, munito delle prescritte firme e viene rilasciata
per gli usi consentiti dalla legge.

Cosenza li, 4 FEBBRAIO 2015

M. M. M. M. M.



ALLEGATO 28

- 2 -

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

DICHIARAZIONE PERVENUTA AL SISTEMA INFORMATIVO DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE
IN DATA 02/01/2014

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI PARTITA IVA E/O CODICE FISCALE
TIPO SOGGETTO: 02- SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

P.IVA: [REDACTED] C.F.: [REDACTED] INIZIO ATTIVITA' DEL 02-01-2014
DENOMINAZIONE: [REDACTED]

TIPO ATTIVITA': 463320 - COMMERCIO ALL'INGROSSO DI OLI E GRASSI ALIMENTARI

DOMICILIO FISCALE: COMUNE: [REDACTED] PROV: [REDACTED]
INDIRIZZO: [REDACTED]

C. FISC. RAPPRESENTANTE: [REDACTED]
COGNOME E NOME: [REDACTED]

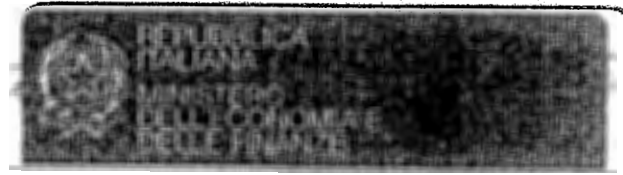
Li, 02/01/2014

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

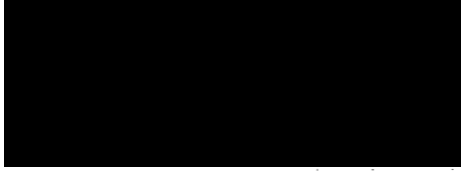
1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

4a. 21/03/2012 4b. MCTC-CS
4b. 21/03/2017 5. [REDACTED]
7. *Uscire*
8. [REDACTED]

9. ACE



CODICE FISCALE
COGNOME
NOME
LUOGO DI NASCITA
PROVINCIA
2003



COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI
Area Tecnica - Sezione Edilizia Privata



Terranova da Sibari (CS)

Tipologia: uscita
Protocollo N. 0904881
Del : 03/12/2015 - Ora: 16:19



Prat. Edilizia
n. 2209 / 2015

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 15 / 2015

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA-MANUTENTIVA

Vista la domanda prot. N. 3122 del 28/07/2015 presentata dal Sig. [REDACTED], nella qualità di comproprietario, diretta ad ottenere il permesso di costruire per lavori edili di realizzazione di un fabbricato in c.a. da adibire ad opificio per la lavorazione e lo stoccaggio dell'olio d'oliva, riportato in catasto al foglio di mappa n. 17, particella n. 138, in Terranova da Sibari, alla contrada don. Agnelo.

Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere il predetto permesso, come risulta dalla documentazione esibita;

- Vista la documentazione tecnico - grafica allegata all'istanza;
- Visti i pareri: Ufficio Tecnico Comunale;
- Visti i Regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia urbana e tutela delle strade, con annesse norme di attuazione e strumento urbanistico, nonché dichiarazione sulla conformità dei richiedenti;
- Vista la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la L.R. 27/12/1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge 28/02/1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la L. R. n. 37 del 10.08.1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto l'O.R.E.L. 29/10/1955, n. 6 e relativo regolamento 29/10/1957, n. 3;
- Viste le disposizioni sancite dal codice civile, libro terzo in materia di proprietà edilizia;
- Viste le Legge sulla prevenzione infortuni 27/04/1955, n. 457; 07/01/1956, n. 164 e 19/03/1956, n. 302;
- Visto il T.U. Edilizia n. 380/2001 recante "Disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

al Sig. [REDACTED] ed ivi residente, alla Via [REDACTED], per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa, in conformità al progetto allegato e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) che siano ottemperate le vigenti disposizioni di edilizia, igiene e polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, perché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed idonea alla sua destinazione;
- 2) che siano salvi, riservati i diritti di terzi;

- 3) chi fabbrica non deve ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo a persona e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 4) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici, a norma del Regolamento Edilizio vigente, capo IV;
- 5) per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale responsabile;
- 6) Ogni manufatto di pertinenza pubblica deve essere rimesso in pristino;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 5 devono essere imbiancati a tutta altezza e muniti di lanterna rossa da tenere accesa dal tramonto al levar del sole e collocata in punti ben visibili;
- 8 l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti la costruzione, saranno forniti dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico e saranno stabiliti, previo sopralluogo, unitamente al Direttore dei Lavori;
- 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge;
- 10) CHE SIA COMUNICATA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE LA DATA DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI;
- 11) A NORMA DI LEGGE, IL TERMINE PER L'INIZIO DEI LAVORI NON PUO' ESSERE SUPERIORE AD ANNI UNO, MENTRE QUELLO DI ULTIMAZIONE NON PUO' ESSERE SUPERIORE AD ANNI TRE DAL RILASCIO DELLA PRESENTE.

Oneri di Urbanizzazione	€ 15.396,15
Diritti di Segreteria	€ 516,46

NOTE:

- 1) I materiali inerti provenienti da attività di scavi e/o demolizioni, privi di rifiuti pericolosi, dovranno essere conferiti presso apposite discariche autorizzate, a cura e spese del concessionario.
- 2) Che prima dell'inizio dei lavori sia comunicato a questo Comune:
 - il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori;
 - una dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - il certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'I.N.P.S. o dall'I.N.A.I.L. per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente permesso.

Dalla Residenza Municipale di Terranova da Sibari, li 03/12/2015

PER ACCETTAZIONE LA DITTA

[Redacted signature area]



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Ing. Salyatore D'AMICO)

S. Salyatore

[REDACTED]

COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI

PROVINCIA DI COSENZA

RELAZIONE TECNICA

CON DESCRIZIONE DELLE FASI LAVORATIVE PRODUTTIVE
E DIMENSIONAMENTO DELLA VASCA ACQUE REFLUE

REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO PER LA LAVORAZIONE E LO STOCCAGGIO DELL'OLIO D'OLIVA

COMMITTENTE

[REDACTED]

[REDACTED]

87010 TERRANOVA DA SIBARI (CS)



INCARICO

Su incarico del Sig. [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della ditta [REDACTED] residente in
alla via [REDACTED] il sottoscritto Arch. [REDACTED] iscritto
all'Ordine degli [REDACTED] della provincia di [REDACTED] ha redatto il presente progetto per la
Realizzazione di un Opificio per la Lavorazione e lo Stoccaggio dell'olio d'oliva.

DESCRIZIONE GENERALE

La zona in cui è prevista la realizzazione dell'intervento è situata nel Comune di Terranova Da Sibari (CS), alla
Località Don Angelo, il quoziente di terreno è censito al N.C.T.U. al Foglio 17 Particella 138.

Per la realizzazione della predetta struttura necessita acquisire il Permesso di Costruire, e da come si evince
dal certificato di destinazione urbanistica, non sussistono vincoli inibitori al predetto insediamento come da
Certificato di Destinazione Urbanistico. Per quanto riguarda gli oneri concessori, gli stessi sono dovuti
ricadendo lo stesso in zona P.I.P. "D.2 A". Nella redazione del progetto è stato tenuto conto delle ultime norme
tecniche di attuazione che regolano l'assetto urbanistico del territorio.

Il fabbricato risulterà suddiviso le sottostanti locali e zone lavorative :

ZONA ADIBITA ALLO STOCCAGGIO DELLE OLIVE PROVENIENTI DALLA CAMPAGNA

L'intera zona sarà pavimentata con Gres Porcellanato anti-acido ed antiscivolo in modo da poter effettuare
tutte le operazioni del ciclo produttivo nel rispetto della normativa Igienico-Sanitaria e della Sicurezza sui
Luoghi di Lavoro. Il rivestimento sarà realizzato mediante l'utilizzo di Ceramica Smaltata Bianco Lucida in
modo da essere facilmente lavabile a fine di ogni giornata lavorativa. All'interno della zona arriveranno le olive
dalla campagna e dopo essere state pesate sulla Piattaforma di Pesatura passeranno alla fase della molitura;

[REDACTED]



ZONA DESTINATA ALLA LAVORAZIONE DELLE OLIVE E ALLA GESTIONE DELLE MACCHINE

L'intera zona sarà pavimentata con Gres Porcellanato anti-acido ed antiscivolo in modo da poter effettuare tutte le operazioni del ciclo produttivo nel rispetto della normativa Igienico-Sanitaria e della Sicurezza sui Luoghi di Lavoro. Il rivestimento sarà realizzato mediante l'utilizzo di Ceramica Smaltata Bianco Lucida in modo da essere facilmente lavabile a fine di ogni giornata lavorativa. L'area sarà delimitata da opportune griglie di raccolta delle acque di lavaggio che facilitano le operazioni di pulizia della struttura a fine di ogni giornata lavorativa, in modo che si possa sempre operare nelle condizioni di massima igiene.

Qui troverà posto l'impianto a ciclo continuo costituito dalle seguenti macchine:

- A. Nastro trasportatore : Le olive vengono versate in tramoggia in acciaio inox e mediante il nastro trasportatore vengono defogliate e convogliate verso la lavatrice.
 - B. Lavatrice per olive: In questa macchina mediante dei getti d'acqua vengono lavate da eventuali residui di terreno o sporcizia varia.
 - C. Coclee per olive : Dopo essere state lavate le olive vengono raccolte in una vasca di acciaio inox ed in seguito trasportate con una coclee sempre in acciaio verso la frangitura.
 - D. Gramola frangitrice: Qui le olive mediante un frangitore a martelli in acciaio vengono frantumate e la pasta ottenuta viene gramolata nella prima vasca da 500 Kg e poi trasferita nella seconda vasca da 700 Kg pronta per andare in estrazione.
 - E. Decanter: La pasta mediante l'utilizzo di una pompa pasta viene spinta nel decanter dove avviene la separazione delle tre fasi che sono: Acqua - Olio - Sansa. La sansa con l'utilizzo di coclee sansa viene trasportata fuori dal locale e destinata al sansificio. L'acqua di vegetazione viene stoccata in delle vasche di raccolta ed in seguito destinata o a spandimento nei terreni aziendali. L'olio passa alla fase finale di separazione.
 - F. Separatore centrifugo: In fine l'olio ottenuto viene passato al separatore centrifugo dove viene separato da eventuali sedimenti o particelle restanti di acqua di vegetazione.
-
-

Il ciclo completa il processo di lavorazione per trasformare le olive in olio che successivamente verrà stoccato nelle apposite cisterne in Inox.

ZONA FRANCA

L'intera zona sarà pavimentata con Gres Porcellanato anti-acido ed antiscivolo in modo da poter effettuare tutte le operazioni del ciclo produttivo nel rispetto della normativa Igienico-Sanitaria e della Sicurezza sui Luoghi di Lavoro. Il rivestimento sarà realizzato mediante l'utilizzo di Ceramica Smaltata Bianco Lucida in modo da essere facilmente lavabile a fine di ogni giornata lavorativa. In questa zona possono attendere le persone in attesa di ritirare l'olio dopo la molitura delle proprie olive. All'interno della stessa è posizionato come previsto dalla normativa in materia un apposito lavello dotato di miscelatore con Leva Clinica per il lavaggio delle mani capace di erogare sia acqua calda che acqua fredda. Sulla parete sovrastante il lavello saranno posizionati sia l'erogatore di sapone liquido per il lavaggio igienizzante delle mani, sia il dispenser dei tovaglioli in carta monouso.

LOCALE ADIBITO ALLO STOCCAGGIO DELL'OLIO

L'intero locale sarà pavimentato con Gres Porcellanato anti-acido ed antiscivolo in modo da poter effettuare tutte le operazioni del ciclo produttivo nel rispetto della normativa Igienico-Sanitaria e della Sicurezza sui Luoghi di Lavoro. Il rivestimento sarà realizzato mediante l'utilizzo di Ceramica Smaltata Bianco Lucida. All'interno del locale sono state posizionate le cisterne in acciaio inox 18/10 per la conservazione dell'olio prodotto.

LOCALE ADIBITO ALL' IMBOTTIGLIAMENTO

L'intero locale sarà pavimentato con Gres Porcellanato anti-acido ed antiscivolo in modo da poter effettuare tutte le operazioni del ciclo produttivo nel rispetto della normativa Igienico-Sanitaria e della Sicurezza sui

Luoghi di Lavoro. Il rivestimento sarà realizzato mediante l'utilizzo di Ceramica Smaltata Bianco Lucida. All'interno è posizionato come previsto dalla normativa in materia un apposito lavello dotato di miscelatore con Leva Clinica per il lavaggio delle mani capace di erogare sia acqua calda che acqua fredda. Sulla parete sovrastante il lavello saranno posizionati sia l'erogatore di sapone liquido per il lavaggio igienizzante delle mani, sia il dispenser dei tovaglioli in carta monouso. Qui sarà posizionata una macchina semi-automatica per il riempimento e pesatura automatica del prodotto da confezionare, con la possibilità di stoccare prodotto già confezionato.

SERVIZI IGIENICI E SPOGLIATOI

I locali saranno pavimentati con Gres Porcellanato anti-acido ed antiscivolo in modo da poter effettuare tutte le operazioni del ciclo produttivo nel rispetto della normativa Igienico-Sanitaria e della Sicurezza sui Luoghi di Lavoro. Il rivestimento sarà realizzato mediante l'utilizzo di Ceramica Smaltata Bianco Lucida. Saranno realizzati bagno ed antibagno con annessi spogliatoi dove troveranno posto gli armadietti, dove il personale potrà riporre i vestiti prima di indossare gli indumenti da lavoro. Negli stessi saranno posizionati i lavandini per il lavaggio delle mani capace di erogare sia acqua calda che acqua fredda. Sulla parete sovrastante il lavello saranno posizionati sia l'erogatore di sapone liquido per il lavaggio igienizzante delle mani, sia il dispenser dei tovaglioli in carta monouso. I servizi igienici saranno fruibili dal personale addetto così come le docce realizzate in ambiente separato. L'aerazione ed i ricambi d'aria dei locali è assicurata da un sistema di aspirazione certificato.

DIMENSIONAMENTO DELLA VASCA DI RACCOLTA DELLE ACQUE REFLUE

Le Acque Reflue prodotte dalla lavorazione aziendale verranno convogliate in una opportuna vasca di accumulo e lasciate sedimentare in modo tale da favorire la separazione delle sostanze liquide da quelle solide che, successivamente, unite alla sansa prodotta verranno cedute ad un sansificio della zona per

████████████████████

l'ulteriore estrazione dell'olio. Mentre la parte restante di acqua, ormai priva di sostanze nocive, sarà smaltita nei terreni di proprietà dell'azienda agricola secondo i criteri e le norme tecniche previste dal D.L. 6 Luglio 2006 di cui all' art. 38 del D.L. n.152 dell' 11 Maggio 1999 e secondo la normativa regionale per la gestione dei rifiuti oleari BURC n.13 del 15.07.2006.

Il suo dimensionamento ha tenuto conto mediamente della lavorazione di 80 Q.li di olive nelle 8h. Tale carico di lavoro fa sì che si vadano a produrre 80 Q.li di acqua, cioè 8mc, nelle 8h.

La vasca in progetto avrà una porta di Mc. 250,00 leggermente superiore alla portata di progetto pari a 240 Mc., tale da garantire di poter accumulare l'acqua prodotta in 30gg.

Per quanto non contemplato nella presente relazione si rimanda agli elaborati grafici.

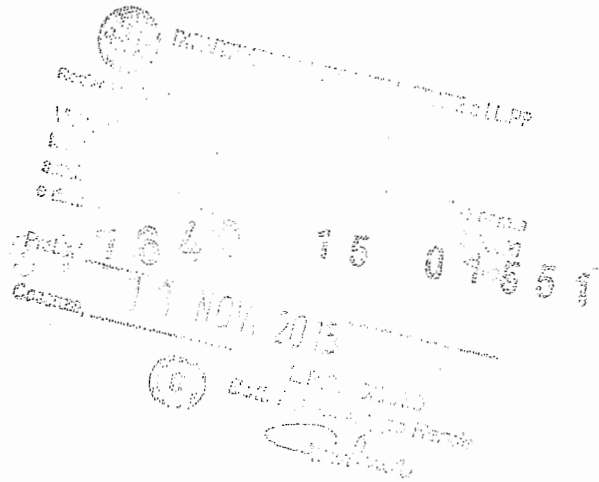


STUDIO DI ARCHITETTURA



COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI

PROVINCIA DI COSENZA

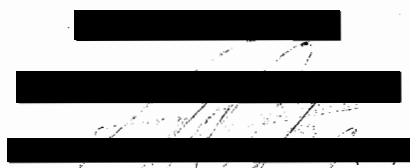


RELAZIONE TECNICA

CON DESCRIZIONE DELLE FASI LAVORATIVE PRODUTTIVE

REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO PER LA LAVORAZIONE E LO STOCCAGGIO DELL'OLIO D'OLIVA
EDIFICIO UFFICI

COMMITTENTE



STUDIO DI ARCHITETTURA

Incarico.

Su incarico del Sig. [REDACTED] in qualità di legale rappresentante della ditta [REDACTED] residente in
alla via [REDACTED], il sottoscritto Arch. [REDACTED], iscritto
all'Ordine degli Architetti della provincia di [REDACTED] ha redatto il presente progetto per la
Realizzazione di un Opificio per la Lavorazione e lo Stoccaggio dell'olio d'oliva.

Descrizione generale.

La zona in cui è prevista la realizzazione dell'intervento è situata nel Comune di Terranova Da Sibari (CS), alla
Località Don Angelo, il quoziente di terreno è censito al N.C.T.U. al Foglio 17 Particella 138.

Per la realizzazione della predetta struttura necessita acquisire il Permesso di Costruire, e da come si evince
dal certificato di destinazione urbanistica, non sussistono vincoli inibitori al predetto insediamento come da
Certificato di Destinazione Urbanistico. Per quanto riguarda gli oneri concessori, gli stessi sono dovuti
ricadendo lo stesso in zona P.I.P. "D.2 A". Nella redazione del progetto è stato tenuto conto delle ultime norme
tecniche di attuazione che regolano l'assetto urbanistico del territorio.

Descrizione delle strutture

La struttura in progetto, si propone come apporto innovativo ad una azienda già esistente ed operante nel
settore olivicolo già da un decennio.

L' opificio che ospiterà il frantoio aziendale e la zona di stoccaggio/imbottigliamento è stato concepito con
struttura portante in C.A. con sovrastante copertura in Legno Lamellare mentre la zona spogliatoi, depositi,
laboratori e uffici sarà interamente realizzata con struttura portante in C.A.. La scelta progettuale come si può
tranquillamente evincere dagli elaborati tecnici allegati, rende armonioso l'inserimento dell'intero complesso
sul territorio.

STUDIO DI ARCHITETTURA

Descrizione dei singoli interventi costruttivi

Per la realizzazione dell'edificio si prevederà come opere di movimento terra e sbancamento il solo materiale necessario per la realizzazione della fondazione della struttura per una dimensione di per un totale 857,00 Mc di materiale da asportare e reimpiegare sullo stesso sito per il livellamento del terreno circostante. La tipologia della struttura di progetto non porterà eccessivi carichi sul terreno rispetto a quelli esistenti. Si provvederà come da prescrizione geologica alla bonifica del primo strato superficiale di terreno di 1 mt., a realizzare una base di appoggio con ciottolame ben classato ed a pezzatura grossolana previa realizzazione di opportuno drenaggio sotto fondazionale. Le acque meteoriche provenienti dalla copertura saranno canalizzate previa apposita rete all'interno dei vicini canali ricettori di raccolta delle acque superficiali i quali provvederanno a smaltire a valle l'acqua captata.

Le acque saranno canalizzate nei vicini canali ricettori di raccolta delle acque superficiali i quali provvederanno a smaltire a valle l'acqua captata.

Descrizione della sistemazione degli spazi esterni e regimentazione delle acque meteoriche

Gli spazi esterni saranno organizzati, in modo da avere un complesso armonioso con il contesto dove verrà localizzato, molta cura verrà data alla sistemazione degli spazi a verdi e dei percorsi pedonali all'interno dell'area di progetto.

Particolare cura sarà data alla regimentazione della acque superficiali, tutte le opere saranno realizzate in maniera da garantire e assicurare il normale deflusso delle acque, sarà regolamentato lo smaltimento delle acque meteoriche tramite una opportuna canalizzazione che sarà smaltita nei vicinali canali ricettori opportunamente creati. Tutte le vie di scorrimento delle acque superficiali saranno mantenuti e manutenzionati periodicamente per evitare che si trovino ostruiti in caso di avverse condizioni atmosferiche.

I canali ricettori esistenti saranno adeguati per smaltire le nuove acque meteoriche provenienti dall'insediamento in progetto.

STUDIO DI ARCHITETTURA

[REDACTED]

Attuazione Legge 13 del 09.01.1989 e D.M. n.236 14.06.1989

La soluzione progettuale ha tenuto conto della Legge 13/89 per quanto concerne il superamento delle Barriere Architettoniche per le persone disabili che potrebbero usufruire della strutture in progetto, infatti sia i servizi che gli spazi sono stati adeguati a superare tali richieste, in modo da avere una fruibilità totale da parte dei soggetti interessati.

Attuazione Legge 10 del 09.01.1991 e delle Prestazione Energetiche negli Edifici

ai sensi della legge 9-1-1991, n. 10, recante: "Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici" e delle relative norme attuative (D.P.R. 26-8-1993, n.412), che il progetto depositato è stato redatto in conformità a quanto previsto dalla citata L.10/91 e D.P.R. 412/93.

Il fabbricato in progetto rispetta i parametri per il calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici, per come previsto dal:

- a) Dlgs 19 agosto 2005, n.192, Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia;
 - b) Dlgs 29 dicembre 2006, n. 311, disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia;
 - c) dall'Allegato III - Dlgs 115/2008;
 - d) Dpr 2 aprile 2009, n. 59, Regolamento per le metodologie di calcolo e i requisiti minimi per la prestazione energetica degli edifici;
 - e) Dm del 26 giugno 2009 per l'emanazione delle Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici.
- [REDACTED]

STUDIO DI ARCHITETTURA

Tabella degli indici urbanistici

Descrizione della superficie di Progetto per la realizzazione dell'insediamento produttivo

Identificativi Catastali: Foglio 17 Particella 138

Area P.R.G.: Zona P.I.P. "D.2 A"

Superficie del Lotto : 00.58.80 Ha

Superficie di Lorda di Progetto: 903,00 Mq.

Superficie Coperta: 856,50 Mq.

Volume di Progetto: Zona Lavorazione (667,50 * h 4,50) + Zona Uffici (189,00 * h 6,00) = 4.137, 75 Mc.

Descrizione del ciclo lavorativo

Il ciclo lavorativo della struttura consiste nelle seguenti fasi di lavorazione :

1. Lavorazione e Stoccaggio dell'olio di oliva in apposito serbatoi cilindrici realizzati in acciaio inox 18/10 a norma per il settore agroalimentare
2. Imbottigliamento dello stesso tramite una linea automatizzata collocata in un locale attiguo separato da porta tagliafuoco, mediante il convogliamento dell'olio di oliva con appositi tubi dalle cisterne di stoccaggio alla macchina imbottigliatrice. La stessa macchina sarà certificata dal produttore per essere utilizzata in ambito agroalimentare.
3. Stoccaggio del prodotto finito e confezionato in locale attiguo separato da porta tagliafuoco al fine di rendere tutte le fasi lavorative indipendenti e separate come da normativa in materia di igiene pubblica.

Descrizione degli impianti tecnici.

Gli impianti di cui è previsto che venga dotata la struttura sono:

- impianto elettrico;
-
-

STUDIO DI ARCHITETTURA




- impianto idrico;
- impianto di smaltimento delle acque reflue;
- impianto fognario;

L'impianto elettrico verrà realizzato ai sensi della L.46/90 e del DPR 22.01.2008 N.37 seguendo le raccomandazioni C.N.R e le norme CEI, è prevista l'installazione di un quadro generale da cui dipartono le linee (rigorosamente separate) prese, luci interne, luci esterne, ciascuna linea verrà protetta da sovratensioni da opportuni interruttori magneto-termici e differenziali, il quadro sarà opportunamente chiuso ed i cavi saranno del tipo non propagante la fiamma, essi verranno disposti in idonee condutture isolate. Le prese saranno dotate di fusibile 16A per prevenire infortuni per contatto accidentale. L'impianto elettrico verrà dotato di relativo ed opportuno impianto di messa a terra, del tipo a maglia chiusa, per assicurare la protezione dai contatti diretti. All'impianto di terra, realizzato a mezzo di picchetti in rame della lunghezza di 1,80m, infissi nel terreno alla profondità di un metro dal p.c., e dotati di idonea botola di ispezione. I picchetti in rame saranno collegati tra di loro a mezzo di cordone in rame nudo, per aumentare l'efficacia dell'impianto. E' previsto che tutta la struttura in acciaio venga connessa con l'impianto di terra, in modo da avere contatti equipotenziali.

L'impianto di approvvigionamento idrico, necessario per garantire un elevato livello di igiene nella struttura, verrà realizzato a mezzo di condutture in p.v.c. flessibile. Sarà dotato di saracinesche a più livelli, in modo da non interrompere completamente il flusso d'acqua a tutto lo stabilimento per guasti e/o operazioni di manutenzione. L'acqua sarà attinta dalla rete pubblica Comunale già presente nell'area di cantiere.

Lo smaltimento dei rifiuti liquidi e delle acque nere verrà assicurato mediante il collegamento alla rete fognaria comunale. Le acque reflue da pioggia verranno convogliate da caditoie disposte in modo regolare lungo le vie carrabili e pedonali e verranno convogliate, in condotti drenanti.



STUDIO DI ARCHITETTURA

[REDACTED]

Le Acque Reflue prodotte dalla lavorazione aziendale verranno convogliate in una opportuna vasca di accumulo e lasciate sedimentare in modo tale da favorire la separazione delle sostanze liquide da quelle solide che, successivamente, unite alla sansa prodotta verranno cedute ad un sansificio della zona per l'ulteriore estrazione dell'olio. Mentre la parte restante di acqua, ormai priva di sostanze nocive, sarà smaltita nei terreni di proprietà dell'azienda agricola secondo i criteri e le norme tecniche previste dal D.L. 6 Luglio 2006 di cui all' art. 38 del D.L. n.152 dell' 11 Maggio 1999 e secondo la normativa regionale per la gestione dei rifiuti oleari BURC n.13 del 15.07.2006.

Per quanto non contemplato nella presente relazione si rimanda agli elaborati grafici.



STUDIO DI ARCHITETTURA

ALLEGATO 32

Arch. [REDACTED]

Website: www.studioarchitettonico.com

Rif./Rev.	Progetto	Data	Redattore
	Bozza		
	Preliminare		
	Definitivo		
	Esecutivo	08.07.2015	A [REDACTED]
Nr. Tav.: 1		Scala:	
Rev. 1.0		1:2000 - 1:100	

COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI
PROVINCIA DI COSENZA

Progetto:

REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO PER LA LAVORAZIONE E LO STOCCAGGIO DELL'OLIO D'OLIVA

UBICAZIONE DELL'OPERA
Località Don Angelo
87010 Terranova da Sibari (CS)
Identificativi Catastali :
Foglio 17 - Particella 138

Contenuto Tavola:

- STRALCIO ORTOFOTO
- STRALCIO CATASTALE
- STRALCIO PRG
- PIANTE QUOTATE PIANO TERRA
- PIANTE QUOTATE PIANO PRIMO
- PIANTE QUOTATE COPERTURA
- PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA SU RILIEVO CELERIMETRICO CON INDICAZIONE DELLE DISTANZE
- PROSPETTO PRINCIPALE
- PROSPETTO SECONDARIO
- PROSPETTO LATERALE
- SEZIONE A-A'
- SEZIONE B-B'
- SEZIONE C-C'
- VISTE 3D

Committente:

Impresa Esecutrice:

Rif./Rev.	Tavola Sostituita	Data	Redattore

Collaboratori

Approvazioni

DIPARTIMENTO
Reg.
317/59 15 01552
19 NOV. 2015
CANTIERO
Rando

Il Progettista

Calcolista delle Strutture in C.A.
Arch. [REDACTED]

Il Direttore dei Lavori

Resp. Sic. in Fase di Prog. ed Esecuzione
[REDACTED]

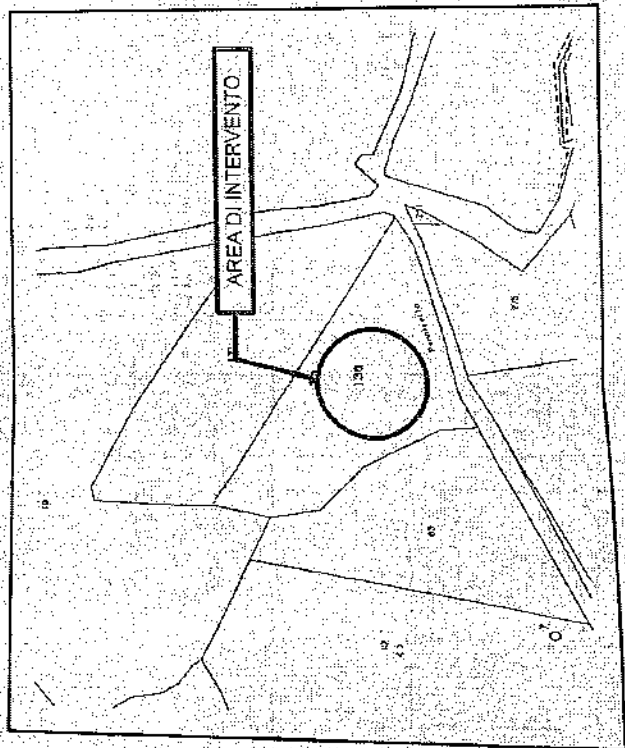


STRALCIO ORTOFOTO



STRALCIO CATASTALE

1:2000

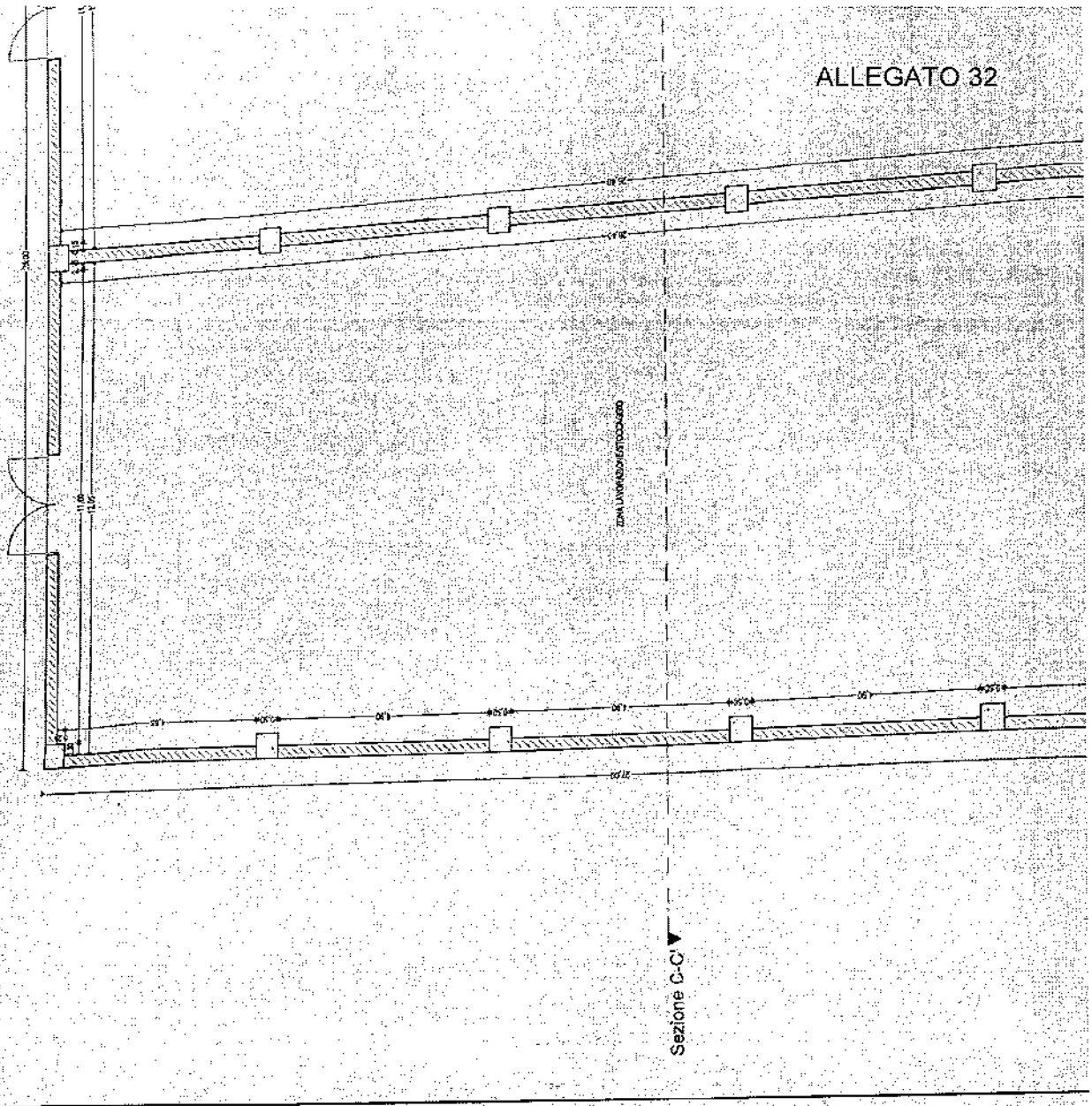


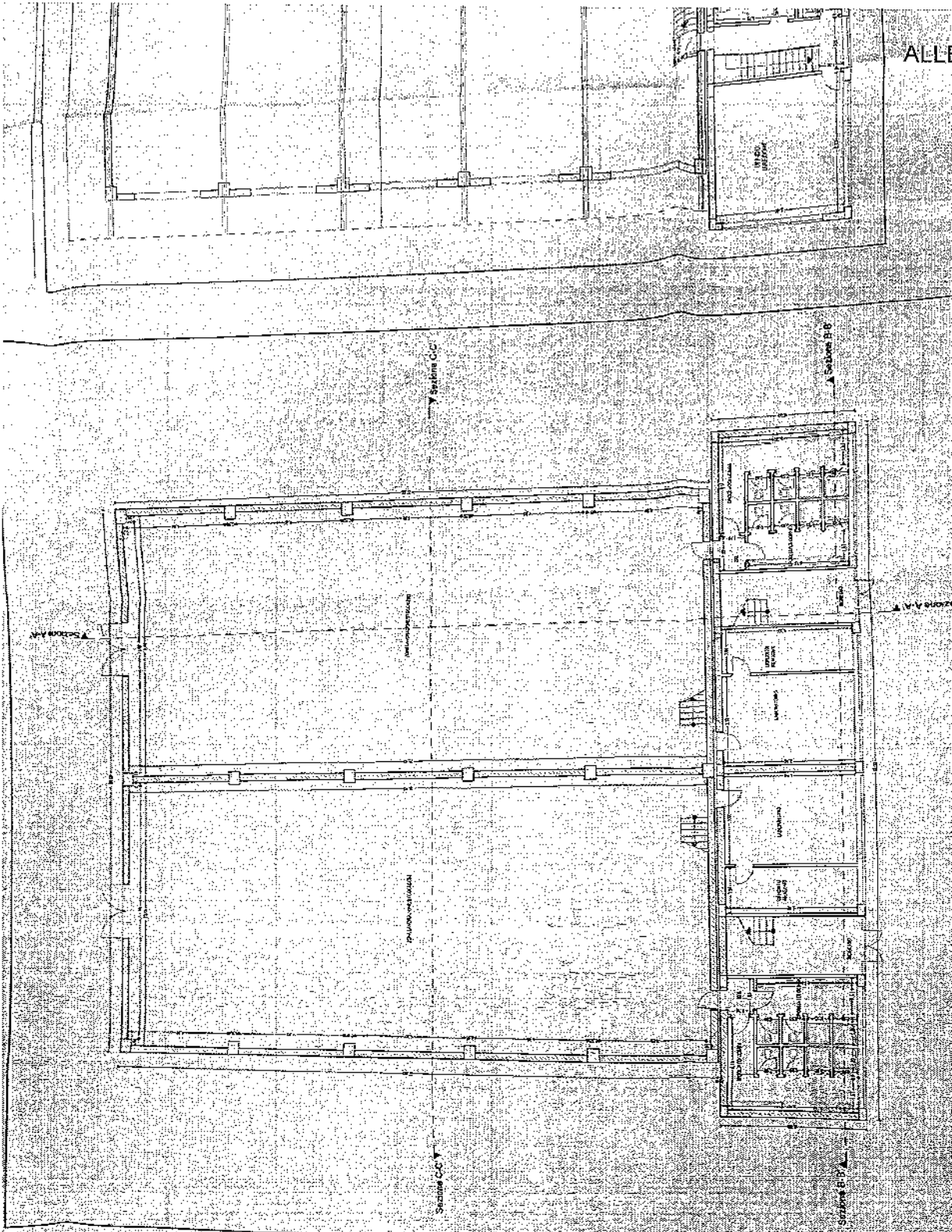
STRALCIO PRG

1:5000

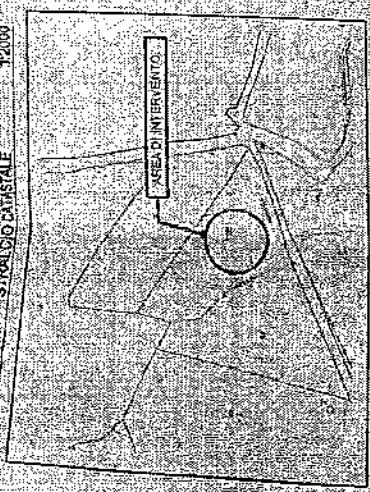
PIANTA PIANO TERRA

ALLEGATO 32

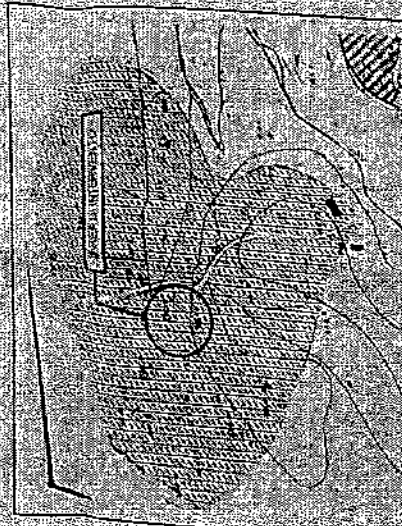




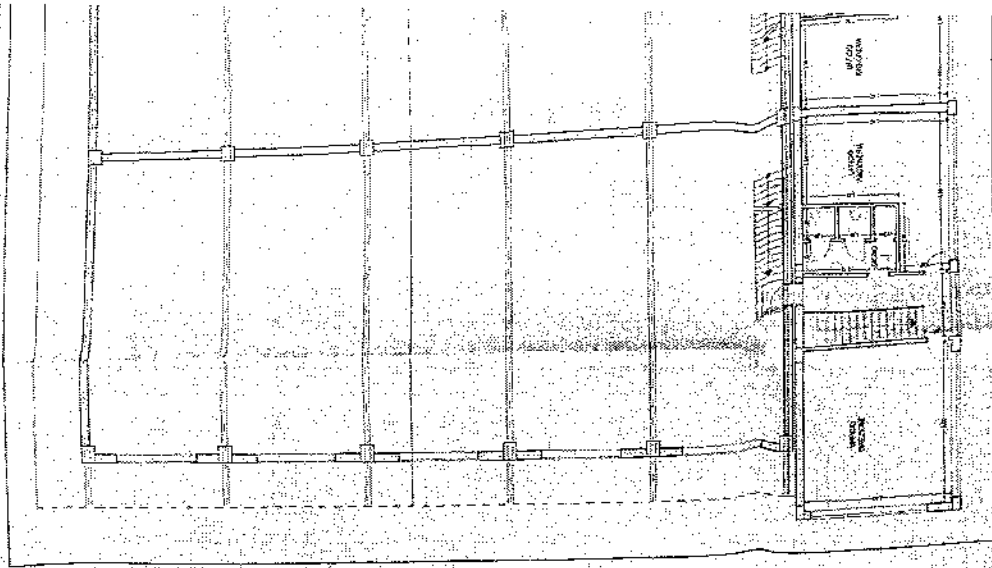
SITUAZIONE D'AVANTAGE 1:2000



SITUAZIONE D'AVANTAGE 1:5000



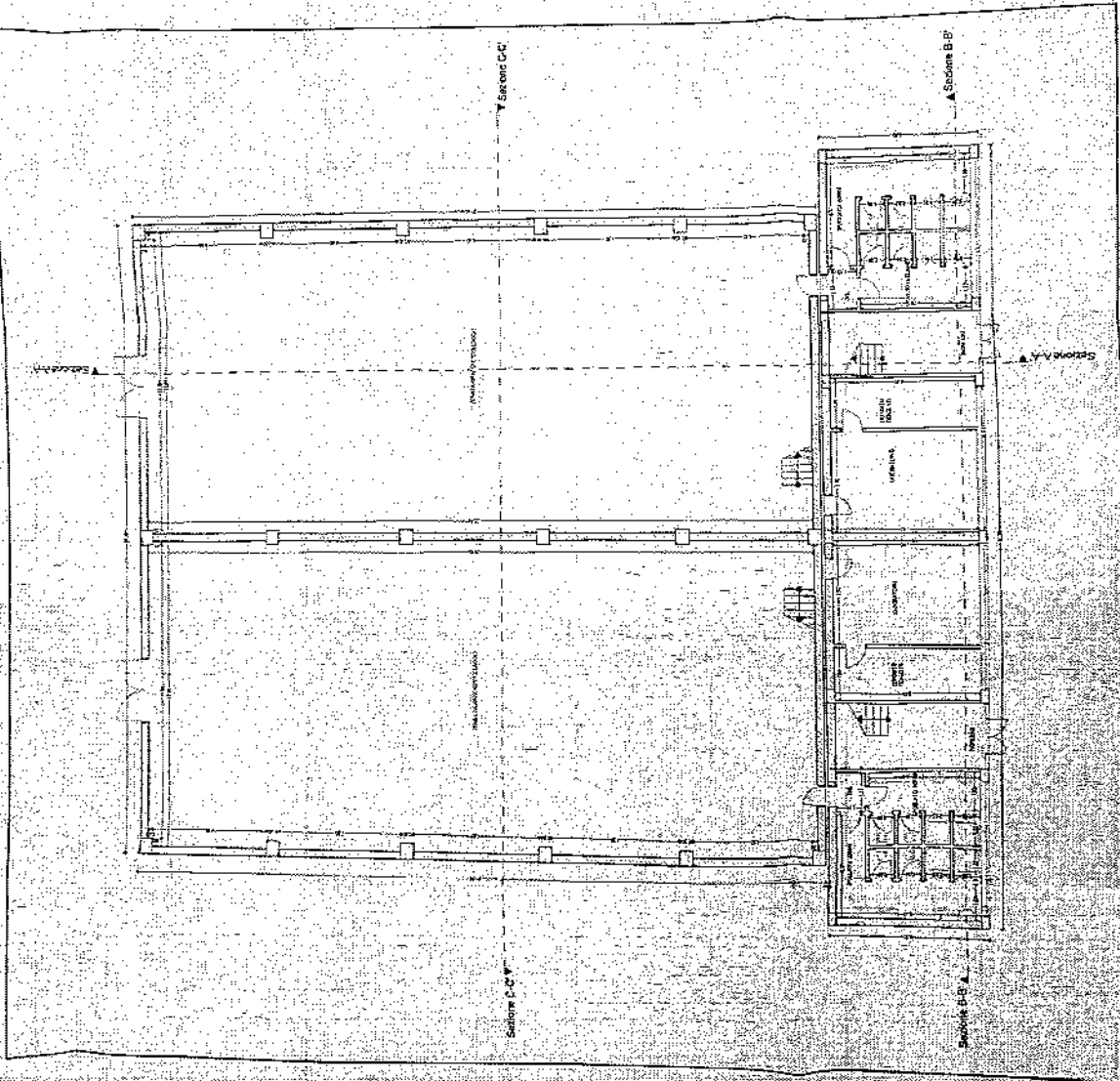
PIANTA QUADRO PRIMO



PROSPETTO PRINCIPALE

1:100

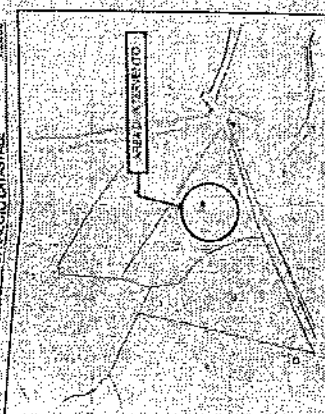
PIANTA PIANO TERRA



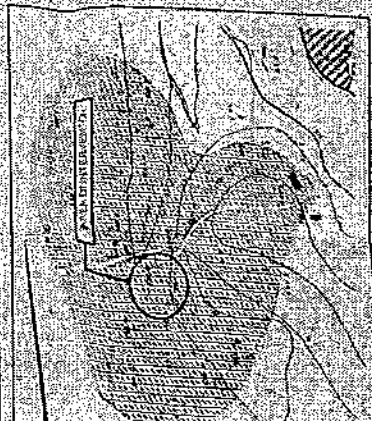
STRALCIO ORTOFOTO



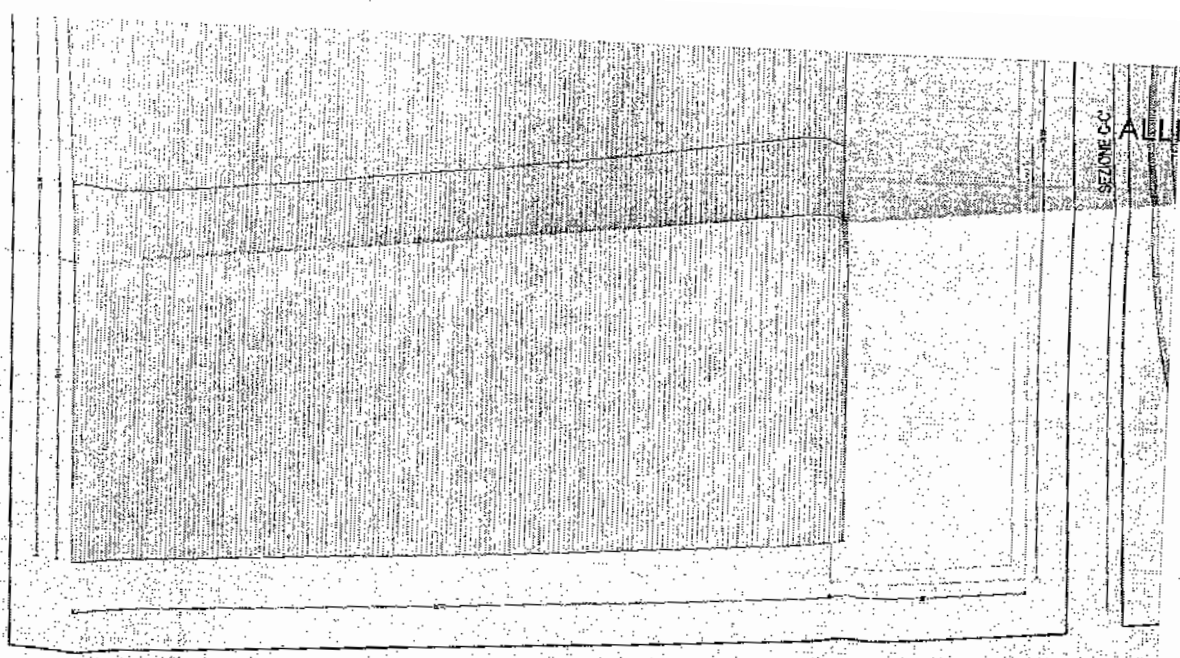
STRALCIO DATATALE



STRALCIO PRG

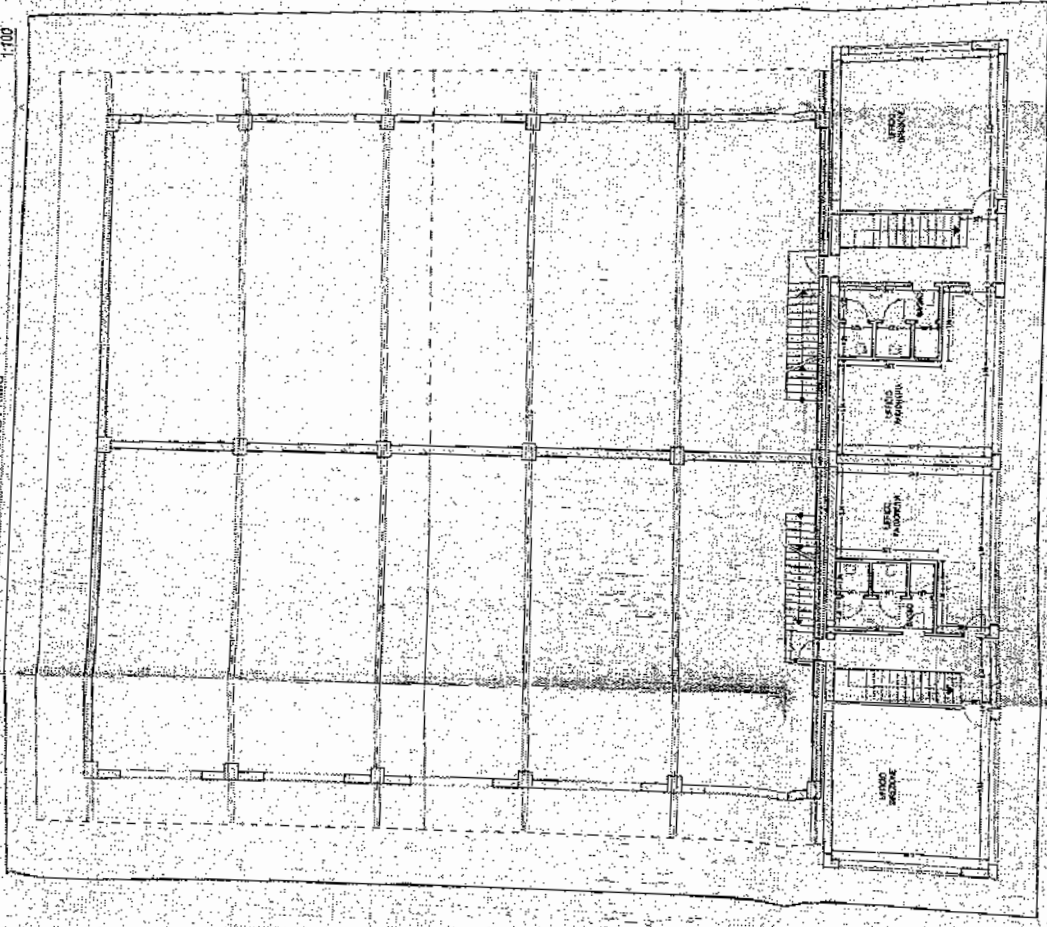


SEZIONE C-C



1:100

PiANTA PIANO PRIMO



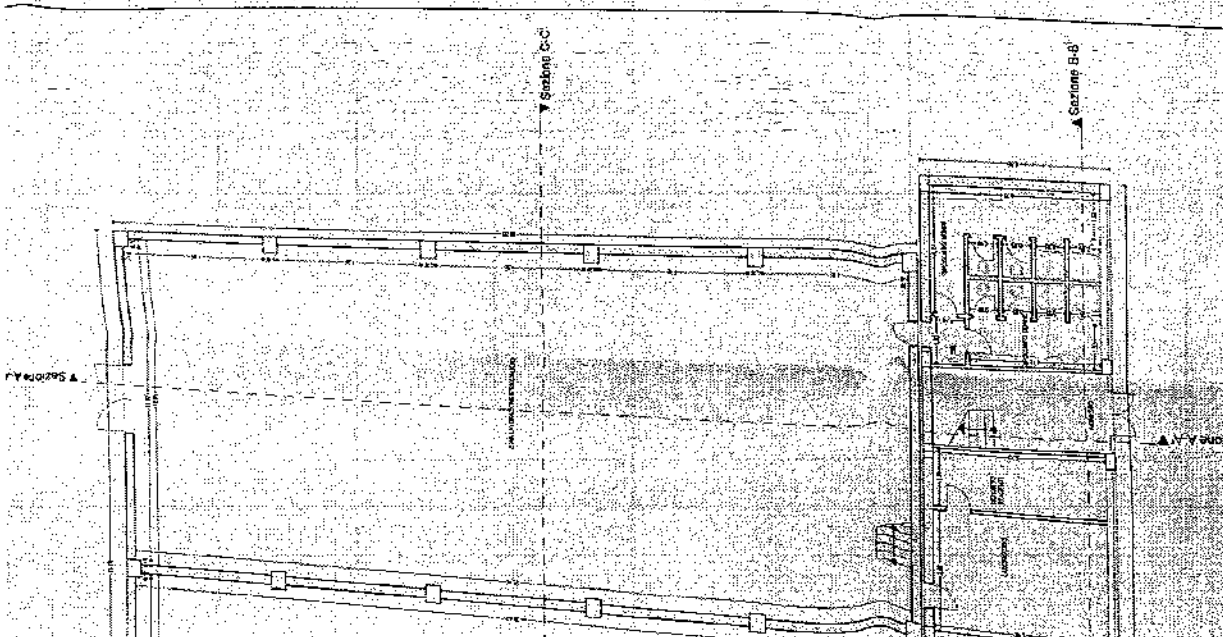
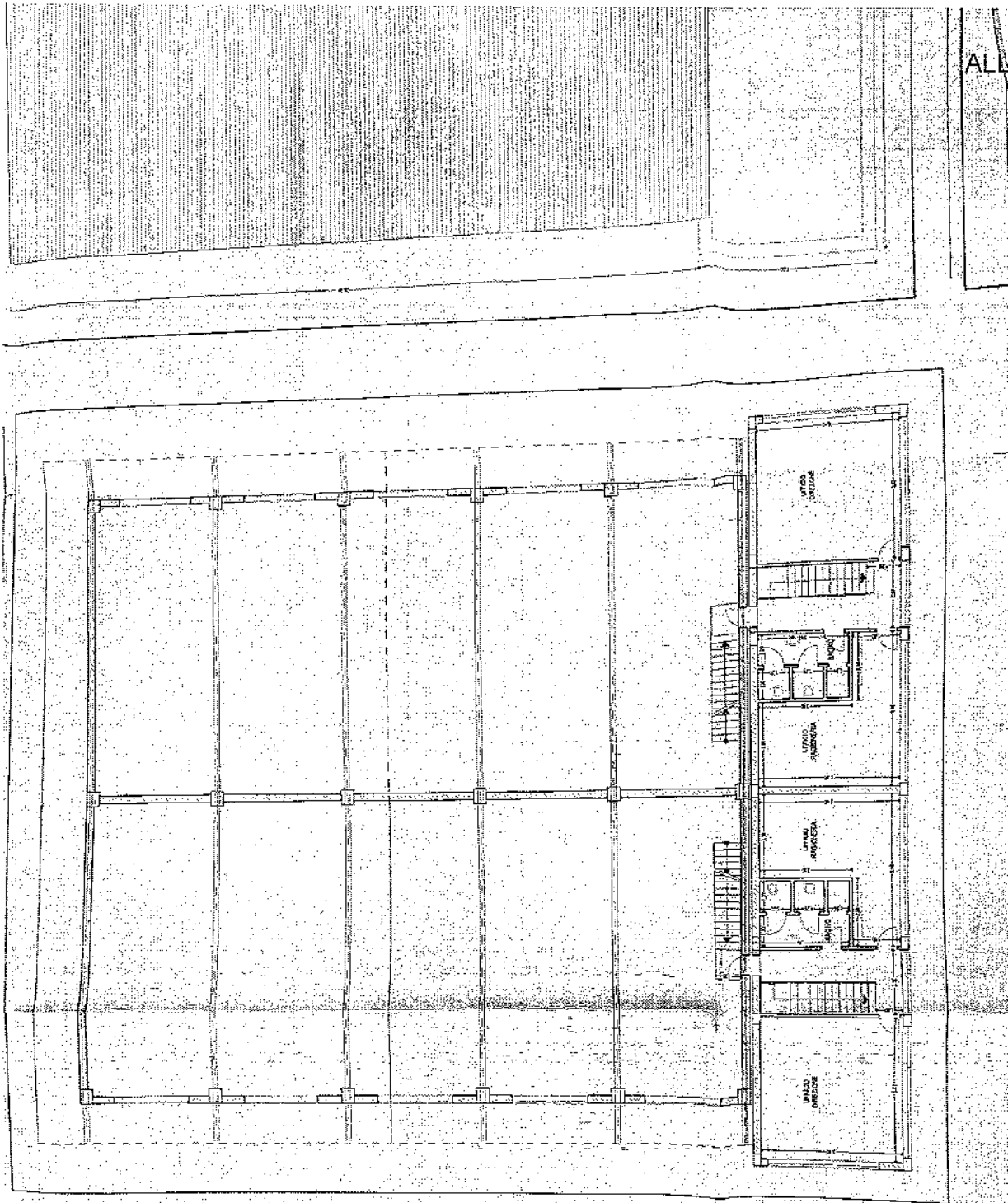
1:100

IND. TERRA

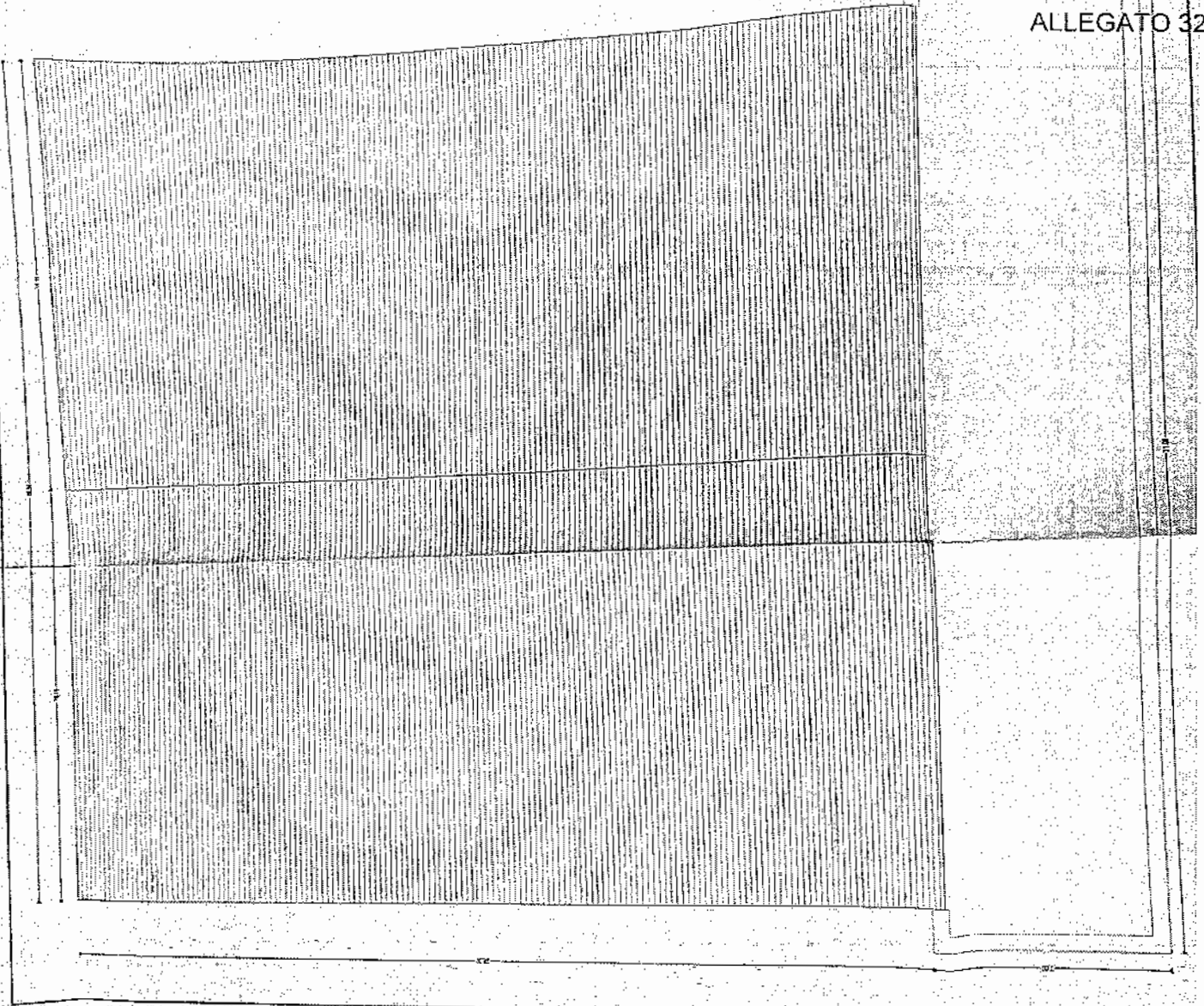


SEZIONE C-C

SEZIONE B-B

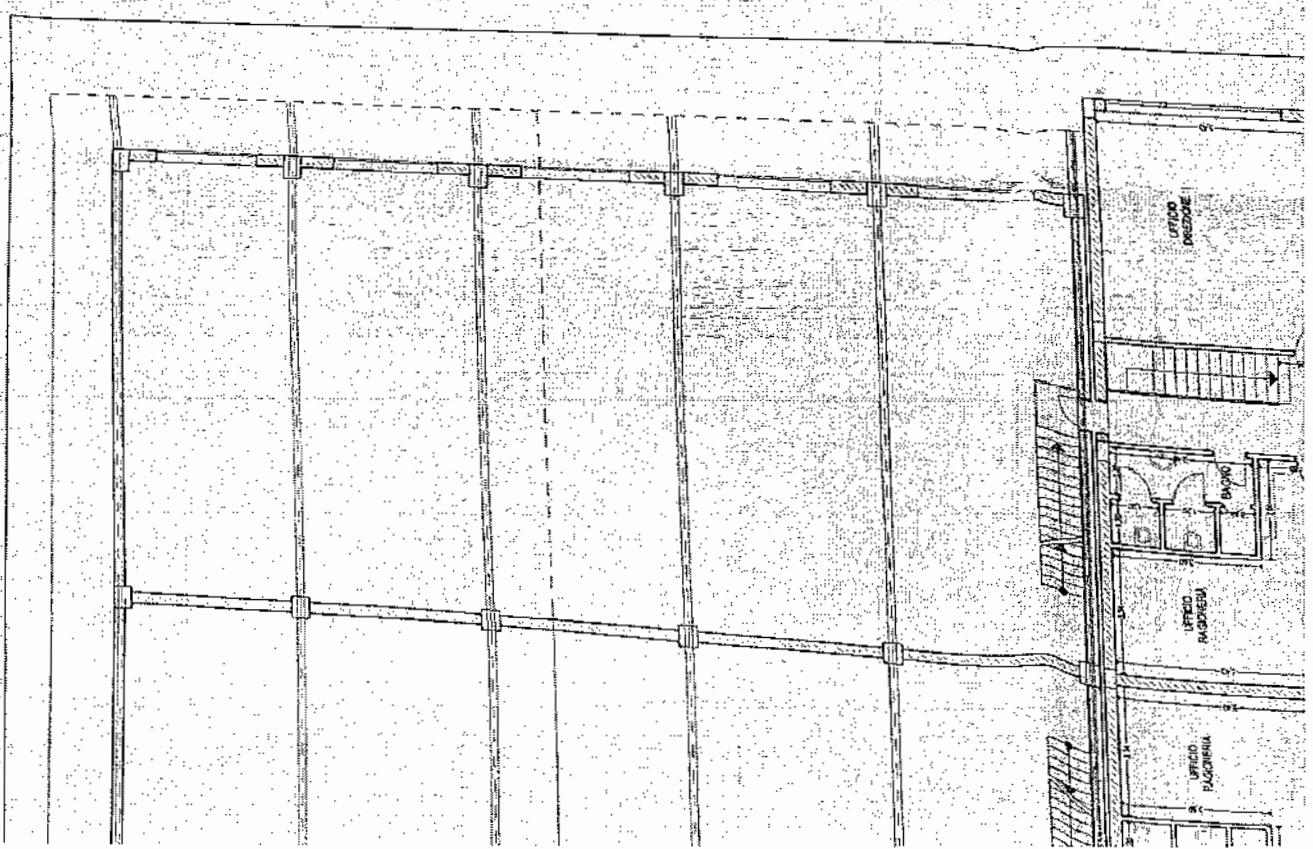


PIANTA COPERTURA



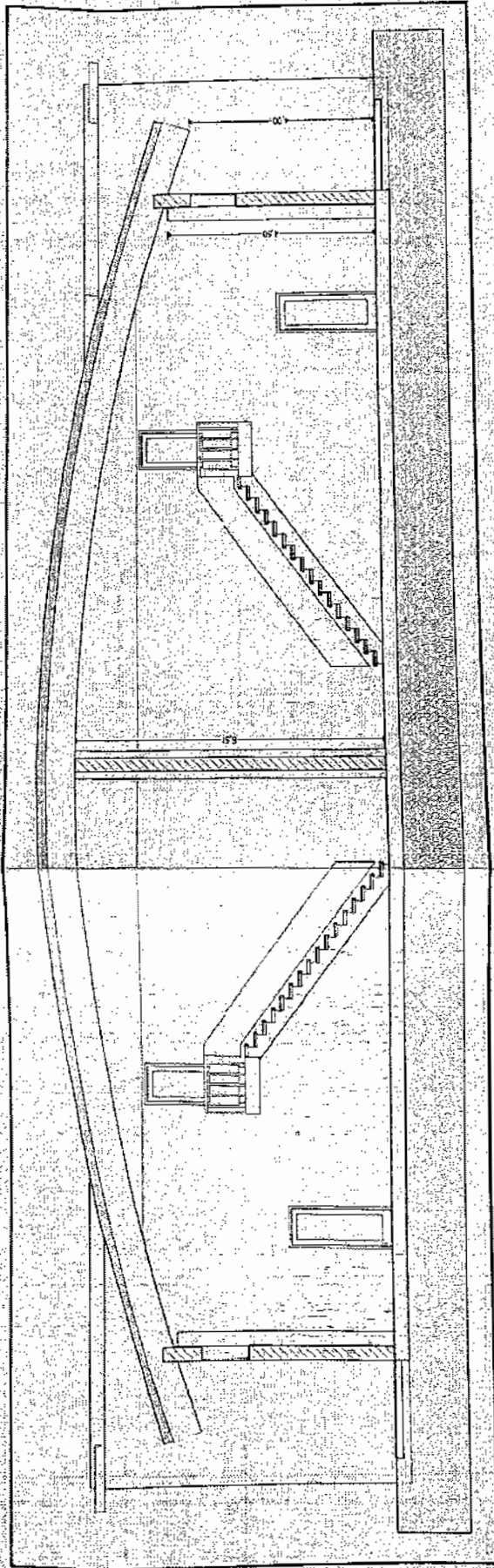
1:100

PIANTA PIANO PRIMO

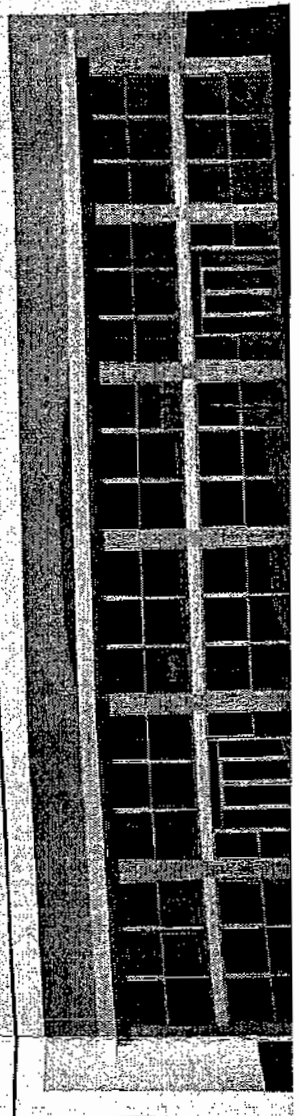


1:100

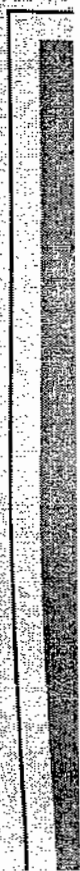
SEZIONE C-C



VISTA 3D

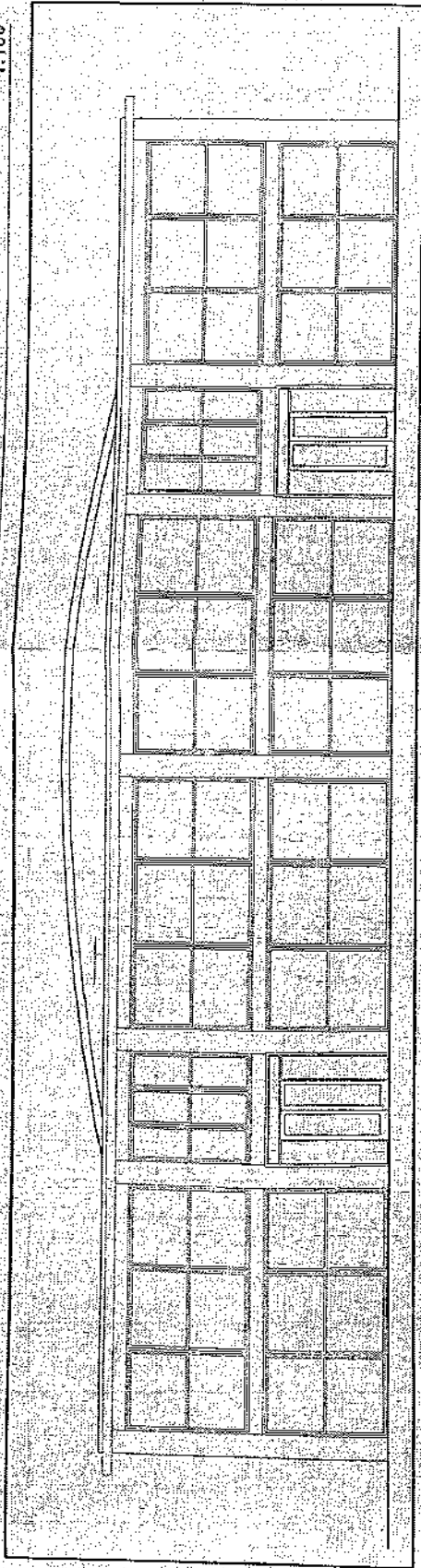


VISTA 3D



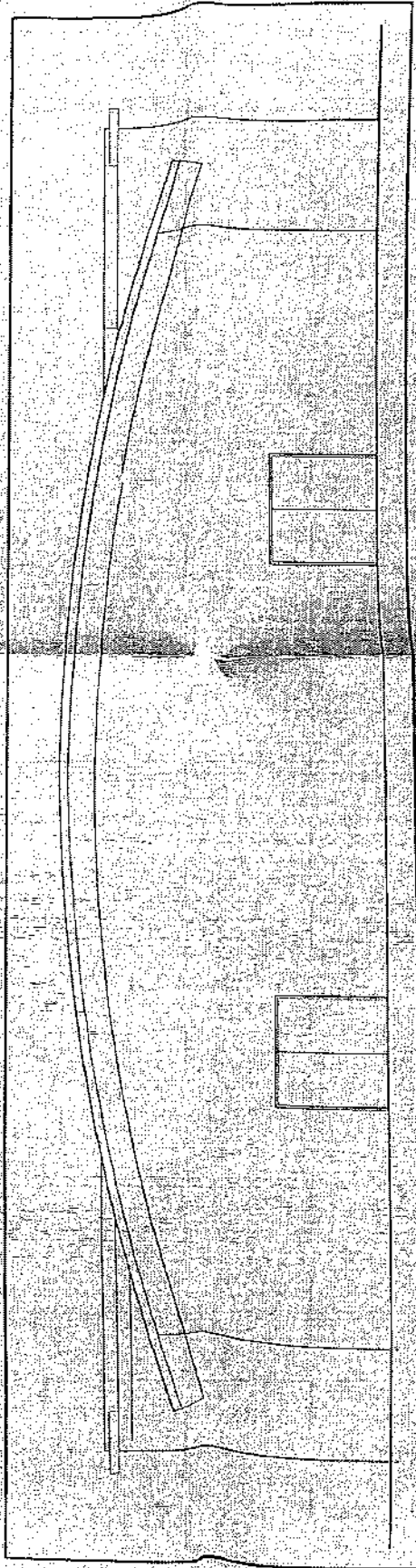
PROSPETTO PRINCIPALE

1:100



PROSPETTO SECONDARIO

1:100



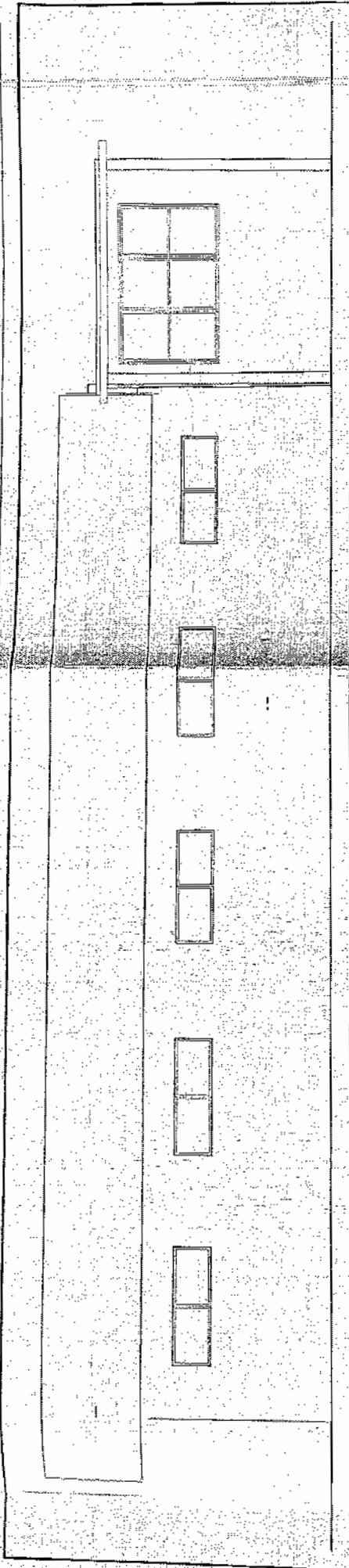
PROSPETTO LATERALE

1:100



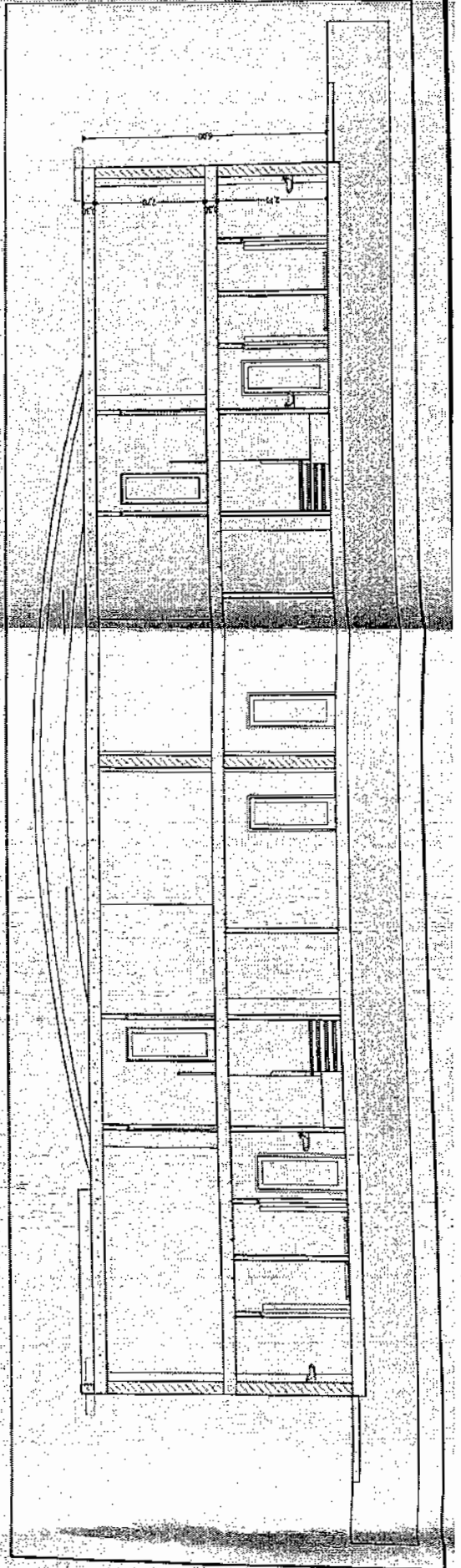
1:100

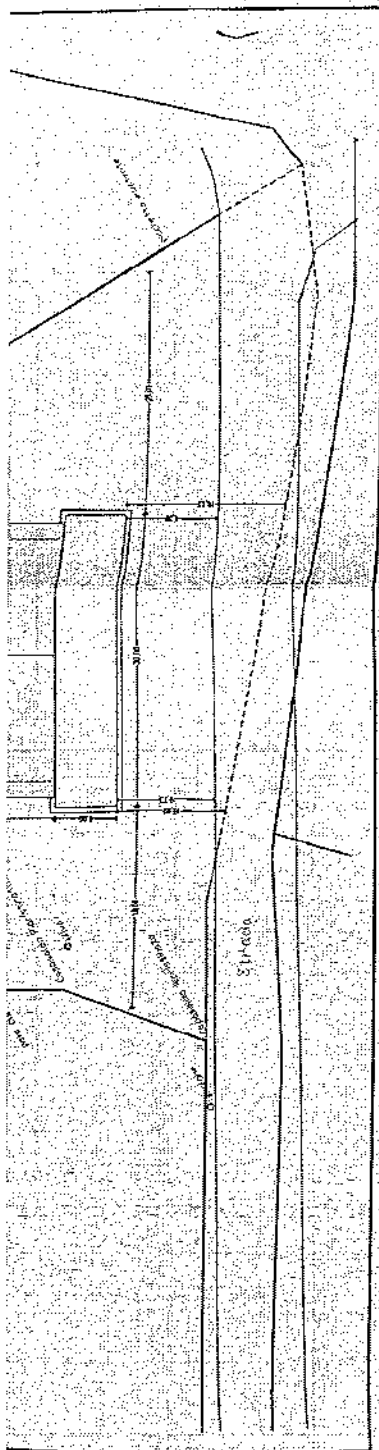
PROSPETTO LATERALE



1:100

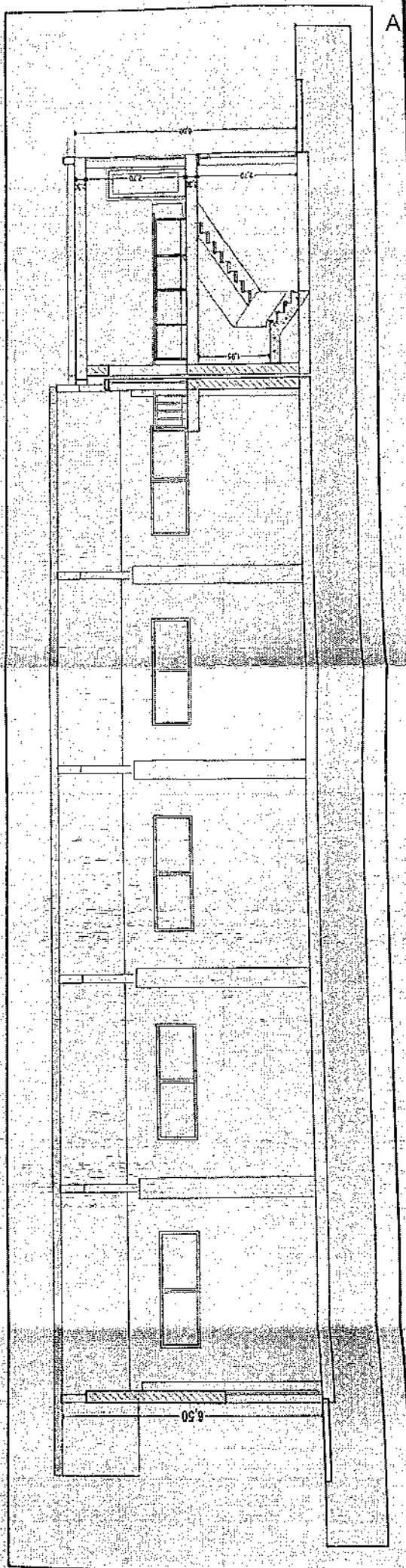
SEZIONE B-B'



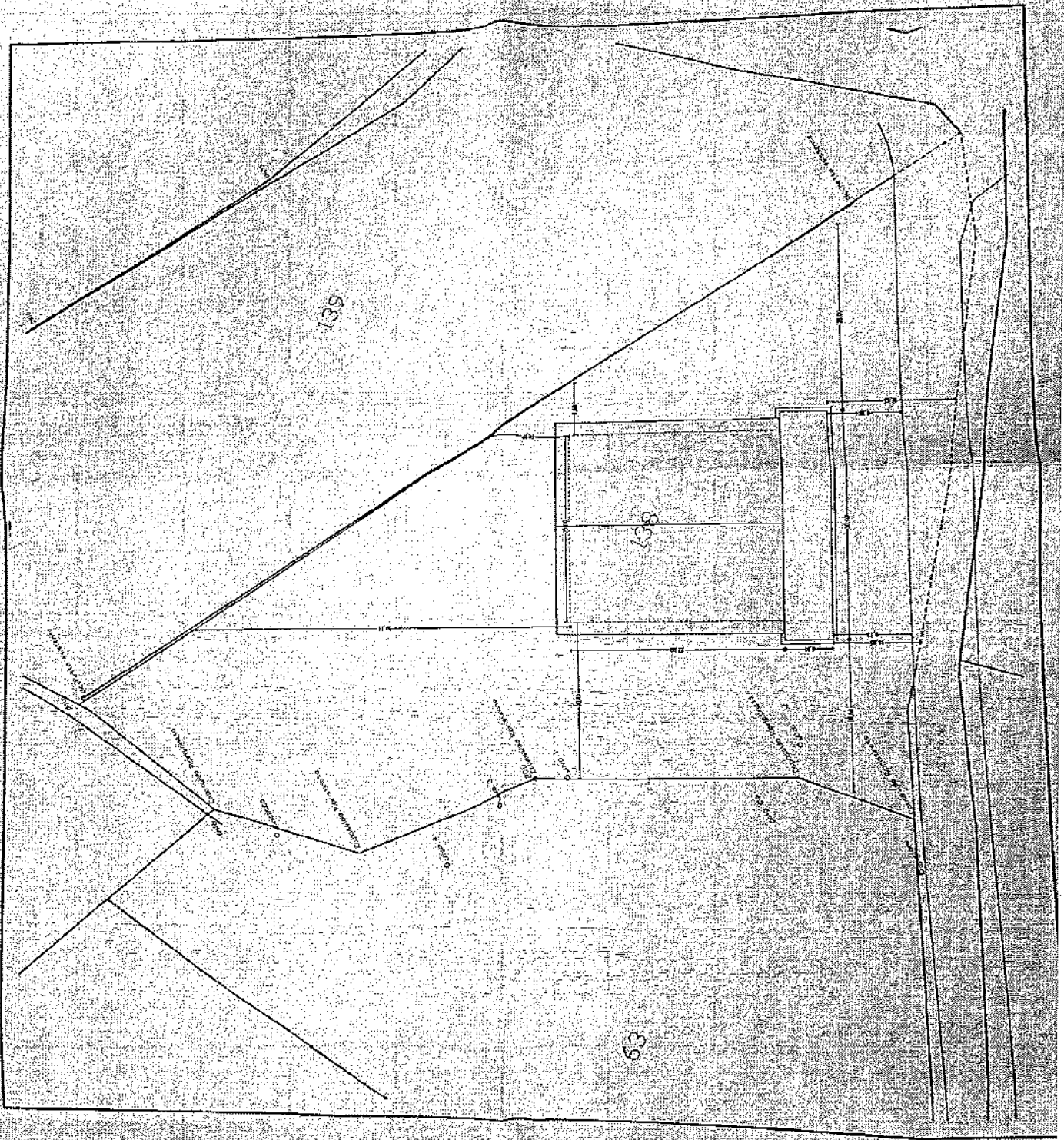


SEZIONE A-A'

1:100



PLANIMETRIA PARTICOLAREGGIATA SU RILIEVO CILIERIMETRICO CON INDICAZIONE DELLE DISTANZE 1:500



[REDACTED]
[REDACTED]

Website: [REDACTED]

Rif./Rev.	Progetto	Data	Redattore
	Bozza		
	Preliminare		
	Definitivo		
	Esecutivo	01.09.2015	[REDACTED]

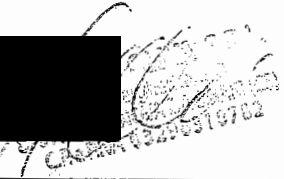
COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI
PROVINCIA DI COSENZA

Nr. Tav.: 2	Scala:
Rev. 1.0	1:500 - 1:100

Progetto:
REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO PER LA LAVORAZIONE E LO STOCCAGGIO DELL'OLIO D'OLIVA

UBICAZIONE DELL'OPERA
Località Don Angelo
87010 Terranova da Sibari (CS)
Identificativi Catastali :
Foglio 17 - Particella 138

Contenuto Tavola:
- PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DELLE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO
- UBICAZIONE VASCA ACQUE REFLUE
- PIANTE E SEZIONE TRASVERSALE VASCA ACQUE REFLUE

Committente:
[REDACTED]


Impresa Esecutrice:
[REDACTED]

Rif./Rev.	Tavola Sostituita	Data	Redattore

Collaboratori
[REDACTED]

Il Progettista
[REDACTED]

Approvazioni

Calcolista delle Strutture in C.A.
[REDACTED]

[REDACTED]

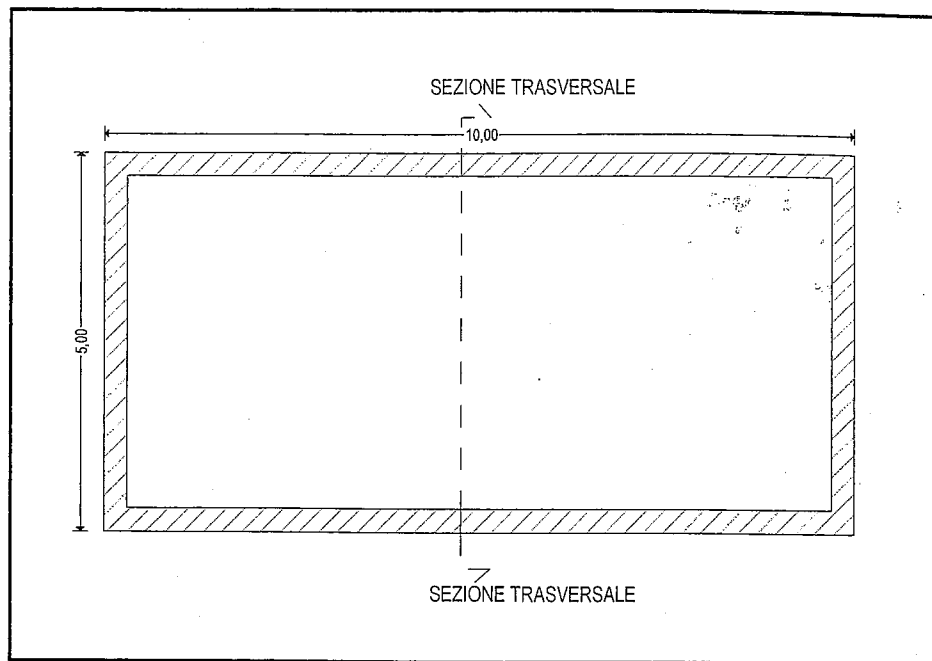
Il Direttore dei Lavori
[REDACTED]

[REDACTED]

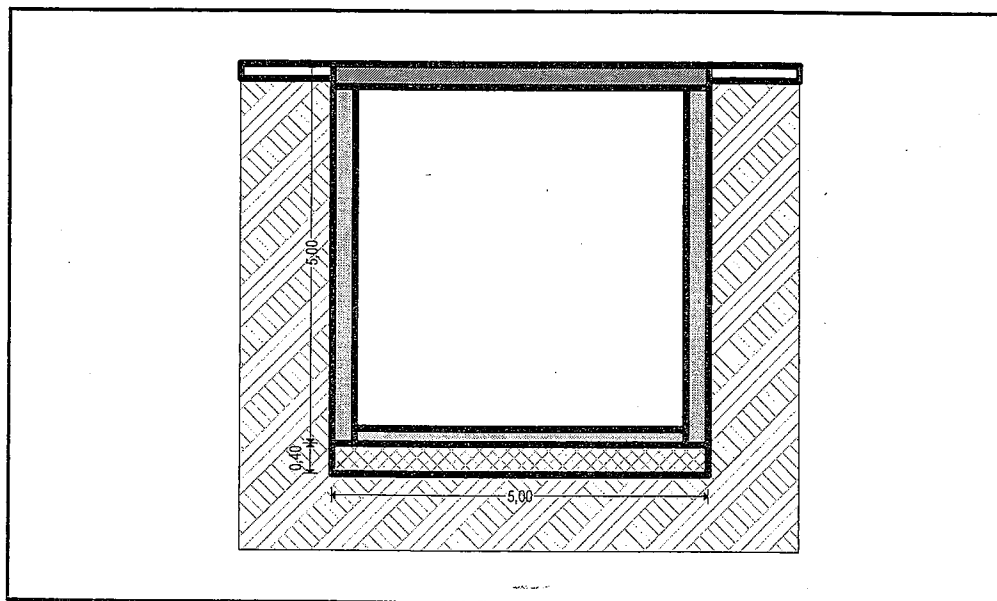
Resp. Sic. in Fase di Prog. ed Esecuzione
[REDACTED]



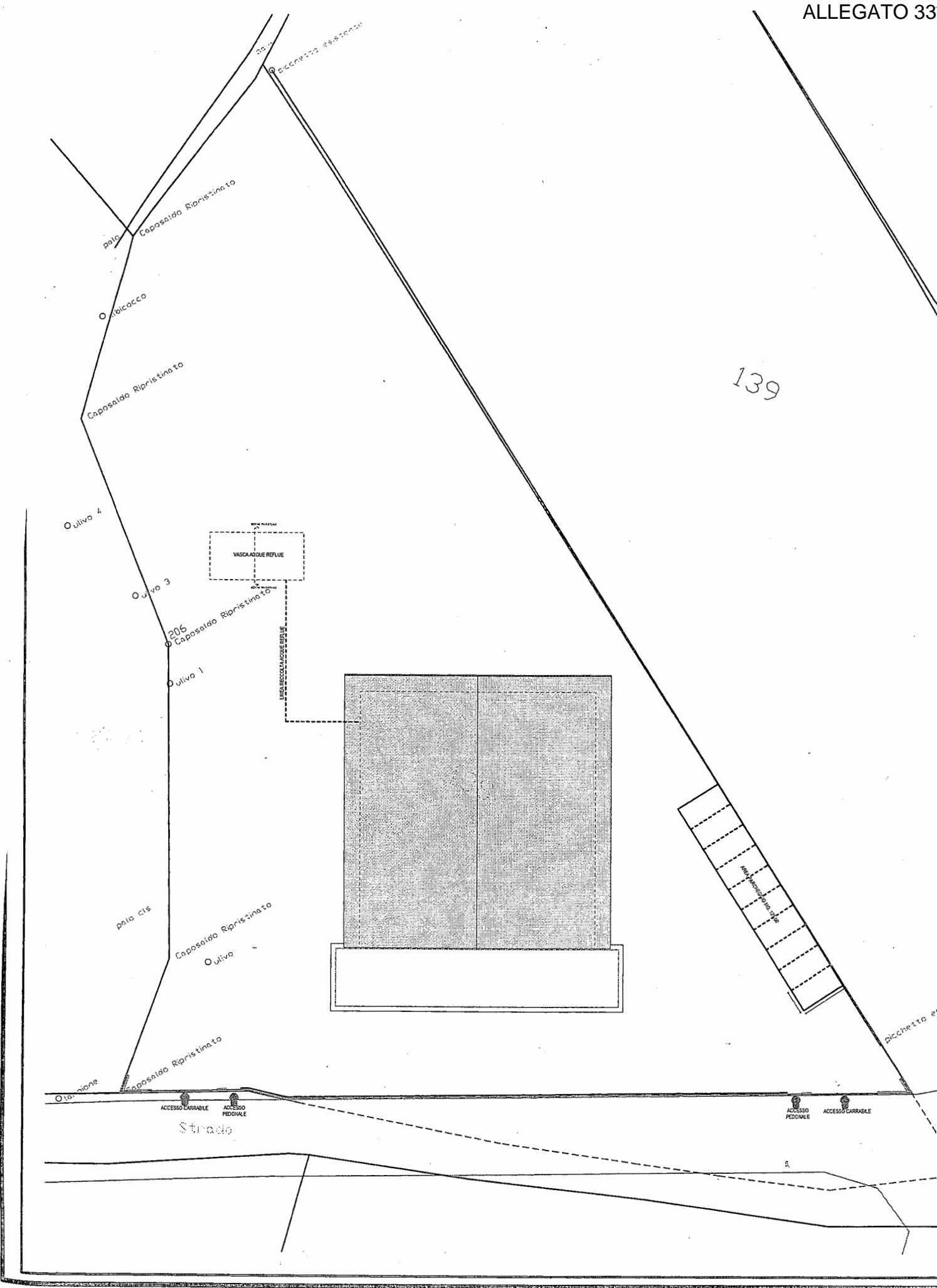
PIANTA VASCA ACQUE REFLUE 1:100



SEZIONE TRASVERSALE VASCA ACQUE REFLUE 1:100



139



Handwritten: X 2014
22/10/2015



Regione Calabria
Azienda Sanitaria Provinciale Cosenza
Area Territoriale di Castrovillari
Dipartimento di Prevenzione
U.O.C. Igiene e Sanità Pubblica
Tel. 0981 485510-485550



REGIONE CALABRIA

Mail: igienepubblica.castrovillari@pec.aspcs.gov.it




Terranova da Sibari (CS)

Tipologia: ingresso
Protocollo N. 0004246
Del: 20/10/2015 - Ora: 08:40



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI
COSENZA



N. Prot. **0175294**
del **19/10/2015**
Titolo/Classe/Sottocl. **II 11 1**

Al Sig. Sindaco
Comune di Terranova da Sibari

OGGETTO: parere igienico sanitario preventivo - pratica edilizia n. 2209/2015 – ditta [REDACTED]

Vista la Vostra richiesta di parere igienico sanitario preventivo, ai fini del rilascio del permesso di costruire di un fabbricato da adibire a frantoio, esaminata la documentazione presentata e le integrazioni richieste si esprime parere favorevole.

U. O. Igiene Pubblica
Dott.ssa M. F. Piraino



Prot.N. 347032
 PRATICA N. CS_2015_01552
 ID: 45384
 (da citare sempre nelle future comunicazioni)
 Allegati: n° 2 copie del progetto

19 NOV. 2015

Cosenza,

AL COMMITTENTE

e, p.c. AL COMUNE DI Terranova da Sibari

OGGETTO: Leggi n. 64 del 2 febbraio 1974 e n. 1086 del 5 novembre 1971. DPR n. 380 del 6 giugno 2001.
 Leggi regionali n. 35 del 19 ottobre 2009 e succ. modif. e integr.
 Regolamento Regionale n.7 del 28 giugno 2012 e succ. modif. e integr.
 Comune: Terranova da Sibari
 Committente
 Appaltatore delle opere:
 Progettista:
 Direttore dei lavori:
 Lavori di REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO PER LA LAVORAZIONE E LO STOCCAGGIO DELL'OLIO D'OLIVA - EDIFICIO STOCCAGGIO E LAVORAZIONE

AUTORIZZAZIONE

Visto l'esito dell'istruttoria svolta dal Servizio, si rilascia l'autorizzazione ai sensi dell'art. 4 comma 4 della Legge Regionale n. 35/09 e s.m.i e dell'art. 4 comma 9 del R.R n. 7/12 s.m.i., relativa al progetto riguardante le opere indicate in oggetto.

Si precisa che il controllo é stato effettuato, sulla base degli elaborati tecnici esibiti, ai soli effetti della rispondenza alle norme tecniche relative alle costruzioni in zona sismica.

Ai sensi del cap. 10.2 delle NTC 2008 il progettista è comunque responsabile dell'analisi strutturale condotta, della validità dei risultati di calcolo e delle verifiche effettuate.

L'inizio dei lavori resta subordinato al rilascio del permesso di costruire, ai sensi del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 e succ. modif. e integr..

Al Comune compete, facendo salvi i diritti di terzi, l'accertamento della conformità del progetto a tutte le norme urbanistiche, ai vincoli, ai divieti, alle limitazioni e prescrizioni contemplate nelle altre vigenti leggi statali e regionali, nonché gli adempimenti previsti dall'art. 93 comma 6 del DPR 380/2001, già art. 19 della Legge n° 64/1974.

La presente **esonera** l'appaltatore dagli obblighi, se previsti, derivanti dall'art. 65 comma 1 del DPR 380/2001, già art. 4 della L. 1086/1971, fermo restando gli obblighi, se previsti, derivanti dagli artt. 65 comma 6 e 76 comma 1 del predetto DPR 380/2001, già artt. 6 e 7 della L. 1086/1971.

Ai sensi dell'art. 4 comma 3 della Legge Regionale n. 35/09 e s.m.i e dell'art. 4 comma 9 del R.R. n. 7/12 e s.m.i, unitamente alla presente vengono trasmesse due copie del progetto con gli allegati debitamente vidimati, affinché il Committente ne trasmetta una copia completa al comune.

Il Committente (o RUP), prima di dare corso ai lavori, dovrà inviare a questo Servizio la comunicazione di inizio lavori a firma congiunta con il Direttore dei Lavori, indicando la data di inizio degli stessi.

Il Funzionario

Il Dirigente

Ing. ANTONIO CAIRO



REGIONE CALABRIA

DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI

Settore 2

Servizio Tecnico Regionale

COSENZA

339880

Prot.N.
PRATICA N. CS_2015_01551
ID: 45383
(da citare sempre nelle future comunicazioni)
Allegati: n° 2 copie del progetto

Cosenza, 19/10/2015

AL COMMITTENTE [redacted]
[redacted]

e, p.c. AL COMUNE DI Terranova da Sibari

OGGETTO: Leggi n. 64 del 2 febbraio 1974 e n. 1086 del 5 novembre 1971. DPR n. 380 del 6 giugno 2001.
Leggi regionali n. 35 del 19 ottobre 2009 e succ. modif. e integr.
Regolamento Regionale n.7 del 28 giugno 2012 e succ. modif. e integr.
Comune: Terranova da Sibari
Committente: [redacted]
Appaltatore delle opere: [redacted]
Progettista: [redacted]
Direttore dei lavori: [redacted]
Lavori di REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO PER LA LAVORAZIONE E LO STOCCAGGIO DELL'OLIO D'OLIVA - EDIFICIO UFFICI

ATTESTAZIONE AVVENUTA VERIFICA

Si restituiscono due copie del progetto indicato in oggetto, completo dei relativi allegati, attestando l'avvenuta verifica ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 35/2009 e succ. modif. e integr. e dell'art. 17 del Regolamento Regionale n° 7/2012 s.m.i.

La presente **esonera** l'appaltatore dagli obblighi, se previsti, derivanti dall'art. 65 comma 1 del DPR 380/2001, già art. 4 della L. 1086/1971, fermo restando gli obblighi, se previsti, derivanti dagli artt. 65 comma 6 e 76 comma 1 del predetto DPR 380/2001, già artt. 6 e 7 della L. 1086/1971.

Il Committente in indirizzo farà pervenire al comune una copia dell'attestazione avvenuta verifica unitamente agli elaborati e agli allegati progettuali, debitamente vidimati.

Il Committente, prima di dare corso ai lavori, dovrà inviare a questo Servizio la comunicazione di inizio lavori a firma congiunta con il Direttore dei Lavori, indicando la data di inizio degli stessi.

Il Funzionario

[Handwritten signature and stamp of the official]

Il Dirigente

Ing. ANTONIO CAIRO
[Handwritten signature and official stamp]

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SEDICI/00
00014867 00006A76 WDC3E001
00014934 29/11/2018 13:10:52
4578-00088 93FF1588ACF53576
IDENTIFICATIVO : 07160104254620

ALLEGATO 36

COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI
Area Tecnica - Sezione Edilizia Privata

Comune di Terranova Da Sibari

Prot: 5214
Data & Ora: 29/11/2018 13:40
Ingresso

Prat. Edilizia
n. 2209 / 2015
Richiesta
rinnovo del
14/11/2018
Prot. 4974



RINNOVO PERMESSO DI COSTRUIRE N. 19 / 2018

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA-MANUTENTIVA

Vista la domanda prot. N. 4974 del 14/11/2018 presentata dal Sig. [REDACTED] nella qualità di comproprietario, diretta ad ottenere il RINNOVO del permesso di costruire n. 15/2015, per lavori edili di realizzazione di un fabbricato in c.a. da adibire ad opificio per la lavorazione e lo stoccaggio dell'olio d'oliva, riportato in catasto al foglio di mappa n. 17, particella n. 138, in Terranova da Sibari, alla contrada don. Agnelo .

Accertato che il richiedente ha titolo per ottenere il predetto permesso, come risulta dalla documentazione esibita;

- Vista la documentazione tecnico – grafica allegata all'istanza;
- Visti i pareri: Ufficio Tecnico Comunale;
- Visti i Regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia urbana e tutela delle strade, con annesse norme di attuazione e strumento urbanistico, nonché dichiarazione sulla conformità dei richiedenti;
- Vista la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la L.R. 27/12/1978, n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la Legge 28/02/1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la L. R. n. 37 del 10.08.1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto P.O.R.E.L. 29/10/1955, n. 6 e relativo regolamento 29/10/1957, n. 3;
- Viste le disposizioni sancite dal codice civile, libro terzo in materia di proprietà edilizia;
- Viste le Legge sulla prevenzione infortuni 27/04/1955, n. 457; 07/01/1956, n. 164 e 19/03/1956, n. 302;
- Visto il T.U. Edilizia n. 380/2001 recante "Disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

rilascia il

RINNOVO PERMESSO DI COSTRUIRE

al Sig. [REDACTED] ed ivi residente , alla Via [REDACTED], per l'esecuzione dei lavori di cui in premessa, in conformità al progetto allegato e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

, che siano ottemperate le vigenti disposizioni di edilizia, igiene e polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, perché la costruzione riesca solida, igienica, decorosa ed idonea alla sua destinazione;

- 2) che siano salvi, riservati i diritti di terzi;
- 3) chi fabbrica non deve ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo a persona e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
- 4) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici, a norma del Regolamento Edilizio vigente, capo IV;
- 5) per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale responsabile;
- 6) Ogni manufatto di pertinenza pubblica deve essere rimesso in pristino;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 5 devono essere imbiancati a tutta altezza e muniti di lanterna rossa da tenere accesa dal tramonto al levar del sole e collocata in punti ben visibili;
- 8) l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti la costruzione, saranno forniti dal Funzionario dell'Ufficio Tecnico e saranno stabiliti, previo sopralluogo, unitamente al Direttore dei Lavori;
- 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dalla legge;
- 10) CHE SIA COMUNICATA ALL'UFFICIO TECNICO DEL COMUNE LA DATA DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI;
- 11) A NORMA DI LEGGE, IL TERMINE DI ULTIMAZIONE NON PUO' ESSERE SUPERIORE AD ANNI UNO DAL RILASCIO DELLA PRESENTE.

Diritti di Segreteria € 103,29

NOTE:

- 1) I materiali inerti provenienti da attività di scavi e/o demolizioni, privi di rifiuti pericolosi, dovranno essere conferiti presso apposite discariche autorizzate, a cura e spese del concessionario.
- 2) Che prima dell'inizio dei lavori sia comunicato a questo Comune:
 - il nominativo dell'impresa esecutrice dei lavori;
 - una dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - il certificato di regolarità contributiva rilasciato dall'I.N.P.S. o dall'I.N.A.I.L. per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili.

In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del presente permesso.

Dalla Residenza Municipale di Terranova da Sibari, lì 29/11/2018

PER ACCETTAZIONE LA DITTA

[Redacted signature area]



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Ing. Salvatore D'AMICO)

[Handwritten signature]

RICHIESTA DI PROROGA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE
art. 15, comma 2, del D.P.R. 380/2001

Comune di Terranova Da Sibari

Prot: 4974

Data & Ora: 14/11/2018 10:25

Ingresso

Terranova da Sibari, 12.11.2018



OGGETTO: PROROGA ULTIMAZIONE DEI LAVORI - PERMESSO A COSTRUIRE N. 15/2015

CANTIERE: C.da Don Angelo - Zona PIP - 87010, Terranova da Sibari, CS

COMMITTENTE: [REDACTED]

LAVORI: REALIZZAZIONE OPIFICIO INDUSTRIALE PER LA PRODUZIONE E LO STOCCAGGIO DELL'OLIO D'OLIVA

Il sottoscritto [REDACTED] residente a [REDACTED] CAP

[REDACTED] nella sua qualità di

legale rappresentante della ditta [REDACTED] partita IVA [REDACTED] con sede in

[REDACTED] con riferimento al permesso di costruire n. 15/2015, inerente la:

REALIZZAZIONE DI OPIFICIO INDUSTRIALE PER LA PRODUZIONE E LO STOCCAGGIO DELL'OLIO D'OLIVA,

PRESO ATTO

che in data 03/12/2018 scadranno i termini per l'ultimazione delle opere previste dal Permesso di Costruire sopra citato, in considerazione del fatto che i lavori non sono stati ultimati a causa delle

particolari caratteristiche tecniche e costruttive dell'opera, nonché, in ragione della sfavorevole contingenza economica che ha interessato i settori d'interesse dell'azienda.

CHIEDE LA PROROGA

per un periodo pari a gg. 365 del Permesso di Costruire.

Con osservanza,

A black rectangular redaction box covering the signature area of the document.

ALLEGATO 37

*Det. 5687
del 13/11/2014*

Sportello Unico Attività produttive Suap Comune Terranova da Sibari
Identificativo elenco nazionale SUAP: 8518

Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 38 L133/2008)
Distinta dal modello di riepilogo pratica SUAP (art.5 commi 3-4 allegato tecnico DPR160/2010)

Comunità SUAP destinataria			
Comune Destinatario	Terranova da Sibari	Provincia Comune Destinatario	Cosenza
Identificativo SUAP secondo quanto indicato nell'elenco nazionale del SUAP	8518	Ufficio Destinatario	Suap Comune Terranova da Sibari

Informazioni anagrafiche dell'impresa, dell'attività e dell'attività produttiva			
Denominazione	[REDACTED]	Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Partita I.v.a.	[REDACTED]	Codice Fiscale	[REDACTED]
Rappresentante legale	[REDACTED]		

Oggetto della comunicazione	
Tipologia	Procedimento automatizzato (solo SCIA o SCIA unica) - Realizzazione Attività industriale generica di produzione di beni e di servizi
Oggetto	Variante a permesso di costruire n. 15/2015

Procura speciale			
Procura speciale alla presentazione della pratica presentata dal sig.			
Nominativo	[REDACTED]	Codice Fiscale	[REDACTED]

Espresso del cliente/impresa			
Cognome	[REDACTED]	Nome	[REDACTED]
Qualifica	Rappr.te persona giuridica	Cod. fiscale	[REDACTED]
Indirizzo email o PEC	[REDACTED]	Telefono	

Ubicazione attività			
Indirizzo	Contrada don Angelo - Area PIP	cap	87010
Comune	Terranova da Sibari	Provincia	Cosenza

Domizio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa	
Domicilio di Posta Elettronica Certificata dell'impresa	[REDACTED]

Elenco dei documenti informativi allegati	
A2.01_SCIA_Edilizia_v03.pdf.p7m	A2.01_Mod.COM_22_SCIA_Edilizia_v03
E34.02_-_SCIA_Activita_manifatturiera_generica_-_pdf.p7m	E34.02_Mod.COM_14 SCIA_Activita_manifatturiera_generica_v00
DUAP_OLIVA_Regione_Calabria_v07.pdf.p7m	DUAP_Regione_Calabria_v08
DOCUMENTO [REDACTED]	Altri documenti
Relazione_Tecnica_Variante.pdf.p7m	Altri documenti
03.4.1_Piante_Variante_con_Etiche.pdf.p7m	Altri documenti
03.2.1_Piante_Confronto_-_Piano_Terra_-_Piano_Primo.pdf.p7m	Altri documenti

ALLEGATO 37

Sportello Unico Attività produttive Suap Comune Terranova da Sibari
Identificativo elenco nazionale SUAP: 8518

Sportello Unico per le Attività Produttive (art. 38 L133/2008)

Distinta del modello di riepilogo pratica SUAP (art.5 commi 3-4 allegato tecnico DPR160/2010)

Repertorio_Fotografico.pdf.p7m	Altri documenti
PAGAMENTO_PRATICA.pdf.p7m	Altri documenti
Autocertificazione_relativa_alla_compatibilità_con_la_Legge_urbanistica_Regionale.pdf.p7m	Altri documenti
MOD_PROCURA-SPECIALE [REDACTED] DIT_1.pdf.p7m	Procura presentazione pratica
DOCUMENTO_ [REDACTED] pdf.p7m	Documento identità rappresentato

Il Sottoscritto, ha preso visione del contenuto nella "Informativa ai sensi del D.L.vo n. 196/2003 per il trattamento dei dati" presente sul portale telematico del SUAP.

ALLEGATO 37

Autocertificazione relativa alla compatibilità con la Legge urbanistica Regionale (LUR), Quadro territoriale regionale a valenza paesaggistica (QTRP) e Quadro territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)

I Sottoscritti:

[redacted] nato a [redacted] ed ivi residente alla [redacted] in qualità di legale rappresentante dell'impresa [redacted]

[redacted] nato a [redacted] e residente in [redacted], in qualità di professionista incaricato, cod. fisc. [redacted] iscritto all'Albo degli [redacted], con studio in [redacted]

DICHIARANO

che l'unità immobiliare sita in Terranova da Sibari identificata al catasto terreni al foglio di mappa n. 17, particelle 378 e 379 è di proprietà della [redacted]

- sono compatibili con la Legge Urbanistica Regionale (LUR);
- sono compatibili con il Quadro Territoriale Regionale a Valenza Paesaggistica (QTRP);
- sono compatibili con il Quadro Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP)

Corigliano-Rossano, 07.11.2018

In Fede:

[redacted]
Legale Rappresentante

[redacted]
Il Professionista

ALLEGATO 37

Banca per lo Sviluppo della Cooperazione di Credito

CORIGLIANO CALABRO VIA E. BERLINGUER CORIGLIANO-ROSSANO 87065 - CS



Bonifico

Dati della disposizione

Data spedizione
Data ricezione banca
Importo **70,00**
Data esecuzione
Data accredito banca
Richiesta urgente **No**

Descrizione **TARIFFA ISTRUTTORIA NORMATIVA SISMICA PRAT. 22228/2019**

Dati del beneficiario

IBAN **IT82U031110459900000010153**
Codice BIC
Banca
Denominazione **TESORERIA REGIONE CALABRIA**
Cod. Fisc./P.IVA
Località
CAP
Indirizzo
Numero Carta Tasca

Dati relativi all'ordinante

Conto n.
Cod. Fisc./P.IVA
Denominazione
Indirizzo
Località

Autorizzata da

Spedita da

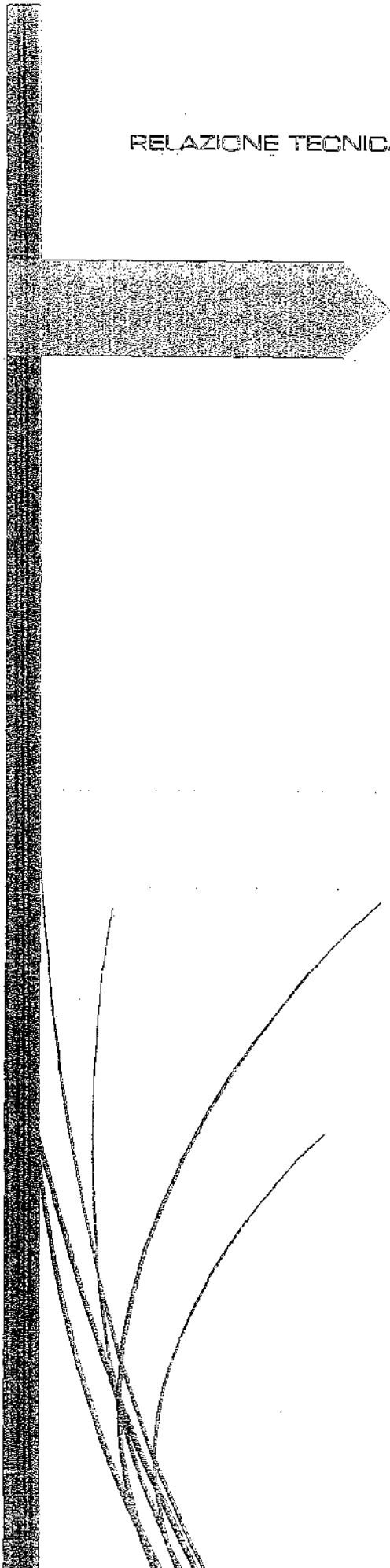
Stato della disposizione

Esito **Eseguita**
Data esecuzione **08/08/2019**
Data contabile
Data esecuzione banca **08/08/2019**
Data addebito **08/08/2019**
Importo commissioni **0,88**
Num. operazione **000057444703883**
CRO **0313900408134407480574005740IT**

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 22, comma 2, DPR 380/2001



VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE

Realizzazione Opificio Industriale Produzione
Stoccaggio Olio Oliva

Permesso di Costruire n. 15_2015



ALLEGATO 37

Relazione Tecnica Variante Permesso di Costruire n. 15-2015

Sommario

Premessa	3
Descrizione stato attuale.....	3
Descrizione generale variante	6
Descrizione delle opere.....	7
Nuova distribuzione spazi interni	7
Nuova organizzazione spazi esterni	8

ALLEGATO 37

Relazione Tecnica Variante Permesso di Costruire n. 15-2015

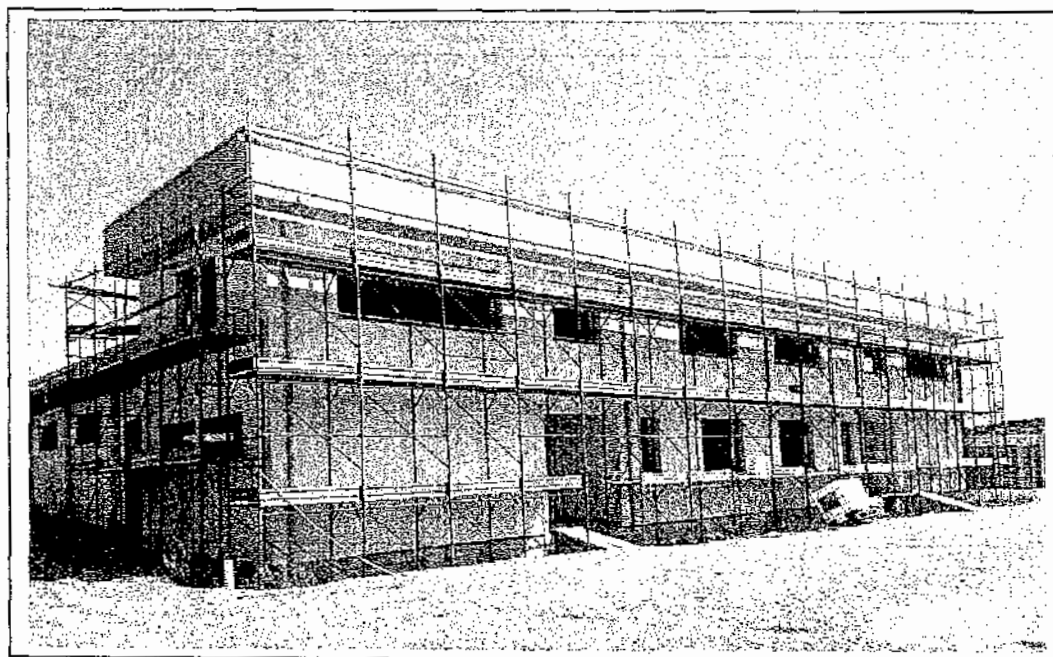
Premessa

La presente relazione tecnica è redatta, su incarico del Sig. [REDACTED] [REDACTED] - legale rappresentante della società [REDACTED], con sede in [REDACTED], e-mail [REDACTED] dall'architetto [REDACTED] con studio in [REDACTED] iscritto all'Ordine degli A [REDACTED] della Provincia di [REDACTED].

Gli interventi proposti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 2 del DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

Specificatamente, la variante proposta riferisce alla diversa distribuzione degli spazi interni, alla ottimizzazione gli impianti tecnologici, nonché alla realizzazione di manufatti tecnologici interrati utili alla gestione ed alla messa in sicurezza dell'opificio.

Descrizione stato attuale



L'opificio industriale [REDACTED] per la lavorazione, produzione e stoccaggio dell'olio d'oliva, è realizzato a seguito di Permesso di Costruire n. 15 rilasciato dal Comune di Terranova da Sibari (CS).

ALLEGATO 37

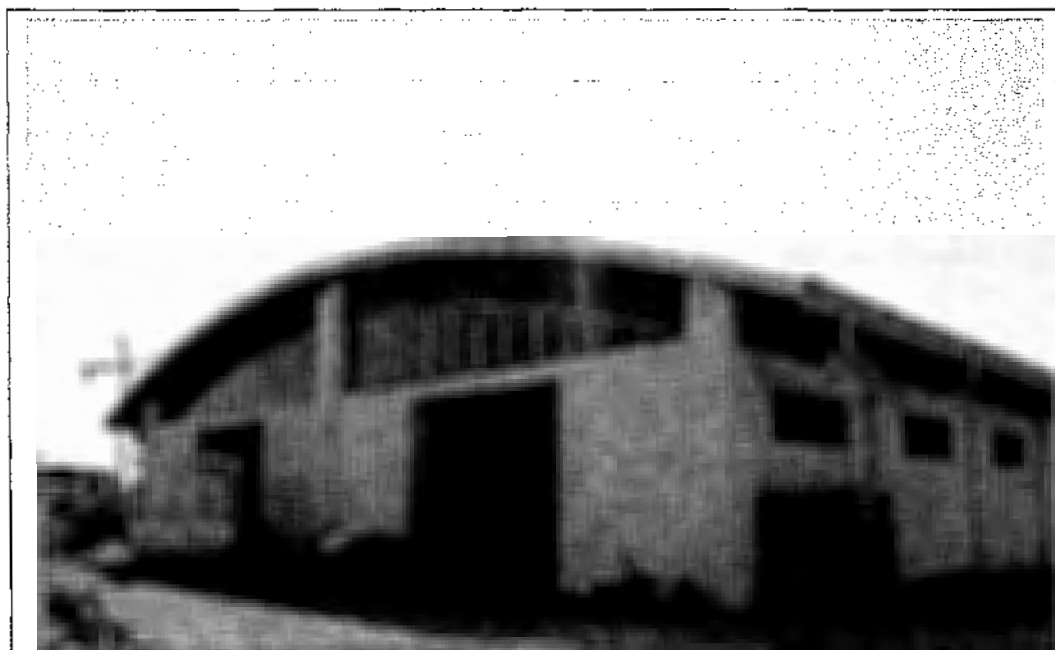
L'intervento in oggetto ricade nel Comune di Terranova da Sibari (CS), in una zona destinata alla localizzazione di insediamenti produttivi (P I P - C.da Don Angelo).

L'opera è stata progettata e diretta fino alla data della revoca dell'incarico dall'arch. [REDACTED] con studio in [REDACTED] giusta comunicazione del 31.05.2018.

Alla data dell'assunzione dell'incarico da parte dell'arch. [REDACTED] giusta comunicazione allo Sportello Unico Edilizia del Comune di Terranova da Sibari del 31.07.2018, protocollo n. 3460, l'opera risultava rilevata per come rappresentata alle tavole n. 02.1.1 e 02.1.2.

L'opificio è stato realizzato in due corpi di fabbrica, strutturalmente distinti, ma funzionalmente connessi.

Le strutture portanti - travi e pilastri - e le fondamenta sono state realizzate in calcestruzzo armato gettato in opera, compreso il solaio d'interpiano del blocco uffici. Il solaio è del tipo latero-cementizio. La struttura di copertura, dell'opificio industriale, è realizzata con travi curve in legno lamellare; il manto di finitura è in



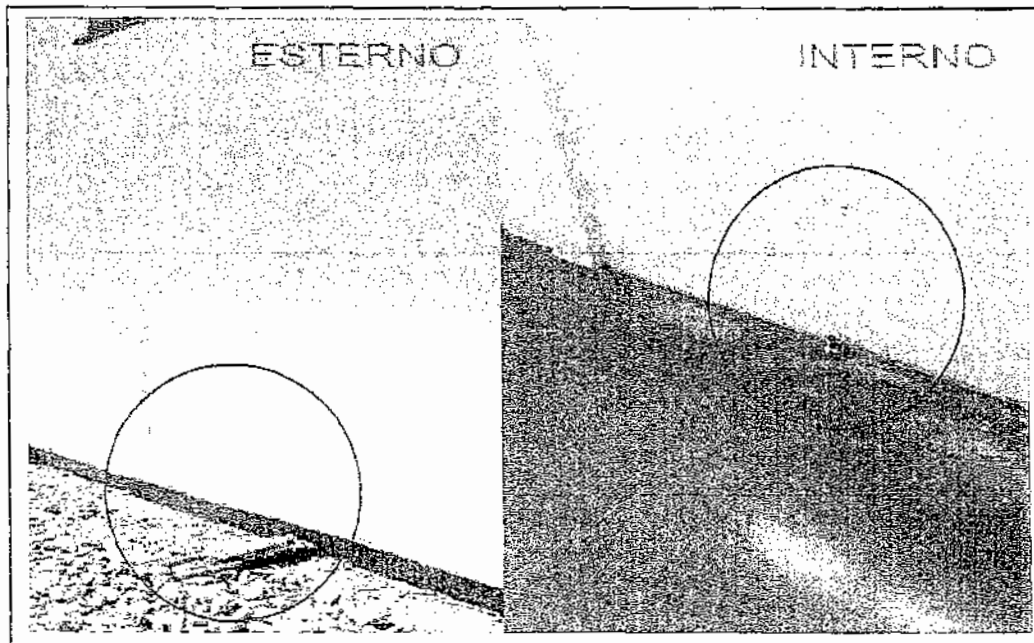
lamiera grecata coibentata. Il blocco uffici è coperto all'estradosso dell'ultimo solaio con un'unica falda in lamiera grecata coibentata.

Alla data del rilievo - luglio 2018 - il corpo di fabbrica destinato ad attività industriale - opificio - risulta, nelle opere murarie e nelle finiture, nonché negli isolamenti e negli infissi esterni ed interni completamente ultimato ad eccezione degli impianti tecnologici

ALLEGATO 37

Relazione Tecnica Variante Permesso di Costruire n. 15-2016

(idrici, elettrici, antincendio, impianti speciali, etc.). L'opificio è servito esclusivamente da predisposizioni idriche di adduzione e scarico.



Il corpo di fabbrica, destinato ad uffici e servizi connessi all'attività produttiva, risulta completato nelle parti strutturali e nei tamponamenti esterni - vedasi tavola repertorio fotografico - compreso l'isolamento a cappotto dell'intera palazzina. Gli ambienti interni - spogliatoio, scale, laboratori, uffici, etc - risultano delimitati e definiti, ma sprovvisti di ogni finitura ed impianto ad eccezione degli intonaci, tipo civile liscio, alle pareti.

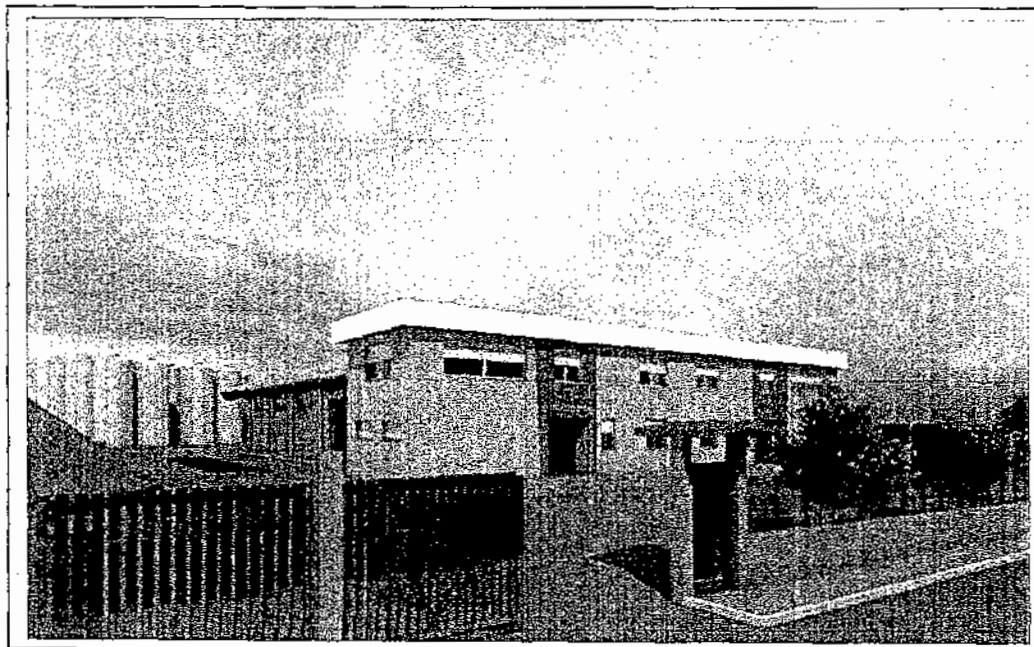
L'area esterna, perimetrata lungo tutto il perimetro da rete metallica e paletti infissi nel terreno, è priva di un piano quotato di riferimento e non vi è traccia alcuna delle reti tecnologiche necessarie ed utili al buon funzionamento dell'impianto industriale.

Non vi è traccia alcuna dell'impianto idrico antincendio ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 01.08.2011 n.151.

Il progetto ha richiesto ed ottenuto, in data 08.02.2019, parere di conformità antincendio - **attività 12.3.C Depositi e/o rivendite di liquidi infiammabili** - inoltrata a mezzo SUAP in data 07.12.2018.

Progetto Antincendio già Trasmesso SUAP Terranova da Siberi

Descrizione generale variante



Gli interventi proposti della presente variante non modificano la destinazione d'uso e non alterano la sagoma dell'opera per come definito all'art. 22, comma 2 del DPR 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.

Di fatto, la proposta di variante proposta nella presente istanza arricchisce il processo realizzativo dell'opera e lo adegua alle reali necessità della Società proponente.

In linea generale, gli interventi previsti afferiscono alla diversa organizzazione distributiva degli spazi interni posti al piano terra ed al piano primo della zona uffici e servizi, nonché alla realizzazione di un piazzale per la collocazione di un impianto di stoccaggio costituito da cisterne in acciaio inox. Inoltre, verranno realizzate tutte le opere impiantistiche necessarie all'avvio dell'attività imprenditoriale: antincendio, idrico, fognario, elettrico, climatizzazione, impianti speciali, etc.

In particolare la proposta prevede:

- al piano terra il ridimensionamento e l'adeguamento dei servizi igienici e degli spogliatoi ed i relativi impianti tecnologici, nonché, l'introduzione di un locale tecnico atto a soddisfare le esigenze di carattere tecnologico dell'azienda. Inoltre, è previsto l'adeguamento ed il ridimensionamento del

ALLEGATO 37

Relazione Tecnica Variante Permesso di Costruire n. 15-2015

laboratorio analisi e prove ed il relativo deposito reagenti. Viene introdotto un locale per il personale.

- Al piano primo vengono ridimensionati i servizi igienici, suddivisi per genere, ed adeguati gli impianti tecnologici; viene introdotto l'ufficio per la gestione amministrativa dell'azienda, nonché una sala riunione.
- Le aree esterne vengono adeguata alle esigenze aziendali e vengono riordinati i piazzali e le aree a verde; vengono introdotte tra vasche totalmente interrata per la gestione dell'impianto antincendio e la raccolta delle acque di lavorazione ed i relativi locali tecnici. Verranno realizzate n. 2 aree da destinare a parcheggio.
- Formazione di una piattaforma, in calcestruzzo armato gettato in opera, per la collocazione di 24 cisterne in acciaio inox per lo stoccaggio dell'olio d'oliva. La realizzazione della piattaforma in CLS armato ha ottenuto autorizzazione dal competente ufficio Dipartimento Lavori Pubblici della Regione Calabria, sede di Cosenza, in data 25.10.2019, prot. 385051/2019.

Descrizione delle opere

Gli interventi proposti nella presente variante, pur non alterando il progetto originario, mirano ad adeguare l'opera alle reali necessità della società [REDACTED]

La [REDACTED] opera nel settore della produzione e della commercializzazione dell'olio d'oliva. Il ciclo produttivo aziendale, nei periodi di massima produttività - ottobre/dicembre - registra un tasso di occupazione stagionale, tre operai ed impiegati, non superiore ai 10 lavoratori, compresi i soci dell'azienda.

Il dato occupazionale è fattore determinante per la progettazione ed il dimensionamento degli spazi lavorativi, nonché dei relativi servizi ed accessori.

Nuova distribuzione spazi interni

La proposta di variante prevede la riorganizzazione degli spazi interni ai piani della palazzina uffici e servizi.

La ridistribuzione degli ambienti spogliatoi e bagni è stata adeguata alle capacità occupazionale dell'azienda, che in ragione dell'organizzazione funzionale ed operativa non supererà nell'area di produzione e stoccaggio le 6 unità lavorative; tanto premesso i servizi igienici sono stati ridotti di numero e dotati di disimpegno autonomo al fine di consentire un agevole utilizzo degli stessi. Rif. Tavola 03.3.1.

ALLEGATO 37

Unitamente ai locali destinati a servizi igienici, la variante prevede di ricavare, al piano terra, tra gli ambienti esistenti, un locale da destinare alla gestione degli impianti tecnologici, nonché, un locale da destinare al personale in servizio.

Al piano primo i servizi igienici verranno adeguati alle dimensioni aziendali e verranno individuati due locali da destinare alle attività amministrative dell'azienda. I nuovi locali amministrativi saranno delimitati con partizioni vetrate al fine di garantire un ottimo livello di illuminazione naturale indiretta.

Nuova organizzazione spazi esterni

Le aree esterne al fabbricato industriale verranno adeguate alle nuove esigenze aziendali.

Verrà realizzato un piazzale in calcestruzzo armato per la collocazione di n. 28 cisterne/silos in acciaio, da destinare allo stoccaggio di oli vegetali; il piazzale, con estradosso a quota di campagna, complessivamente impegnerà una superficie di 450,00 Mq, ospiterà tre piazzole da 97,00 Mq cadauna. Le cisterne/silos, collocate in gruppi da otto, verranno collocate sulle piazzole in calcestruzzo armato affioranti circa 30 cm dal piano di campagna. Le singole piazzole misurano rispettivamente 6,83 x 14,25 Mt. Le cisterne/silos, in acciaio inox, misurano ognuna circa 3,00 Mt di diametro e 7,50 Mt circa di altezza.

In corrispondenza degli ingressi carrabili sono state individuate due aree a parcheggio, una da destinare alle autovetture l'altra per la sosta degli autocarri e/o autoarticolati. Lo spazio per il parcheggio delle autovetture misura 35,00 Mt di lunghezza e 2,50 Mt di larghezza, con una capacità complessiva di sette posti auto. L'area per la sosta degli autocarri e/o degli autoarticolati misura 32,00 Mt di lunghezza e 3,00 Mt di larghezza.

In prossimità dell'ingresso carrabile posto a Sud-Ovest verrà collocato un modesto locale impianti (dim. 6,00 x 2,50 x 2,50 Mt) per la gestione delle utenze idriche e della climatizzazione interna agli uffici e locali di servizio.

Attigua all'ingresso carrabile posto a Sud-Est verrà posta la vasca per la raccolta delle acque di prima pioggia. L'impianto di smaltimento delle acque meteoriche è stato dimensionato in ragione allo scopo di rispettare la normativa sugli scarichi vigente in materia che ha come riferimento il D.Lgs. n. 152/06 parte terza. Dal punto di vista normativo le acque di prima corrispondono ad una o più precipitazioni atmosferiche di altezza complessiva almeno pari a 5 mm uniformemente distribuite sull'intera superficie scolante servita dalla rete di drenaggio. L'impianto per il trattamento acque di prima piogge, con accumulo

ALLEGATO 37

Relazione Tecnica Variante Permesso di Costruire n. 15/2015

e rilancio, sarà dotato di: valvola di chiusura a galleggiante, elettropompa sommergibile di rilancio con quadro elettrico di comando e controllo, sensore di pioggia, dispositivo di chiusura automatica ad otturatore a galleggiante in acciaio INOX AISI 304 tarato per liquidi leggeri, dotato di filtro a coalescenza asportabile in poliuretano espanso a celle aperte.

Dimensionamento Vasca Prima Pioggia

Dati di progetto	Quantità	Unità di misura
Area superficie impermeabile	4.400	m ²
Volume di accumulo 1 ^a pioggia infito 5 mm	22.000	m ³
Misura scanco	Acque meteoriche 1 ^a pioggia	
Vasca 1 ^a pioggia		
Altezza pioggia	5,00	mm
Accumulo 1 ^a pioggia	22.000	m ³
Disolettore statico (UNI EN 888-1)		
Portata regolata pompa	1,00	l/s
Massa volumica oli	fino a 0,88	g/cm ³
Volume separazione	2,50	m ³
Oli in uscita	< 5	mg/l
Normative di riferimento	tab. 3 all. 3 D. Lgs. 81/06	

La presente variante al Permesso di Costruire n. 15/2015, prevede, inoltre, di realizzare nelle aree di pertinenza dell'opificio industriale [REDACTED] gli impianti antincendio ed i corrispondenti dispositivi di cui alla autorizzazione di conformità antincendio prot. 11520 - pratica n. 27958.

Lungo il perimetro del lotto e nelle aree libere verranno messi a dimora alberi di ulivo e piante ornamentali.

Per quanto non espressamente indicato nella presente relazione si rimanda agli elaborati progettuali.

Corigliano-Rossano, 07.11.2018

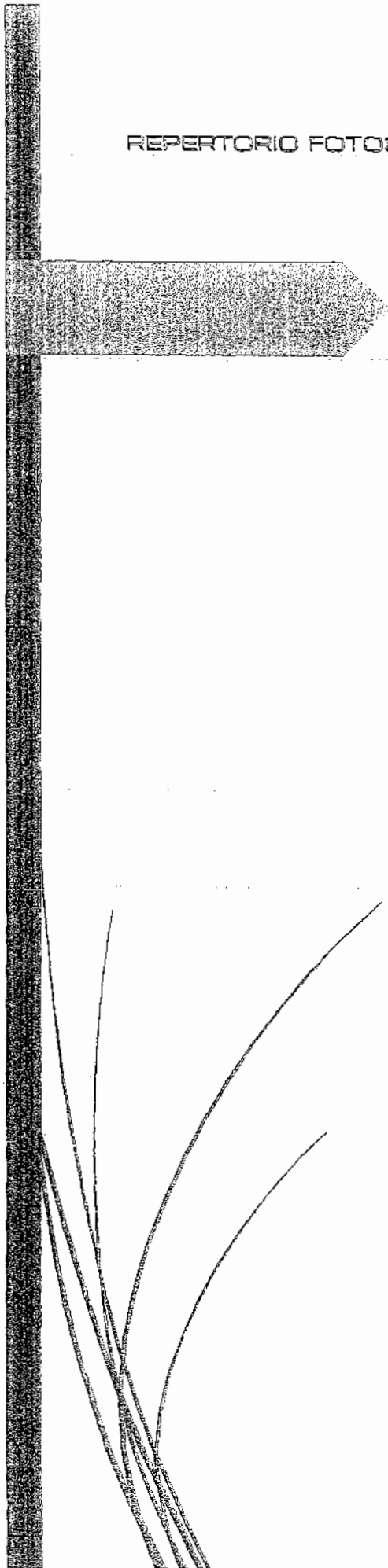
[REDACTED]

[REDACTED]

REPERTORIO FOTOGRAFICO

VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 22, comma 2, DPR 380/2001



ALLEGATO 37

Repertorio Fotografico Varianze Permesso di Costruire n. 15-2015

Sommario

Foto Opificio - Blocco Uffici	3
Foto Opificio - Blocco Impianto Produttivo	4
Foto Opificio - Viste Interne.....	5

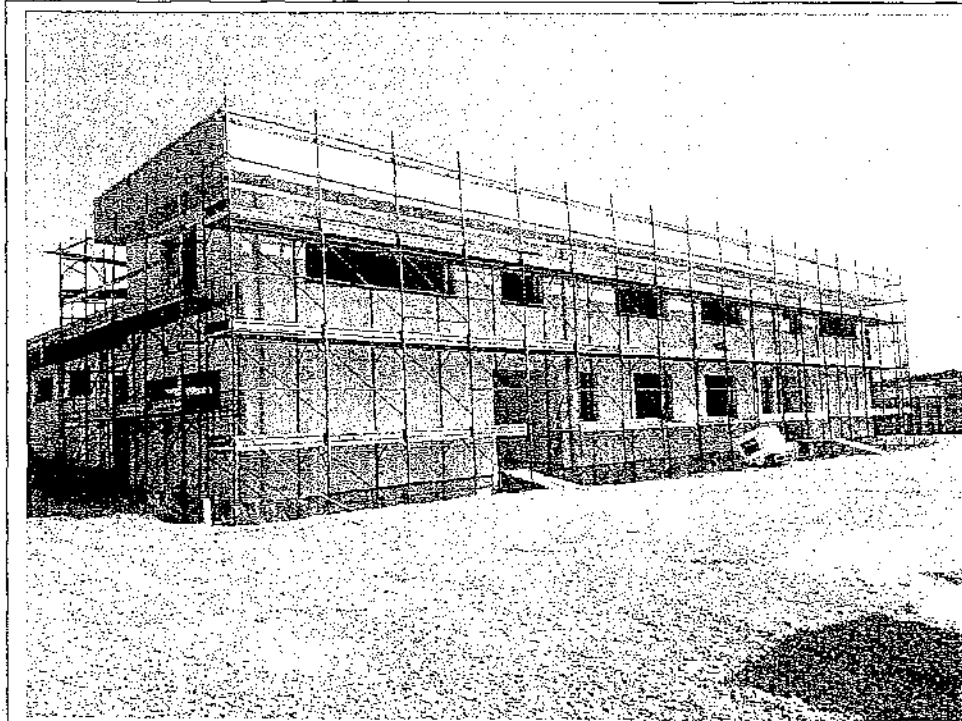
VARIANTE PERMESSO DI COSTRUIRE

Realizzazione Opificio Industriale Produzione
Stoccaggio Olio Oliva

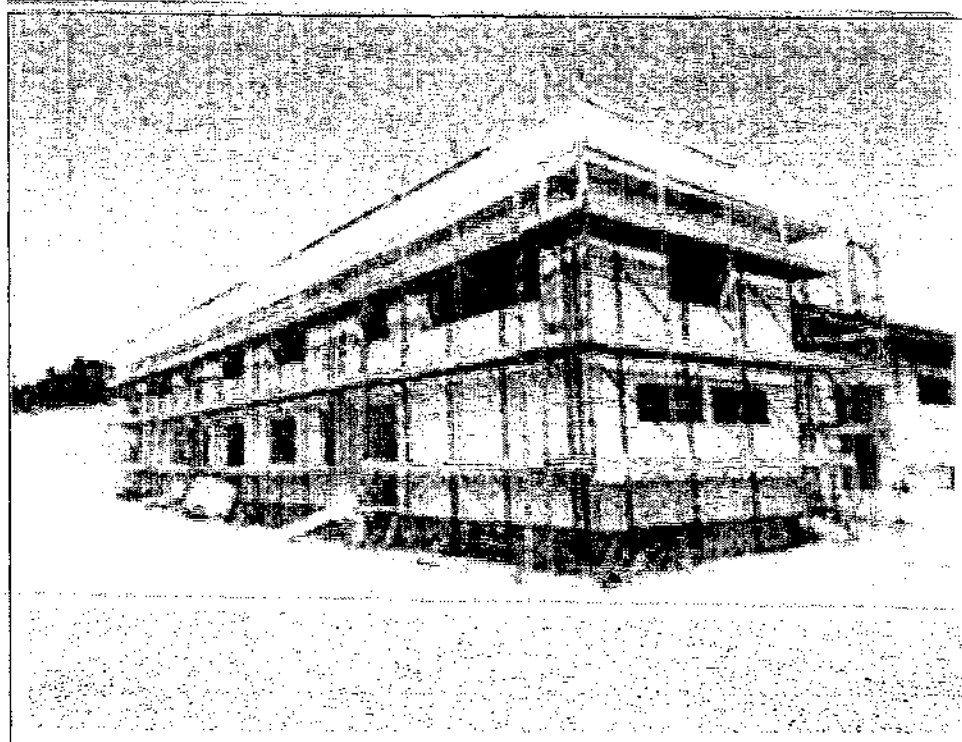
Permesso di Costruire n. 15_2015



Foto Edificio - Blocco Uffici

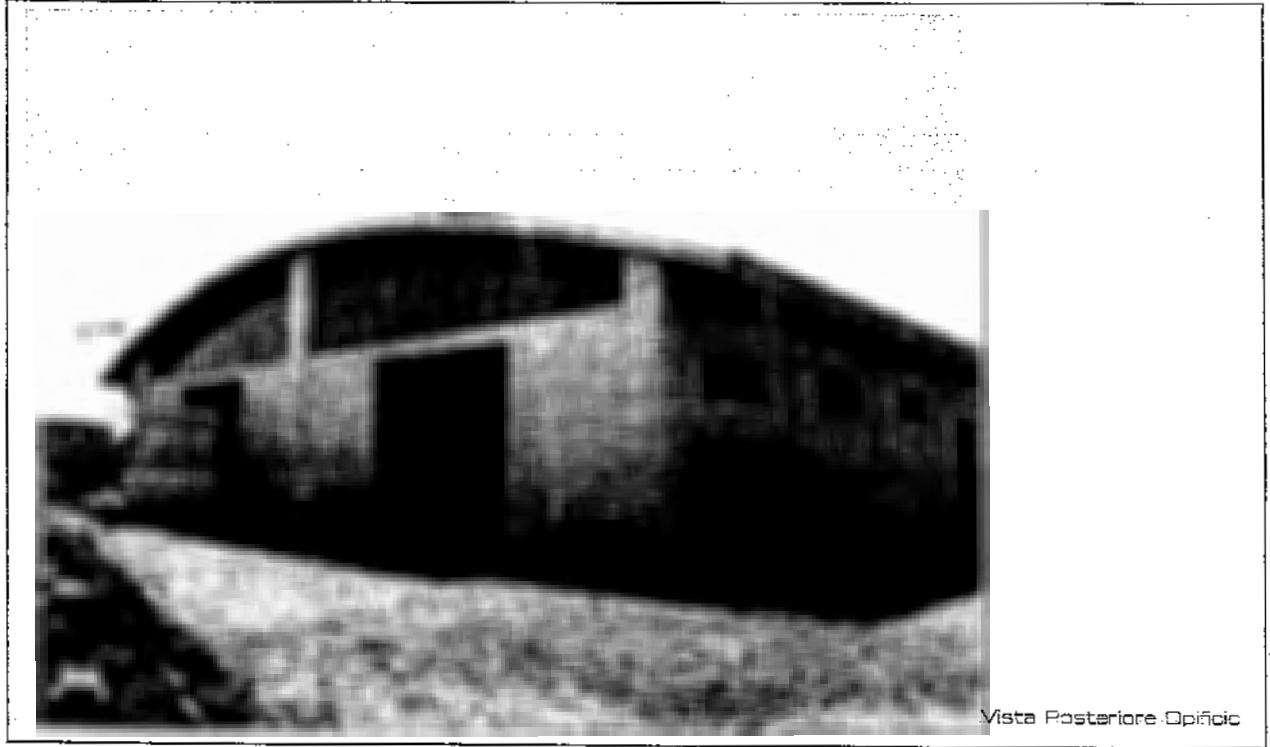


Prospetto Principale



Vista Laterale Uffici

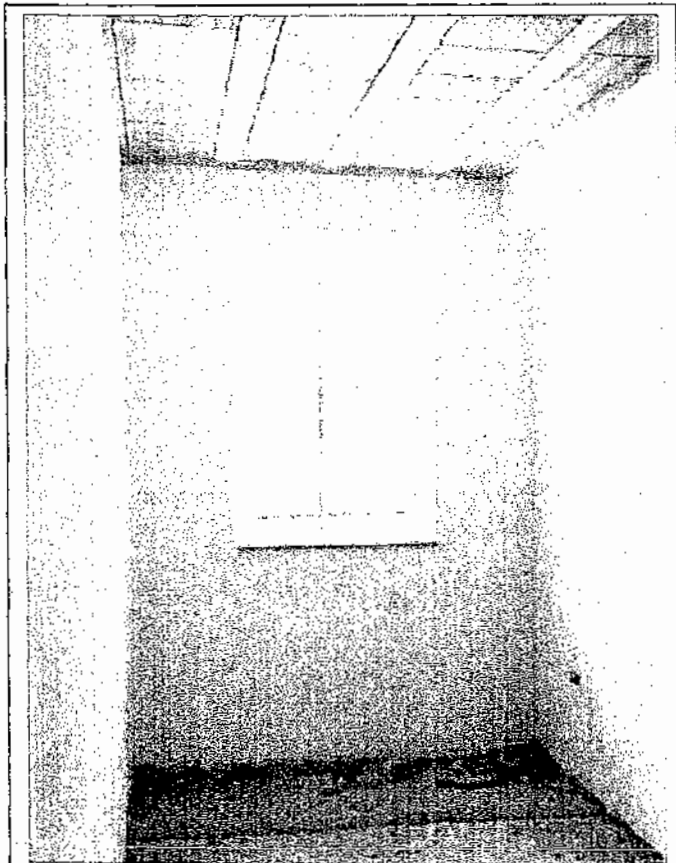
Foto Opificio - Blocco Impianto Produttivo



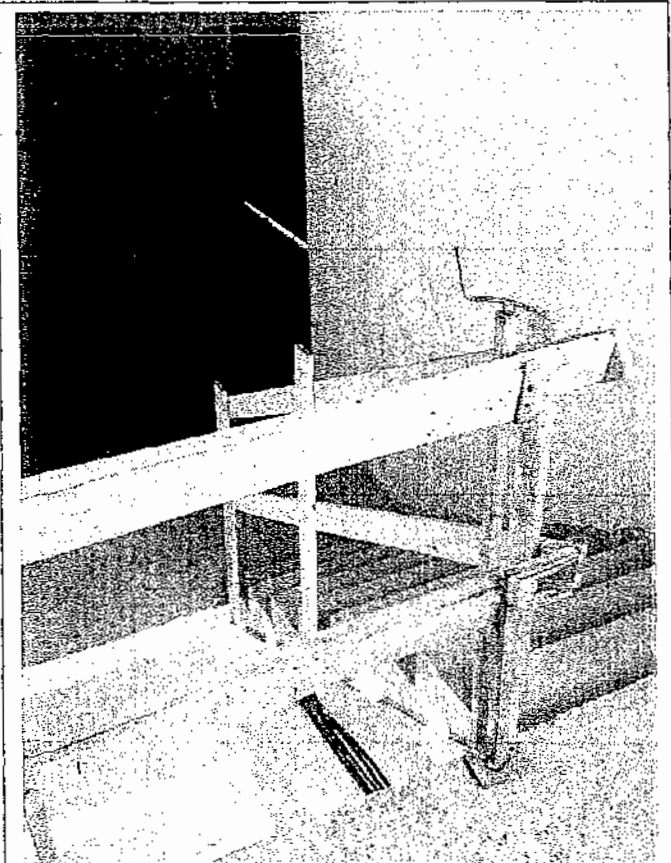
ALLEGATO 37

Repertorio Fotografico Variante Permesso di Costruire n. 15-2015

Foto Opificio - Viste Interne

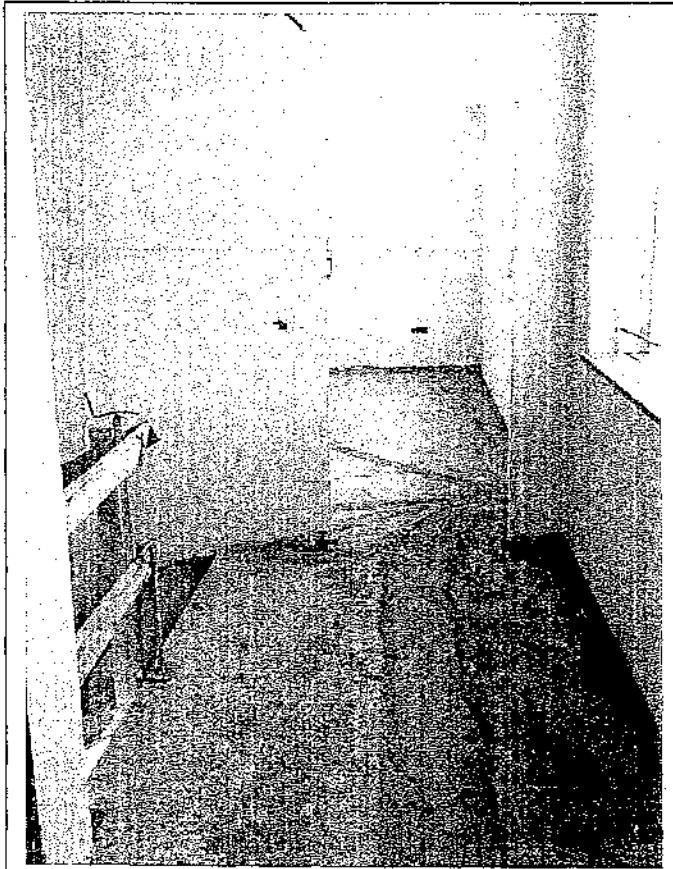


Vista Interna Locali Piano Terra



Vista Interna Vano Scala

ALLEGATO 37



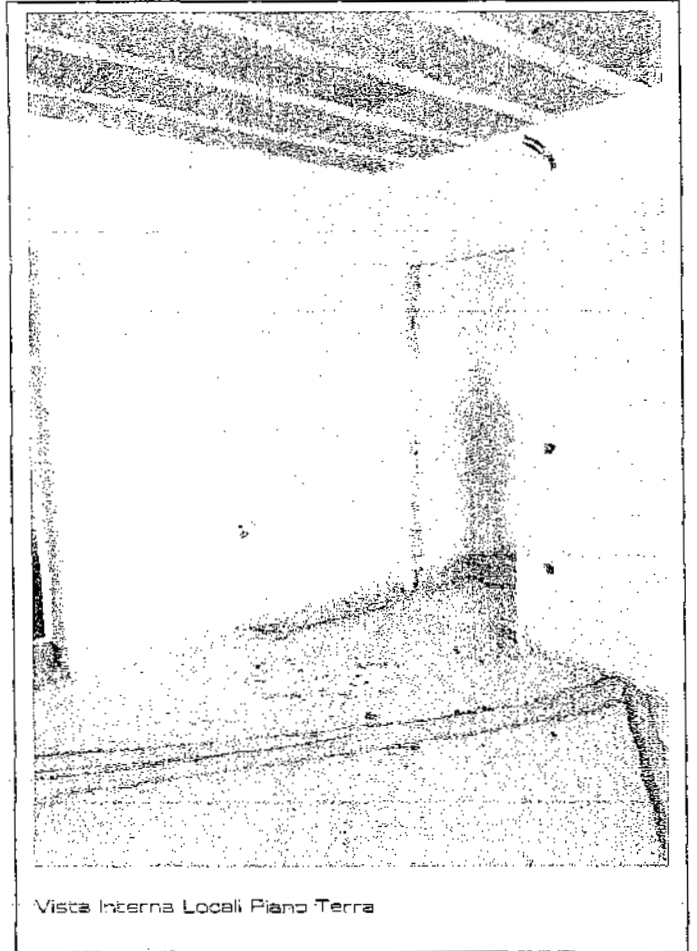
Vista Interna Disimpegno Piano Primo



Vista Interna Uffici Piano Primo

ALLEGATO 37

Repertorio Fotografico Variante Permesso di Costruire n. 15-2015



Corigliano-Rossano, 07.11.2019

[Redacted]

[Redacted]

ALLEGATO 38

Tribunale di Castrovillari
Liquidazione Giudiziale n.8/2025 R.G. [REDACTED]
Giudice Delegato dott. Alessandro Paone
Curatore dott. Pierluigi Pisani

Verbale di sopralluogo del 05.12.2025

Il giorno 05.12.2025 alle ore 9:00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Terranova da Sibari è presente il sottoscritto CTU ing. Davide Brunetti che dopo essersi identificato ed avere esibito le proprie credenziali effettua l'accesso agli atti della documentazione tecnica della ditta [REDACTED] [REDACTED] estraendo copia dei documenti utili alla CTU. Quindi, alle ore 11:00 circa, compiuto l'accesso agli atti, lascia la sede comunale e si reca presso gli immobili oggetto di perizia alla Contrada Magliola dove prosegue le operazioni di rilievo e di misura scattando anche fotografie. Alle ore 13:00 sospende le operazioni e lascia i luoghi del che il presente verbale.

Il CTU ing. Davide Brunetti



ALLEGATO 39

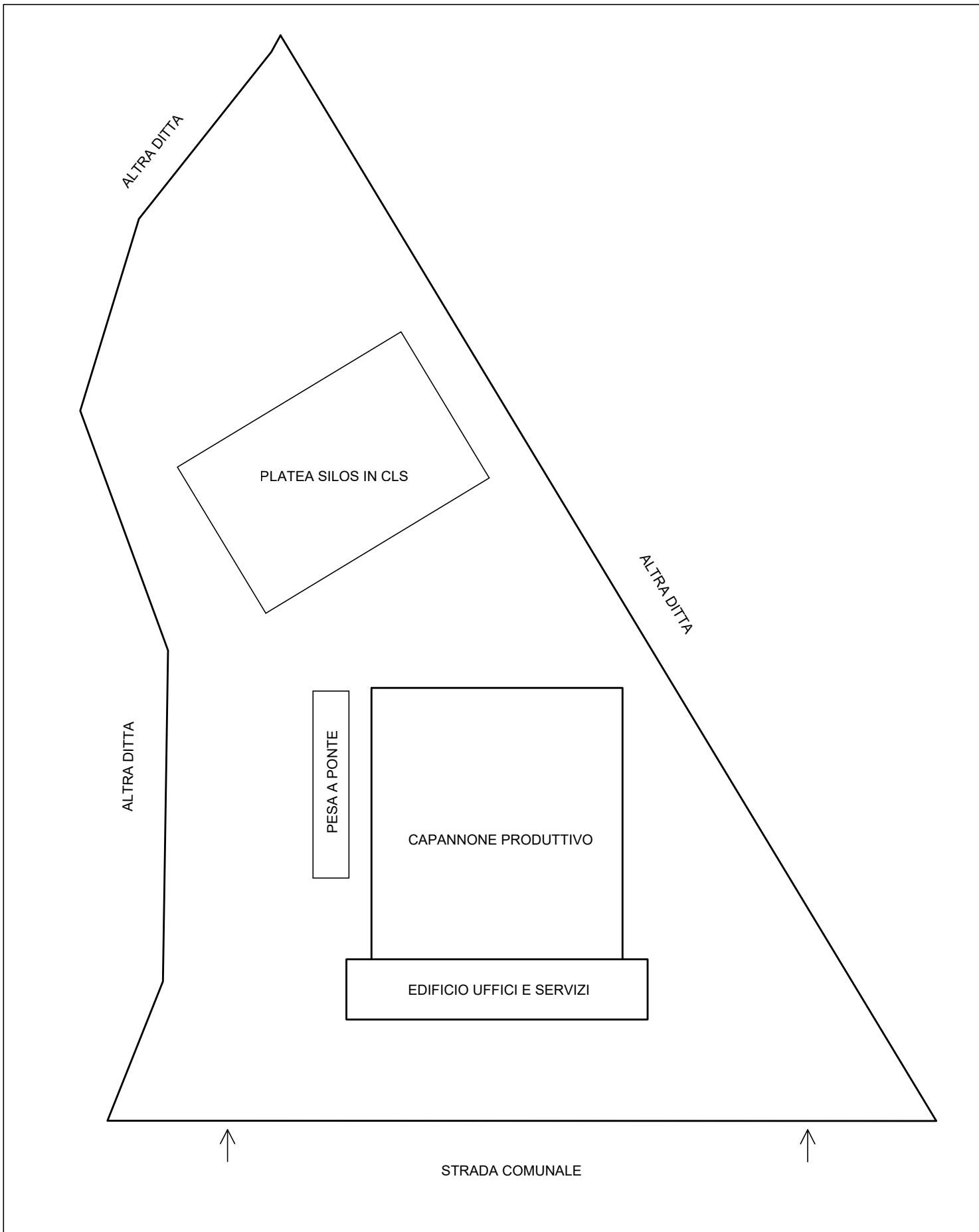
Tribunale di Castrovillari
Liquidazione Giudiziale n.8/2025 R.G. [REDACTED]
Giudice Delegato dott. Alessandro Paone
Curatore dott. Pierluigi Pisani

Verbale di sopralluogo del 06.12.2025

Il giorno 06.12.2025 alle ore 9:00 presso gli immobili da stimare della ditta [REDACTED] nel Comune di Terranova da Sibari (CS) alla Contrada Magliola, è presente il sottoscritto CTU ing. Davide Brunetti che, alla luce dei documenti progettuali rinvenuti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Terranova da Sibari, perfeziona i rilievi dei luoghi e degli immobili effettuati in precedenza e provvede a scattare fotografie. Alle ore 13:00 si sospendono le operazioni peritali e si lasciano i luoghi.

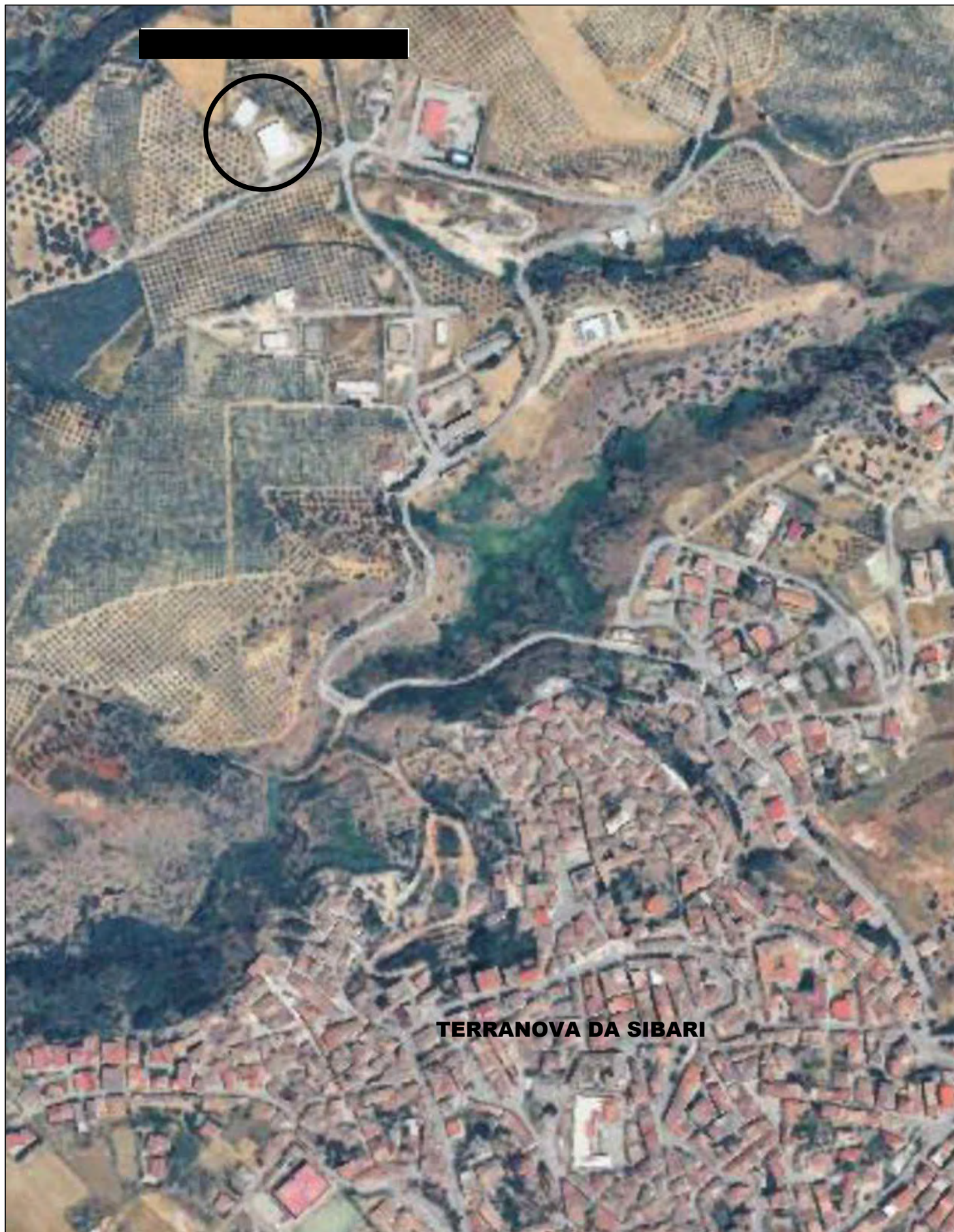
Il CTU ing. Davide Brunetti





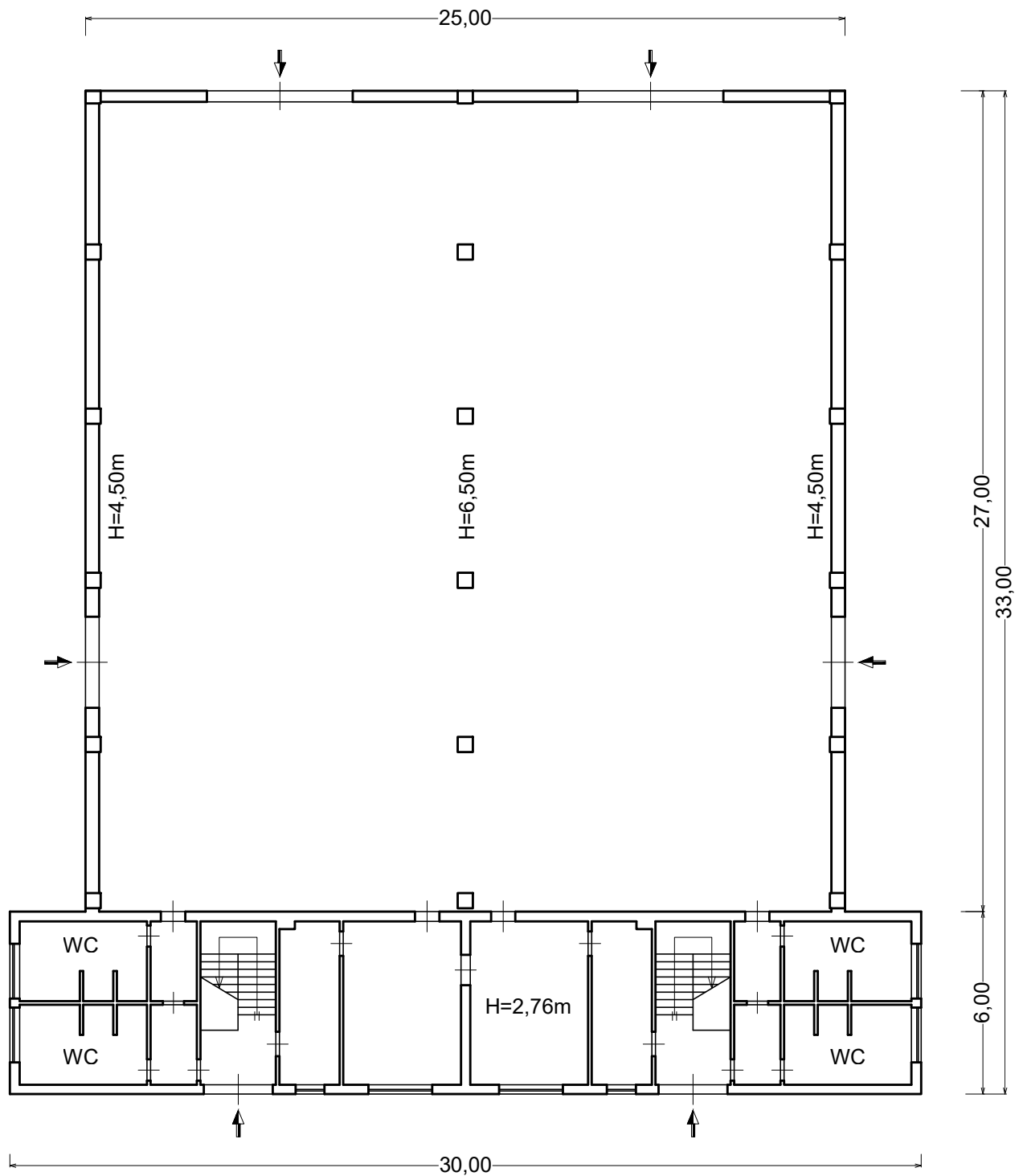
Terranova da Sibari (CS), C.da Magliola
Fg.17 - P.Ila 391 - Sub.1
Planimetria del lotto - Scala 1:500





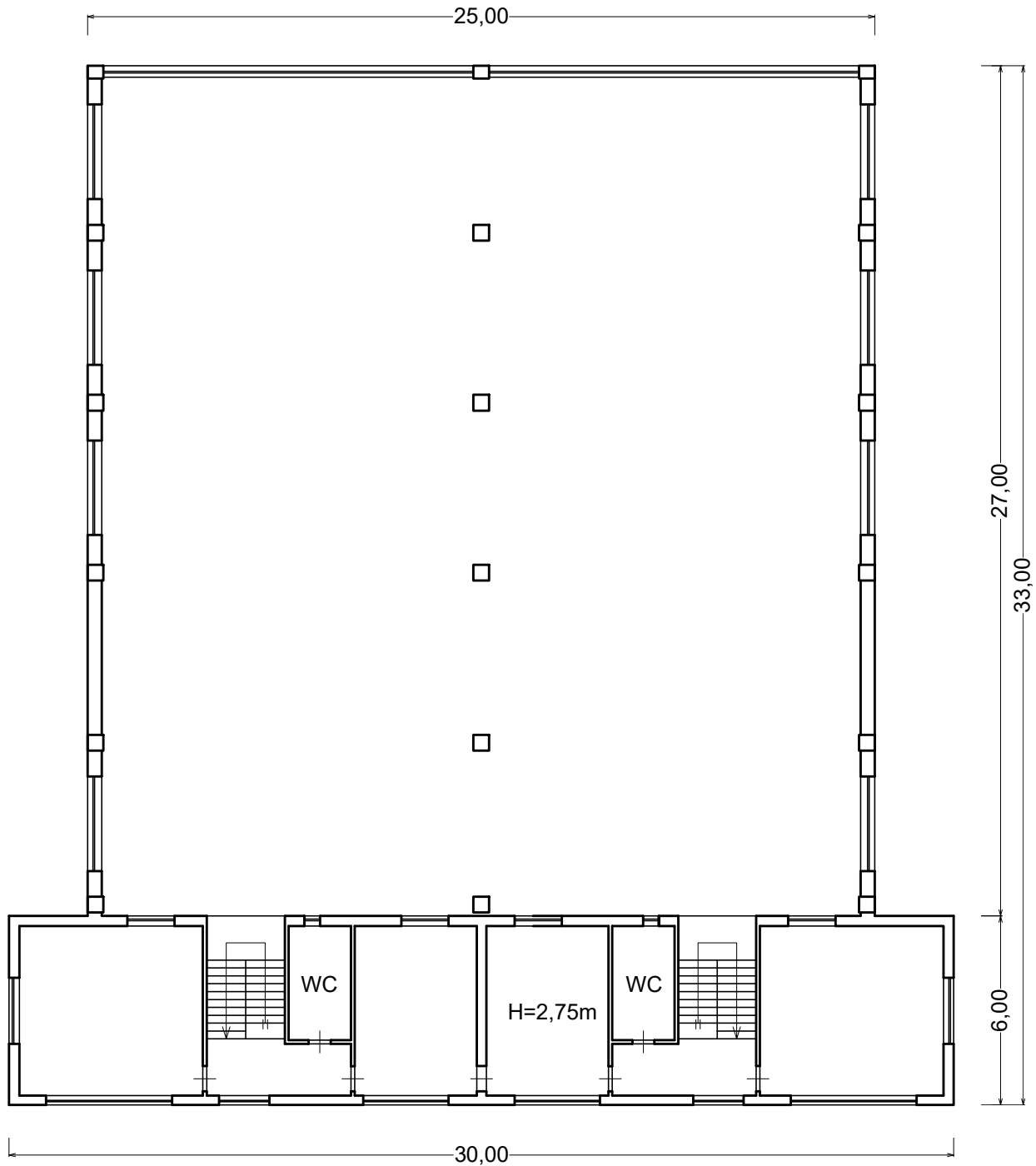
Comune di Terranova da Sibari (CS), C.da Magliola
[REDACTED] Fg.17 - p.IIIa 391 - sub.1
Stralcio Ortofotografico scala 1:5.000





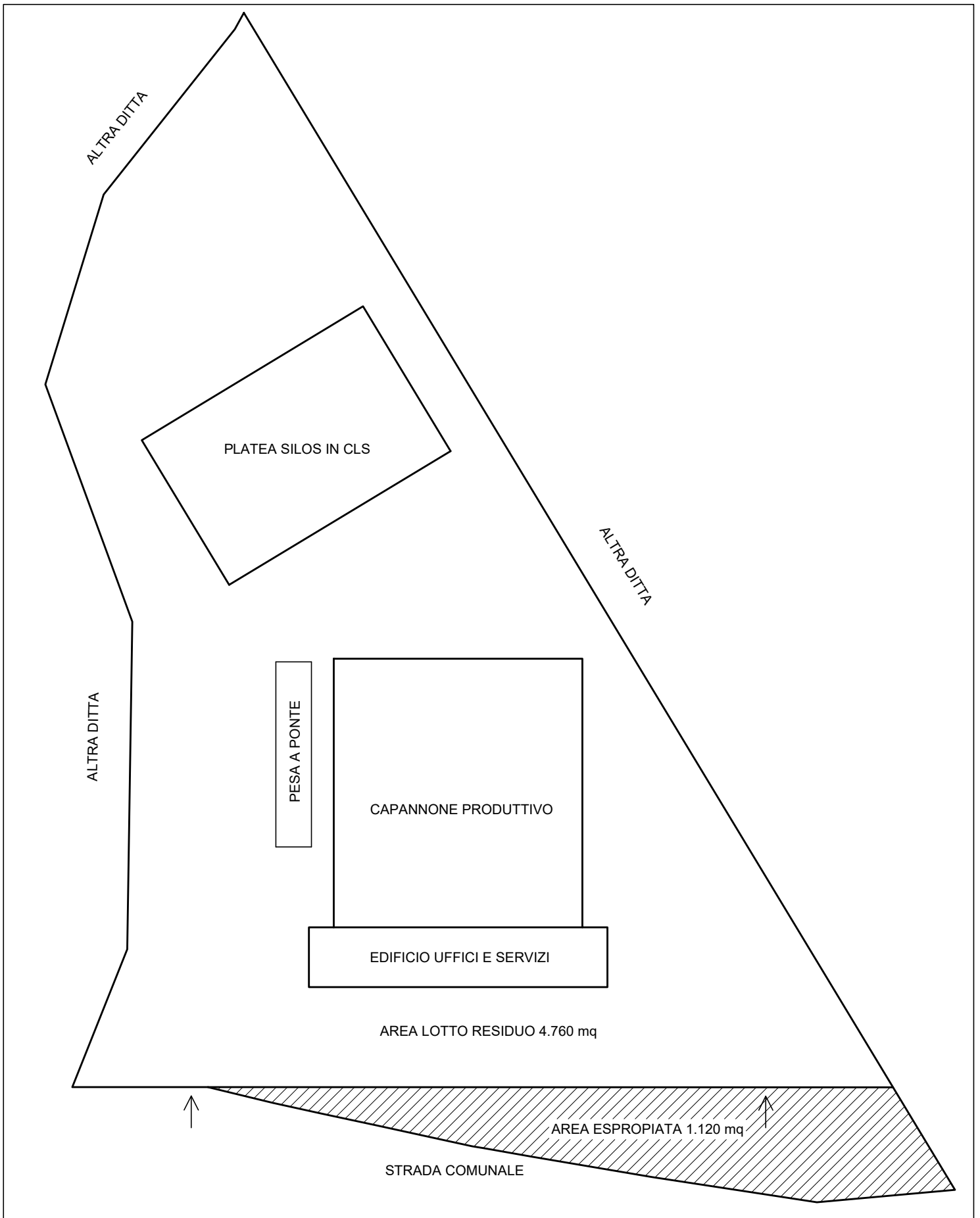
Terranova da Sibari (CS), C.da Magliola
Fg.17 - P.Ila 391 - Sub.1
Planimetria capannone, uffici e servizi piano T - Scala 1:200





Terranova da Sibari (CS), C.da Magliola
Fg.17 - P.IIa 391 - Sub.1
Planimetria capannone, uffici e servizi piano 1 - Scala 1:200





Terranova da Sibari (CS), C.da Magliola
Fg.17 - P.Ila 391 - Sub.1
Planimetria Esproprio - Scala 1:500



ALLEGATO 45



Davide Brunetti <davide.brunetti.1966@gmail.com>

Richiesta documentazione esproprio decreto n.5923 del 14.11.2002 - Liquidazione giudiziale Tribunale di Castrovillari n.8/2025 R.G. [REDACTED]

1 messaggio

Davide Brunetti <davide.brunetti.1966@gmail.com>

11 dicembre 2025 alle ore 09:35

A: ufftec.terranovadasibari@gmail.com

Al sig. Sindaco del Comune di Terranova da Sibari (CS)

UFFICIO TECNICO

ufftec.terranovadasibari@gmail.com**Oggetto: richiesta documentazione esproprio decreto n.5923 del 14.11.2002 - Liquidazione giudiziale Tribunale di Castrovillari n.8/2025 R.G. [REDACTED]**

Il sottoscritto ing. Davide Brunetti, CTU per la liquidazione giudiziale in oggetto con credenziali già fornite, chiede di potere acquisire la documentazione relativa all'esproprio per pubblica utilità operato dal Comune di Terranova da Sibari per la realizzazione della strada comunale Pennirello della Contrada Magliola giusto decreto n.5923 del 14.11.2002 che ha interessato la particella n.138 (attuale n.391) del foglio n.17 all'epoca in ditta [REDACTED] nata a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED].

Chiede altresì di sapere se detto esproprio sia stato pagato alla ditta espropriata e se sia stato redatto il frazionamento catastale che non risulta riportato in mappa.

Ringrazia e porge cordiali saluti

il CTU

ing. Davide Brunetti

--

ing. Davide Brunetti

Via Santo Ianni n.24 - 87045 Dipignano (CS)

Via Giovanni Gronchi n.9 - 87100 Cosenza

Tel. 0984 645642 / Cell. 338 8509575

E-mail: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.comPec: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

C.F.: BRNDVD66E13D086O - P.I.: 02165900784

Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e riservate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi ne è proibito l'utilizzo non autorizzato. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e di cancellare la e-mail.

Grazie.



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / [Risultato](#)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Provincia: COSENZA

Comune: TERRANOVA DA SIBARI

Fascia/zona: Extraurbana/AREE RURALI

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 1

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni tipici	NORMALE	220	320	L			

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)



Davide Brunetti <davide.brunetti.1966@gmail.com>

**Re: Richiesta documentazione esproprio decreto n.5923 del 14.11.2002 -
Liquidazione giudiziale Tribunale di Castrovillari n.8/2025 R.G. [REDACTED]**

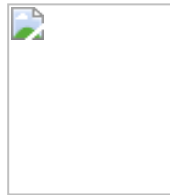
1 messaggio

UT Comune di Terranova da Sibari <ufftec.terrnovadasibari@gmail.com>

11 dicembre 2025 alle ore
13:52

A: Davide Brunetti <davide.brunetti.1966@gmail.com>

Si allega la documentazione richiesta.
Rimaniamo a disposizione per eventuali altre necessità.
Saluti.



COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI
Provincia di Cosenza
Via Municipio, 4 - 87010 - Terranova da Sibari
Ufficio Tecnico
Il Responsabile Ing. Salvatore D'Amico

Il giorno gio 11 dic 2025 alle ore 09:35 Davide Brunetti <davide.brunetti.1966@gmail.com> ha scritto:

Al sig. Sindaco del Comune di Terranova da Sibari (CS)

UFFICIO TECNICO

ufftec.terrnovadasibari@gmail.com**Oggetto: richiesta documentazione esproprio decreto n.5923 del 14.11.2002 - Liquidazione giudiziale
Tribunale di Castrovillari n.8/2025 R.G. [REDACTED]**

Il sottoscritto ing. Davide Brunetti, CTU per la liquidazione giudiziale in oggetto con credenziali già fornite, chiede di potere acquisire la documentazione relativa all'esproprio per pubblica utilità operato dal Comune di Terranova da Sibari per la realizzazione della strada comunale Pennirello della Contrada Magliola giusto decreto n.5923 del 14.11.2002 che ha interessato la particella n.138 (attuale n.391) del foglio n.17 all'epoca in ditta [REDACTED] nata a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]

Chiede altresì di sapere se detto esproprio sia stato pagato alla ditta espropriata e se sia stato redatto il frazionamento catastale che non risulta riportato in mappa.

Ringrazia e porge cordiali saluti

il CTU

ing. Davide Brunetti

--

ing. Davide Brunetti

Via Santo Ianni n.24 - 87045 Dipignano (CS)

Via Giovanni Gronchi n.9 - 87100 Cosenza

Tel. 0984 645642 / Cell. 338 8509575

E-mail: davidebrunetti@tin.it / davide.brunetti.1966@gmail.com

Pec: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

C.F.: BRNDVD66E13D086O - P.I.: 02165900784

Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni in esso contenute, compresi eventuali allegati, sono confidenziali e riservate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi ne è proibito l'utilizzo non autorizzato. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e di cancellare la e-mail.

Grazie.

2 allegati



Liquidazione indennita.pdf

94K



Esproprio.pdf

124K

**COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI
(PROVINCIA DI COSENZA)**

**ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITA'
(D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, art. 106)**

N. 2425 Data 19 MAG. 2004	Oggetto: Occupazione temporanea ed urgente per causa di pubblica utilità.-
--	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge 22 ottobre 1971, n. 865, e successive modificazioni ed aggiunte;
VISTO l'art. 106 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616;
VISTA la Legge 29 luglio 1980, n. 385, e successiva proroga disposta con D.L. 28 luglio 1981, n. 396;
VISTA la deliberazione di C.C. n. 40 del 06.11.1998 di adozione del P.I.P. in località Don Angelo;
VISTA la nota in atti, contenente il parere di conformità espresso dalla regione Calabria ai sensi delle LL.RR. n. 20/80 e n. 15/81 in data 07.05.1999 prt. N. 2645;
VISTA la deliberazione di c.c. n. 10 del 12.05.1999 di approvazione definitiva del P.I.P. in località Don Angelo;
VISTA la deliberazione n. 20 del 29/07/1999 (Co.re.Co. Cosenza n. 1417 del 23 agosto 1999), di approvazione del Regolamento generale per la cessione di aree destinate ad insediamenti produttivi e varie;
VISTA la deliberazione di C.C. n. 34 del 27/11/2001 avente ad oggetto: Piano Insediamenti Produttivi in località Don angelo - Assegnazione lotti - adozione regolamento ed approvazione schema di convenzione;
VISTA la deliberazione della G.C.n. 61 del 24.04.2001, con la quale è stato approvato il progetto dei lavori di Urbanizzazione primaria area P.I.P. in località Don Angelo, esecutiva a termini di legge, la cui esecuzione è di spettanza di questo Comune;
VISTO che, per l'assegnazione delle arre ai richiedenti, si rende necessario disporre la urgente occupazione delle aree occorrenti;
VISTO che, per l'esecuzione dei detti lavori, si rende necessario disporre la urgente occupazione dell'area occorrente;
VISTO l'art. 20 della Legge 22 ottobre 1971, n. 865, modificato con l'art. 14 della Legge 28 gennaio 1977, n. 10;
VISTO il Piano Particellare dei beni da occupare;
VISTO il frazionamento dei terreni compresi nell'area P.I.P.;
VISTO l'elenco delle ditte proprietarie dei beni da occupare;
VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

D E C R E T A

1°) - Il Comune di Terranova da Sibari è autorizzato ad occupare, d'urgenza e per gli scopi in premessa, i beni stabili di cui al seguente prospetto, siti in questo Comune:

N.	Rif	DITTA	LOC.	FOGL	P.LLA ORIGN ARIA	P.LLA PROVV ISORIA	P.LLA	NATURA	CLASSE	SUPERF. CATAST. Ha/A/CA	SUPERF. ESPROPR OP. URB. mq	SUPERF. ESPROPR LOTTI Mq	TOTALE
1			Don Angelo	17	24	24/e	192	Uliveto	2	1.20.30		1.207,00	1.207,00
2			Don Angelo	17	61	61/a 61/b 61/c 61/i 61/l 61/m 61/n	233 234 235 241 242 243 244	Uliveto	2	0.74.20	1.379,00	82,00 1.691,00 89,00 266,00 316,00 5,00	3.828,00
3			Don Angelo	17	62	62/c 62/d 62/e 62/f 62/g	247 248 249 250 251	Uliveto	2	0.84.80		1.847,00 1.179,00 155,00 9,00	3.228,00
4			Don Angelo	17	63	63/d 63/e 63/f	261 262 263	Uliveto	3	0.55.30		2.458,00 799,00	3.879,00
5			Don Angelo	17	66	66/g	272	Uliveto	2	1.58.00		725,00	725,00
6			Don Angelo	17	138	138/f	302	Uliveto	2	0.58.80		229,00	229,00

13.096,00

ALLEGATO 48

- 2°) - L'occupazione dovrà avere luogo entro 3 (tre) mesi dalla data del presente decreto e non potrà protrarsi oltre il termine di anni 5 (cinque) dalla data in cui essa avrà avuto luogo;
- 3°) - L'indennità di occupazione da corrispondere ai proprietari delle aree suddette sarà determinata con le modalità stabilite dall'art. 20 della legge 22 ottobre 1971, n. 965, modificato con l'art. 14 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e dall'art. 2 della legge 29 luglio 1980, n. 385;
- 4°) - Il presente decreto sarà notificato, a mezzo del messo comunale, alle ditte interessate;
- 5°) - Il Sig. MILILLO Arch. Luigi - Dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale è incaricato dell'esecuzione del presente decreto e, per le operazioni, si farà assistere da due testimoni, lo stesso è autorizzato ad introdursi nelle proprietà private con personale coadiuvante per compiere tutte le operazioni planimetriche e le altre rilevazioni tecniche necessarie per redigere gli stati di consistenza delle proprietà da espropriare.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Luigi MILILLO)

Luigi Milillo



COMUNE DI TERRANOVA DA SIBARI
PROVINCIA DI COSENZA

Settore - TECNICO	N. 000039
--------------------------	------------------

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

Num. Gen. 000125	Data 12/03/2004
-------------------------	------------------------

OGGETTO:
LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA PIP IN LOCALITA' DON ANGELO - CORRESPONSIONE INDENNITA' DI ESPROPRIO.-



IL DIRIGENTE
MILILLO LUIGI

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA, AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.L.GS. N. 267/2000: FAVOREVOLE.

COPERTURA FINANZIARIA
di £. da impegnare sul Cap. 00000

Stanziamiento	£.	Nuovo	£.
Variazioni in+	£.	Stanziamiento	£.
Variazioni in-	£.	Somme già impegnate	£.
		Disponibilità	£.

Il responsabile del Settore Finanziario



RICHIAMATO il proprio provvedimento n. 5923 in data 14.11.2002, con il quale è stata determinata, in via provvisoria, la misura dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

DATO ATTO:

- Che copia del provvedimento di cui sopra è stato notificato ai proprietari interessati;
- Che nei trenta giorni successivi alla notificazione i proprietari di cui in parte dispositiva hanno comunicato che condividono la determinazione dell'indennità;
- Che gli stessi hanno dichiarato, come da dichiarazione agli atti, l'assenza di diritti di terzi sul bene;

RITENUTO, pertanto, dover corrispondere la somma dovuta
VISTO l'articolo 20, comma 7, D.P.R. 08.06.2001 n. 327;
VISTO il T.U. n. 267/00

DETERMINA

1. di corrispondere per i motivi in premessa l'indennità di esproprio degli immobili interessati dai lavori in oggetto, alla persona di cui appresso, la somma a fianco riportata, dando atto che le stessa è soggetta a ritenuta del 20%;

N. Ord.	Ditta Catastale	Ditta Beneficiaria	Importo
1	[REDACTED]	[REDACTED]	6.964,27

2. di imputare la spesa complessiva di € 6.964,27 all'intervento 2.12.06.01 Cap. 2451 c/residui del bilancio del corrente esercizio.

Relata di Pubblicazione

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, in data odierna e per 15 gg consecutivi.

Terranova da Sibari,

L'impiegato addetto