

Allegato N.1

Ortofoto del Comune di Savona

Localizzazione del bene oggetto della stima

Arch.Elena Graziano

Località Certosa n°3 Toirano (SV)

Tel/fax 0182-98190 Cell. 340-7778430

Email: elenagraziano@gmail.com

Pec.: elena.graziano@archiworldpec.it

Tribunale di Savona

R.G. 144/2025

C.T.U. Arch. Elena Graziano

Arch.Elena Graziano

Località Certosa n°3 Toirano (SV)
Tel/fax 0182-98190 Cell. 340-7778430
Email: elenagraziano@gmail.com
Pec.: elena.graziano@archiworldpec.it

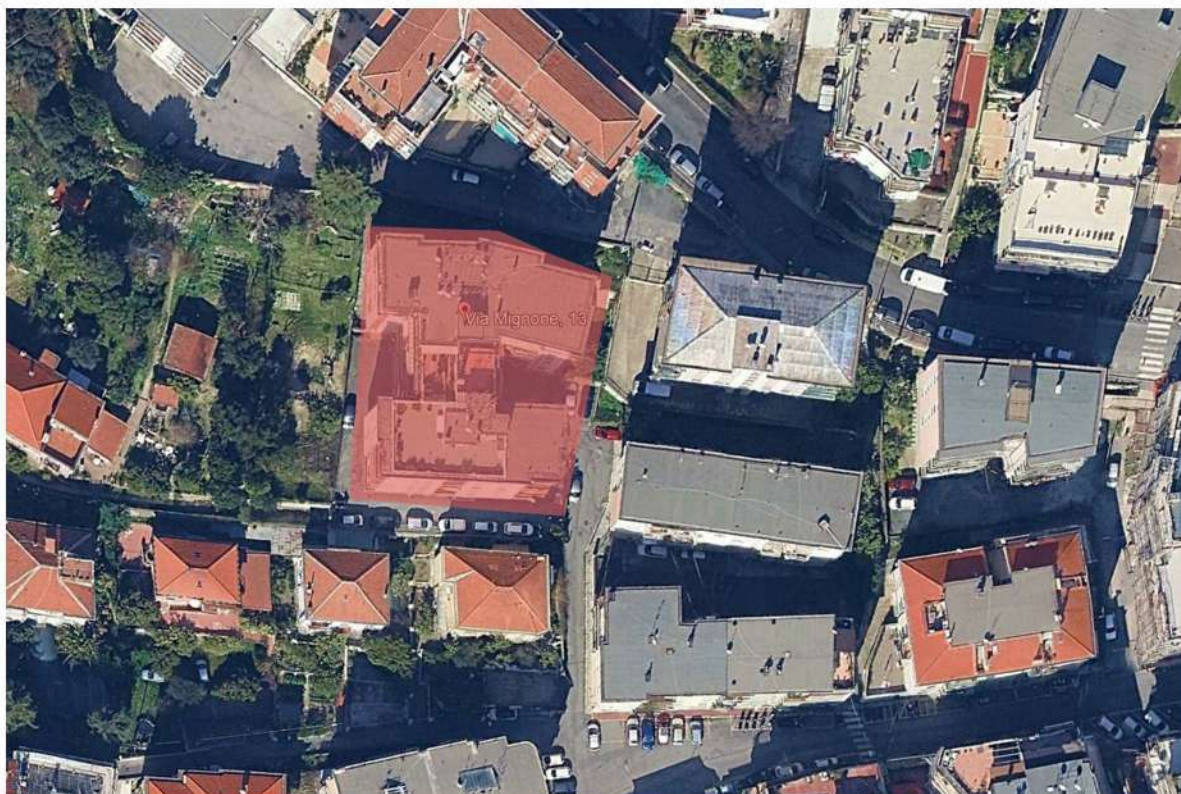
Ortofoto



In relazione al contesto



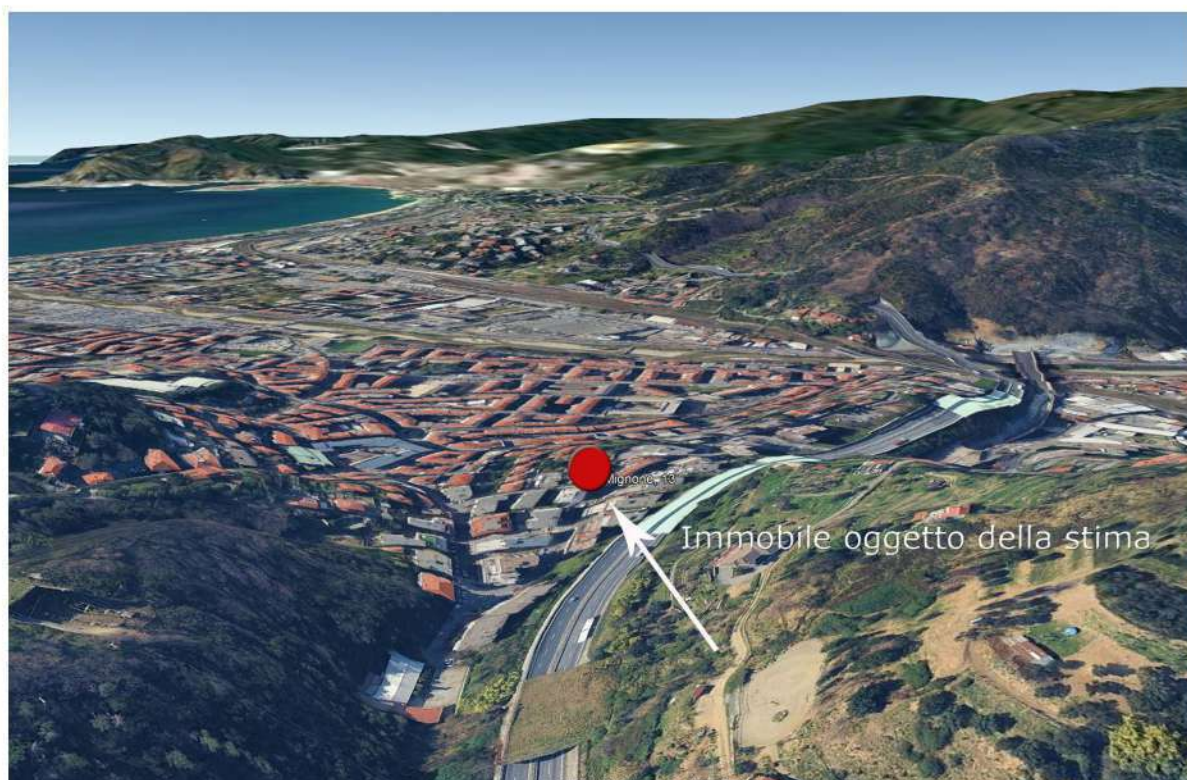
In rosso è evidenziato il complesso dove è sito l'appartamento in oggetto.



In relazione all'Orografia



In relazione alla Costa



Allegato N.2

Inquadramento Territoriale

Ubicazione rispetto al sistema delle infrastrutture (situazione ambientale)

Arch.Elena Graziano

Località Certosa n°3 Toirano (SV)

Tel/fax 0182-98190 Cell. 340-7778430

Email: elenagraziano@gmail.com

Pec.: elena.graziano@archiworldpec.it

Tribunale di Savona

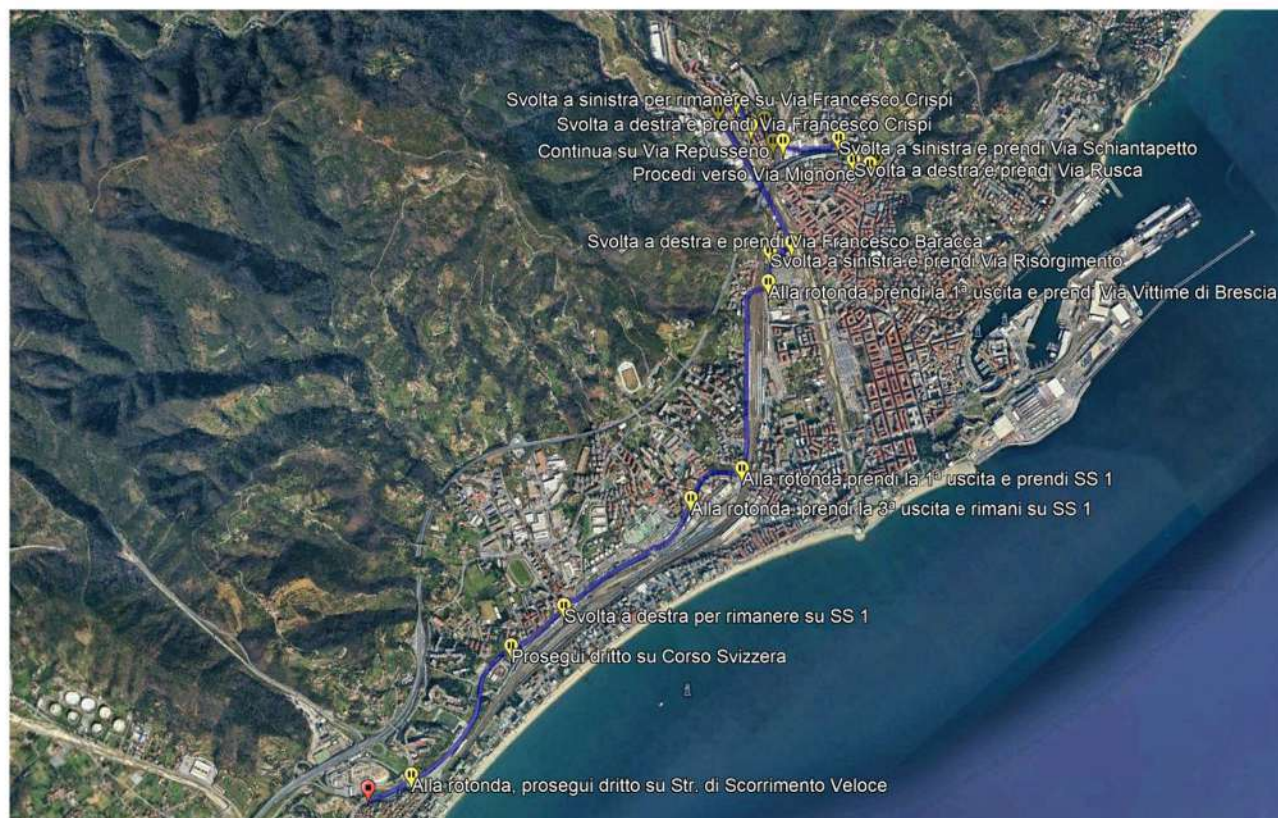
R.G. 144/2025

C.T.U. Arch. Elena Graziano

Arch.Elena Graziano

Località Certosa n°3 Toirano (SV)
Tel/fax 0182-98190 Cell. 340-7778430
Email: elenagraziano@gmail.com
Pec.: elena.graziano@archiworldpec.it

Distanza dalle Infrastrutture principali



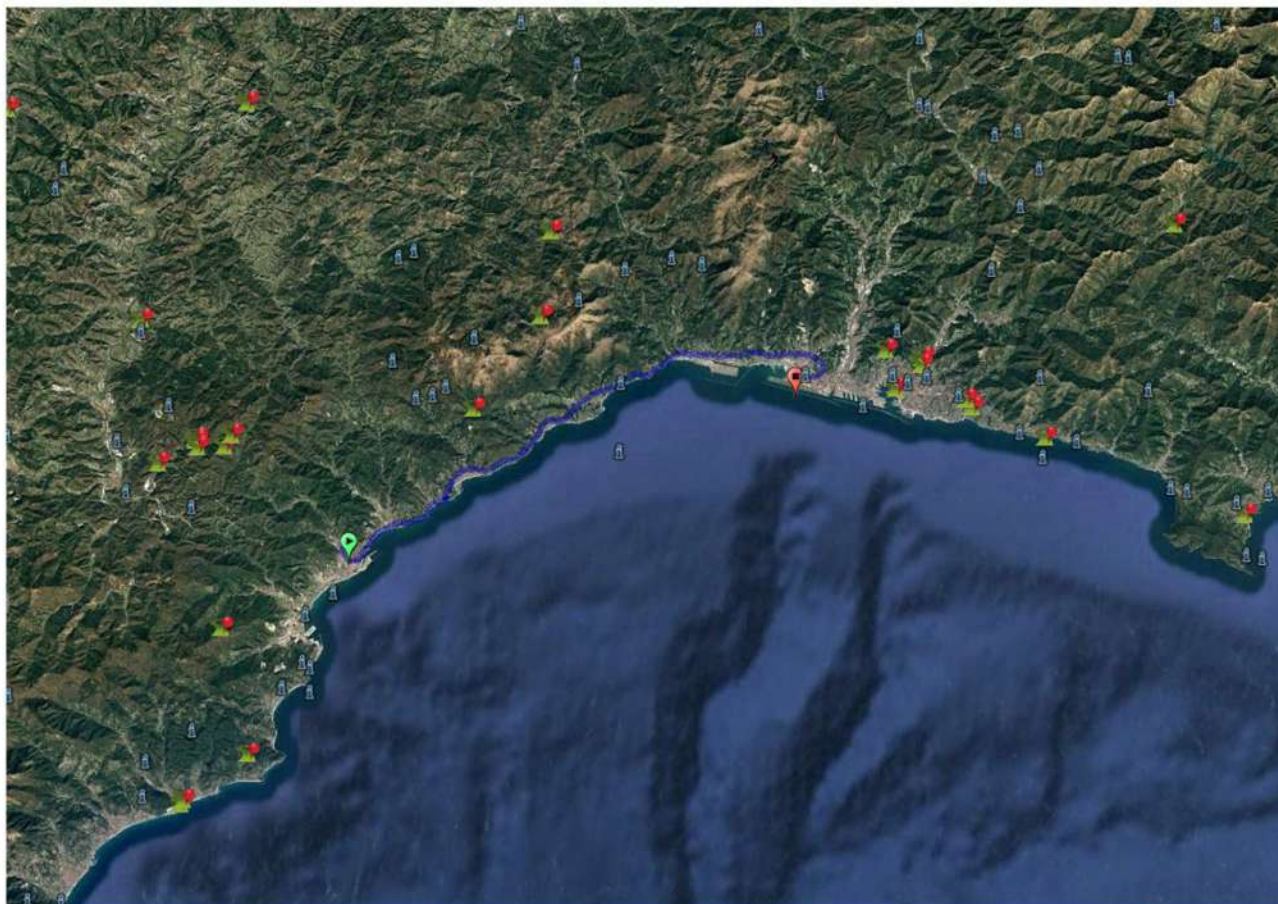
Dista dall'autostrada 7 km percorribili in 13 minuti

Dista dalla fermata autobus 2 minuti

Dista dalla stazione 2,8 km percorribili in 8 minuti



Distanza dalle Infrastrutture principali



Dista dall' Aeroporto di Genova 42 km percorribili in 46 minuti

Allegato N.3

Contesto dove sorge l'Immobile

Coni Ottici delle principali visuali del contesto

Arch.Elena Graziano

Località Certosa n°3 Toirano (SV)

Tel/fax 0182-922018 Cell. 340-7778430

Email: elenagraziano@gmail.com

Pec.: elena.graziano@archiworldpec.it

Tribunale di Savona

R.G. 144/2025

C.T.U. Arch. Elena Graziano

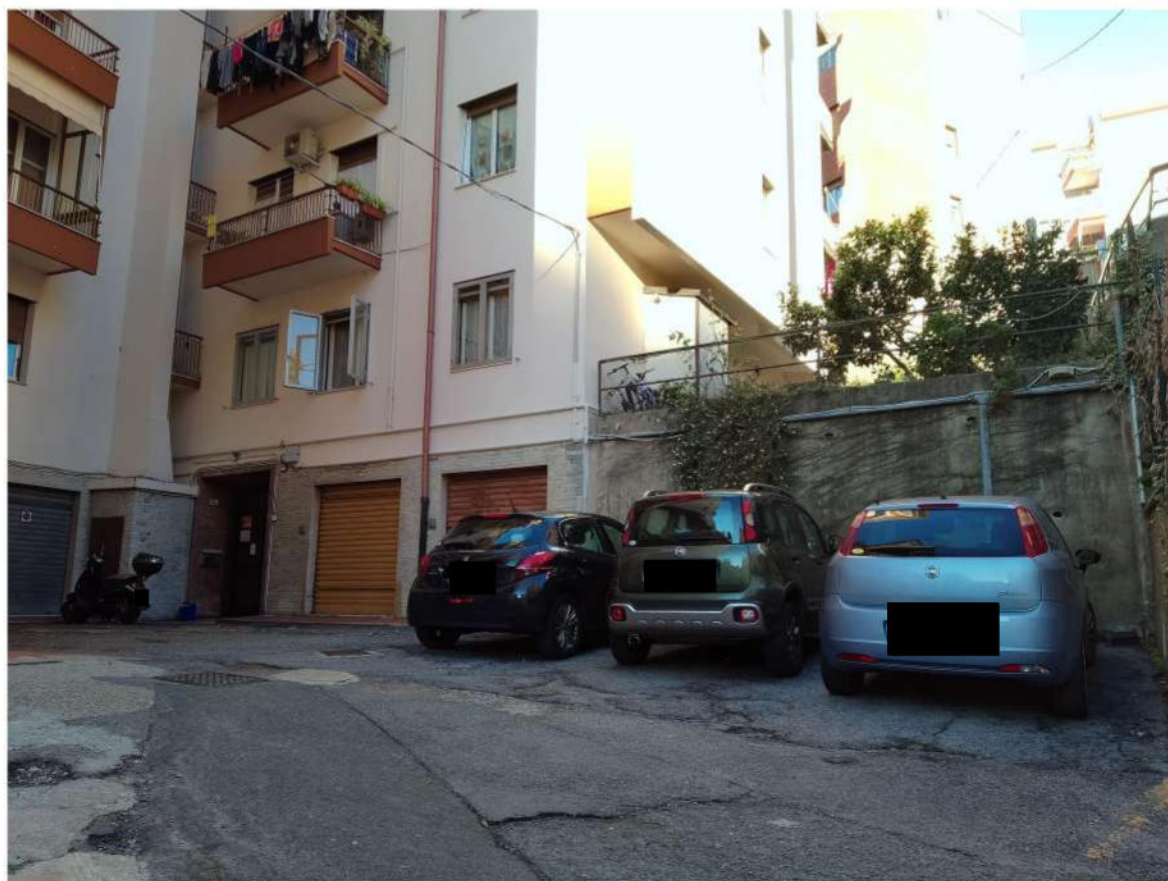
Arch.Elena Graziano

Località Certosa n°3 Toirano (SV)
Tel/fax 0182-98190 Cell. 340-7778430
Email: elenagraziano@gmail.com
Pec.: elena.graziano@archiworldpec.it

Contesto dove sorge l'immobile (**coni ottici**)



Contesto dove sorge l'immobile (**coni ottici**)



Allegato N.4
Confini-CTR-Mappa Catastale-PUC

Strumento Urbanistico Vigente

Arch.Elena Graziano
Località Certosa n°3 Toirano (SV)
Tel/fax 0182-98190 Cell. 340-7778430
Email: elenagraziano@gmail.com
Pec.: elena.graziano@archiworldpec.it

Tribunale di Savona

R.G. 144/2025

C.T.U. Arch. Elena Graziano

Arch.Elena Graziano

Località Certosa n°3 Toirano (SV)
Tel/fax 0182-98190 Cell. 340-7778430
Email: elenagraziano@gmail.com
Pec.: elena.graziano@archiworldpec.it

CTR



Catasto

La particella è identificata al foglio 56
Particella 703 (L'appartamento Sub 27)



Comune: (SV) SAVONA
Foglio: 56

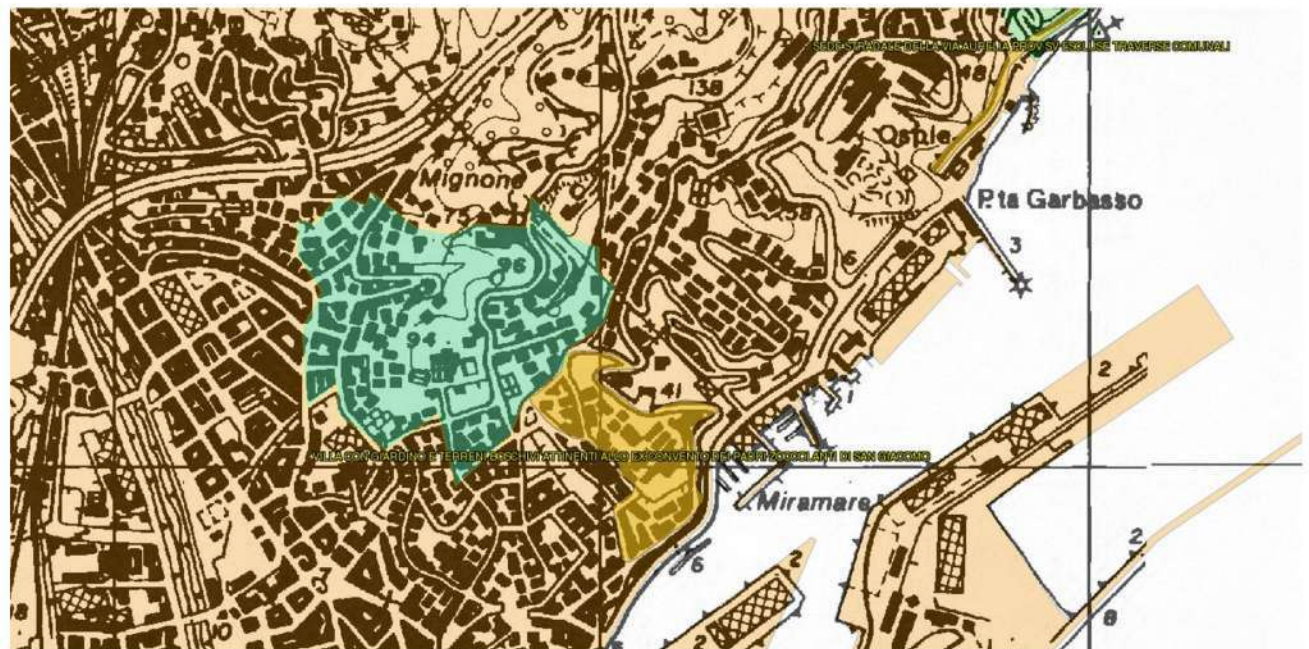
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T214757/2025

23-Dic-2025 17:53:39

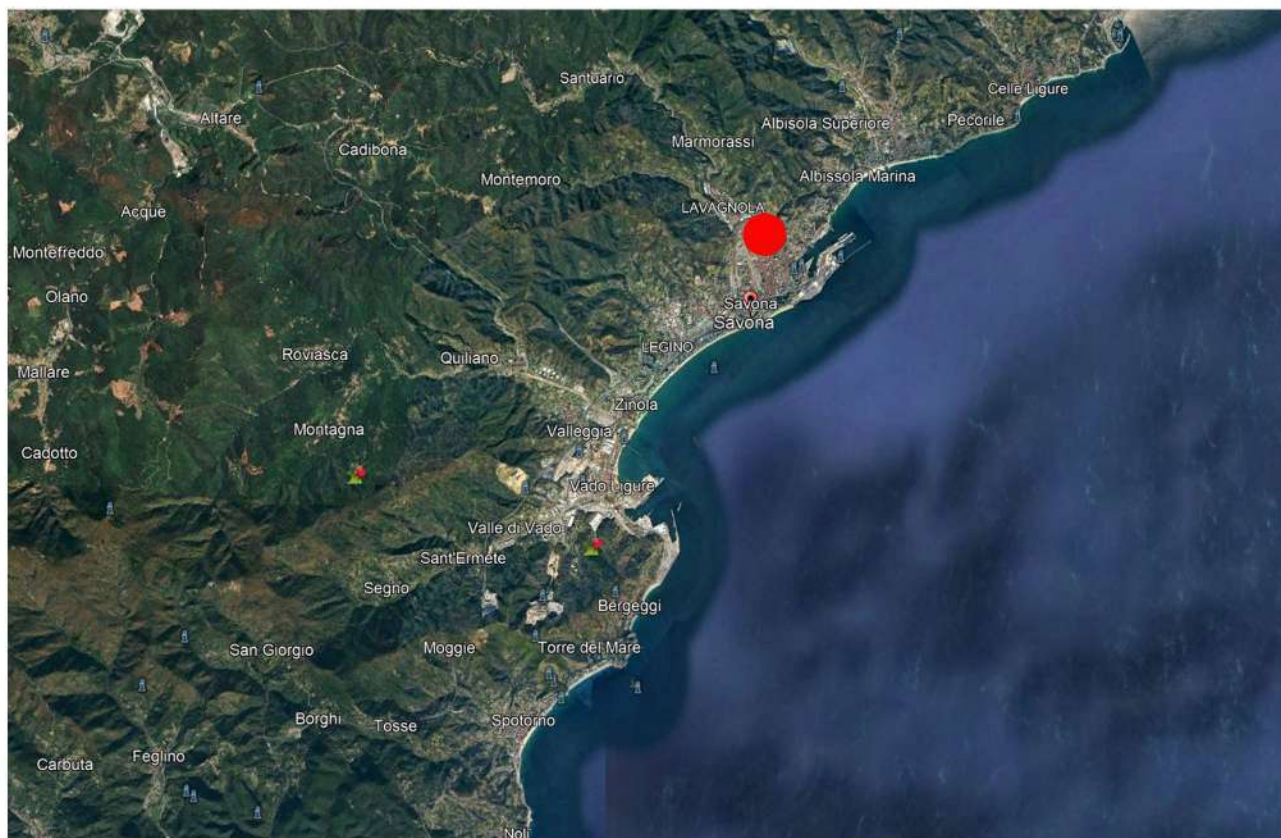
Bacino Idrografico LETIMBRO



Zona sismica 3 Pericolosità Bassa



Comuni Limitrofi



Reticolo idrografico



Mappa dei vincoli architettonici. L'immobile, evidenziato in giallo, si trova esterno alla zona marrone che indica le aree soggette a questi vincoli.

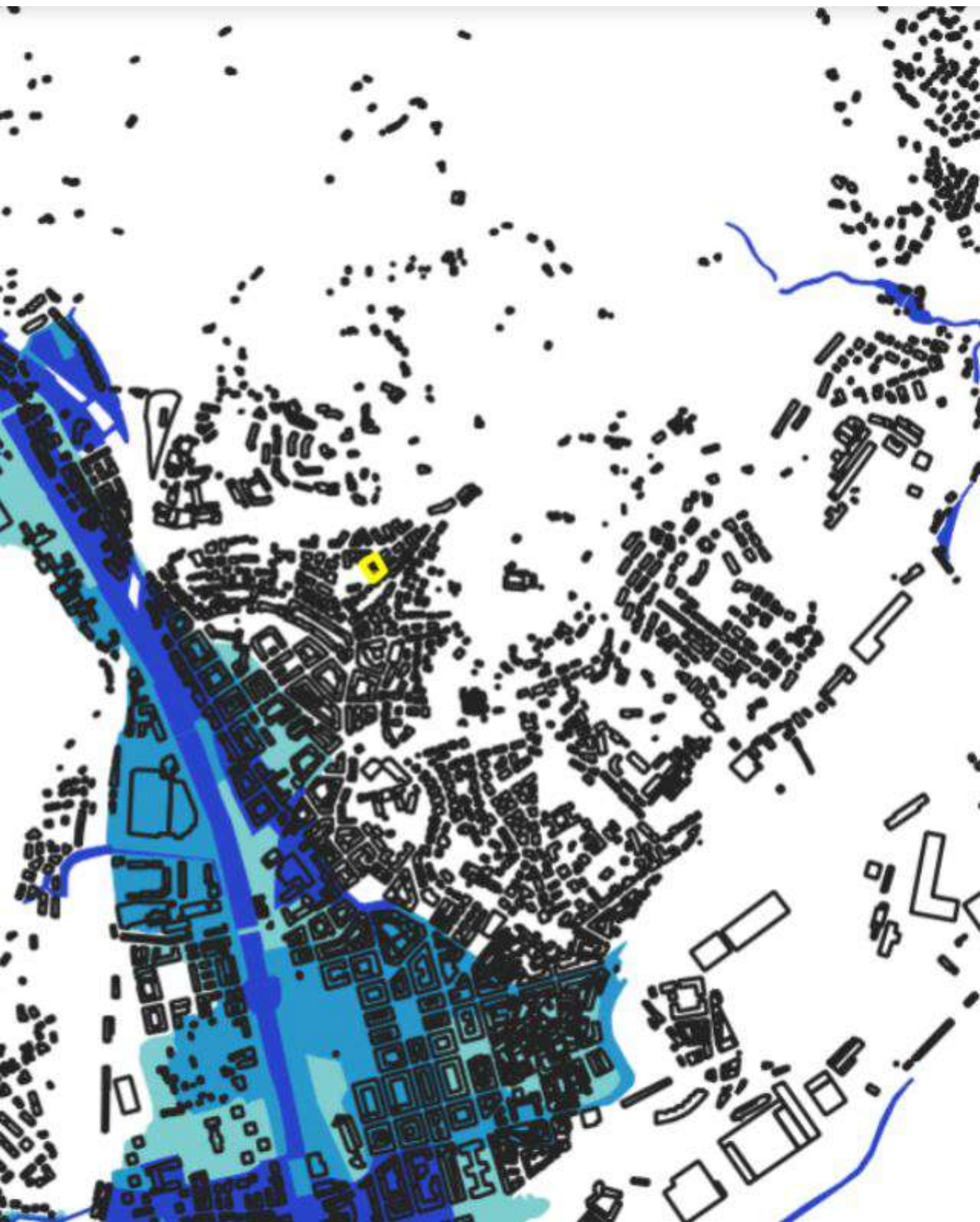


L'immobile non rientra nelle aree vincolate

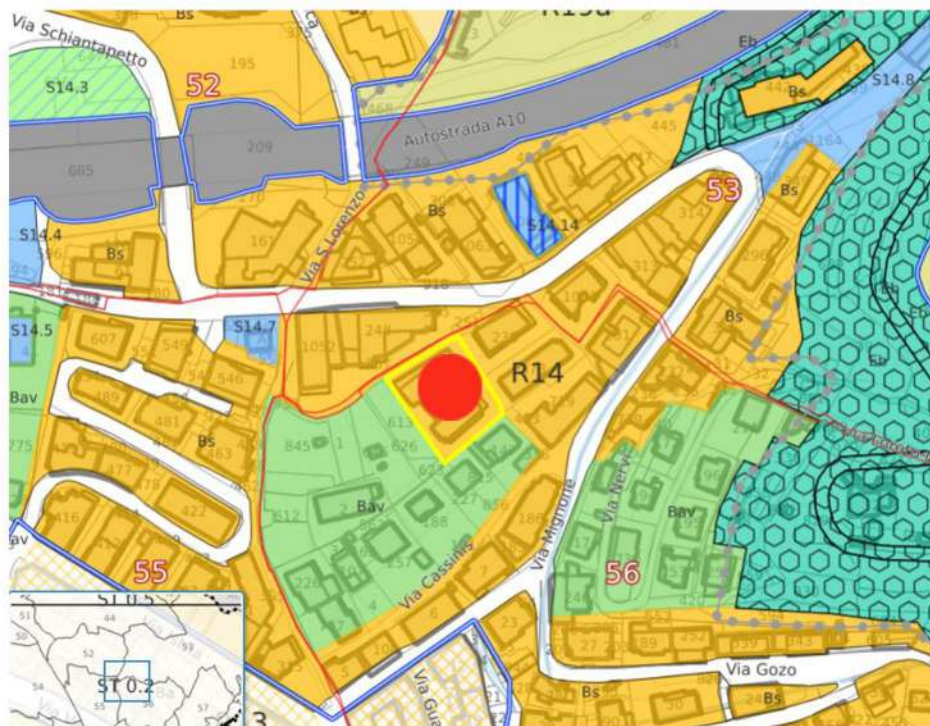
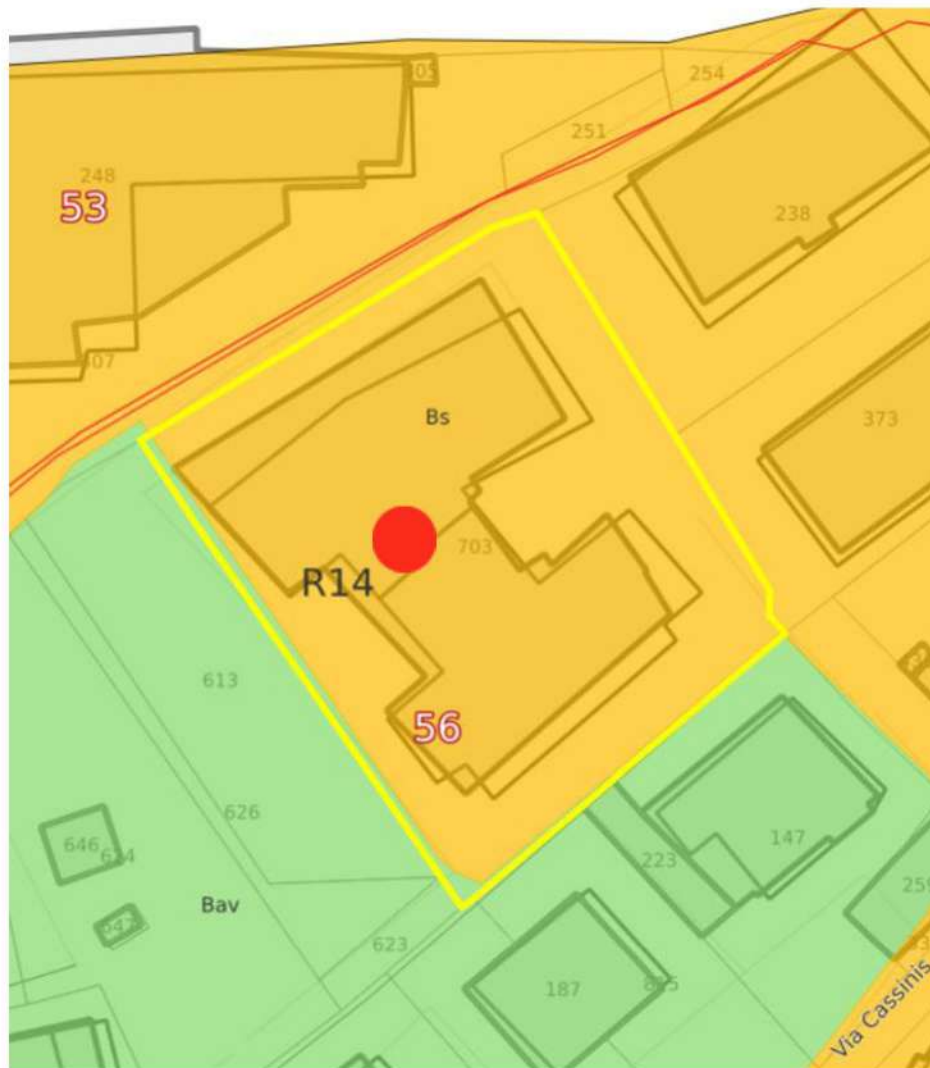


Il Fiume, torrente, che a volte esonda si trova in posizione decentrata rispetto all'ubicazione dell'immobile





PUC





Allegato N.5

*Rilievo fotografico e delle superfici
dell'appartamento*

Arch.Elena Graziano

Località Certosa n°3 Toirano (SV)

Tel/fax 0182-98190 Cell. 340-7778430

Email: elenagraziano@gmail.com

Pec.: elena.graziano@archiworldpec.it

Tribunale di Savona

R.G. 144/2025

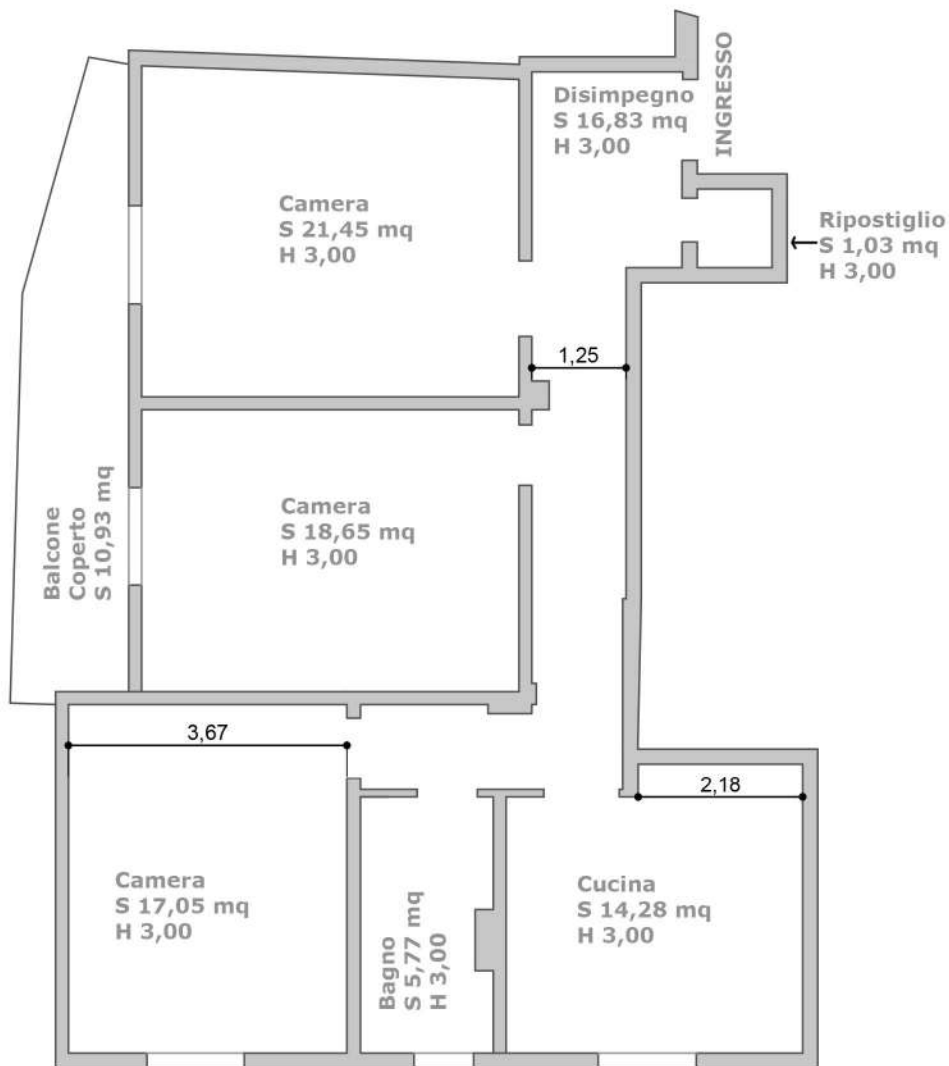
C.T.U. Arch. Elena Graziano

Arch.Elena Graziano

Località Certosa n°3 Toirano (SV)
Tel/fax 0182-98190 Cell. 340-7778430
Email: elenagraziano@gmail.com
Pec.: elena.graziano@archiworldpec.it

Rilievo delle superfici (**scala 1:100**)

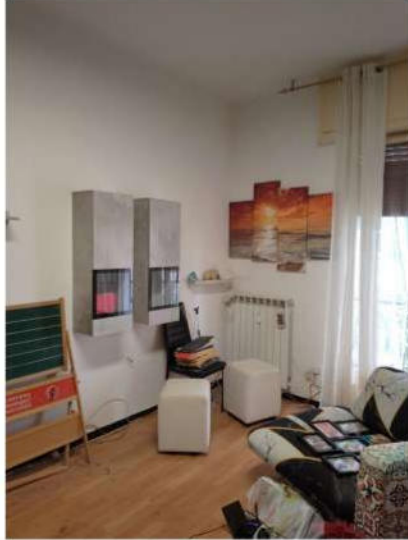
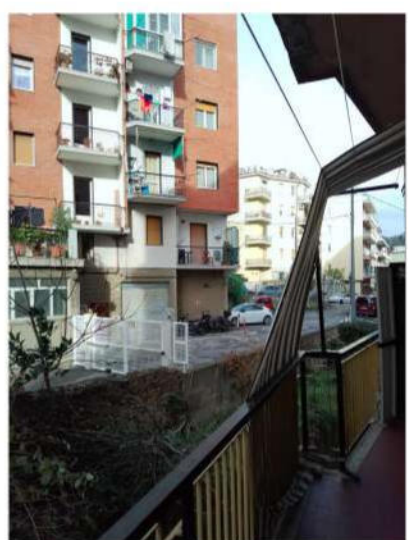
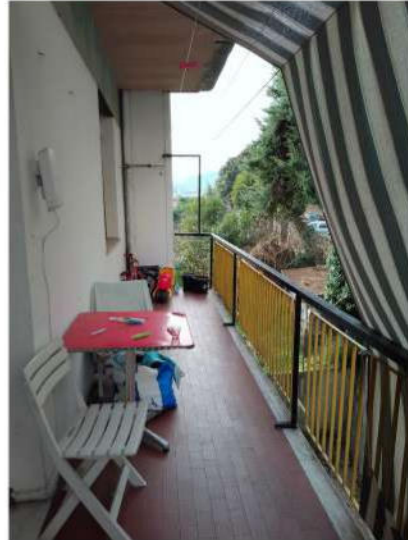
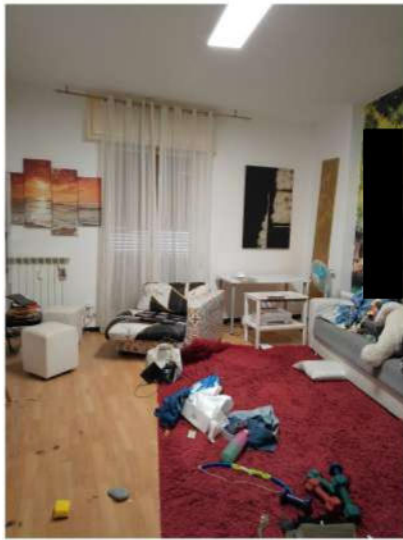
Altezza utile interna H 3,00 m



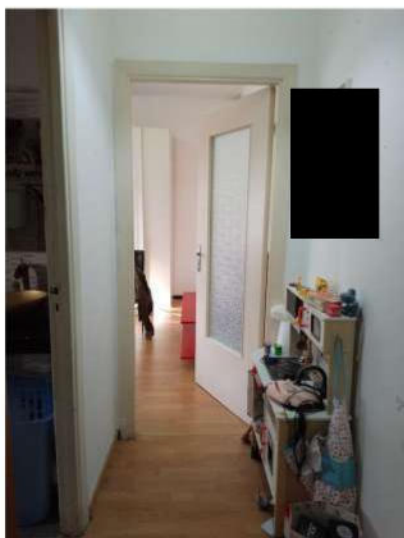
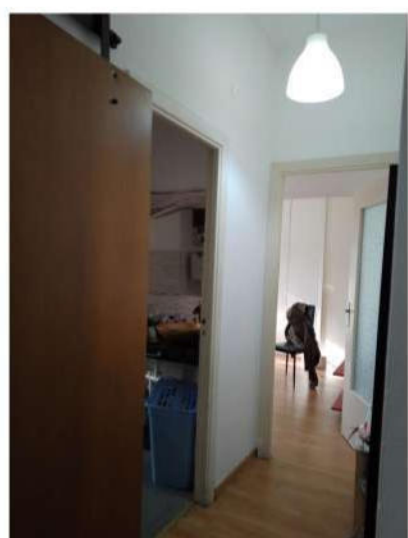
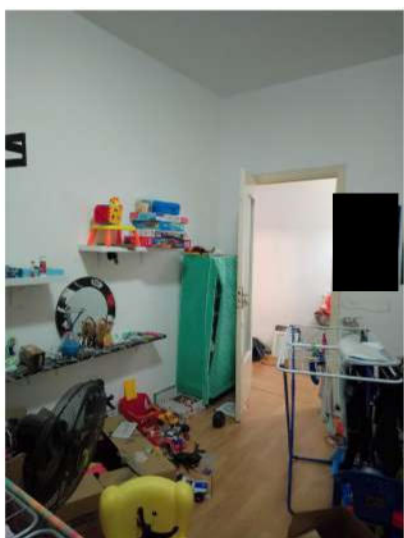
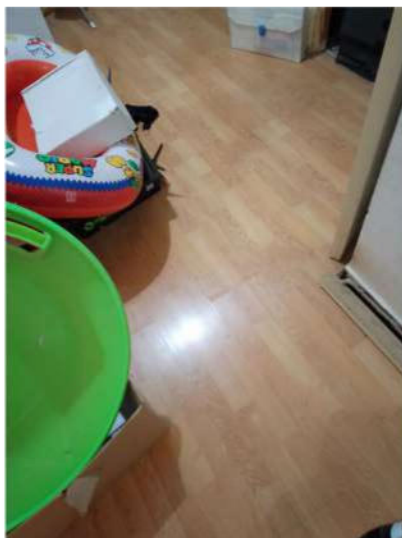
Rilievo fotografico (**coni ottici)**



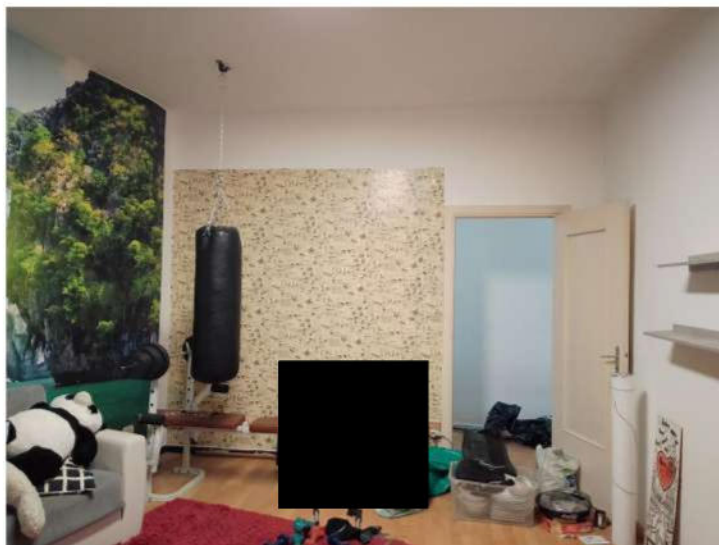
Rilievo fotografico (**coni ottici**)



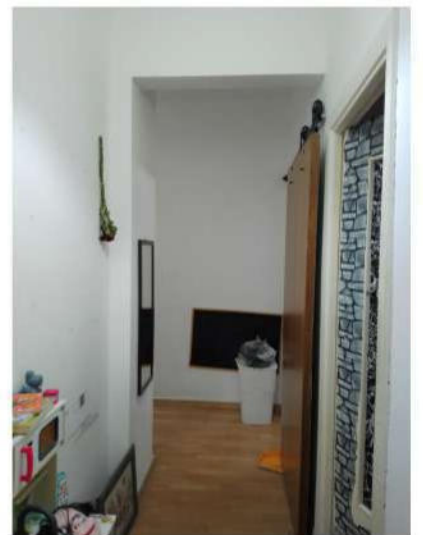
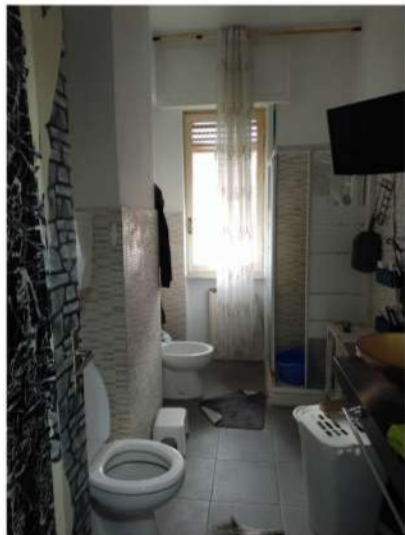
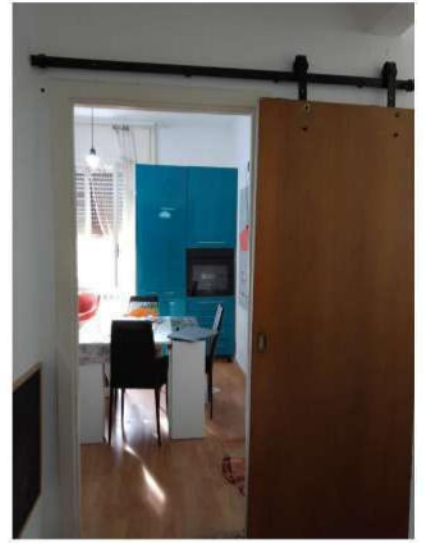
Rilievo fotografico (**coni ottici**)



Rilievo fotografico (**coni ottici**)



Rilievo fotografico (**coni ottici**)



Allegato N.6

*Planimetria Catastale
dell' appartamento*

Arch.Elena Graziano

Località Certosa n°3 Toirano (SV)
Tel/fax 0182-98190 Cell. 340-7778430
Email: elenagraziano@gmail.com
Pec.: elena.graziano@archiworldpec.it

Tribunale di Savona

R.G. 144/2025

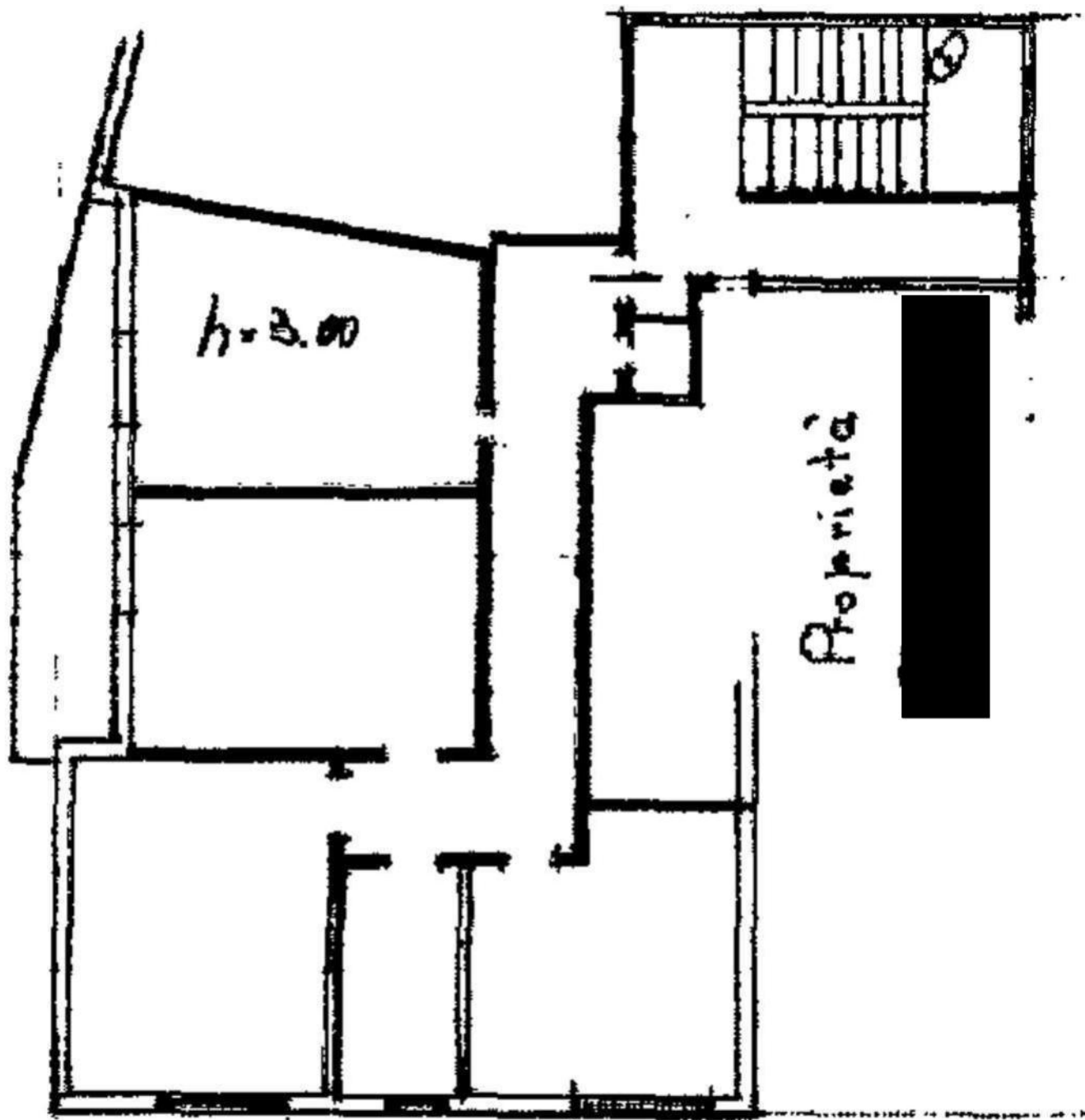
C.T.U. Arch. Elena Graziano

Arch.Elena Graziano

Località Certosa n°3 Toirano (SV)
Tel/fax 0182-98190 Cell. 340-7778430
Email: elenagraziano@gmail.com
Pec.: elena.graziano@archiworldpec.it

Prop. [REDACTED]

Prop. Condominiale



Prop. Condominiale