



- TRIBUNALE di POTENZA -
SEZIONE CIVILE
ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. - 42/07

INTEGRAZIONE

Rinvio 25 gennaio 2023

*IL C.T.U.
Geom. Vito Rocco MOLINARI*



**geom. Vito Rocco MOLINARI - Via Adolfo Consolini, 52 - 85100 POTENZA (3474828544) -
email: vitorocco.molinari@gmail.com - p.e.c.: vitorocco.molinari@geopec.it**



INTEGRAZIONE

PREMESSA

Il sottoscritto, geom. Vito Rocco MOLINARI, nella qualità di CTU della presente procedura in riferimento al Verbale di Udienza del 18 maggio 2022 riguardante quanto segue:

- *Che il geom. Vito Rocco MOLINARI effettui integrazione di perizia relativamente ai lotti B, C, D, F, per chiarire se il lotto B sia intercluso, e in riferimento a tutti i lotti B, C, D, F per determinare il costo per la regolarizzazione dell'intestazione catastale relativa all'usufrutto.*

In riferimento alla eventuale “*interclusione*” del “*Lotto B*” il sottoscritto CTU, dagli ulteriori accertamenti nonché da quanto riportato nelle *precedenti Consulenze*, può affermare che il “*Lotto B non è intercluso*” come del resto anche i “*LOTTI C - D - F*”, come si evince dallo stralcio d’*Ortofoto* (RSD Regione Basilicata) allegato, per ogni singolo “Lotto”.

Tutti i lotti sono ubicati alla *Contrada Santa Sofia* a brevissima distanza tra di loro.

LOTTO D

Esso confina con:

- Strada comunale.
- Foglio 6 Particella 35.
- Foglio 6 Particella 37.
- Vallone Mulino.



LOTTO F

Esso confina con:

- Strada Vicinale Masseria [REDACTED].
- Foglio 6 Particella 95.
- Foglio 6 Particella 173.
- Foglio 6 Particella 176.
- Foglio 6 Particella 175.
- Foglio 6 Particelle 130 - 132.



In riferimento ai summenzionati lotti "B, C, D, F" il costo per la regolarizzazione dell'intestazione catastale relativa alla cancellazione dell'usufrutto è pari ad € 950,00=

Avendo risposto all'integrazione richiesta, si Resta a disposizione per eventuale ulteriore chiarimenti.

