

TRIBUNALE ORDINARIO DI ALESSANDRIA

SEZIONE CIVILE

E.I. 53/2024 R. Es.

Parti: ALEGAS S.r.l. contro

G.E. Dott.ssa Roberta BRERA

Custode: Avv. Elisa MASTORCHIO

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

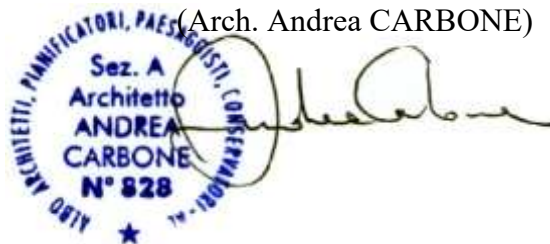
allegata alla Perizia di stima

Arch. Andrea CARBONE,

Tortona, li 18/09/2024

IL CTU

(Arch. Andrea CARBONE)





2801

MODULARIO
F. rig. rend. 1987



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 5M (CEU)

LIRE
250

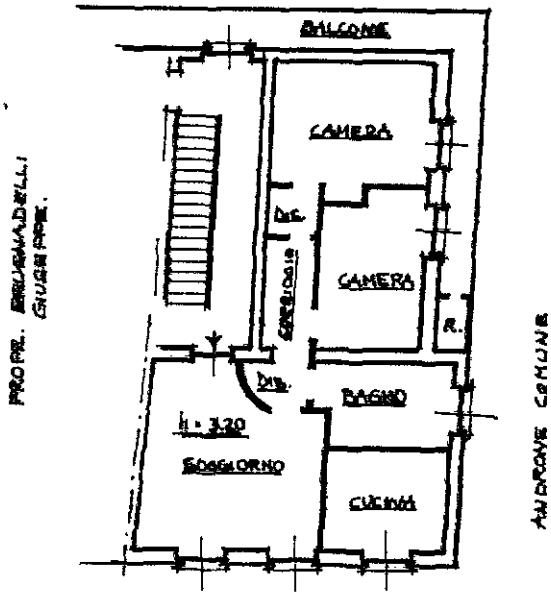
7h

Planimetria di u.i.u. in Comune di TORTONA via CAMPANELLA civ. 6

PIANTA PIANO PRIMO

PROPR. PISANO

CORTILE COMUNE



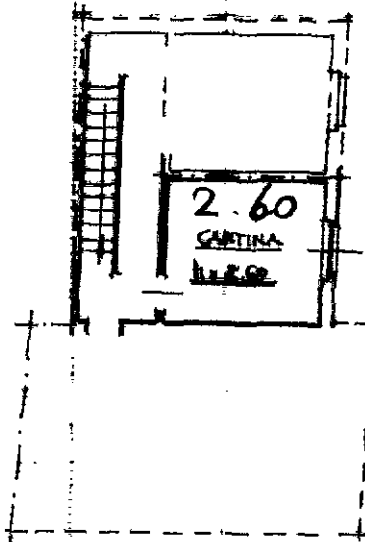
PRO PR. BRUJAMADRELLI
GIUGLIANI PIRELLI

ANDREONE COMUNE

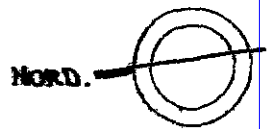
PROPRIETA' PICCINI

VIA CAMPANELLA

PIANTA PIANO INTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di invariazione

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)
Michèle Rochiepe

RISERVATO ALL'UFFICIO

Data presentazione: 03/11/1994 - Data: 10/04/2024 - n. T208138 - Richiedente: CRBNDR72S14F205T
Totale schede: 59 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)
n. 63 sub. 4
data 19/10/94 Firma Rochiepe Michèle

298
60

man 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/04/2024 - Comune di TORTONA (L.304) - < Foglio 39 - Particella 63 - Subalterno 4 >
VIA TOMMASO CAMPANELLA n. 6 Piano 51-1

2876

MODULARIO F. 119 rev. 1987



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 852)

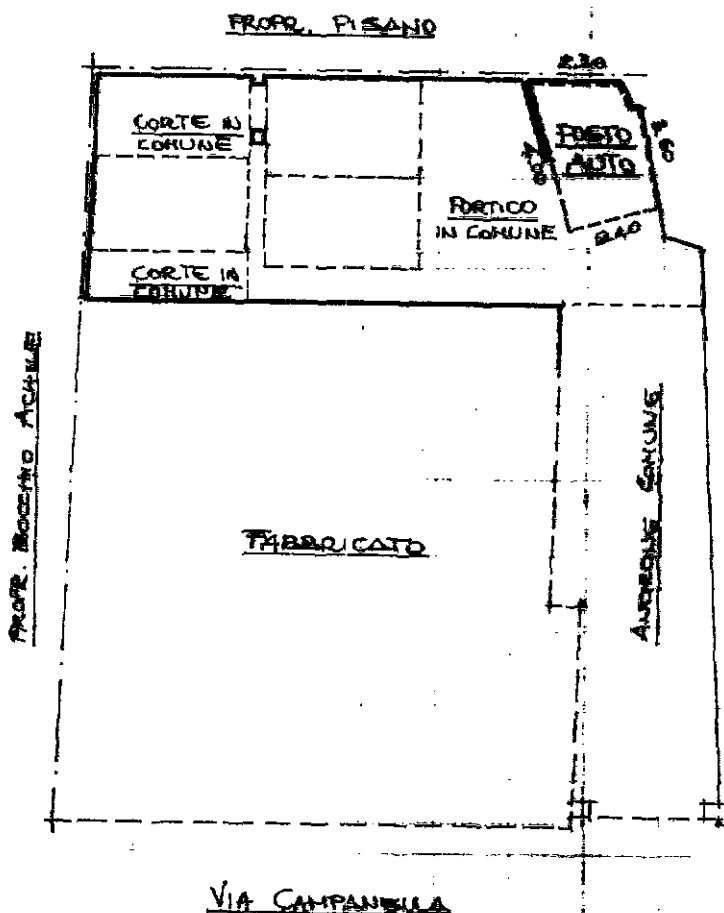
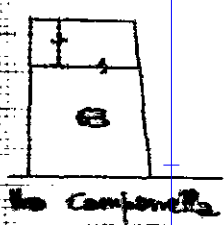
MOD. 501 (CEU)



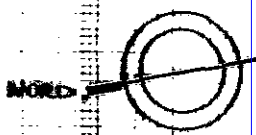
61

Planimetria di u.i.u. in Comune di TORTONA via CAMPANELLA civ. 4

PIANTA PIANO TERRA



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GRON. RACHIELE NICHEU
(Titolo, cognome e nome)

RESERVATO ALL'UFFICIO

Ultima planimetria in atti
Identificativi catastali
F. 63 sub. 19

Inscritto all'albo dei Geometri
data 28/09/95 Firma Rachiele Nicheu

266
02 OTT. 1995

Catasto di Fabbricati - Situazione al 10/04/2024 - Comune di TORTONA (304) - < Foglio:39 - Particella 63 - Subalferno 19 >
VIA POMPIASO-CAMPANELLA, n. 4 - Piano T.1 - Catasto di Fabbricati - Situazione al 10/04/2024 - Comune di TORTONA (304) - < Foglio:39 - Particella 63 - Subalferno 19 >

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/04/2024

Dati identificativi: Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **63** Subalterno **4**

Busta mod.58: **4245**

Classamento:

Rendita: **Euro 326,66**

Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

Indirizzo: VIA TOMMASO CAMPANELLA n. 6 Piano S1 - 1

Dati di superficie: Totale: **95 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **91 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 28/08/2013 Pratica n. AL0149884 in atti dal 28/08/2013 G.A. F. CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 32965.1/2013)

Annotazioni: GESTIONE ARCHIVIO FABBRICATI, VERIFICA FABBRICATO, RETTIFICA CLASSAMENTO INCOERENTE EFFICACE DALLA DATA DI NOTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 21 NOVEMBRE 2000 N.342 ART.74

> **Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **63** Subalterno **4**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **63**

> **Indirizzo**

VIA TOMMASO CAMPANELLA n. 6 Piano S1 - 1

VARIAZIONE del 18/09/2012 Pratica n. AL0268351 in atti dal 18/09/2012 INSERIMENTO PIANO (n. 19253.1/2012)

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 326,66**
Categoria **A/2^a**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

VARIAZIONE del 28/08/2013 Pratica n. AL0149884 in atti dal 28/08/2013 G.A.F. CLASSAMENTO INCOERENTE (n. 32965.1/2013)

Annotazioni: GESTIONE ARCHIVIO FABBRICATI, VERIFICA FABBRICATO, RETTIFICA CLASSAMENTO INCOERENTE EFFICACE DALLA DATA DI NOTIFICAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 21 NOVEMBRE 2000 N.342 ART.74

Notifica effettuata con protocollo n. AL0229681 del 18/11/2013

> Dati di superficie

Totale: **95 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **91 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 03/11/1994, prot. n. 298

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

1. Atto del 05/12/2001 Pubblico ufficiale RISSOTTI REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 85032 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2768.1/2001 Reparto PI di TORTONA in atti dal 24/12/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) Codice fiscale collegato

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/04/2024

Dati identificativi: Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **63** Subalterno **19**

Busta mod.58: **10403**

Classamento:

Rendita: **Euro 24,17**

Rendita: **Lire 46.800**

Categoria **C/6⁹⁾**, Classe **1**, Consistenza **9 m²**

Indirizzo: VIA TOMMASO CAMPANELLA n. 4 Piano T

Dati di superficie: Totale: **10 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: CLASSAMENTO del 02/10/1995 in atti dal 24/10/1995 (n. 266.5/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **63** Subalterno **19**

Partita: **1009648**

COSTITUZIONE del 02/10/1995 in atti dal 24/10/1995
UNITA` AFFERENTE (n. 266.1/1995)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TORTONA (L304) (AL)**

Foglio **39** Particella **63**

> **Indirizzo**

VIA TOMMASO CAMPANELLA n. 4 Piano T

COSTITUZIONE del 02/10/1995 in atti dal 24/10/1995
UNITA` AFFERENTE (n. 266.1/1995)

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 24,17**
Rendita: **Lire 46.800**
Categoria **C/6^a**, Classe **1**, Consistenza **9 m²**

CLASSAMENTO del 02/10/1995 in atti dal 24/10/1995
(n. 266.5/1995)

> **Dati di superficie**

Totale: **10 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
02/10/1995, prot. n. 266

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2**

1. Atto del 05/12/2001 Pubblico ufficiale RISSOTTI
REMO Sede TORTONA (AL) Repertorio n. 85032 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2767.1/2001
Reparto PI di TORTONA in atti dal 24/12/2001

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*
- b) Codice fiscale collegato*