

Certificazione notarile sostitutiva

ex art. 567. comma 2, c.p.c.

Attestante le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari

Il sottoscritto dr. CESARE BIONDO, Notaio in Torino, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, riscontrate le risultanze della Conservatoria dei Registri Immobiliari di Tortona ed effettuate le visure catastali

CERTIFICA

assumendone la piena responsabilità, in base a detti documenti e registri, ed esperita ogni opportuna indagine in relazione anche alla legge 19 maggio 1975 n. 151, quanto segue:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

in Comune di Tortona (AL), via Tommaso Campanella n. 6:

= AL PIANO PRIMO (secondo fuori terra) alloggio della consistenza catastale di cinque vani e mezzo, alle coerenze:

vano scala condominiale, vuoto su cortile condominiale, vuoto su via Campanella;

= AL PIANO PRIMO SOTTOSTRADA un locale ad uso cantina, alle coerenze:

terrapieno, corridoio condominiale, altra cantina;

= AL PIANO TERRENO (primo fuori terra) un posto auto, alle coerenze:

area condominiale a due lati, proprietà Pisano od aventi causa.



Quanto sopra descritto risulta censito all'Agenzia del Territorio -
Catasto Fabbricati del Comune di Tortona, come segue:

= Foglio 39 - n. 63 - sub. 4- via Tommaso Campanella n. 6 - Piano S1-
1 - cat. A/2 - cl. 1 - vani 5,5 - Superficie Catastale mq. 95 - R.C.Euro
326,66;

= Foglio 39 - n. 63 - sub. 19- via Tommaso Campanella n. 4 - Piano T
- cat. C/6 - cl. 1 - mq. 9 - Superficie Catastale mq. 10 - R.C.Euro 24,17.

PROPRIETA'

Le unità immobiliari sopra descritte risultano essere di proprietà di:

_____ per la quota di 1/2 dell'intero;

e di:

_____, per la quota di 1/2 dell'intero

PROVENIENZA

atto di compravendite a rogito Notaio Remo RISSOTTI di Tortona in
data 5 dicembre 2001, Repertorio numero 85.032/13.900, registrato a
Tortona il 19 dicembre 2001 al numero 1.595, trascritto a Tortona il 19
dicembre 2001 ai numeri 3.821-3.822/2.767-2.768
(provenienza ultraventennale)

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

- sulla quota di proprietà della signora _____, NESSUNA

- sulla quota di proprietà di _____

a) ipoteca giudiziale iscritta in data 11 gennaio 2021 ai numeri 58/6 a
favore della società _____



Euro 9.453,19, in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Alessandria in data 4 settembre 2019, rep.n. 2308;

b) ipoteca giudiziale iscritta in data 14 luglio 2023 ai numeri 2224/212 a favore della società S.p.A. per Euro 18.639,00, in forza di decreto ingiuntivo del Tribunale di Alessandria in data 28 novembre 2022, rep.n. 1978/2022;

c) pignoramento trascritto in data 7 febbraio 2024 ai numeri 432/353.

Da' inoltre atto che:

- non sussistono passaggi per successione e/o donazione nel ventennio;
- risulta rispettata la continuità delle trascrizioni nel ventennio;
- sugli immobili in oggetto non gravano trascrizioni, nè formalità pregiudizievoli, ad eccezione di quanto sopra indicato.

Torino, li 26 marzo 2025.

NOTAIO CESARE BIONDO

