

1 - PREMESSE

Il sottoscritto Dott. Giacomo Volpi, nato a Chiusi il 14.11.1983, domiciliato in Monteriggioni (SI), Via del Pozzo n. 1, dipendente dell'Istituto Vendite Giudiziarie per i Tribunali di Arezzo e Siena, incaricato dal Curatore, Avv. Chiara Fabbroni, ha provveduto ad effettuare una valutazione dei beni mobili rinvenuti dalla curatela all'interno dell'appartamento al lotto 4 relativi alla procedura di Liquidazione Giudiziale ~~in sede di vendita giudiziaria~~ Liquidazione tenuto presente il criterio del presumibile valore di realizzo in sede di vendita giudiziaria.

Il valore totale che verrà espresso si basa su una media indicativa effettuata valutando varie fonti, tra cui siti internet specializzati e tenuto in considerazione anche l'esperienza maturata nel campo delle vendite giudiziarie di oggetti simili. A tale parametro si è ritenuto necessario applicare una riduzione di prezzo, stante la tipologia dei beni in vendita destinati esclusivamente ad un determinato settore e tenuto in considerazione delle condizioni di conservazione degli stessi. Si tratta di mobilio domestico, categoria merceologica di scarso interesse visto l'elevato costo di smontaggio e trasporto dei beni in altro luogo. Nel caso di specie sono mobili facilmente rinvenibili sul mercato della grande distribuzione a prezzi molto bassi.

A tutto ciò va aggiunto che la vendita del compendio viene fatta nello stato di fatto in cui i beni si trovano, priva di garanzia per vizi occulti (artt. 1490 e 2922 c.c.). Il valore espresso è da intendersi quale prezzo base, non comprensivo dell'Iva di legge e di eventuali spese e diritti di vendita.

2 - RELAZIONE DI STIMA

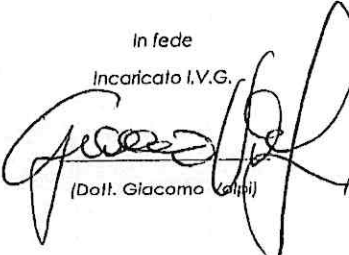
Di seguito in allegato l'elenco di tutti i beni con l'indicazione del loro presumibile valore di realizzo.

N.	DESCRIZIONE	PVR
1	Mobile basso bianco con vani a giorno	80
2	Mobile bianco con 5 cassetti	50
3	Ventilatore bianco	10
4	Letto con testata scura e piccolo tavolino giallo	100
5	Quadro a muro raffigurante onde	10
6	Letto singolo bianco e mobile marrone scuro	70
7	Due mensole marroni e mobile basso bianco	20
8	Mobile scuro con 4 cassetti e specchio poggiato	50
9	Armadio due ante e specchio centrale	30
10	Letto con testata scura e piccolo tavolo colore bianco	100
11	Lavatrice	20
TOTALE		540

3 - CONCLUSIONI

Tenuto conto di tutti gli elementi valutativi illustrati nella presente perizia di stima, il valore di mercato dei beni mobili della società in Liquidazione Giudiziale ~~IN LIQUIDAZIONE~~ "in Liquidazione" è pari ad **euro 540,00 (cinquecentoquaranta/00)**.
Si ritiene di aver assolto l'incarico ricevuto e si rimette l'elaborato composto da numero 3 pagine di una facciata e 2 pagine di rappresentazioni fotografiche.

Arezzo 6.03.2025

In fede
Incaricato I.V.G.

(Dott. Giacomo Vitti)

