

TRIBUNALE DI AREZZO
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI
N. 161/2024 R.G.E.

La sottoscritta Architetto Laura Tavanti iscritta all'Ordine degli Architetti PPC di Arezzo al n. 605, nominata dal G. E. Dott. Federico Pani esperto per la valutazione di stima dei beni pignorati nella procedura esecutiva n° 161/2024 RGE, a seguito della richiesta di chiarimenti in merito ai costi di cancellazione dei gravami e della demolizione e rimozione della tettoia sita nella particella 11 precisa quanto segue.

Elenco formalità che saranno cancellate o regolarizzate al momento della vendita a cura e spese della procedura:

1. Iscrizione – Reg. Gen. n. 2486 – Reg. Part. n. 380 del 05/02/2010 – Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo – Pubblico Ufficiale, Notaio Bucciarelli Ducci Paolo, mediante atto Rep. n. 57115 del 27/01/2010 capitale € 140.000,00 – Totale € 280.000,00 a favore [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
immobile e terreno posti in Loc. Casa La Marga, 69 Subbiano (AR) Foglio 35 part. 29 sub. 6 e part.1.
Cancellazione: Tassa ipot. € 35,00.

2. Trascrizione – Reg. Gen. n. 16552 del 03/10/2024 – Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili – Autorità emittente Unep Tribunale di Arezzo (AR), mediante atto giudiziario n. Rep. 2748 del 22/08/2024 a favore di [REDACTED]
[REDACTED] SU



immobile e terreno posti in Loc. Casa La Marga, 69 Subbiano (AR) Foglio 35 part. 29 sub. 6 e part.1.

Cancellazione: Tassa ipot. € 35,00 + Bolli € 59,00 + Imposta ipot. € 200,00
Totale= 294,00

Quantificazione in via sommaria dei costi di rimozione e smaltimento della tettoia presente nella part. 11 del Foglio 35 sita in loc. Casa La Marga – Subbiano (AR):

L'intervento prevede lo smontaggio completo della tettoia metallica attualmente installata, comprendente la struttura portante (struttura orizzontale, montanti verticali) e la copertura. Allo smontaggio si aggiungono gli oneri di carico e trasporto dei materiali di risulta presso centri autorizzati per lo smaltimento o il recupero. Le lavorazioni suddette saranno quantificate a corpo per un importo pari a € 1.100,00.

Arezzo, 24 Settembre 2025

L'esperto
Laura Tavanti Architetto

