

R.G.E. n. 16/2013



**TRIBUNALE DI NUORO**

**Udienza dell'11 dicembre 2025**

Sono presenti per il creditore procedente, in sostituzione dell'Avv. Pinna Spada, l'Avv. Ledda; per [redacted] l'Avv. Zannini; la professionista delegata Avv. Sanna; per l'interessata [redacted] l'Avv. Cao. È presente il perito Arch. Marco Porcu.

Il giudice prende atto che dalla perizia integrativa depositata in data 4 dicembre 2025 dal perito Arch. Marco Porcu emerge con certezza la sussistenza di una servitù di passaggio di fatto, carrabile e pedonale, a favore del bene indicato al Fg. [redacted] mapp. [redacted] sub [redacted] fondo dominante, gravante sul bene immobile indicato al Fg. [redacted] mapp. [redacted], sub [redacted] fondo servente, eventualmente da formalizzare tra aggiudicatari.

Di tale servitù di fatto andrà offerta comunicazione negli avvisi di vendita.

Dispone procedersi con le vendite.

Il Giudice

Riccardo De Vito