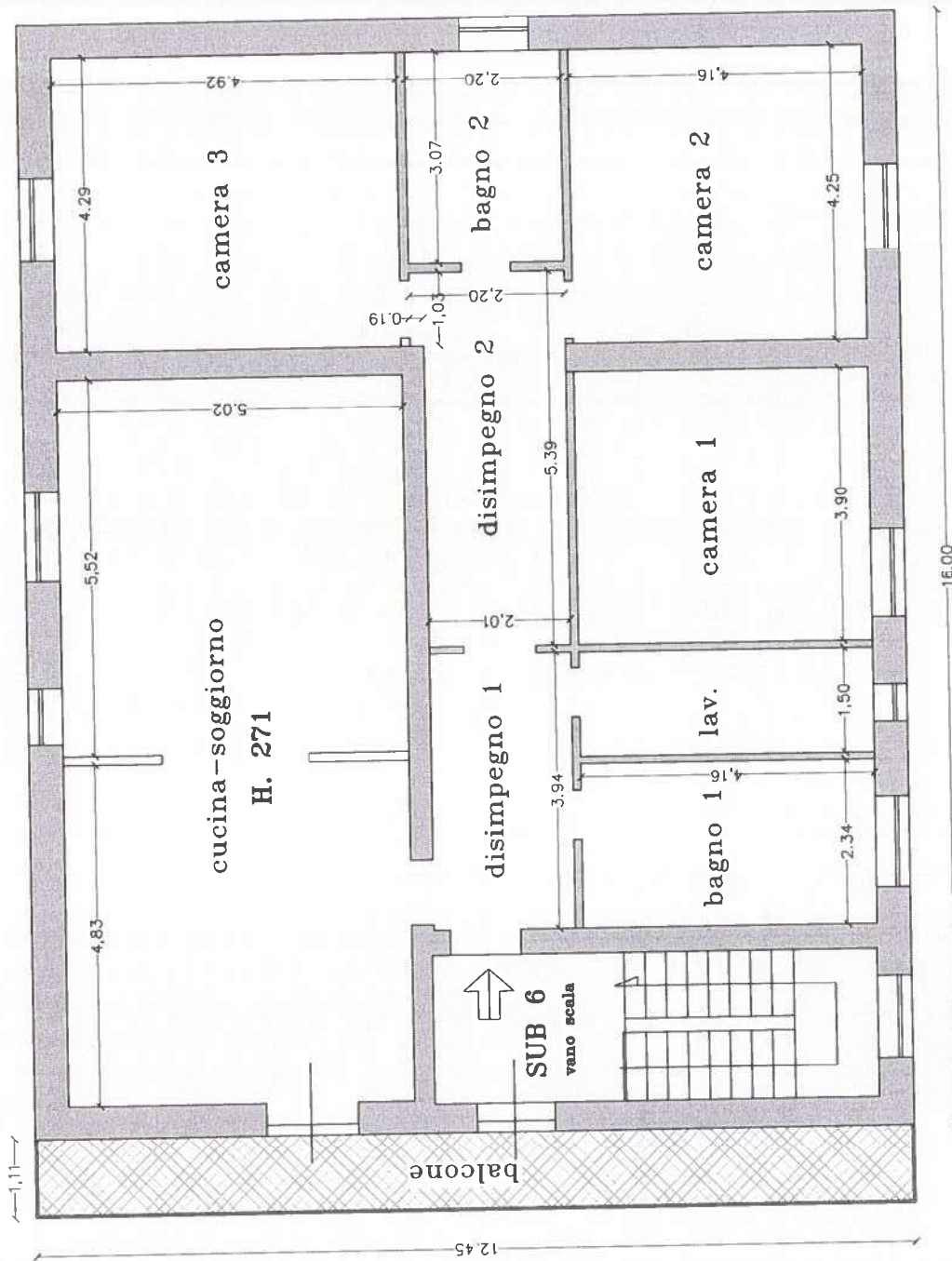


COMUNE DI SPINETE (cb)

FOGLIO n.16 partic. n.979 sub 5

Superficie netta mq. 153.43

SUB 1 (corte comune)



PIANO SECONDO

SUB 1 (corte comune)

SUB 1 (corte comune)

SUB 1 (corte comune)

Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Campobasso

Ispezione Albo
N. 568

Geometra
Vincenzo de SOCCIO

CALCOLO SUPERFICIE UTILE ABITABILE

cucina-soggiorno	mq.	51,95
disimpegno 1	mq.	7,91
disimpegno 2	mq.	11,25
bagno 1	mq.	9,73
lavanderia	mq.	6,24
camera 1	mq.	16,22
camera 2	mq.	17,68
bagno 2	mq.	6,75
camera 3	mq.	21,10
balcone 13,81/3	mq.	4,60

Superficie netta utile abitabile mq. 153,43



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Campobasso**

Dichiarazione protocollo n. **CB0055190** del **04/07/2006**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Spinete

Borgo Caccavelli

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 16

Particella: 979

Subalterno: 5

Compilata da:

Iannantuono Alberico

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Campobasso

N. 694

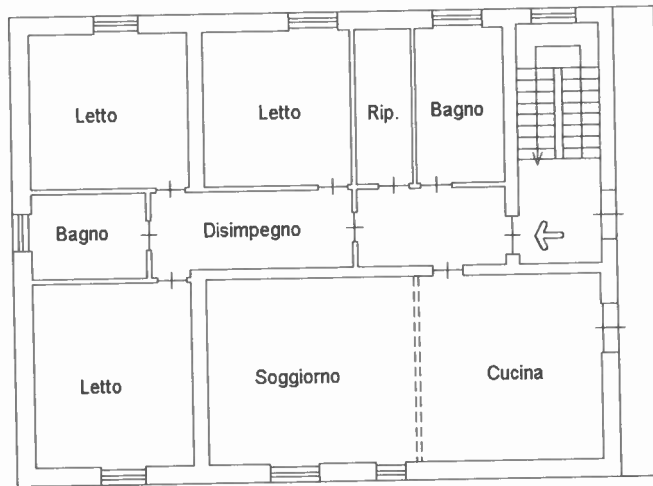
Scheda n. 1

Scala 1:200

SUB 5

Pianta piano secondo

H = mt 2.70



Ultima planimetria in atti

Data: 10/01/2025 - n. T263474 - Richiedente: DSCVCN54C31B519A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Firmato Da: DE SOCCIO VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG-CA-3 Serial#: 39d7fccd1bb1d464621b93baab8fb4f0

Caricato dai Fabbricati - Situazione al 10/01/2025 - Comune di SPINETE(1910) - < Foglio 16 - Particella 979 - Subalterno 5 >

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Iannantuono Alberico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Campobasso N. 694

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Campobasso**

Comune di Spinete

Protocollo n. 000092512 del 10/06/2003

Sezione: Foglio: 16

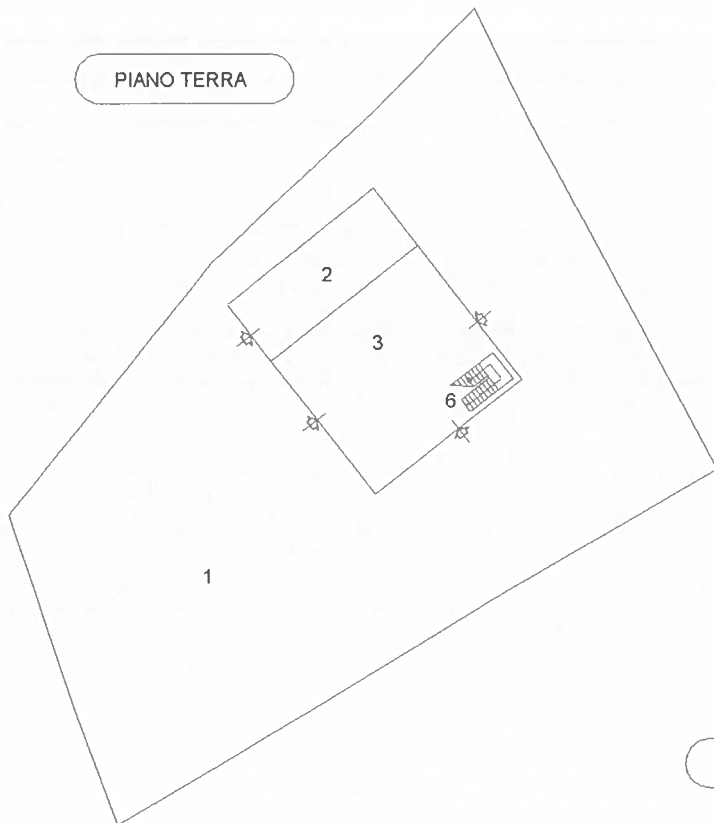
Particella: 979

Tipo Mappale n. 85258 del 28/05/2003

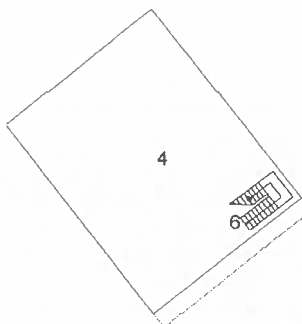
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

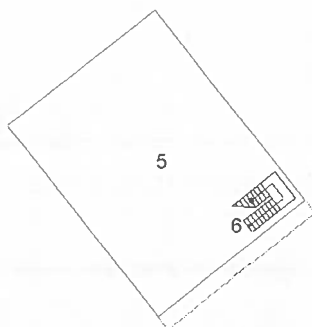
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti



Data: 09/01/2025 - n. T418056 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Firmato Da: DE SOCCIO VINCENZO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 39d7fccd1bb1d464621b93baab8fb4f0

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/01/2025
Ora: 18:49:55
Numero Pratica: T417146/2025
Pag: 1 - Fine

Elenco immobili fabbricati

Situazione degli atti informatizzati al 09/01/2025

Dati della richiesta: siti nel comune di SPINETE (I910) (CB) Foglio 16 Particella 979

Immobili 6.



Dati identificativi

Dati di classamento

Indirizzo

	Dati identificativi	Dati di classamento	Indirizzo
1	Foglio 16 Part. 979 Sub. 2	Categoria C/6 ^a) Classe 1 Consistenza 50 m ² Rendita Euro 38,73	BORGATA CACCAVELLI n. SNC Piano T
2	Foglio 16 Part. 979 Sub. 3	Categoria A/3 ^b) Classe U Consistenza 5 vani Rendita Euro 198,84	BORGATA CACCAVELLI n. SNC Piano T
3	Foglio 16 Part. 979 Sub. 4	Categoria A/3 ^b) Classe U Consistenza 9.5 vani Rendita Euro 377,79	BORGATA CACCAVELLI n. SNC Piano 1
4	Foglio 16 Part. 979 Sub. 5	Categoria A/3 ^b) Classe U Consistenza 9.5 vani Rendita Euro 377,79	BORGATA CACCAVELLI n. SNC Piano 2
5	Foglio 16 Part. 979 Sub. 6 Partita Bene comune non censibile		BORGATA CACCAVELLI n. SNC Piano T-1 - 2
6	Foglio 16 Part. 979 Sub. 1 Partita Bene comune non censibile		BORGATA CACCAVELLI n. SNC Piano T

Visura telematica

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 10/03/2025
Dati identificativi: Comune di SPINETE (I910) (CB)

Foglio 16 Particella 979 Subalterno 5

Classamento:

Rendita: Euro 377,79

 Categoria A/3^a, Classe U, Consistenza 9,5 vani

Indirizzo: BORGATA CACCAVELLI n. SNC Piano 2

Dati di superficie: Totale: 186 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 182 m²
Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2011 Pratica n. CB0052306 in atti dal 09/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 3615.1/2011)

 > **Dati identificativi**

 Comune di SPINETE (I910) (CB)
 Foglio 16 Particella 979 Subalterno 5

 COSTITUZIONE del 10/06/2003 Pratica n. 92512 in
 atti dal 10/06/2003 COSTITUZIONE (n. 764.1/2003)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

 Comune di SPINETE (I910) (CB)
 Foglio 16 Particella 979

 > **Indirizzo**

BORGATA CACCAVELLI n. SNC Piano 2

 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/03/2011
 Pratica n. CB0052306 in atti dal 09/03/2011
 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
 COMUNE (n. 3615.1/2011)



Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 10/03/2025
Ora: 12:25:28
Numero Pratica: T258518/2025
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 377,79**
Categoria **A/3^a**, Classe **U**, Consistenza **9,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/07/2007
Pratica n. CB0206877 in atti dal 04/07/2007
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2885.1/2007)
Notifica in corso con protocollo n. CB0224512 del
06/08/2007

> **Dati di superficie**

Totale: **186 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **182 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
04/07/2006, prot. n. CB0055190

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **OMISSIS**

Visura telematica

Legenda

a) *A/3: Abitazioni di tipo economico*
b) *Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 16/01/2025
Ora: 17:39:42
Numero Pratica: T381161/2025
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/01/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 16/01/2025

Dati identificativi: Comune di **SPINETE (I910) (CB)**

Foglio **16** Particella **979**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **SPINETE (I910) (CB)**

Foglio **16** Particella **979**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **1.250 m²**

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 16 N. 457

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto al 16/04/1981**

Immobile predecessore

Comune di **SPINETE (I910) (CB)**

Foglio **16** Particella **457**

Impianto meccanografico del 07/02/1975

 **dal 16/04/1981**

Immobile attuale

Comune di **SPINETE (I910) (CB)**

Foglio **16** Particella **979**

Variazione del 16/04/1981 in atti dal 30/07/1983 (n. 17583)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **SPINETE (I910) (CB)**

Foglio **16** Particella **457**

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 16/04/1981**

Immobile predecessore

Comune di **SPINETE (I910) (CB)**

Foglio **16** Particella **457**

Redditi: dominicale **Euro 4,96 Lire 9.600**

agrario **Euro 5,95 Lire 11.520**

Impianto meccanografico del 07/02/1975

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **01**

Direzione Provinciale di Campobasso
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **16/01/2025**
 Ora: **17:39:42**
 Numero Pratica: **T381161/2025**
 Pag: **2 - Segue**

Superficie: **1.280 m²**

Partita: **3145**

📅 dal **16/04/1981** al **03/06/2003**

Immobile attuale

Comune di **SPINETE (I910) (CB)**

Foglio **16** Particella **979**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
 agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FU D ACCERT** Superficie:
210 m²

Partita: **3850**

Variazione del 16/04/1981 in atti dal 30/07/1983 (n. 17583)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
 Comune: **SPINETE (I910) (CB)**
 Foglio **16** Particella **457**

📅 dal **03/06/2003** al **03/06/2003**

Immobile attuale

Comune di **SPINETE (I910) (CB)**

Foglio **16** Particella **979**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
 agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
210 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 03/06/2003 Pratica n. 85258 in atti dal 03/06/2003 (n. 85258.1/2003)

📅 dal **03/06/2003**

Immobile attuale

Comune di **SPINETE (I910) (CB)**

Foglio **16** Particella **979**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
 agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
1.250 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 03/06/2003 Pratica n. 85258 in atti dal 03/06/2003 (n. 85258.2/2003)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 16 n. 457

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
 Comune: **SPINETE (I910) (CB)**
 Foglio **16** Particella **457**