

TRIBUNALE DI BRESCIA

SEZIONE PROC. CONCURSUALI

Liquidazione Giudiziale: Eltro S.r.l. n° 183/2022

Giudice Delegato: Dott.ssa Simonetta Bruno

Curatore: Avv. Pierpaolo Camadini

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE

ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

(ex art. 216 c.c.i.i.)

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Avv. Pierpaolo Camadini, Curatore della Procedura in epigrafe,

PREMESSO CHE

- nell'attivo della Procedura in oggetto risultano acquisiti i seguenti beni immobili:

Lotto n°	Comune e id. catastale	Subalterno e tipologia immobile	Valore Perizia
1	Sarezzo (BS), foglio 32, mappale 257	sub 39, posto auto coperto	2.600,00 €
2		sub 40, posto auto coperto	1.250,00 €
3		sub 41, posto auto coperto	1.250,00 €
4		sub 42, posto auto coperto	1.850,00 €
5		sub 43, posto auto coperto	1.750,00 €
6		sub 44, posto auto coperto	1.750,00 €
7		sub 45, posto auto coperto	1.750,00 €
8		sub 46, posto auto coperto	2.350,00 €
9		sub 47, posto auto coperto	1.750,00 €
10		sub 48, posto auto coperto	1.750,00 €
11		sub 49, posto auto coperto	1.750,00 €
12		sub 50, posto auto coperto	2.350,00 €
13		sub 51, posto auto coperto	1.750,00 €
14		sub 52, posto auto coperto	1.750,00 €
15		sub 53, autorimessa doppia	2.700,00 €
16		sub 54, autorimessa doppia	3.800,00 €
17		sub 55, autorimessa singola	5.200,00 €
18		sub 69 e 70, autorimessa doppia	3.500,00 €
19		sub 71 e 72, autorimessa doppia	3.500,00 €
20		sub 73 e 74, autorimessa doppia	3.500,00 €
21		sub 75, autorimessa singola	2.000,00 €
22		sub 78, autorimessa singola	2.000,00 €
23		sub 79 e 80, autorimessa doppia	3.500,00 €
24		sub 81 e 82, autorimessa doppia	3.500,00 €
25		sub 83 e 84, autorimessa doppia	3.500,00 €
26		sub 85, autorimessa singola	3.600,00 €
27		sub 86 e 87, autorimessa doppia	4.300,00 €
28		sub 88 e 89, autorimessa doppia	4.300,00 €
29		sub 90 e 91, autorimessa doppia	4.300,00 €
30		sub 92 e 93, autorimessa doppia	4.300,00 €
Totale:			83.150,00 €



- trattasi di n° 30 unità immobiliari ad uso autorimessa e posto auto coperto, poste al piano interrato dell'edificio a destinazione commerciale denominato "Centro Commerciale 2000", lungo la S.P. 345 delle Tre Valli;
- tali beni sono stati valutati dal Geom. Stefano Monteverdi che ha determinato il valore complessivo in € 83.150,00;
- considerato il numero elevato dei lotti e la loro limitata consistenza economica, il sottoscritto ritiene opportuno procedere mediante **vendita competitiva articolata in tre esperimenti d'asta**, con:
 - primo esperimento al valore base pari a quello di perizia;
 - secondo e terzo esperimento con ribasso del 25% ciascuno;
 come previsto nella bozza di regolamento d'asta allegata (**All. 1**);
- tale modalità appare idonea a garantire trasparenza, concorrenzialità e contenimento dei costi della procedura nonché aderente all'art. 216 c.c.i.i.;
- il sottoscritto, al fine di esperire la pubblicità di legge, intende incaricare Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni su Portale delle Vendite Pubbliche nonché ad anticipare, in nome e per conto della Procedura, il contributo di pubblicazione della somma pari ad € 100,00 per singolo lotto;
- la prospettata modalità di vendita è aderente ed è effettuata in esecuzione del Programma di Liquidazione approvato in data 14.07.2025;
- il Comitato dei Creditori non è stato costituito per insufficienza di numero di creditori disponibili ad assumere l'incarico.

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare il sottoscritto ad esperire la vendita competitiva ex art. 216 c.c.i.i. dei beni immobili indicati in narrativa alle condizioni di cui all'allegata



bozza di regolamento d'asta, con pubblicità su pvp.giustizia.it/pvp e astegiudiziarie.it,

incaricando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. la quale provvederà ad effettuare le pubblicazioni Portale delle Vendite Pubbliche.

Con osservanza.

Il Curatore

Brescia, 2 marzo 2026

Avv. Pierpaolo Camadini

