

TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE

SEZIONE CONCURSUALE

Liquidazione Giudiziale n. 18/2025

AGRI.CON. S.R.L

GIUDICE: DOTT.SSA BIANCA MANUELA LONGO

CURATORE: AVV. FABIO SORRENTO

**RELAZIONE TECNICA DI STIMA DEI BENI MOBILI DI
PROPRIETA' DELLA AGRI.CON. S.R.L
C.F.: 03205370657**

Nocera Inferiore, 03/11/2025

Il Professionista Incaricato

Ing. Marco Annunziata Di Lauro

INDICE GENERALE

Per lo svolgimento dell'incarico ricevuto, lo scrivente, ha ritenuto necessario suddividere la propria relazione secondo il seguente schema:

1. Premessa;
2. Operazioni peritali;
3. Identificazione e stima dei beni rinvenuti;
4. Conclusione e considerazioni finali.

1) PREMESSA

Il sottoscritto, Ing. Marco Annunziata Di Lauro, nato a Pagani il 11/03/1982, codice fiscale: NNNMRC82C11G230N, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Salerno n.281 e con studio in Nocera Inferiore (SA) alla Piazza del Corso, n.5, indicato dal Curatore, l'Avv. Fabio Sorrento, veniva nominato dall'ill.mo Giudice, la Dott.ssa Bianca Manuela Longo, giusta nomina del 21/07/2025, quale stimatore al fine di procedere alla stima dei beni mobili e dei beni immobili di proprietà della società sottoposta a liquidazione giudiziaria, n. 18/2025, presso il Tribunale di Nocera Inferiore (SA).

(Cfr. Allegato n.1)

In particolare, nella presenta relazione, vengono dettagliatamente elencati e stimati i beni mobili di proprietà della società sottoposta a liquidazione giudiziale, rinvenuti presso la sede operativa situata in via Vecchia Lavorate, n.52, nel Comune di Sarno (SA).

2) OPERAZIONI PERITALI

Lo Scrivente, successivamente all'accettazione dell'incarico, acquisiva ed analizzava la documentazione presente agli atti e messa a disposizione dal Curatore.

Previa comunicazione e accordi con lo stesso, il sottoscritto si è recato il giorno 12 agosto dell'anno 2025, presso la sede operativa della suddetta società sita in via Vecchia Lavorate, n. 52, nel Comune di Sarno (SA).

Durante il suddetto sopralluogo, si è provveduto alla verifica dei beni rinvenuti attraverso la comparazione con l'inventario comunicato già dal Curatore, Avv. Fabio Sorrento. In suddetta data era presente, oltre al Curatore, anche il rappresentante della società Agri.con, il quale, metteva a disposizione dei presenti il registro cespiti e altri documenti relativi ai beni mobili oggetto di stima.

3) IDENTIFICAZIONE E STIMA DEI BENI RINVENUTI

La tipologia dei beni mobili, rinvenuti durante il sopralluogo, sono essenzialmente strumenti e macchinari inerenti l'attività della società Agri.con, azienda attiva da diversi anni nel settore di trasformazione e vendita, sul mercato nazionale, di frutta e verdura.

Il sottoscritto ha provveduto a verificare la rispondenza, dei beni ritrovati e riportati nell'inventario a seguire, con i beni elencati nel registro cespiti della società Agri.con, registro, come già indicato, messo a disposizione dal rappresentante legale della società.

La totalità dei beni elencati a seguire, si trova presso la sede operativa della società Agri.con, situata in via Vecchia Lavorate, n. 52, nel Comune di Sarno.

La notevole diversità, dei beni oggetto di stima, ha reso necessario l'utilizzo di differenti principi e criteri di valutazione, per meglio rispondere alle specifiche caratteristiche delle categorie e/o delle sottocategorie dei beni in oggetto.

Di volta in volta, a seconda del bene, si è proceduto mediante procedimento comparativo e mediante utilizzo del principio di sostituzione.

In particolare, mediante il procedimento comparativo, si è provveduto ad attribuire un valore di mercato a tali beni attraverso un'analisi dei prezzi mediamente praticati nel comparto di vendita locale e nazionale per beni analoghi o economicamente equivalenti, deprezzandoli, in base alla vetustà degli stessi e per compensare le eventuali spese relative ai costi di trasloco e/o riparazioni.

La riduzione al valore di mercato, al fine di determinare il valore di stima del bene, è stata effettuata anche in considerazione dell'impossibilità di fornire una precisa definizione dello stato di funzionamento del bene stesso né una definizione sicura del grado di usura.

A seguire, l'elenco dei beni suddivisi per lotti, il riferimento fotografico riportato nell'allegato n.2 e la relativa stima:

RIF. FOTO	DESCRIZIONE DEL BENE MOBILE	STIMA [€]
1	Sgrigliatore per esterno in acciaio inox per acque reflue;	500,00
2	Campionatore acque reflue con cabina in acciaio per esterni;	1.000,00
3	Serbatoio in acciaio zincato con autoclave per acque bianche, capacita" Litri 5000 completo di contatore e pompa sommergibile;	750,00
4	Transpallet manuale;	50,00
5	N. 2 silos in vetroresina per stoccaggio liquido di governo capacita" 13000 litri	1.000,00
6	Silos in acciaio inox per stoccaggio liquido di governo capacita 15000 litri;	1.500,00
7	N. 2 serbatoi in resina completi di agitatori e motori 3500 litri ;	1.000,00
8	Serbatoio in vetroresina per preparazione liquido di governo completo di agitatore e motore di capacita 5000 litri;	700,00
9	N. 2 serbatoi in vetroresina per stoccaggio liquido capacita 12000 litri;	1.000,00
10	Rullo di lavaggio con lamiera forata completo di motore Diametro 60cm;	1.000,00
11	Cuocitore a immersione in acciaio inox di lunghezza metri 8 completo di nastro trasportatore di lunghezza metri 7 e quadro elettrico;	6.000,00
12	Elevatore con ribalta bins in acciaio zincato;	1.500,00
13	Pelatrice a vapore marca LEVATI completa di coclea;	6.000,00
14	Rullo di lavaggio con spazzole pulitrici e separapelle;	3.000,00
15	Nastro elevatore in acciaio inox lunghezza metri 3;	750,00
16	Cubettatrice Bertuzzi in acciaio inox priva di gruppo di taglio;	1.000,00
17	Cubettatrice marca Urschel in acciaio inox completa di motore;	1.000,00
18	Cubettatrice in acciaio inox marca Urschel modello GK matricola n. 2744 completa di gruppo di taglio con lame;	1.500,00

Relazione tecnica di stima beni mobili – Tribunale di Nocera inferiore (SA) – Liquid. Giud. N. 18-2025

19	Elevatore con nastro intralox con vasca di accumulo da kg 150 in acciaio inox cm 87 x 160 cm;	3.000,00
20	Piano vibrante in acciaio inox marca BOEMA mod. S3118;	2.500,00
21	Selezione ottica marca RAYTECK MOD S-250-8 (SPRAY-BLUEIGHT);	50.000,00
22	Elevatore a nastro per riempimento fusti 50 cm x 410 cm;	1.000,00
23	Elevatori a coclea in acciaio inox dimensioni 20 cm x 160 cm;	1.000,00
24	Sgrigliatore a cesto rotante marca RAYTECK in acciaio inox;	1.000,00
25	Bilancia inox cm 70 x 70 marca LCD di portata kg 3000;	500,00
26	Pedana in acciaio inox con scala completo di quadro elettrico e di nastro di cernita 65 cm x 5 m;	1.000,00
27	Cubettatrice in acciaio inox marca Urschel mod. GA serie 2952 completa di gruppo di taglio;	7.500,00
28	Piano vibrante in acciaio inox di dimensioni 60 cm x 2 m completo di nastro bidirezionale di dimensioni 30 cm x 160 cm;	2.000,00
29	Elevatore in acciaio inox cm 25 x 3.5m;	2.000,00
30	Rullo di lavaggio in acciaio inox con lamina forata diametro cm 85 x 2.20 m completo di nastri trasportatore di 25 cm x 1.5 m;	2.000,00
31	Cubettatrice in acciaio inox marca Urschell modello GK matricola 1932 completa di gruppo di taglio;	7.500,00
32	Bilancia in acciaio inox portata kg 300 di dimensioni 60cm x 60cm;	500,00
33	Sega a nastro marca PEDAW/BI completa di struttura in acciaio di 3m;	300,00
34	Compressore modello FIAC V15;	500,00
35	Pompa pneumatica per ingrassaggio;	200,00
36	Carrello porta utensili completo di utensili marca Beta;	500,00
37	Trapano a colonna marca CAB;	150,00
38	Banco di lavoro in acciaio di dimensioni 90cm x 1.80 m;	50,00
39	Armadietto porta utensili altezza 2 m;	20,00
40	Bilancia a ponte per esterni marca BILANCIAI modello D800 portata 600 Quintali;	7.500,00

Relazione tecnica di stima beni mobili – Tribunale di Nocera inferiore (SA) – Liquid. Giud. N. 18-2025

41	Armadietto a 5 scomparti dimensioni cm 45 x 180 cm;	250,00
42	Quadro elettrico comando depuratore;	1.000,00
43	Armadietto a 2 ante con 3 cassetti in legno;	50,00
44	Scrivania in legno e acciaio cm75 x 1.50 m con n. 2 cassetti;	30,00
45	Paranco di sollevamento capacità 2000 kg;	300,00
46	Serbatoio in acciaio inox capacita Litri 2000 per acqua addolcita;	100,00
47	Serbatoio in acciaio inox per acque bianche capacita* Litri 2000;	100,00
48	Addolcitore a due colonne per alimentazione caldaia completo di pompa di alimentazione;	200,00
49	Generatore di vapore marca MINGAZZINI modello PV25 completo di bruciatore marca GENERAL BRUCIATOIRI modello GB 275GNS;	10.000,00
50	Quadro elettrico misuratore fumi marca ASCON SPA;	800,00
51	Bancone in acciaio inox di dimensioni cm 215 x cm 70 completo di mobile a 4 ante di colore bianco;	400,00
52	Mobile in legno di colore bianco a 4 ante di dimensioni cm 185 x cm 80;	100,00
53	Mobile in resina a due ante di colore verde di dimensioni cm 177 x cm 70;	100,00
54	N. 2 sedie da scrivania a rotelle marca IKEA;	30,00
55	Sedia da scrivania;	10,00
56	Stampante marca Canon modello Sensys serie MF443JW;	70,00
57	PC fisso marca Lenovo M73 THINKCENTER completo di monitor, tastiera e mouse;	50,00
58	Etichettatrice marca Argox di cm 40 x cm 25;	500,00
59	PC fisso marca HP Prodesk completo di monitor, tastiera e mouse;	50,00
60	Mobile da ufficio a due ante scorrevoli 55 cm x 110 cm;	20,00
61	Portarotolo asciugamani in plastica;	10,00
62	Armadietti in resina a 2 ante di dimensioni 70 cm x 180 cm;	300,00
63	Armadietti in resina a 2 ante dimensione 70 cm x 180 cm;	300,00

Relazione tecnica di stima beni mobili – Tribunale di Nocera inferiore (SA) – Liquid. Giud. N. 18-2025

64	N. 9 sedie;	45,00
65	Tavolo 2,40 cm x 1.10 cm con supporto in ferro;	200,00
66	Tavolo in legno di dimensioni 1.90 m x 95 cm ;	200,00
67	Vetrina a 3 ripiani 1.50 m x 1,00 m ;	200,00
68	Sedia da ufficio marca HBADA con rotelle;	40,00
69	Cassettiera con rotelle a 3 cassetti in ferro 50 cm x 45 cm;	30,00
70	Vetrina in ferro di dimensioni 1,10 m x 1.20 m;	70,00
71	Impianto di videosorveglianza completo di monitor;	300,00
72	N. 2 sedie;	20,00
73	Tavolino contenitore diametro 45 cm;	10,00
74	Attaccapanni alto 1.75 m;	20,00
75	N.3 mensole in ferr di dimensioni 60 cm;	5,00
76	N. 4 sedie da ufficio con rotelle;	60,00
77	Scrivania con supporto in ferro m 1.40 x 80 cm;	70,00
78	Tower case (server) marca DELL completo di monitor marca ASUS e mouse;	50,00
79	Scrivania ad angolo con supporto in ferro di dimensioni 240 cm x 80 cm e 80 cm x 80 cm;	150,00
80	N. 2 cassettiere con rotelle a 3 cassetti in ferro 50 cm x 45 cm ;	60,00
81	Libreria con 14 ripiani + 4 cassetti 1.50cm x 40 cm;	150,00
82	Scrivania in legno di dimensioni 80 cm x 120 cm;	70,00
83	Scrivania in legno di dimensioni 61 cm x 140 cm;	70,00
84	N. 4 silos in vetroresina per liquido di conservazione;	2.000,00
85	Serbatoio con fondo ad imbuto per accumulo fanghi;	300,00
86	Impianto di depurazione a 2 vasche Permastore (una non funzionante) completo di struttura e motori;	20.000,00
87	Ribalta fusti fisse in acciaio inox complete di motore e quadro elettrico;	300,00
88	Elevatore inox con nastro a facchini di lunghezza metri 3;	1.000,00

Relazione tecnica di stima beni mobili – Tribunale di Nocera inferiore (SA) – Liquid. Giud. N. 18-2025

89	Elevatore a tazze in acciaio inox completo di motore di dimensioni 40 cm x 190 cm;	200,00
90	Scala in acciaio inox 60 cm x 150 cm;	10,00
91	Tower case (server) marca COOLER MASTER completo di monitor HP e mouse;	50,00
92	Stampante Brother mod. MFC-L2700DW ;	50,00
93	Armadietto 2.00 cm x 1.80 cm con 2 ante scorrevoli in vetro;	70,00
94	Cassettiera a 4 cassetti 1.50 cm x40 cm;	70,00
95	Carrello elevatore marca OM mod. xe25 (attualmente non funzionante);	2.000,00
96	Mobile porta utensili di dimensioni m 1.80 x 45 cm a due ripiani completo di minuteria.	50,00
	TOTALE	162.660,00

Il Totale dei valori di stima sopra elencati, riguardanti i beni mobili rinvenuti di proprietà dell’Azienda Agri.con s.r.l., alla data della presente relazione, risulta essere pari ad euro 162.660,00.

Relazione tecnica di stima beni mobili – Tribunale di Nocera inferiore (SA) – Liquid. Giud. N. 18-2025

Al fine di agevolare una eventuale vendita dei beni inventariati, si è ritenuto opportuno raggruppare i bene per lotti analoghi e con caratteristiche simile, come a seguire:

RIF. FOTO	LOTTO N.1 - MACCHINARI INDUSTRIALI E ATTREZZATURE VARIE	STIMA [€]
1	Sgrigliatore per esterno in acciaio inox per acque reflue;	500,00
2	Campionatore acque reflue con cabina in acciaio per esterni;	1.000,00
4	Transpallet manuale;	50,00
10	Rullo di lavaggio con lamiera forata compello di motore Diametro 60cm;	1.000,00
11	Cuocitore a immersione in acciaio inox di lunghezza metri 8 completo di nastro trasportatore di lunghezza metri 7 e quadro elettrico;	6.000,00
12	Elevatore con ribalta bins in acciaio zincato;	1.500,00
13	Pelatrice a vapore marca LEVATI completa di coclea;	6.000,00
14	Rullo di lavaggio con spazzole pulitrici e separapelle;	3.000,00
15	Nastro elevatore in acciaio inox lunghezza metri 3;	750,00
16	Cubettatrice Bertuzzi in acciaio inox priva di gruppo di taglio;	1.000,00
17	Cubettatrice marca Urschel in acciaio inox completa di motore;	1.000,00
18	Cubettatrice in acciaio inox marca Urschell modello GK matricola n. 2744 completa di gruppo di taglio con lame;	1.500,00
19	Elevatore con nastro intralox con vasca di accumulo da kg 150 in acciaio inox cm 87 x 160 cm;	3.000,00
20	Piano vibrante in acciaio inox marca BOEMA mod. S3118;	2.500,00
21	Selezione ottica marca RAYTECK MOD S-250-8 (SPRAY-BLUEIGHT);	50.000,00
22	Elevatore a nastro per riempimento fusti 50 cm x 410 cm;	1.000,00
23	Elevatori a coclea in acciaio inox dimensioni 20 cm x 160 cm;	1.000,00
24	Sgrigliatore a cesto rotante marca RAYTECK in acciaio inox;	1.000,00
26	Pedana in acciaio inox con scala completo di quadro elettrico e di nastro di cernita 65 cm x 5 m;	1.000,00
27	Cubettatrice in acciaio inox marca Urschel mod. GA serie 2952 completa di gruppo di taglio;	7.500,00
28	Piano vibrante in acciaio inox di dimensioni 60 cm x 2 m completo di nastro bidirezionale di dimensioni 30 cm x 160 cm;	2.000,00

Relazione tecnica di stima beni mobili – Tribunale di Nocera inferiore (SA) – Liquid. Giud. N. 18-2025

29	Elevatore in acciaio inox cm 25 x 3.5m;	2.000,00
30	Rullo di lavaggio in acciaio inox con lamina forata diametro cm 85 x 2.20 m completo di nastrino trasportatore di 25 cm x 1.5 m;	2.000,00
31	Cubettatrice in acciaio inox marca Urschell modello GK matricola 1932 completa di gruppo di taglio;	7.500,00
33	Sega a nastro marca PEDAW/BI completa di struttura in acciaio di 3m;	300,00
34	Compressore modello FIAC V15;	500,00
35	Pompa pneumatica per ingrassaggio;	200,00
36	Carrello porta utensili completo di utensili marca Beta;	500,00
37	Trapano a colonna marca CAB;	150,00
38	Banco di lavoro in acciaio di dimensioni 90cm x 1.80 m;	50,00
39	Armadietto porta utensili altezza 2 m;	20,00
45	Paranco di sollevamento capacità 2000 kg;	300,00
48	Addolcitore a due colonne per alimentazione caldaia completo di pompa di alimentazione;	200,00
49	Generatore di vapore marca MINGAZZINI modello PV25 completo di bruciatore marca GENERAL BRUCIATOIRI modello GB 275GNS;	10.000,00
50	Quadro elettrico misuratore fumi marca ASCON SPA;	800,00
87	Ribalta fusti fisse in acciaio inox complete di motore e quadro elettrico;	300,00
88	Elevatore inox con nastro a facchini di lunghezza metri 3;	1.000,00
89	Elevatore a tazze in acciaio inox completo di motore di dimensioni 40 cm x 190 cm;	200,00
90	Scala in acciaio inox 60 cm x 150 cm;	10,00
95	Carrello elevatore marca OM mod. xe25 (attualmente non funzionante);	2.000,00
96	Mobile porta utensili di dimensioni m 1.80 x 45 cm a due ripiani completo di minuteria.	50,00
	TOTALE STIMA LOTTO N.1	120.380,00

Relazione tecnica di stima beni mobili – Tribunale di Nocera inferiore (SA) – Liquid. Giud. N. 18-2025

RIF. FOTO	LOTTO N.2 - BILANCE	STIMA [€]
25	Bilancia inox cm 70 x 70 marca LCD di portata kg 3000;	500,00
32	Bilancia in acciaio inox portata kg 300 di dimensioni 60cm x 60cm;	500,00
40	Bilancia a ponte per esterni marca BILANCIAl modello D800 portata 600 Quintali;	7.500,00
	TOTALE STIMA LOTTO N.2	8.500,00

RIF. FOTO	LOTTO N.3 – IMPIANTO DI DEPURAZIONE	STIMA [€]
42	Quadro elettrico comando depuratore;	1.000,00
86	Impianto di depurazione a 2 vasche Permastore (una non funzionante) completo di struttura e motori;	20.000,00
	TOTALE STIMA LOTTO N.3	21.000,00

Relazione tecnica di stima beni mobili – Tribunale di Nocera inferiore (SA) – Liquid. Giud. N. 18-2025

RIF. FOTO	LOTTO N.4 – SERBATOI E SILOS	STIMA [€]
3	Serbatoio in acciaio zincato con autoclave per acque bianche, capacita" Litri 5000 completo di contatore e pompa sommergibile;	750,00
5	N. 2 silos in vetroresina per stoccaggio liquido di governo capacita" 13000 litri	1.000,00
6	Silos in acciaio inox per stoccaggio liquido di governo capacita 15000 litri;	1.500,00
7	N. 2 serbatoi in resina completi di agitatori e motori 3500 litri ;	1.000,00
8	Serbatoio in vetroresina per preparazione liquido di governo completo di agitatore e motore di capacita 5000 litri;	700,00
9	N. 2 serbatoi in vetroresina per stoccaggio liquido capacita 12000 litri;	1.000,00
46	Serbatoio in acciaio inox capacita Litri 2000 per acqua addolcita;	100,00
47	Serbatoio in acciaio inox per acque bianche capacita* Litri 2000;	100,00
84	N. 4 silos in vetroresina per liquido di conservazione;	2.000,00
85	Serbatoio con fondo ad imbuto per accumulo fanghi;	300,00
	TOTALE STIMA LOTTO N.4	8.450,00

Relazione tecnica di stima beni mobili – Tribunale di Nocera inferiore (SA) – Liquid. Giud. N. 18-2025

RIF. FOTO	LOTTO N.5 – <i>ARREDO E SIMILARI</i>	STIMA [€]
41	Armadietto a 5 scomparti dimensioni cm 45 x 180 cm;	250,00
43	Armadietto a 2 ante con 3 cassetti in legno;	50,00
44	Scrivania in legno e acciaio cm75 x 1.50 m con n. 2 cassetti;	30,00
51	Bancone in acciaio inox di dimensioni cm 215 x cm 70 completo di mobile a 4 ante di colore bianco;	400,00
52	Mobile in legno di colore bianco a 4 ante di dimensioni cm 185 x cm 80;	100,00
53	Mobile in resina a due ante di colore verde di dimensioni cm 177 x cm 70;	100,00
54	N. 2 sedie da scrivania a rotelle marca IKEA;	30,00
55	Sedia da scrivania;	10,00
60	Mobile da ufficio a due ante scorrevoli 55 cm x 110 cm;	20,00
61	Portarotolo asciugamani in plastica;	10,00
62	Armadietti in resina a 2 ante di dimensioni 70 cm x 180 cm;	300,00
63	Armadietti in resina a 2 ante dimensione 70 cm x 180 cm;	300,00
64	N. 9 sedie;	45,00
65	Tavolo 2,40 cm x 1.10 cm con supporto in ferro;	200,00
66	Tavolo in legno di dimensioni 1.90 m x 95 cm ;	200,00
67	Vetrina a 3 ripiani 1.50 m x 1,00 m ;	200,00
68	Sedia da ufficio marca HBADA con rotelle;	40,00
69	Cassettiera con rotelle a 3 cassetti in ferro 50 cm x 45 cm;	30,00
70	Vetrina in ferro di dimensioni 1,10 m x 1.20 m;	70,00
72	N. 2 sedie;	20,00
73	Tavolino contenitore diametro 45 cm;	10,00
74	Attaccapanni alto 1.75 m;	20,00
75	N.3 mensole in ferr di dimensioni 60 cm;	5,00
76	N. 4 sedie da ufficio con rotelle;	60,00

Relazione tecnica di stima beni mobili – Tribunale di Nocera inferiore (SA) – Liquid. Giud. N. 18-2025

77	Scrivania con supporto in ferro m 1.40 x 80 cm;	70,00
79	Scrivania ad angolo con supporto in ferro di dimensioni 240 cm x 80 cm e 80 cm x 80 cm;	150,00
80	N. 2 cassetiere con rotelle a 3 cassetti in ferro 50 cm x 45 cm ;	60,00
81	Libreria con 14 ripiani + 4 cassetti 1.50cm x 40 cm;	150,00
82	Scrivania in legno di dimensioni 80 cm x 120 cm;	70,00
83	Scrivania in legno di dimensioni 61 cm x 140 cm;	70,00
93	Armadietto 2.00 cm x 1.80 cm con 2 ante scorrevoli in vetro;	70,00
94	Cassettiera a 4 cassetti 1.50 cm x40 cm;	70,00
	TOTALE STIMA LOTTO N.5	3.210,00

Relazione tecnica di stima beni mobili – Tribunale di Nocera inferiore (SA) – Liquid. Giud. N. 18-2025

RIF. FOTO	LOTTO N.6 – INFORMATICA	STIMA [€]
56	Stampante marca Canon modello Sensys serie MF443JW;	70,00
57	PC fisso marca Lenovo M73 THINKCENTER completo di monitor, tastiera e mouse;	50,00
58	Etichettatrice marca Argox di cm 40 x cm 25;	500,00
59	PC fisso marca HP Prodesk completo di monitor, tastiera e mouse;	50,00
71	Impianto di videosorveglianza completo di monitor;	300,00
78	Tower case (server) marca DELL completo di monitor marca ASUS e mouse;	50,00
91	Tower case (server) marca COOLER MASTER completo di monitor HP e mouse;	50,00
92	Stampante Brother mod. MFC-L2700DW ;	50,00
	TOTALE STIMA LOTTO N.6	1.120,00

4) CONCLUSIONE E CONSIDERAZIONI FINALI

I beni, costituenti la presente relazione di stima, vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per evizione e difetti.

Si precisa che, alcune targhe dei macchinari risultano mancanti e/o illeggibili a causa dell'esposizione agli agenti atmosferici e alla vetusta degli stessi.

Si rappresenta che, eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica ed ambientale, saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

In particolare, in riferimento all' Art. 11 comma 1, del D.P.R. n. 459 del 1996 e all'Art. 76, comma 1, del Decreto Legislativo n. 81 del 2008, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza sopraindicate, oppure privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge.

Lo scrivente stimatore, non può garantire il funzionamento e l'efficienza tecnica dei macchinari, in quanto, gli stessi, non sono stati testati durante le operazioni peritali per mancanza dei requisiti minimi di sicurezza. Inoltre, vista la mancanza di manutenzione attuale, ne consegue che l'acquisto degli stessi, dovrà essere effettuato secondo la modalità/clausola "visto e piaciuto" e con l'onere di prendere visione, precedentemente l'acquisto, dei beni stessi. E' dunque esclusa ogni garanzia relativa al funzionamento dei beni mobili oggetto della presente stima.

Sulla base di quanto precedentemente esposto, il sottoscritto, alla data della presente relazione, 03 novembre 2025, stima il valore totale dei beni inventariati, distinti per tipologia e come precedentemente elencati, per un importo totale degli stessi pari a **€ 162.660,00** (centosessanta duemilaseicentosessantaeuro/00).

Ritenendo di aver assolto al mandato conferitogli, il sottoscritto, ingegnere Marco Annunziata, rassegna la presente relazione nella quale vengono elencati i beni mobili rinvenuti con i relativi valori di stima.

Lo scrivente resta a disposizione per tutti i chiarimenti e le informazioni necessarie.

Allegato n.1 – Nomina;

Allegato n. 2 – Documentazione fotografica;

Nocera Inferiore, li 03/11/2025

Il Tecnico Incaricato

Ing. Marco Annunziata Di Lauro