

STUDIO LEGALE SORRENTO

Avv. Fabio Sorrento
Via Attilio Barbarulo, n.71 – Palazzo Maiorino – 84014 Nocera Inferiore (Sa)
Mail: avv.fabiosorrento@gmail.com – Pec: f.sorrento@avvocatinocera-pec.it
tel. e fax: +39 081 926476

**TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI**

Giudice delegato: Dott. Luigi Bobbio

Curatore: Avv. Fabio Sorrento

Liquidazione Giudiziale n. 18/2025 – società AGRI.CON. s.r.l.

Comitato dei Creditori: non costituito

OGGETTO: Istanza di autorizzazione alla vendita telematica a seguito del provvedimento reso dal G.D. in data 27.03.2026, e alla proposta irrevocabile di acquisto formulata dalla [REDACTED]

Ill.mo Giudice Delegato

il sottoscritto Avv. Fabio Sorrento, nella qualità di Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale suindicata,

PREMESSO CHE

1. Con provvedimento del 27.03.2026 la S.V. Ill.ma ha autorizzato la valorizzazione della proposta irrevocabile di acquisto formulata della [REDACTED] e ponendo la stessa a base di una vendita competitiva dei beni immobili e mobili, con prezzo a base d'asta pari ad euro 500.000,00 e con assenza di offerta minima.
2. Nella II integrazione del Programma di Liquidazione del 07.04.2026, per la vendita immobiliari e mobiliare era stato previsto che: “ *Vista l'offerta irrevocabile di acquisto per i beni mobili e immobili di proprietà della Curatela, della somma di € 500.000,00, Visto il provvedimento dell'ill.mo G.D. Dott. Luigi Bobbio del 27.03.2026, si propone la vendita asincrona telematica del LOTTO UNICO, con gestore della vendita telematica la società ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA S.P.A. e portale del gestore della vendita telematica www.astetelematiche.it.*

Si precisa che nei beni immobili, non sono compresi i due terreni identificati al N.C.T. nel Comune di Sarno al Foglio 33, particelle 655; 268, che da oltre venti anni sono nella piena disponibilità della società Agri.con s.r.l. e sono oggetto dei compromessi sottoscritti negli

STUDIO LEGALE SORRENTO

Avv. Fabio Sorrento

Via Attilio Barbarulo, n.71 – Palazzo Maiorino – 84014 Nocera Inferiore (Sa)

Mail: avv.fabiosorrento@gmail.com – Pec: f.sorrento@avvocatinocera-pec.it

tel. e fax: +39 081 926476

anni 2000 e 2001 dalla Agri.con s.r.l., ma ancora intestate a terzi, che saranno oggetto di successive valutazioni.

L'avviso di vendita sarà reso pubblico con le forme di seguito indicate:

inserimento sul “portale delle vendite pubbliche” dei seguenti documenti: un avviso contenente la descrizione dell'immobile posto in vendita (da redigersi secondo i criteri della pubblicità commerciale), il valore d'asta (prezzo offerto della somma di € 500.000,00 come da proposta), il termine per la presentazione delle offerte e la data fissata per la vendita;

copia dell'ordinanza di vendita e copia dell'avviso di vendita redatto dal Curatore epurati dei dati sensibili;

la planimetria dei beni posti in vendita; un numero congruo di fotografie dei beni immobili posti in vendita;

inserimento dell'ordinanza di vendita, dell'avviso di vendita e della relazione di stima (comprensiva di fotografie e planimetrie) su rete internet all'indirizzo www.astegiudiziarie.it almeno trenta (30) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte di acquisto;

pubblicazione – tramite il sistema “Rete Aste Real Estate” sui siti Internet Casa.it, Idealista.it e Kijiji.it – almeno trenta (30) giorni prima della data fissata per la vendita di un avviso contenente in modo sintetico e riassuntivo la descrizione degli immobili e deni beni mobili posti in vendita ed il valore d'asta.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 60 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale);

Nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare un fondo spese nella misura del 25% del prezzo di aggiudica e salvo conguaglio.

Per partecipare alla gara telematica occorrerà versare, almeno il giorno prima della vendita, una cauzione pari al 10% del prezzo base direttamente sul conto corrente della procedura fallimentare.

Nel caso di più offerte valide si procederà a gara tra gli offerenti con rialzo fisso della somma di € 10.000,00. La gara avrà la durata di 3 (tre) ore.

STUDIO LEGALE SORRENTO

Avv. Fabio Sorrento

Via Attilio Barbarulo, n.71 – Palazzo Maiorino – 84014 Nocera Inferiore (Sa)

Mail: avv.fabiosorrento@gmail.com – Pec: f.sorrento@avvocatinocera-pec.it

tel. e fax: +39 081 926476

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 (cinque) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento ma solo per un massimo di 10 (dieci) prolungamenti e, quindi, per un totale di cinquanta minuti;

3. Il Curatore ha predisposto **l'allegato avviso di vendita**, individuando, quale data orientativa, quella [REDACTED] ed ipotizzando la vendita telematica in conformità alle previsioni del PdL e successive modifiche/integrazioni.

Tanto premesso,**CHIEDE**

Che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare la vendita telematica come da avviso di vendita allegato o nella diversa modalità che la S.V. Ill.ma dovesse ritenere opportuno.

Con Osservanza.

Nocera Inferiore (SA), 09.04.2026

IL CURATORE

Avv. Fabio Sorrento