

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaotto, il giorno tre del mese di giugno in Nocera Inferiore alla Piazza Amendola n. 1.

3 giugno 2008

Innanzi a me dott.ssa Maria Francesca Sanseverino, Notaio in Montecorvino Rovella, con studio ivi alla via Cavour n. 50, iscritta nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore, Vallo della Lucania e Sala Consilina, senza l'assistenza dei testimoni per non avervi la parte a costituirsi fatta richiesta,

si sono costituiti

quale parte venditrice:

- [redacted] nato a Nocera Inferiore (SA) [redacted] [redacted], residente in Roma (RM) alla via [redacted] codice fiscale [redacted] che mi dichiara di essere celibe;

- [redacted] nato a Nocera Inferiore (SA) l [redacted] [redacted] residente a Mezzolombardo (TN) alla [redacted] [redacted] codice fiscale [redacted] che mi dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale;

quale parte acquirente:

- "AGRI.CON. S.R.L.", con sede in Sarno alla via Vecchia Lavorate n. 50, avente partita IVA, codice fiscale e numero

Registrato a Salerno

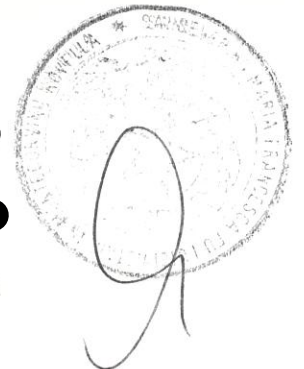
il 12.06.2008

al n. 6290/11

Trascritto a SALERNO

il 13.06.2008

al n. 23982/16716



di iscrizione all'Ufficio del Registro delle Imprese di Salerno, Sezione Ordinaria 03205370657, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo presso la C.C.I.A.A. di Salerno al n. 269101, in persona dell'amministratore unico sig. [REDACTED], nato a Sarno (SA) il [REDACTED], domiciliato per la carica presso la sede sociale ed autorizzato alla stipula del presente atto dal vigente statuto sociale.

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei costituiti.

Art. 1) I sigg. [REDACTED] ed [REDACTED], ciascuno titolare dei diritti pari a 1/2 (un mezzo), ognuno per i propri diritti e solidalmente per l'intero, vendono alla società "AGRI.CON S.R.L.", che come in atto rappresentata, acquista la piena proprietà dell'appezzamento di terreno sito in Sarno (SA) alla località Starza e più precisamente:

- appezzamento di terreno intercluso avente accesso dalla proprietà limitrofa della parte acquirente, della superficie catastale di are 9.00 (novecento), confinante con beni AGRI.CON. srl, canale di bonifica e strada interpoderale, salvo altri;

Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Sarno, foglio 33, particelle:

- 654, seminativo irriguo, classe 2, are 4.50, reddito dominicale euro 13,48, reddito agrario euro 5,69;

- 656, seminativo irriguo, classe 2, are 4.50, reddito
dominicale euro 13,48, reddito agrario euro 5,69.

In ordine alla provenienza la parte venditrice mi dichiara:

- che l'immobile in oggetto era di piena ed esclusiva
proprietà del sig. [REDACTED] nato a Sarno il [REDACTED]

- che in data 13 luglio 1976 è deceduto senza fare testamento
in Nocera Inferiore, ove risiedeva, il sig. [REDACTED]

[REDACTED] e la sua eredità si è devoluta al coniuge
superstite sig. [REDACTED], nata a Nocera Inferiore il ②

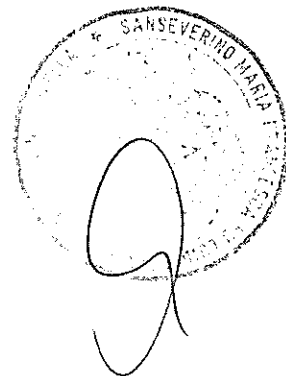
[REDACTED] ed al figlio sig. [REDACTED] nato a
Nocera Inferiore il [REDACTED] (denuncia di
successione presentata presso l'Ufficio del Registro di
Salerno il 18 marzo 1998 e classificata al numero 8 del
volume 1068, trascritta nei RR.II. di Salerno il 28 marzo
2000 ai nn. 8901/7033);

- che in data 10 gennaio 1983 è deceduta, vedova e senza fare
testamento, in Nocera Inferiore, ove risiedeva, la sig. [REDACTED]

[REDACTED] la sua eredità si è devoluta al suo unico figlio sig.

[REDACTED] (denuncia di successione presentata
all'Ufficio del Registro di Salerno in data 18 marzo 1998 e
classificata al numero 9 del volume 1068, trascritta nei
RR.II. di Salerno il 28 marzo 2000 ai nn. 8902/7034);

- che in data 5 febbraio 2006 è deceduto, vedovo e senza fare
testamento, in Nocera Inferiore, ove risiedeva, il sig.



██████████ e la sua eredità si è devoluta ai suoi figli
sigg. ██████████ nato a Nocera Inferiore ①
██████████ ed ██████████ nato a Nocera Inferiore
██████████ (denuncia di successione presentata
all'Agenzia delle Entrate di Pagani in data 5 febbraio 2007 e
classificata al numero 100 del volume 54, trascritta nei
RR.II. di Salerno il 14 marzo 2007 ai nn. 13987/8558).

Art. 2) Le parti del presente atto previamente ammonite da me
notaio, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre
2000 n. 445, circa la responsabilità penale cui sono soggette
in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di
accertamento dell'amministrazione finanziaria e della
sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa,
incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano in
relazione a quanto stabilito ai sensi dell'art. 36, comma 22,
del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, pubblicato sulla Gazzetta
Ufficiale n. 153 del 4 luglio 2006, che il corrispettivo
della presente vendita è stato d'accordo tra esse convenuto
ed a me dichiarato in euro 11.000,00 (undicimila virgola zero
zero) e viene pagato dalla parte acquirente alla parte
venditrice contestualmente alla stipula del presente atto
secondo le seguenti modalità:

- euro 5.500,00 (cinquemilacinquecento virgola zero zero) a
mezzo un assegno bancario non trasferibile di pari importo
emesso in Sarno in data odierna dalla società Agri.Con s.r.l.

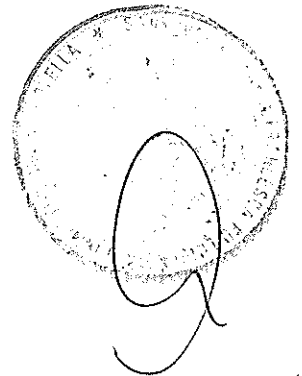
all'ordine di [REDACTED] tratto su Banca Antonveneta S.p.A., filiale 781 di Nocera Inferiore, avente n. 0204286339-10;

- euro 5.500,00 (cinquemilacinquecento virgola zero zero) a mezzo un assegno bancario non trasferibile di pari importo emesso in Sarno in data odierna dalla società Agri.Con. s.r.l. all'ordine di [REDACTED] tratto su Banca della Campania S.p.A., filiale 39 di Nocera Inferiore, avente n. 0013766201-07.

La parte venditrice dichiarandosi soddisfatta ne rilascia ampia e liberatoria quietanza, salvo buon fine degli assegni.

Con riferimento all'art.35, comma 22 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223, le parti del presente atto, previamente ammonite da me notaio, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, circa la responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiarazioni mendaci nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 e ss. del codice civile.

Art. 3) Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30, comma secondo, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, si allega al presente atto sotto la lettera "A" copia conforme del



certificato di destinazione urbanistica, contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti il terreno in oggetto, rilasciato dal funzionario responsabile del Comune di Sarno in data 12 maggio 2008, prot. gen. n. 7609 e la parte venditrice mi dichiara che fino ad oggi non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici che concernono tale terreno.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 della legge 21 novembre 2000 n. 353 e sue successive modificazioni ed integrazioni, la parte venditrice dichiara e garantisce che l'appezzamento di terreno in oggetto non è stato percorso dal fuoco da almeno un decennio.

Art. 4) La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, ben noto alla parte acquirente, e comprende tutti i diritti accessori, accessioni, dipendenze, pertinenze, servitù attive e passive, il tutto come alla parte venditrice pervenuto e dalla medesima goduto a tutt'oggi.

La parte venditrice dichiara e garantisce che, in relazione al terreno in oggetto, non esistono diritti di prelazione legale vantati e/o azionabili da terzi.

Art. 5) La parte acquirente viene immessa da oggi nel solo possesso giuridico dei diritti acquistati avendone già la materiale disponibilità da oltre un decennio.

Art. 6) La parte venditrice garantisce la piena proprietà, la

legittima provenienza e la libera disponibilità dell'immobile in oggetto, l'inesistenza di liti, oneri, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche di natura fiscale e presta ogni garanzia di legge, anche per il caso di evizione parziale o di semplice molestia.

Tutti i pesi di qualsiasi natura, anche fiscale, comunque dovuti fino ad oggi per l'immobile in oggetto, anche se accertati successivamente restano ad esclusivo carico della parte acquirente limitatamente al periodo in cui la stessa lo ha posseduto, la stessa, come in atto rappresentata, si obbliga a soddisfarli direttamente ed immediatamente.

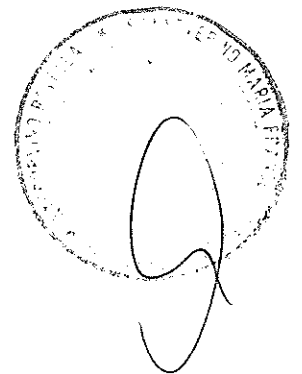
Art. 7) La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale.

Art. 8) Le spese del presente atto e sue consequenziali cedono a carico della parte acquirente.

Le parti consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.lgs 30 giugno 2003 n. 196, gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

Io notaio ho dato lettura di quanto allegato al presente atto. Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale, ho dato lettura alle parti che lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono.

Scritto con mezzi elettronici da me notaio e da me integrato a mano consta di fogli due per facciate sette fin qui.



Il presente atto viene sottoscritto alle ore dodici e trenta.

FIRMATO:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

.....

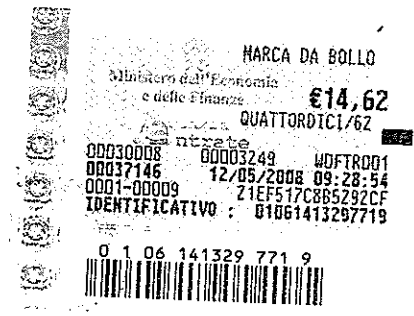


COMUNE DI SARNO

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
EDILIZIA PRIVATA - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LL.PP.



U.O.S. CONDONO EDILIZIO E CERTIFICAZIONI EDILIZIE

Prot. gen. n. 7609
Prot. serv. n.

Sarno,

ALL.OC. 27/A
cila/Robustelli
n. 3125
12 MAG. 2008

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE EDILIZIA PRIVATA - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - LL.PP.

Vista l'istanza inoltrata in data 22.4.2008, prot. 7609 dal [redacted] nato a Nocera Inferiore [redacted]

Visti gli atti d'ufficio;

Vista la ricevuta di c/c postale n. 79 del 22.4.2008 dell'importo di euro 51,65 quali diritti di segreteria;

Visto l'art. 73 del vigente Statuto Comunale;

Visto l'art. 107 del d. lgs. n. 267/2000;

CERTIFICA

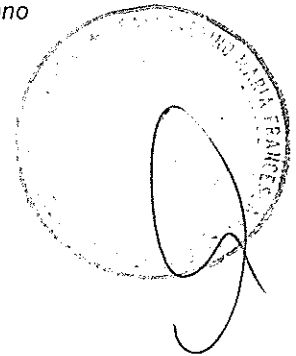
che, secondo il vigente **Programma di Fabbricazione** annesso al regolamento edilizio, adottato con delibera di C.C. del 17.7.1972, n. 107 e definitivamente approvato con D.P.G.R.C. del 14.12.77, n. 4631,

- i mappali nn. **654 - 656** del foglio **33** del N. C. T. di Sarno ricadono in zona agricola comune del tipo E1;

Si rilascia il presente certificato, in bollo, ai sensi dell'art. 30, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380.

Il Responsabile U.O.S.
Condono Edilizio e certificazioni edilizie
geom. Carmine Robustelli

Il Dirigente del Servizio
Ing. Antonio Marano



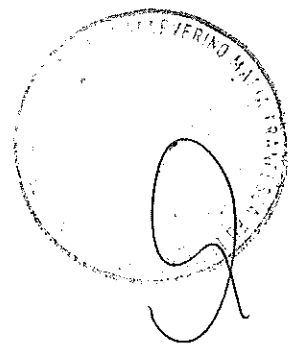
Zone agricole comuni E.1

Nelle zone agricole comuni sono consentite solo le costruzioni previste dall'art. 18 delle presenti norme.

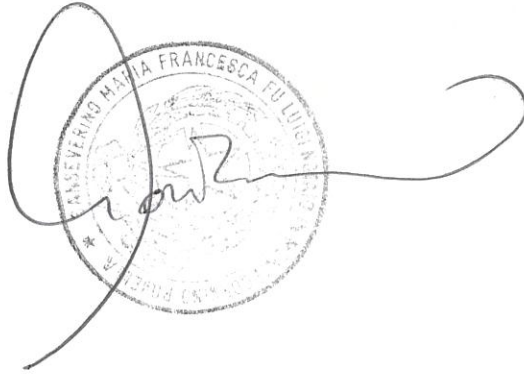
Gli indici per queste zone sono:

- | | |
|--|----------------|
| a) indice di fabbricabilità fondiaria | = 0.10 mc./mq |
| di cui al massimo utilizzabile per abitazione = 0,03 mc./mq. | |
| b) superficie minima del lotto | = 3.000,00 mq. |
| c) altezza massima delle abitazioni | = 7.50 m. |
| d) altezza delle altre costruzioni in relazione alle esigenze. | |
| e) numero massimo dei piani per l'abitazione | = 2 |
| f) distacco minimo dai confini: | = 5,00 m. |
| g) parcheggi inerenti alla costruzione | = 5 mq./100 mc |

I fabbricati residenziali o rurali esistenti in queste zone alla data di approvazione dello strumento urbanistico possono una tantum, incrementare del 5% il volume esistente sempre nel rispetto dei distacchi minimi, stabiliti per dette zone dai confini e dalle strade.



Io sottoscritta dott.ssa MARIA FRANCESCA SANSEVERINO, Notaio
in Montecorvino Rovella, attesto che la presente copia composta di
n. 10 fogli è conforme al suo originale.
Si rilascia, per gli usi consentiti dalla legge.
in Montecorvino Rovella, oggi 03/06/2008

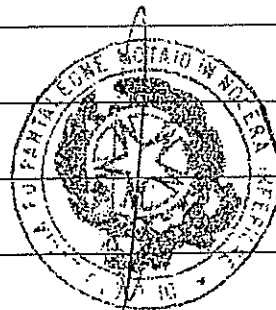


Notaia Maria Francesca Sanseverino
84096 MONTECORVINO ROVELLA (SA) - VIA CAVOUR, 50 - TEL. 089 808896 - TEL./FAX 089 808929
84014 NOCERA INFERIORE (SA) - PIAZZA AMENDOLA, 1 - TEL. 081 5176511 - TEL./FAX 081 9211958

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

l'anno duemilatrè il giorno venti del mese di febbraio;
 in Nocera Inferiore alla Via Garibaldi n.44, ove richiesto;
 innanzi a me Avv. LUCIA DI LIETO, Notaio in Nocera Inferiore,
 iscritto al Ruolo dei Notai dei Distretti Notarili Riuniti di
 Salerno, Nocera Inferiore, Vallo della Lucania e Sala Consilina
 con studio in Nocera Inferiore alla Via G.Canale n.8,



SONO PRESENTI

a una parte:

██████████ nato ad Anгри il ██████████, ivi
 residente al Viale Papa Giovanni XXIII n.1, codice fiscale

██████████ autotrasportatore,

██████████ nata ad Anгри il ██████████ ivi
 residente al Viale Papa Giovanni XXIII n.1, codice fiscale

██████████ casalinga,

che dichiarano di essere coniugati in regime di comunione
 legale dei beni;

dall'altra:

"AGRI.CON. S.R.L." con sede in Sarno alla Via Vecchia
 lavorate n.50, c.f. e numero di iscrizione al Registro delle
 imprese di Salerno 03205370657, in persona del suo
 amministratore unico e legale rappresentante signor ██████████

██████████ nato a Sarno il ██████████ codice fiscale ██████████

Via G. Canale, 5 - 84014 Nocera Inf. (SA)
 Tel. e Fax 081 5176660 - 5176600
 e-mail: lieto@unipg.net

AVV. LUCIA DI LIETO
NOTAIO

	ivi residente alla Via Lavorate - Centottembre 2001 a	
	n.110, domiciliato per la carica presso la sede sociale, data a Napoli i	
	presente atto abilitato in virtù dei poteri conferitigli pervenuto con a	
	vigente statuto sociale;	981 trascritto a
	Io Notaio sono certo della loro identità personale.	rt.2) L'immobil
	I costituiti, previa rinuncia d'accordo tra loro e con il mtato di fatto e	
	consenso all'assistenza dei testimoni, mi richiedono per e relative acco	
	presente atto con il quale convengono e stipulano quanon tutte le	
	segue:	egualmente esiste
	Art.1) I coniugi [redacted]	rt.3) Il prezzo
	con ogni garanzia di legge e senza riserva alcuna, vendono i dichiarano, e	
	trasferiscono alla società "AGRI.CON. S.R.L." che accettauro 7.500,00 (s	
	mezzo del suo amministratore unico, la piena proprietà darte venditrice	
	seguinte immobile sito nel Comune di Sarno alla Via Vecchcquirente, alla	
	Sarno, e precisamente:	inuncia al diri
	- appezzamento di terreno di forma quasi rettangolar	rt.4) La parte
	confinante a nord con beni [redacted] ad est con beibera disponib	
	[redacted] a sud con carraia comune e con beni dello stesso d	
	[redacted] ad ovest con beni di [redacted] omunque pregiu	
	Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Sarno coner l'evizione;	
	seguinti dati: - foglio 33 mappale 112 sem.irr. cl.2 art.5) La parte	
	24,86 R.D. Euro 74,47 - R.A. Euro 31,46.	egale e mate:
	Pervenuto detto immobile ai venditori, come dichiarano, ffetti utili ec	
	virtù di Decreto di Trasferimento emesso dal Tribunale rt.6) Con rife	
	Nocera Inferiore il 31 maggio 2001 trascritto a Salerno il febbraio 1985	

Centsettembre 2001 ai nn.25536/20092 in danno di [REDACTED]

sociale, data a Napoli il [REDACTED] alla quale l'immobile era

conferitigli pervenuto con atto del Notaio G.B.Laudisio del 27 novembre

1981 trascritto a Salerno il 9.12.1981 ai nn.29039/24397.

Art.2) L'immobile venduto viene trasferito a corpo, nello

con il stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con

secondo per le relative accessioni, annessioni, dipendenze e pertinenze,

quasi tutte le servitù attive e passive, nessuna esclusa,

legalmente esistenti e costituite.

GUGLIELMI Art.3) Il prezzo della vendita che precede così come le parti

venditori dichiarano, è stato convenuto e concordato in complessivi

accettatiuro 7.500,00 (settemilacinquecento virgola zero zero) che la

proprietà parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla parte

via Vecchiaquirente, alla quale rilascia ampia quietanza di saldo, con

rinuncia al diritto di ipoteca legale.

rettangolar Art.4) La parte venditrice garantisce la piena proprietà e la

con libera disponibilità di quanto venduto, nonché la libertà

con beni dello stesso da iscrizioni, trascrizioni, pesi o vincoli

Luigi. comunque pregiudizievoli e presta ogni e più ampia garanzia

Salerno con per l'evizione;

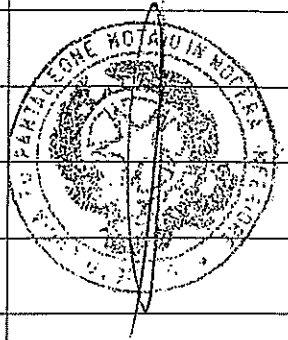
cl.2 art.5) La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso

legale e materiale di quanto acquistato, con tutti gli

effetti utili ed onerosi.

tribunale Art.6) Con riferimento all'art.18, 2° comma, della Legge 28

Salerno il febbraio 1985 n.47, la parte venditrice esibisce il



certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno

Firmato:

venduto rilasciato dal Capo Servizio Urbanistica del Comune

Salvatore

di Sarno In [redacted] prot.6899

Firmato: I

che in originale si allega al presente atto sotto la lettera

Registrato

"A", previa lettura da me datane alle parti comparenti.

La stessa parte venditrice dichiara che dalla data di

rilascio del suddetto certificato ad oggi non sono

intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e

garantisce inoltre che fino ad oggi non è stata trascritta

nei registri immobiliari alcuna ordinanza del Sindaco

competente accertante la effettuazione di lottizzazione

abusiva.

Art.7) La parte venditrice dichiara che non esistono aventi

diritto a prelazione ai sensi delle vigenti leggi; in ogni

caso sia la parte venditrice che la parte acquirente

esonerano me Notaio da ogni responsabilità al riguardo.

Art.8) Le spese e tasse del presente atto, dipendenti e

conseguenti cedono a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ho rogato il presente atto che ho letto

ai comparenti, i quali da me interpellati lo dichiarano in

tutto conforme alla loro volontà e con me Notaio lo

sottoscrivono e firmano in margine.

Atto dattiloscritto ed in parte manoscritto da persona di mia

fiducia sotto la mia direzione su due fogli occupati in

facciate cinque presente compresa fin dove scritta.

al terreno firmato: [redacted]

del Comune [redacted]

prot. 6899 Firmato: Lucia Di Lieto - Notaio - segue sigillo -

la lettera Registrato a Pagani il 12 MARZO 2003 al n. 870



ti.

data di

non sono

nistici

trascritte

l. Sindaco

stizzazione

ono avven

; in ogni

acquirent

do.

pendenti

e ho let

hiano

Notaio

sona di ma

ccupati

Allegato "A"
al Repertorio n. 19853
e Raccolta n. 3911

COMUNE DI SARNO
PROVINCIA DI SALERNO



23 APR

URBANISTICA
condono edilizio
licenze urbanistiche

23 Aprile 2002

6899

IL DIRIGENTE DELL'U.T.C.



Si presenta l'istanza inoltrata in data 26.03.2002 dal sig. [redacted] ivi residente alla
via Centro.110;
in attuazione dell'art. 76/bis del vigente statuto comunale;
per la concessione di c/c postale n. 77 del 22.3.02 dell'importo di euro 51,65 quali diritti di segreteria;
in esecuzione della deliberazione del Commissario Straordinario n. 106 del 16.9.2000 avente ad oggetto
"Approvazione di misure di salvaguardia per le zone a rischio frane come previsto dall'art.1, comma 2,
della legge n. 287/98;
e della determinazione e comunicazione ai sensi della legge 241/90 prot.2820 dell'1.8.2000
relativa alla Città di Bacino;

CERTIFICA

Che secondo il vigente Programma di Fabbricazione annesso al regolamento edilizio,
con delibera di C.C. del 10.07.1972, n.107, definitivamente approvato con Decreto del
Prefetto del 14.12.77, n.4631, i mappali di terreno riportati nel Catasto Rurale di Sarno, ricadono:

Foglio 33 : mappali nn. 268 - 269 - 654 - 655 - 656 - 455 - 425 - 424 - 1072 - 1073 - 111 -
che ricadono interamente in zona agricola comune del tipo E1;

Si rilascia il presente certificato, in bollo, per gli usi consentiti.

Il Dirigente
Paradiso

Il Capo Servizio Urbanistica
Ing. Antimo ANGELINO

Repertorio n. 22819

Raccolta n. 7145

----- CONTRATTO DI VENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno diciassette gennaio millenovecentonovantasette.
In Sarno, nel mio studio alla via Matteotti n.28. -----
Innanzi a me dott.BRUNO FRAUENFELDER, Notaio in Sarno, i-
scritto nel Collegio Notarile di Salerno, non assistito dai
testimoni, avendovi i comparenti, di comune accordo e col mio
consenso, rinunciato.

----- SI SONO COSTITUITI -----

██████████, pensionato, nato a Sarno (SA) il ██████████
██████████ con domicilio in Nervese della Battaglia (TV) via
Matteotti N. 27, Codice Fiscale ██████████, che di-
chiara di essere coniugato in comunione legale

██████████, pensionata, nata a Nervesa della Batta-
glia (TV) il ██████████ con domicilio in Nervesa della
Battaglia (TV) via Matteotti N. 27, Codice Fiscale ██████████
██████████, che dichiara di essere coniugata in comunione le-
gale

Società "AGRI.CON. S.r.l." con Sede in Salerno (SA) via D.Vie-
tri al N. 20, iscritta al Registro delle Imprese (Tribunale di
Salerno) al N. 322/1977, Codice Fiscale 03205370657 Partita I-
VA 03205370657, in persona di ██████████ industria-
le, nato a Sarno (SA) il ██████████ in qualità di Ammi-
nistratore Unico e legale rappresentante, domiciliato per la
carica presso la sede sociale, autorizzato a questo atto in
virtù dei poteri derivantigli dal vigente statuto sociale.

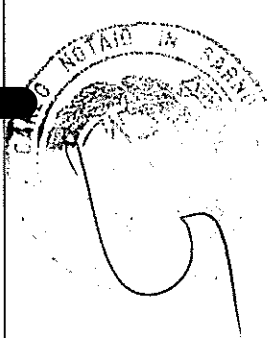
I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) I coniugi ██████████
con ogni garanzia di legge, ciascuno per quanto di spettanza e
solidalmente per l'intera piena proprietà, vendono e trasferi-
scono in favore della società "AGRI.CON. S.r.l.", che, come
rappresentata, accetta ed acquista, il seguente immobile sito
nel Comune di Sarno, e precisamente:

-- Appezamento di terreno agricolo alla località Starza delle
Lavorate, della complessiva superficie catastale di are ventu-
no e centiare diciotto (are 21,18), confinante con beni di
proprietà ██████████, con aventi causa da ██████████
██████████ con la carraia Starza, da cui vi si accede, e con pro-
prietà ██████████".

Riportato nel N.C.T. di Sarno in parte alla Partita 17251,
fol.33 n.423, are 10,41, sem.irr., cl.2, RD.60.378 RA.25.504
(pervenuto ad esso ██████████ per acquisto fattone con
atto per Notar Laudisio G.Battista di Sarno del 22 maggio
1967, registrato a Sarno il 12 giugno 1967 al n.382 e tra-
scritto a Salerno il 17 giugno 1967 al n.12788 di formalità);

ed in parte alla Partita 168709, fol.33 n.269, are 10,77,
sem.irr., cl.2°, RD.62.466 RA.26.386 (pervenuto ad esso ██████████
██████████, per metà quale bene personale e per metà in co-



munione legale con la moglie, con atto di donazione e cessione a rogito Notar Laudisio G. Battista di Sarno dell'8 aprile 1977, registrato a Salerno il 15 aprile 1977 al n. 3531 ed ivi trascritto il 26 aprile 1977 al n. 8568 di formalità).

L'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, dipendenza, diritto e servitu', cosi' come pervenuto alla parte venditrice. -----

ART.2) Il prezzo della vendita e' stato convenuto in lire 100.000.000=(centomilioni) , che la parte acquirente dichiara di avere gia' pagato alla parte venditrice, che ne accusa ricevuta e ne rilascia finale quietanza liberatoria.

ART.3) La parte venditrice garantisce che l'immobile alienato e' di sua assoluta ed esclusiva proprieta' e disponibilita' ed e' libero da oneri, vincoli, pesi, privilegi, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli.

La medesima, ai sensi della Legge n.47/85, dichiara che la porzione di terreno in oggetto, secondo gli strumenti urbanistici del Comune di Sarno, ha la destinazione che risulta dal certificato rilasciato da detto Comune in data 9 gennaio 1997 Prot.N.35547 , che previa lettura da me Notaio datane ai comparenti, al presente atto si allega sotto la lettera "A"; che fino alla sottoscrizione del presente atto non sono intervenute modifiche in tale destinazione e che non le sono state notificate ordinanze per violazione degli obblighi in tema di lottizzazione.

ART.4) La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso legale e materiale dell'immobile acquistato. -----

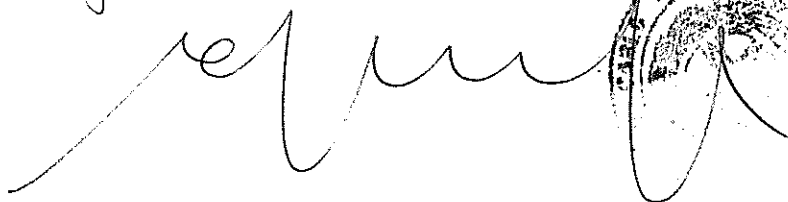

ART.5) Le parti rinunziano a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

ART.6) Le spese ed imposte del presente atto e conseguenziali a carico della societa' acquirente; INVIM come per legge. Di questo atto scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su fogli uno per facciate quattro, ho dato lettura, unitamente a quanto allegato, alle parti che lo approvano.
Firmato

Bruno FRAUENFELDER Notaio Sigillo

Le presente copia è composta di N. 6 pagine questa compresa
munite delle prescritte firme ed è conforme all'originale che conservo.

Si rilascia per Uso Coeservito
Sarno, il 21 gennaio 1997

Reg.to a SALERNO
addi 24 GENNAIO 1997

Mod.

Repertorio n. 22820

Raccolta n. 7146

----- CONTRATTO DI VENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno diciassette gennaio millenovecentonovantasette.
In Sarno, nel mio studio alla via Matteotti n.28. -----
Innanzi a me dott.BRUNO FRAUENFELDER, Notaio in Sarno, i
scritto nel Collegio Notarile di Salerno, non assistito dai
testimoni, avendovi i componenti, di comune accordo e col mio
consenso, rinunziato.

----- SI SONO COSTITUITI -----

██████████ agente di vigilanza, nato a Salerno (SA)
l'██████████ con domicilio in Salerno (SA) via Napodano
N. 23, Codice Fiscale ██████████ che dichiara di
essere coniugato in comunione legale
Società "AGRI.CON. S.r.l.", con sede in Salerno (SA) via
D.Vietri al N. 20, iscritta al Registro delle Imprese (Tribu-
nale di Salerno) al N.322/1977, Codice Fiscale 03205370657
Partita IVA 03205370657, in persona di ██████████
imprenditore, nato a Sarno (SA) il ██████████ in quali-
tà di Amministratore Unico e legale rappresentante, domici-
liato per la carica presso la sede sociale, autorizzato a que-
sto atto in virtù dei poteri derivantigli dal vigente statuto
sociale.

I componenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) Il signor ██████████ con ogni garanzia di
legge, vende e trasferisce in favore della società "AGRI.CON.
S.r.l.", che, come rappresentata, accetta ed acquista il se-
guente immobile sito nel Comune di Sarno, e precisamente:

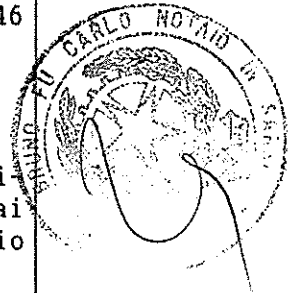
- Appezamento di terreno agricolo alla località Starza,
della superficie catastale di are dieci e centiare quarantuno
(are 10,41), confinante con beni di proprietà degli eredi di
██████████ con aventi causa da ██████████ con
la carraia Starza, da cui vi si accede.

Riportato nel N.C.T. di Sarno alla Partita 19355, esatta-
mente in ditta, fol.33 n.425, di are 10,41, semin.irrig.,
cl.2, RD. 60.378 RA. 25.504.

L'immobile è pervenuto ad esso ██████████ per acqui-
sto fattone con atto per Notaio G.B.Laudisio di Sarno del 29
agosto 1969, ivi registrato il 15 settembre 1969 al n.619 e
trascritto a Salerno il 19 settembre 1969 al n.19463 di forma-
lità.

L'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di
diritto in cui si trova, con ogni accessorio, accessione, per-
tinenza, dipendenza, diritto e servitu', così come pervenuto
alla parte venditrice. -----

ART.2) Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire
50.000.000=(cinquantamiloni), che la parte acquirente di-
chiara di avere già pagato alla parte venditrice, che ne ac-
cusa ricevuta e ne rilascia finale quietanza liberatoria.



ART.3) La parte venditrice garantisce che l'immobile alienato e' di sua assoluta ed esclusiva proprieta' e disponibilita' ed e' libero da oneri, vincoli, pesi, privilegi, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli.

La medesima, ai sensi della Legge n.47/85, dichiara che la porzione di terreno in oggetto, secondo gli strumenti urbanistici del Comune di Sarno, ha la destinazione che risulta dal certificato rilasciato da detto Comune in data 9 gennaio 1997, prot.n.35548, che previa lettura da me Notaio datane ai comparenti, al presente atto si allega sotto la lettera "A"; che fino alla sottoscrizione del presente atto non sono intervenute modifiche in tale destinazione e che non le sono state notificate ordinanze per violazione degli obblighi in tema di lottizzazione.

ART.4) La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso legale dell'immobile acquistato, del quale gia' e' immessa nel possesso materiale.

ART.5) Le parti rinunziano a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

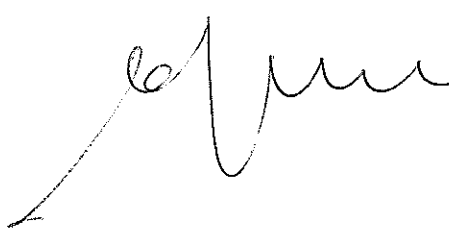
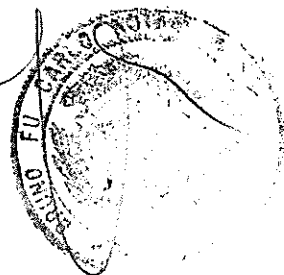
ART.6) Le spese ed imposte del presente atto e conseguenziali a carico della parte acquirente; INVIM come per legge. Di questo atto scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su fogli uno per facciate quattro, ho dato lettura, unitamente a quanto allegato, alle parti che lo approvano.
Firmato

Bruno FRAUENFELDER Notaio Sigillo

La presente copia è composta di N. 2 pagine questa compresa
munite delle prescritte firme ed è conforme all'originale che conservo.

Si rilascia per uso consentito

Sarno, li 24 GENNAIO 1997

Repertorio n. 24022

Raccolta n. 7775

----- CONTRATTO DI VENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno quattro febbraio millenovecentonovantotto.

In Sarno, nel mio studio alla via Matteotti n.28. -----

Innanzi a me dott. BRUNO FRAUENFELDER, Notaio in Sarno, iscritto nel Collegio Notarile di Salerno, non assistito dai testimoni, avendovi i comparenti, di comune accordo e col mio consenso, rinunziato .

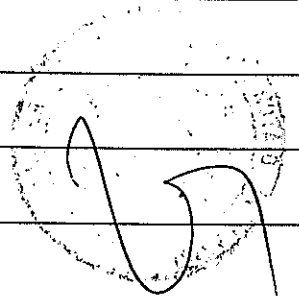
----- SI SONO COSTITUITI -----

██████████, operaio, nato a Sarno (SA) il ██████████
██████████ con domicilio in Sarno (SA) via Lavorate Centro N. 11,
Codice Fiscale ██████████, che dichiara di essere con-
niugato in comunione legale

██████████ casalinga, nata a Sarno (SA) il ██████████
██████████ con domicilio in Imola (BO) via Punta N. 58, Codice Fi-
scale ██████████ che dichiara di essere coniugata in
separazione dei beni

██████████, disoccupato, nato a Sarno (SA) il ██████████
██████████ con domicilio in Sarno (SA) via Lavorate Centro N. 11,
Codice Fiscale ██████████ che dichiara di essere ce-
libe

██████████, operaio, nato a Sarno (SA) il ██████████
con domicilio in Sarno (SA) via Lavorate Centro N. 11, Codice
Fiscale ██████████, che dichiara di essere coniugato



in comunione legale

Sponsitieri Autoris

casalinga, nata a Nocera Inferiore (SA) il

con domicilio in Ospedaletto Lodigiano (MI) vi

Stazione N. 7, Codice Fiscale che di

chiara di essere coniugata in comunione legale

casalinga, nata a Sarno (SA) il

con domicilio in Ospedaletto Lodigiano (MI) via Stazion

N. 7, Codice Fiscale che dichiara di es

sere coniugata in comunione legale

, imprenditore, nato a Sarno (SA) il

Attesto
Attesto
Attesto

, in qualita` di Amministratore Unico e legale rap

presentante,

della societ  "AGRI.CON. S.r.l.", con sede in Salerno (SA) vi

D.Vietri al N. 20, iscritta al Registro delle Imprese di Sa

lerno (Tribunale di Salerno) al N.322/1977, Codice Fiscal

03205370657 Partita IVA 03205370657, domiciliato per la caric

presso la sede sociale, autorizzato in virt  dei poteri deri

vantigli dal vigente statuto sociale.

Il costituito interviene nel presente att

in proprio e nella qualita` di procuratore speciale, e quindi

in nome e epre conto, dei rispettivi sorella e nipoti signor

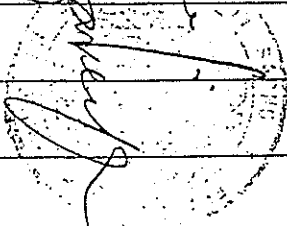
come sopr

generalizzati, autorizzato in virt  di due procure speciali

di cui una autenticata dal Notaio Pietro Remo Sampietro di Ca

salpusterlengo il 9 aprile 1997, Rep.N.41577, e l'altra auter

Attesto
Attesto
Attesto
Attesto



ticata dal Notaio Carlo Fiorentini di Bologna il 19 maggio
1997, Rep.N.50053, che, previa lettura da me Notaio datane ai
comparenti al presente atto si allegano rispettivamente con le
lettere "A" e "B".

I comparenti, della cui identità personale, veste e poteri io
Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) I germani (ciascuno
per la quota indivisa pari ai tre dodicesimi (3/12) dell'inte-
ro) ed i di loro nipoti (ciascuno per la quota indivisa pari ad un dodicesimo (1/12),
dell'intero), in proprio e come rappresentati, con ogni garan-
zia di legge, ciascuno per quanto di spettanza e solidalmente
per l'intera proprietà, vendono e trasferiscono in favore del-
la società "AGRI.CON. S.r.l.", che, come rappresentata, accet-
ta ed acquista, il seguente immobile sito nel Comune di Sarno,
e precisamente:

-- Appezamento di terreno agricolo alla località Starza ,
della complessiva superficie catastale di are dieci e centiare
quarantuno (are 10,41), confinante per due lati con proprietà
della stessa società acquirente, con aventi causa da
con la carraia Starza, da cui vi si accede.

Riportato nel N.C.T. di Sarno alla Partita 12085, ancora in
ditta, per quanto appresso a , fol.33 n.424,
are 10,41, sem.irr., cl.2, RD.60.378 RA.25.504.

L'immobile è pervenuto ad essi germani ad essi

germani [redacted] in virtù di successione legittima del rispettivo padre e nonno [redacted] apertasi in Sarno il gennaio 1991, registrata a Salerno il 16 luglio 1993 al n. Vol.902.

Al de cuius [redacted] l'immobile era pervenuto attribuzione avutane in divisione con atto per Notar G.B.L. disio di Sarno del 2 ottobre 1948, registrato a Sarno il ottobre 1948 al n.223 e trascritto a Salerno il 5 novembre 1948 al n.14554 di formalità.

L'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e diritto in cui si trova, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, dipendenza, diritto e servitu', cosi' come pervenuto alla parte venditrice.

ART.2) Il prezzo della vendita e' stato convenuto in lire 28.000.000 (ventottomilioni) , che la parte acquirente dichiara di avere gia' pagato alla parte venditrice, che ne cusa ricevuta e ne rilascia finale quietanza liberatoria.

ART.3) La parte venditrice garantisce che l'immobile alienato e' di sua assoluta ed esclusiva proprieta' e disponibilita' ed e' libero da oneri, vincoli, pesi, privilegi, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli; garantisce altresì che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione sull'acquisto del medesimo.

La medesima, ai sensi della Legge n.47/85, dichiara che la porzione di terreno in oggetto, secondo gli strumenti urbani

stici del Comune di Sarno, ha la destinazione che risulta dal certificato rilasciato da detto Comune in data 20 maggio 1997 prot.N.11154 , che previa lettura da me Notaio datane ai com- parenti, al presente atto si allega sotto la lettera "C"; che fino alla sottoscrizione del presente atto non sono intervenute modifiche in tale destinazione e che non le sono state notificate ordinanze per violazione degli obblighi in tema di lottizzazione.

ART.4) La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso legale e materiale dell'immobile acquistato.

ART.5) Le parti rinunziano a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

ART.6) Le spese ed imposte del presente atto e conseguenziali a carico della società acquirente; INVIM come per legge.

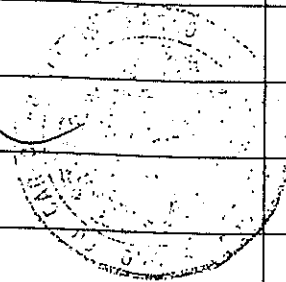
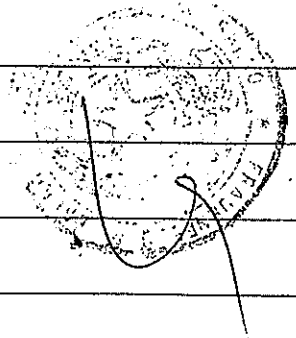
Di questo atto scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su fogli due per facciate cinque, ho dato lettura, unitamente a quanto allegato, alle parti che lo approvano.

[Redacted signature area]

Georgio Joveri

SPECIFICA

Originale: Bollo	40000
Scritturazione	5000
Repertorio	500
Onorario	
T. A.	
TOTALE	



Repertorio n. 24267

Raccolta n. 7893

CONTRATTO DI VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventidue aprile millenovecentonovantotto.

In Sarno, nel mio studio alla via Matteotti n.28.

Innanzi a me dott.BRUNO FRAUENFELDER, Notaio in Sarno, iscritto nel Collegio Notarile di Salerno, assistito dai seguenti sottofirmandi testimoni, a me noti ed idonei:

- [redacted] nata a Sarno il [redacted] e
- [redacted] nato a Sarno il [redacted] impiegati domiciliati in Sarno.

SI SONO COSTITUITI

[redacted] pensionato, nato a Sarno (SA) il [redacted] con domicilio in Sarno (SA) via Lavorate Centro N. 176, Codice Fiscale [redacted], che dichiara di essere vedovo (in alcuni atti detto anche [redacted])

Società "AGRI.CON. S.r.l.", con sede in Salerno (SA) via D.Vietri al N. 20, iscritta al Registro delle Imprese di Salerno (Tribunale di Salerno) al N.322/1977, Codice Fiscale 03205370657, Partita IVA 03205370657, in persona di [redacted] imprenditore, nato a Sarno (SA) il [redacted] in qualita' di Amministratore Unico e legale rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri derivantigli dai vigenti patti sociali.

I componenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) Il signor [redacted], con ogni garanzia di legge, vende e trasferisce in favore della società "AGRI.CON. S.r.l.", che, come rappresentata, accetta ed acquista, il seguente immobile sito nel Comune di Sarno, e precisamente:

-- Appezamento di terreno agricolo alla contrada Starza, della superficie catastale di are dodici e centiare quaranta (are 12,40), confinante con beni Siano, con [redacted] con carraia di accesso.

Riportato nel N.C.T. di Sarno alla Partita 11903, esattamente in ditta, fol.33 n.111, di are 12,40, cl.2, RD.71.920 RA.30.380.

Il descritto immobile è pervenuto al venditore per donazione ricevutane dal padre [redacted] con atto per Notaio G.B.Laudisio di Sarno del 30 marzo 1950, ivi registrato il 19 aprile 1950 al n.575 e trascritto a Salerno il 5 giugno 1950 al n.7097 di formalità, e successiva attribuzione avutane in divisione con il medesimo atto.

L'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, dipendenza, diritto e servitu', così come pervenuto alla parte venditrice.

ART.2) Il prezzo della vendita è stato convenuto in lire



STUDIO NOTARILE LAUDISIO - FRAUENFELDER - 84087 SARNO (SA) - VIA G. MATTEOTTI, 28 - TEL. (081) 941065



reg.to a SALERNO
add. 29 SETTEMBRE 1991

~~Mozi~~

Repertorio n. 24666

Raccolta n. 8089

----- CONTRATTO DI VENDITA -----
----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno dieci settembre millenovecentonovantotto.
In Sarno, nel mio studio alla via Matteotti n.28. -----In-
nanzi a me dott. BRUNO FRAUENFELDER, Notaio in Sarno, iscritto
nel Collegio Notarile di Salerno, non assistito dai testi-
moni, avendovi i comparenti, di comune accordo e col mio
consenso, rinunziato .

----- SI SONO COSTITUITI -----
[redacted] autista, nato a Sarno (SA) il [redacted],
domiciliato in Sarno (SA), corso Umberto I N.50, [redacted]
[redacted], che dichiara di essere coniugato in regime di
comunione dei beni

[redacted], casalinga, nata a Sarno (SA) il [redacted]
[redacted] domiciliata in Sarno (SA), corso Umberto I
N.50, [redacted], che dichiara di essere coniugata
in regime di comunione dei beni

Società "AGRI.CON. S.r.l.", con sede in Salerno (SA), via
D.Vietri n.20, iscritta nel Registro delle Imprese di Salerno
(Tribunale di Salerno) al n.322/97, C.F. 03205370657, Par-
t.IVA: 03205370657, in persona di [redacted] im-
prenditore, nato a Sarno (SA) il [redacted] e domiciliato
per la carica presso la sede sociale, il quale interviene al
presente atto nella qualità di Amministratore Unico e legale
rappresentante, autorizzato in virtù dei poteri derivantigli
dal vigente statuto sociale.

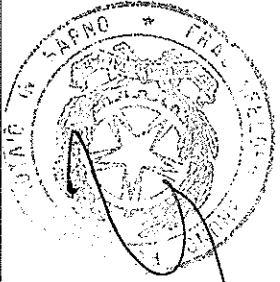
I comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
certo, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) I coniugi [redacted] con
ogni garanzia di legge, ciascuno per quanto di spettanza e
solidalmente fra loro per l'intera piena proprietà, vendono e
trasferiscono in favore della società "AGRI.CON. S.r.l.", che,
come rappresentata, accetta ed acquista il seguente immobile
sito nel Comune di Sarno, e precisamente:

-- Appezamento di terreno agricolo alla via Vecchia La-
vorate, località Starza, della superficie catastale di are
dodici e centiare sessantotto (are 12,68), in essa compresa
quella occupata da un fabbricato in corso di costruzione, in
quanto composto soltanto da pilastrature e tompagnature e-
sterne, formato da due stanze ed accessori al piano terra. Nel
complesso confinante con la medesima società acquirente per
due lati, con eredi di [redacted] e con la stradetta
interpoderale di accesso, salvo altri.

Il descritto appezzamento di terreno era riportato nel
N.C.T. di Sarno alla Partita 177008, esattamente in ditta,
fol.33 n.455, di are 12,68, sem.irr., cl.2, RD.73.544.
RA.31.066.

Il fabbricato in corso di costruzione è stato inserito in
mappa con denuncia di cambiamento n.2894 presentata all'UTE di



STUDIO NOTARILE LAUDISIO - FRAUENFELDER - 84087 SARNO (SA) - VIA G. MATTEOTTI, 28 - TEL. (081) 941065



Salerno il 1° luglio 1995, con la quale la suddetta particella n.455, di are 12,68 del fol.33 è stata frazionata nelle nuove particelle:

- n.1072 (ex 455/a), di are 6,12, RD.35.496 RA.14.994 (che individua il terreno non interessato dalla costruzione); e
- n.1073 (ex 455/b), di are 6,56, che comprende il terreno coperto e scoperto interessato dalla costruzione.

In virtù della dichiarazione di fabbricato urbano n.57 presentata all'UTE di Salerno il 10 febbraio 1996, il descritto fabbricato è riportato nel N.C.E.U. di Sarno alla Partita 9672 - Mod.D -, esattamente in ditta, fol.33 n.1073, via Lavorate, piano terra, in corso di definizione.

L'appezzamento di terreno in oggetto, sul quale insiste il descritto fabbricato in corso di costruzione, da essi coniugi [redacted] realizzato, dopo il 1° gennaio 1993, in assenza di qualsiasi provvedimento autorizzativo, è pervenuto agli stessi coniugi, per acquisto fattone, in regime patrimoniale di comunione legale, con atto a mio rogito del 30 settembre 1992, registrato a Salerno il 9 ottobre 1992 al n.6371 ed ivi trascritto il 9 ottobre 1992 ai nn.23717/19877.

L'immobile viene venduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, dipendenza, diritto e servitu', cosi' come pervenuto alla parte venditrice. -----

ART.2) Il prezzo della vendita e' stato convenuto in lire 30.000.000 (trentamiloni), distinto in lire 7.000.000= per il terreno, ed in lire 23.000.000= per il fabbricato; prezzo che la parte acquirente dichiara di avere gia' pagato alla parte venditrice, che ne accusa ricevuta e ne rilascia finale quietanza liberatoria.

ART.3) La parte venditrice garantisce che l'immobile alienato e' di sua assoluta ed esclusiva proprieta' e disponibilita' ed e' libero da oneri, vincoli, pesi, privilegi, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli; garantisce altresì che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'acquisto del medesimo.

ART.4) La parte venditrice, da me Notaio ammonita ai sensi della Legge N.15/1968, dichiara ed attesta:

--- Ai sensi della legge n.47/85, dell'art.39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724, e della Legge n.662/96:

- che la porzione di terreno in oggetto, secondo gli strumenti urbanistici del Comune di Sarno, ha la destinazione che risulta dal suddetto certificato rilasciato da detto Comune in data 5 marzo 1998, che, previa lettura da me Notaio datane ai comparenti, al presente atto si allega con la lettera "A"; che fino alla sottoscrizione del presente atto non sono intervenute modifiche in tale destinazione e che non le sono state notificate ordinanze per violazione degli obblighi in tema di lottizzazione;



- che il fabbricato in oggetto è stato costruito in assenza di concessione edilizia, per cui è stata presentata domanda di concessione in sanatoria al Comune di Sarno in data 22 febbraio 1995 , protocollo n.5772, ed è stata pagata l'intera oblazione di lire 10.151.000 (diecimilionecentocinquantomila) , con i seguenti versamenti sul c/c postale n.255000:

- in data 30 dicembre 1994, bollettino n.574, di lire 2.540.000=;
- in data 20 febbraio 1995, bollettino n.59, di lire 1.261.000=; entrambi presso l'Ufficio Postale di Sarno; ed
- in data 7 febbraio 1998, bollettino n.508, di lire 6.350.000=, presso l'Ufficio Postale di Lavorate.

Ed è stata pagata, inoltre, la somma di lire 2.436.000 (duemilioni quattrocentotrentaseimila) a titolo di oneri concessori, con versamenti sul conto corrente postale n. 15323843, intestato alla Tesoreria del Comune di Sarno,

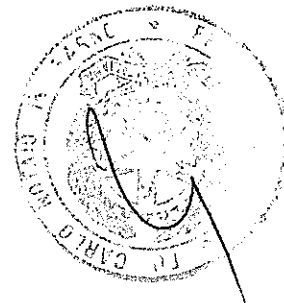
- in data 15 marzo 1995, bollettini nn.261/262, rispettivamente di lire 296.000= e lire 313.000=;
- in data 17 luglio 1995, bollettini nn.279/280, rispettivamente di lire 296.000= e lire 313.000=;
- in data 12 settembre 1995, bollettini nn.781/782, rispettivamente di lire 296.000= e lire 313.000=; tutti presso l'Ufficio Postale di Sarno; ed
- in data 14 dicembre 1995, bollettini nn.301/302, rispettivamente di lire 296.000= e di lire 313.000=, entrambi dell'Ufficio Postale di Lavorate.

Dichiara, altresì, che la relativa concessione è in corso di rilascio come risulta dal certificato rilasciato dal Comune di sarno in data 10 aprile 1998 prot.4743, che, previa lettura da me Notaio datane ai comparenti, al presente atto si allega con la lettera "B".

Relativamente alla citata domanda di concessione in sanatoria, la parte venditrice dichiara e garantisce: - che le opere realizzate non insistono su aree sottoposte a vincolo, salvo il vincolo di zona sismica, e non sono in contrasto con i vincoli previsti dagli artt.32 e 33 della Legge n.47/85 come risulta dal certificato allegato al presente atto con la lettera A); che l'abuso medesimo rientra tra le ipotesi per le quali la citata Legge n.47/85 ed il citato art.39 della Legge n.724/94 prevedono la possibilità di conseguire la concessione in sanatoria; - che l'oblazione è stata determinata in modo veritiero.

Le parti convengono che rimangono ad esclusivo carico della parte acquirente tutte le somme dovute per un'eventuale erronea classificazione dell'abuso e quelle eventualmente richieste a titolo di integrazione dell'oblazione e degli oneri concessori, nonché tutte le imposte, tasse ed oneri di urbanizzazione e di costruzione eventualmente ancora da pagare relativamente all'abuso commesso.

La parte acquirente espressamente si obbliga a presentare ,



a propria cura e spese, alle competenti autorità tutti i documenti eventualmente richiesti o in ogni caso necessari al fine di ottenere la concessione in sanatoria.

--- Ai sensi della Legge N.165/90, che il reddito fondiario dell'immobile in oggetto non e' stato da essa dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna e' scaduto il termine di presentazione, in quanto non produttivo di alcun reddito essendo ancora in corso di costruzione.


ART.5) La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso legale e materiale dell'immobile acquistato. -----

ART.6) Le parti rinunziano a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

ART.7) Le spese ed imposte del presente atto e conseguenziali a carico della parte acquirente; INVIM come per legge.

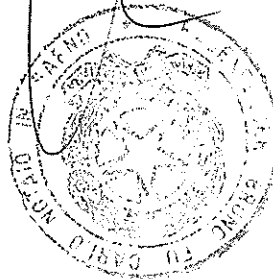
Di questo atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su fogli due per facciate sette, ho dato lettura, unitamente a quanto allegato, alle parti che lo approvano.

Firmato


Frauenfelder Bruno Notaio Sigillo

La presente copia realizzata con sistema elettronico, composta di N. tre fogli è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito dalla legge

SARNO, li 29/9/1998



N. 27995

DEL REPERTORIO ATTI TRA VIVI - RACCOLTA N. 10579

ATTO DI COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosessantasette il giorno ventidue maggio in Sarno nel mio studio alla via G. Matteotti - Villa Teresa - ove richiesto,

Innanzi a me Dr. Giovanni Battista Landisio, Notaio residente in Sarno, con lo studio alla detta via, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile di Salerno, con assistito dai testimoni per espressa rinuncia fatta, concordemente, col mio consenso, dai comparenti, aventi i requisiti di legge.

SONO DI PERSONA PRESENTI:

Il sig. [redacted], agricoltore, nato a Sarno il [redacted] e domiciliato in Sarno alla Frazione Lavorato Centro, e con lui il nipote [redacted], carabinieri, nato a Sarno il [redacted] e domiciliato in Sarno alla Frazione Lavorato Centro presso il padre [redacted],

ma residente in Verona. Della identità personale dei comparenti io Notaio sono personalmente certo. Essi mi chiedono di far risultare per atto pubblico quanto segue:

Il costituito sig. [redacted], liberamente sotto tutte le garanzie di legge per i casi di evizione o di molestia, vende e trasferisce in favore del costituito suo nipote [redacted]

[redacted], minor, che accetta ed acquista in buona fede, l'appartamento di terreno seminativo irriguo della superficie

catastale di are dieci e centiare quarantuno, sito in Sarzo
alla contrada Starza, confinato con fondo di [REDACTED]
lo, con quello di [REDACTED], con beni di [REDACTED]
[REDACTED] e con la carrata Starza di accesso, pervenute al ven-
ditore per attribuzione avuta in divisione con atto per me
Notale del 2 ottobre 1948, registrate a Sarzo il 25 ottobre
1948 al N. 235 Mod. I, riportate nel catasto rurale di Sarzo
alla partita 6133 N. 421 con irr. are 10,41 E.S.L. 171,76 e S.
A.L. 37,47. - Tale appenzamento di terreno viene venduto con
tutti i diritti, accessioni, dipendenze, servità attive e passi-
ve, così come possedute e come pervenute con l'indicato atto
di divisione.

La fatta vendita segue per il convenuto prezzo di lire
duecentoventimila (L. 220.000), che il compratore [REDACTED]
[REDACTED] junior, alla sua presenza, paga e consegna in carte
valori correnti nelle Stato, previa verifica e numerazione da
me effettuate, al costituito suo zio [REDACTED] senior,
il quale su accusa ricevuta, rilascia quietanza ed dichiara di
non avere altro a pretendere.

Il venditore [REDACTED] senior, garantisce espresso-
mente la proprietà dell'immobile venduto e la libertà di esso
da vincoli, oneri, privilegi ed ipoteca.

Nel possesso legale e materiale dell'immobile acquistato
il compratore [REDACTED] junior, resta inteso da ogni
dipendenza da padrone e pagando i tributi alle Stato.

Il presente atto sarà registrato, denunciato al catasto per la voltura e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno, dispensando le parti quel sig. Conservatore da accendere iscrizioni di ufficio.

Le spese di questo atto e conseguenziali a carico del compratore [redacted] junior.

Del che richiesto io Notaio ho redatto l'atto presente, che è stato letto da me ai comparenti, i quali a mia domanda dichiarano che il contenuto di esso è conforme alla loro volontà.

Dettiloscritto da persona di mia fiducia su un foglio di carta per fasciate tre, questa compresa, viene sottoscritto.

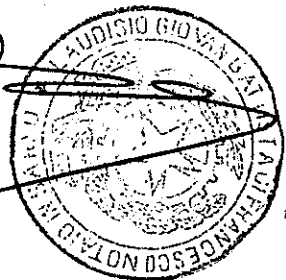
P/ta: [redacted] - [redacted] - Inter Giovanni

L. intestato. e copia conforme all'originale, si rilascia per uso

scrittura da bollo - Ag. 70a Salerno il 12/6/67 al 22382 mod. I

Salerno il 12 Giugno 1967.

[Handwritten signature]



Reg.to a PAGANI
addi 18/1/05
al N. 3189 Mod. 11

Repertorio N.32548

Raccolta N.12661

----- CONTRATTO DI VENDITA -----
----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno quindici luglio duemilacinque.

In Sarno, nel mio studio alla via Matteotti n.28. -----

Innanzi a me dott.BRUNO FRAUENFELDER, Notaio in Sarno, iscritto nel Collegio Notarile di Salerno, assistito dai seguenti sottofirmandi testimoni, a me noti ed idonei:

----- e -----

impiegati domiciliati in Sarno. -----

----- SI SONO COSTITUITI -----
----- PENSIONATA, nata a Sarno (SA) il -----
----- domiciliata in Sarno (SA), via Fossolupara n.7 -----
-----, che dichiara di essere vedova.

La società "AGRI.CON. S.r.l.", con sede in Sarno (SA), via Vecchia Lavorate n.50, capitale sociale euro 116.823,00, cod.fisc.03205370657 e Partita IVA N.03205370657, iscritta nel Registro delle Imprese di SALERNO al n.03205370657, ed alla Camera di Commercio di SALERNO al n. 269101 R.E.A., in persona di -----, imprenditore, nato a Sarno (SA) il 23 ----- in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù del vigente statuto sociale.

I componenti, della cui identità personale, veste e poteri io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) La signora ----- con ogni garanzia di legge, vende e trasferisce, in favore della società "AGRI.CON. S.r.l.", che accetta ed acquista, come rappresentata, la piena proprietà del seguente immobile sito nel Comune di Sarno, e precisamente:

- Appezamento di terreno agricolo alla via Vecchia Lavorate, della estensione catastale di are diciannove e centiare ottantanove (are 19,89); confinante con altra proprietà della società acquirente, con ----- e con stradina di accesso, salvo altri.

Riportato nel Catasto Terreni del Comune di Sarno al foglio 33, mappale 113, are 19,89, sem.irr., cl.1, R.D.76,02 R.A.25,68.

L'immobile è pervenuto ad essa ----- per acquisto fattone con atto a rogito Notar G.B. Laudisio di Sarno del 9 marzo 1970, registrato a Sarno il 25 marzo 1970 al n.205 e trascritto a Salerno il 17 marzo 1970 al n.5917 di formalità.

L'immobile viene venduto in piena proprietà, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, dipendenza, diritto e servitù, così come pervenuto alla parte venditrice.

ART.2) Il prezzo della vendita è stato convenuto in euro 9.000,00 (novemila virgola zero), che la parte acquirente



TIP. SCALA - SARNO (SA) - TEL. 081 5135442

dichiara di avere già pagato alla parte venditrice, che ne accusa ricevuta e ne rilascia finale quietanza liberatoria.

ART.3) La parte venditrice garantisce che la consistenza immobiliare alienata è di sua titolarità e disponibilità ed è libera da oneri, vincoli, pesi, privilegi, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli; garantisce altresì che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'acquisto della stessa.

ART.4) La parte venditrice, ai sensi dell'art.30 del D.P.R. n.380/2001, dichiarano che la porzione di terreno in oggetto, secondo gli strumenti urbanistici del Comune di Sarno, ha la destinazione che risulta dal certificato rilasciato da detto Comune in data 11 luglio 2005 col n.13985 di prot., che, previa lettura da me Notaio datane, presenti i testi, ai comparanti, al presente atto si allega sotto la lettera "A"; che fino alla sottoscrizione del presente atto non sono intervenute modifiche in tale destinazione e che non sono state loro notificate ordinanze per violazione degli obblighi in tema di lottizzazione.

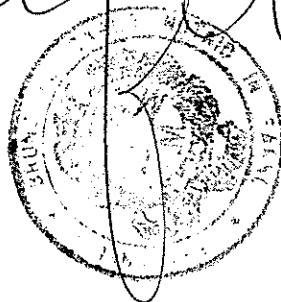
ART.5) La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso legale e materiale della consistenza immobiliare acquistata.

ART.6) Le parti rinunziano a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

ART.7) Le spese ed imposte del presente atto e conseguenziali a carico della parte acquirente. Di questo atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su fogli uno per fasciate quattro, ho dato lettura, presenti i testi, unitamente a quanto allegato, alle parti che lo approvano. Firmato:

Frauenfelder Bruno Notaio Sigillo

La presente copia realizzata con sistema elettronico, composta di N.due fogli è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito dalla legge
SARNO, li 21/7/2005





COMUNE DI SARNO

Provincia di Salerno

AREA TECNICA

SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
EDILIZIA PRIVATA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA



U.O.S. CONDONO EDILIZIO E CERTIFICAZIONI EDILIZIE

Prot. gen. n. 13985
Prot. serv. n.

^{"A"}
~~LIBERATO~~
n. 12661
E' ricevuto dal
~~sig. S. [redacted]~~

Sarno,

11.7.2005

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE EDILIZIA PRIVATA – EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Vista l'istanza inoltrata in data 11.7.2005, prot. 13984 dal sig. [redacted] nato a Sarno [redacted]
Visti gli atti d'ufficio;
Vista la ricevuta di c/c postale n. 72 dell' 11.7.2005 dell'importo di euro 51,65 quali diritti di segreteria;
Visto l'art. 73 del vigente Statuto Comunale;
Visto l'art.107 del d. lgs. n.267/2000;

CERTIFICA

che, secondo il vigente **Programma di Fabbricazione** annesso al regolamento edilizio, adottato con delibera di C.C. del 17.7.1972, n.107 e definitivamente approvato con D.P.G.R.C. del 14.12.77, n.4631,
- i mappali nn. **113 e 396** del foglio **33** del N. C. T. di Sarno ricadono in zona agricola comune del tipo E1.

Si rilascia il presente certificato, in bollo, ai sensi dell'art.30, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380.

Il Responsabile Istruttoria
geom. Michele Picardi

Il Responsabile del Procedimento
Condono Edilizio e certificazioni edilizie
Responsabile U.O.C.
Controllo Edilizio del Territorio
geom. Carmine Robustelli



Il Dirigente del Servizio U.O.C.
geom. Carmine Robustelli

...SONO CONSENTITI INSEDIAMENTE PRODUTTIVI E COSTRUZIONI A CARATTERE RESIDENZIALE PER IL SOLO PERSONALE DI CUSTODIA NEL RISPETTO DEI SEGUENTI INDICI:

- a)- superficie minima d'intervento = 20.000 mq.
- b)- indice fabbricabilità fondiaria = 1,5 mc./mq.
- c)- superficie minima del lotto = 3.000 mq.
- d)- indice massimo di copertura = 0,40 mq./mq.
- e)- distacco minimo dai confini di lotto:
 - 1)- in rapporto all'altezza = $D=H/2$
 - 2)- minimo assoluto = 5,00 ml.
- f)- distanza tra fabbricati:
 - 1)- in rapporto all'altezza = $D=H$
 - 2)- minimo assoluto = 10,00 ml.
- g)- aree per parcheggi inerenti alla costruzione = 10 mq./100 m.
- h)- distacco dai cigli stradali:
 - m. 30,00 dalle statali nonché dalle provinciali e comunali larghe più di m. 10,50;
 - m. 20,00 dalle provinciali e comunali larghe meno di m. 10,50 e da quelle di interesse locale;
 - m. 10,00 dalle strade interne.

Art. 18

Zone agricole

Le zone agricole sono divise in:

- 1)- zone agricole comuni E_1
- 2)- zone agricole speciali $E_2 - E_3$

e sono destinate prevalentemente all'attività connessa con la agricoltura per cui in esse sono consentite:

- a)- costruzioni a servizio diretto del fondo agricolo: abitazioni, fabbricati rurali, ricoveri per animali e macchine agricole, ecc.

I distacchi minimi delle costruzioni dai cigli delle strade esistenti o di progetto sono i seguenti:

- m. 30,00 dalle statali nonché dalle provinciali e comunali larghe più di m. 10,50;
- m. 60,00 dall'Autostrada;
- m. 20,00 dalle provinciali e comunali larghe meno di m. 10,50 e da quelle di interesse locale.

Art. 19

Zone agricole comuni E_1

Nelle zone agricole comuni sono consentite solo le costruzioni previste dall'art. 18 delle presenti norme.

Gli indici per queste zone sono:

- a)- indice fabbricabilità fondiaria = 0,10 mc./mq.
di cui al massimo utilizzabile per abitaz. = 0,03 mc./mq.
- b)- area minima del lotto = 3000 mq.

- c)- altezza massima delle abitazioni = 7,50 ml.
- d)- altezza delle altre costruzioni in relazione alle esigenze.
- e)- numero massimo dei piani per l'abitazione = 2
- f)- distacco minimo dai confini = 5,00 ml.
- g)- parcheggi inerenti alla costruzione = 5 mq./100mc.

I fabbricati residenziali o rurali esistenti in queste zone alla data di approvazione dello strumento urbanistico possono una tantum, incrementare del 5% il volume esistente sempre nel rispetto dei distacchi minimi, stabiliti per dette zone, dai confini e dalle strade.

Art. 20

Zone agricole speciali E₂

Nelle zone agricole speciali sono consentite solo costruzioni di cui al punto a) dell'art.18 nel rispetto dei seguenti indici:

- a)- indice di fabbricabilità fondiaria = 0,005mc./mq.
- b)- superficie minima del lotto = 30.000 mq.
- c)- altezza massima = 4,00 ml.
- d)- numero massimo dei piani = 1 (uno)
- e)- distacco minimo dai confini = 5,00 ml.
- f)- parcheggi inerenti alla costruzione = 5mq./100 mc.

Art. 21

Zone agricole speciali E₃

Nelle zone agricole speciali sono consentite solo costruzioni di cui al punto a) dell'art.18 nel rispetto dei seguenti indici:

- a)- indice di fabbricabilità fondiaria = 0,01 mc./mq.
- b)- superficie minima del lotto = 20.000 mq.
- c)- altezza massima = 4,00 ml.
- d)- numero massimo dei piani = 1 (uno)
- e)- distacco minimo dai confini = 15,00 ml.
- f)- parcheggi inerenti alla costruzione = 5 mq./100 mc.

CAPO IV - ZONE DI USO PUBBLICO

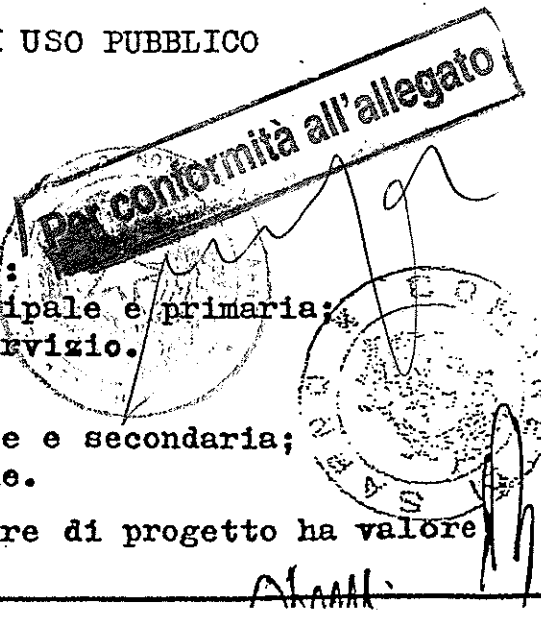
Art. 22

Zone di uso pubblico.

Sono distinte in zone di uso pubblico

- 1)- d'interesse comprensoriale:
 - a)- per la viabilità principale e primaria;
 - b)- per attrezzature di servizio.
- 2)- d'interesse comunale:
 - a)- per la viabilità locale e secondaria;
 - b)- per attrezzature urbane.

L'indicazione grafica delle attrezzature di progetto ha valore



Reg.to a PAGANI
addi 93/12/05
al N. 5363 Mod. 1T

Repertorio N.53475

Raccolta N.9030

----- COMPRAVENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno quindici dicembre duemilacinque.

In Sarno ,nel mio studio alla Via G. Matteotti n.28.

Innanzi a me dott.RAFFAELE LAUDISIO, Notaio in Sarno, iscritto nel Collegio Notarile di Salerno, non assistito dai testimoni, avendovi i comparenti, di comune accordo e col mio consenso, rinunziato .

----- SI SONO COSTITUITI -----

_____ commerciante, nato a Sarno (SA) il _____
_____ domiciliato in Sabaudia (LT), via Arciglioni _____
_____, che dichiara di essere coniugato in regime di comunione dei beni.

_____ commerciante, nato a Sarno (SA) il _____
_____ domiciliato in Sabaudia (LT), via Genova n.8 _____
_____, che dichiara di essere celibe.

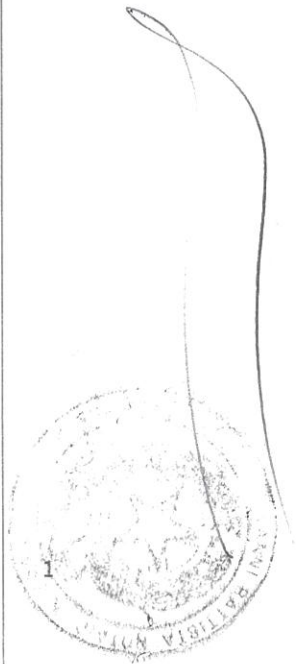
La societa' "AGRI.CON. S.r.l.", con sede in Sarno (SA), via Vecchia Lavorate n.50, capitale sociale euro 116.823,00, cod.fisc.03205370657 e Partita IVA N.03205370657, iscritta nel Registro delle Imprese di SALERNO al n.03205370657, ed alla Camera di Commercio di SALERNO al n. 269101 R.E.A., in persona di _____ imprenditore, nato a Sarno (SA) il _____ in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante, domiciliato per la carica presso la sede sociale, a questo atto autorizzato in virtù dei poteri conferitigli dal vigente statuto sociale.

I comparenti, della cui identità personale, veste e poteri io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

ART.1) Il signor _____ quanto all'usufrutto vitalizio, ed il signor _____, nato a Sarno il _____, quanto alla nuda proprietà, con ogni piu' ampia garanzia di legge, ciascuno per quanto di spettanza e con vincolo di solidarietà fra di loro, vendono e trasferiscono in favore della società "AGRI.CON. S.r.l.", che, come rappresentata, accetta ed acquista, la piena proprietà del seguente immobile sito nel Comune di Sarno alla via Vecchia Lavorate, contrada Starza, e precisamente:

-- Appezamento di terreno della superficie catastale di are diciannove e centiare ottantotto (are 19,88), confinante con _____, con altri beni già della società acquirente _____ e con _____, salvo altri, riportato nel Catasto Terreni del Comune di Sarno al foglio 33, mappale 396, are 19,88, semin.irrig., cl.1, R.D.75,98 R.A.25,67.

Il descritto immobile era di piena proprietà di esso _____ per essere al medesimo pervenuto, fra altri beni, per successione del padre _____, nato a Sarno il _____ apertasi intestata in Sarno il 26 giugno 1980, registrata a Salerno il 31 dicembre 1980 al n.30



DOTT. BRUNO FRAUENFELDER
e-mail: bfrauendf@notariato.it

ASSOCIAZIONE NOTARILE
84087 SARNO (SA) - VIA G. MATTEOTTI, 28 - TEL. 081 941065 - FAX 081 5137068

DOTT. RAFFAELE LAUDISIO
e-mail: rlaudisio@notariato.it

vol.586, ed il 17 luglio 1984 al n.57 vol.669, e per successiva attribuzione avutane in divisione con atto per Notaio B.Frauenfelder del 27 agosto 1984, registrato a Salerno il 30 agosto 1984 al n.10887 e trascritto a Salerno il 1° settembre 1984 al n.20060 di formalità.

Esso [redacted] riservando in proprio favore l'usufrutto vitalizio, ha venduto in favore di [redacted] a nuda proprietà dell'immobile in oggetto, con atto a rogito Notaio G.Celeste di Latina del 26 settembre 1995, registrato a Latina il 12 ottobre 1995 al n.3927, trascritto a Salerno il 10 ottobre 1995 al n.21469 di formalità,

Le parti dichiarano che l'appezzamento di terreno in oggetto, secondo gli strumenti urbanistici vigenti del Comune di Sarno, ricade interamente in zona agricola comune del tipo E1.

La consistenza immobiliare viene trasferita in piena proprietà, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessorio, accessione, pertinenza, dipendenza, diritto e servitu', così come pervenuta alla parte venditrice.

ART.2) Il prezzo della vendita è stato convenuto in euro 10.000,00 (diecimila virgola zero), distinto in euro 4.000,00 (quattromila virgola zero) per la nuda proprietà della consistenza immobiliare in oggetto ed in euro 6.000,00 (seimila virgola zero) per l'usufrutto; prezzo, che la società acquirente dichiara di avere già pagato alla parte venditrice, che ne accusa ricevuta e ne rilascia finale quietanza liberatoria.

ART.3) La parte venditrice garantisce che la consistenza immobiliare alienata è di sua titolarità e disponibilità ed è libera da oneri, vincoli, pesi, privilegi, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli; garantisce altresì che non vi sono terzi aventi diritto a prelazione nell'acquisto della stessa.

ART.4) La parte venditrice, ai sensi dell'art.30 del D.P.R. n.380/2001, dichiara che la porzione di terreno in oggetto, secondo gli strumenti urbanistici del Comune di Sarno, ha la destinazione che risulta dal certificato rilasciato da detto Comune in data 11 luglio 2005 col n.13985 di prot.gen., che, in copia conforme rilasciata dal Notaio B.Frauenfelder in data 7 dicembre 2005, previa lettura da me Notaio datane ai comparanti, al presente atto si allega sotto la lettera "A"; che fino alla sottoscrizione del presente atto non sono intervenute modifiche in tale destinazione e che non le sono state notificate ordinanze per violazione degli obblighi in tema di lottizzazione.

ART.5) La società acquirente viene immessa da oggi nel possesso legale della consistenza immobiliare acquistata, mentre è già immessa nel possesso materiale della stessa.

ART.6) Le parti rinunziano a qualsiasi diritto di ipoteca legale.

ART.7) Le spese ed imposte del presente atto e conseguen-

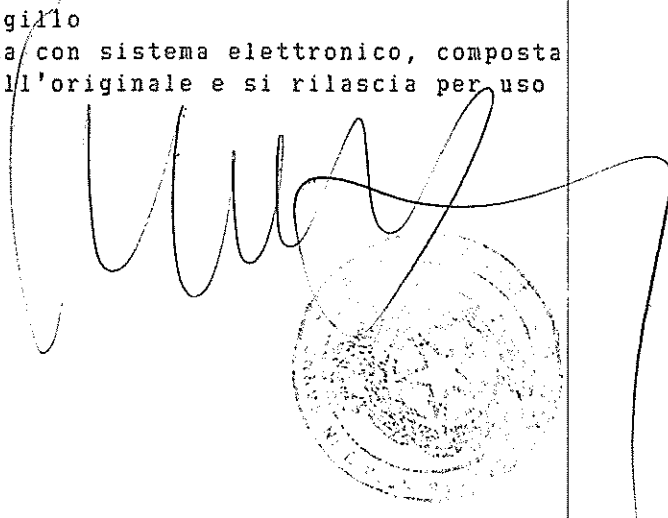


ziali a carico della società acquirente.

Di questo atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su fogli due per facciate cinque, ho dato lettura, presenti i testi, unitamente a quanto allegato, alle parti che lo approvano. Firmato:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Laudisio Raffaele Notaio Sigillo

La presente copia realizzata con sistema elettronico, composta di N. tre fogli è conforme all'originale e si rilascia per uso consentito dalla legge
SARNO, li 19/12/2005

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary seal. The seal is partially obscured by the signature and contains illegible text and a central emblem.



COMUNE DI SARNO

Provincia di Salerno
ALLEGATO "A"
 al N. 9030
 di raccolta del **AREA TECNICA**
 SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
 EDILIZIA PRIVATA ED EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
Notato R. LAUBISIC



U.O.S. CONDONO EDILIZIO E CERTIFICAZIONI EDILIZIE

Prof. gen. n. 13985
Prof. serv. n.

"A"
 12661
 Sarno, 11.07.2005

Sarno,



IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO URBANISTICA E PIANIFICAZIONE EDILIZIA PRIVATA - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Vista l'istanza inoltrata in data 11.7.2005, prot. 13984 dal sig. [redacted] nato a Sarno [redacted];
 Visti gli atti d'ufficio;
 Vista la ricevuta di c/c postale n. 72 dell' 11.7.2005 dell'importo di euro 51,65 quali diritti di segreteria;
 Visto l'art. 73 del vigente Statuto Comunale;
 Visto l'art.107 del d. lgs. n.267/2000;

CERTIFICA

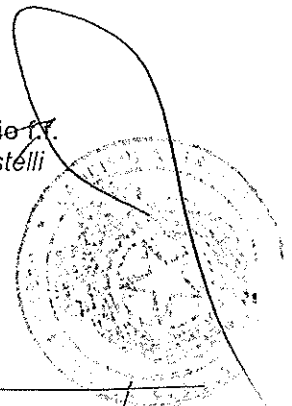
che, secondo il vigente Programma di Fabbricazione annesso al regolamento edilizio, adottato con delibera di C.C. del 17.7.1972, n.107 e definitivamente approvato con D.P.G.R.C. del 14.12.77, n.4631,
 - i mappali nn. 113 e 395 del foglio 33 del N. C. T. di Sarno ricadono in zona agricola comune del tipo E1.

Si rilascia il presente certificato, in bollo, ai sensi dell'art.30, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380.

Il Responsabile istruttoria
 geom. *Michele Picardi*

Il Responsabile del Procedimento
 Condono Edilizio e certificazioni edilizie
 Responsabile U.O.C.
 Controllo Edilizio del Territorio
 geom. *Carmine Robustelli*

Il Dirigente del Servizio U.
 geom. *Carmine Robustelli*



ni a carattere re... le periti solo per...
nel r... dei ... indici:

- a) - superficie minima d'intervento = 20,0
- b) - indice fabbricabilità fondiaria = 1,5
- c) - superficie minima del lotto = 3,00
- d) - indice massimo di copertura = 0,40
- e) - distacco minimo dai confini di lotto:
 - 1) - in rapporto all'altezza = $D=H/$
 - 2) - minimo assoluto = 5,00
- f) - distanza tra fabbricati:
 - 1) - in rapporto all'altezza = $D=H$
 - 2) - minimo assoluto = 10,0
- g) - aree per parcheggi inerenti alla costruzione = 10 m
- h) - distacco dai cigli stradali:
 - m. 30,00 dalle statali nonchè dalle provinciali e comunali larghe più di m. 10,50;
 - m. 20,00 dalle provinciali e comunali larghe meno di m. 10,50 e da quelle di interesse locale;
 - m. 10,00 dalle strade interne.

I fa
data
tum,
dei
le si

Nelle
di cu

Art. 18

Zone agricole

Le zone agricole sono divise in:

- 1) - zone agricole comuni E_1
- 2) - zone agricole speciali $E_2 - E_3$

e sono destinate prevalentemente all'attività connessa con l'agricoltura per cui in esse sono consentite:

- a) - costruzioni a servizio diretto del fondo agricolo: abitazioni, fabbricati rurali, ricoveri per animali e macchine agricole, ecc.

I distacchi minimi delle costruzioni dai cigli delle strade e dai progetti sono i seguenti:

- m. 30,00 dalle statali nonchè dalle provinciali e comunali larghe più di m. 10,50;
- m. 60,00 dall'Autostrada;
- m. 20,00 dalle provinciali e comunali larghe meno di m. 10,50 e da quelle di interesse locale

Nelle
cui al

Art. 19

Zone agricole comuni E_1

Nelle zone agricole comuni sono consentite solo le costruzioni previste dall'art. 18 delle presenti norme.

Gli indici per queste zone sono:

- a) - indice fabbricabilità fondiaria = 0,10
di cui al massimo utilizzabile per abitaz. = 0,10
- b) - area minima del lotto = 3000 m²

Sono di

L'indica

- c)- altezza massima delle abitazioni = 7,50 m.
- d)- altezza delle altre costruzioni in relazione alle esigenze.
- e)- numero massimo dei piani per l'abitazione = 2
- f)- distacco minimo dai confini = 5,00 ml.
- g)- parcheggi inerenti alla costruzione = 5 mq./100mc.

I fabbricati residenziali o rurali esistenti in queste zone alla data di approvazione dello strumento urbanistico possono una tantum, incrementare del 5% il volume esistente sempre nel rispetto dei distacchi minimi, stabiliti per dette zone, dai confini e dalle strade.

Art. 20

Zone agricole speciali E₂

Nelle zone agricole speciali sono consentite solo costruzioni di cui al punto a) dell'art.18 nel rispetto dei seguenti indici:

- a)- indice di fabbricabilità fondiaria = 0,005mc./mq.
- b)- superficie minima del lotto = 30.000 mq.
- c)- altezza massima = 4,00 ml.
- d)- numero massimo dei piani = 1 (uno)
- e)- distacco minimo dai confini = 5,00 ml.
- f)- parcheggi inerenti alla costruzione = 5mq./100 mc.

Art. 21

Zone agricole speciali E₃

Nelle zone agricole speciali sono consentite solo costruzioni di cui al punto a) dell'art.18 nel rispetto dei seguenti indici:

- a)- indice di fabbricabilità fondiaria = 0,01 mc./mq.
- b)- superficie minima del lotto = 20.000 mq.
- c)- altezza massima = 4,00 ml.
- d)- numero massimo dei piani = 1 (uno)
- e)- distacco minimo dai confini = 15,00 ml.
- f)- parcheggi inerenti alla costruzione = 5 mq./100 mc.

CAPO IV - ZONE DI USO PUBBLICO

Art. 22

Zone di uso pubblico.

Sono distinte in zone di uso pubblico


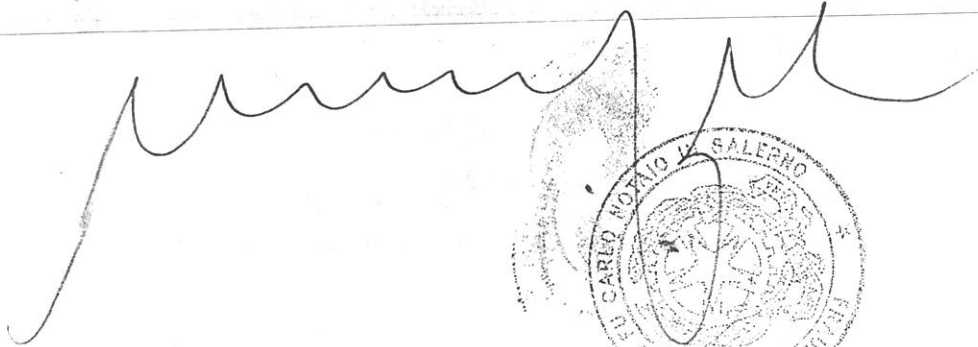
- 1)- d'interesse comprensoriale:
 - a)- per la viabilità principale e primaria;
 - b)- per attrezzature di servizio.
- 2)- d'interesse comunale:
 - a)- per la viabilità locale e secondaria;
 - b)- per attrezzature urbane.

L'indicazione grafica delle attrezzature di progetto ha valore





Il sottoscritto dottor BRUNO FRAUENFELDER, Notaio in Salerno, iscritto nel Collegio Notarile di Salerno, certifico che il presente documento é conforme all'originale, che trovasi allegato ad altro atto da me ricevuto il 15 Luglio 2005, registrato a Pagani il 18 Luglio 2005 al n.3189?Repertorio n°32548, e trascritto alla Conservatoria dei RR.II.di Salerno in data 19 Luglio 2005 al m°4447.

Salerno, li 7 Dicembre 2005



Per conformita all'allegato



COMPROMESSO DI VENDITA TERRENO

Con la presente scrittura privata da valere a tutti gli effetti di legge tra i sottoscritti:

- [REDACTED], nato a Sarno (SA) il [REDACTED] ed ivi residente alla Via
... .. c.f. [REDACTED] (parte promettente venditrice);
- [REDACTED], nato a Sarno (SA) il [REDACTED] ed ivi residente alla Via
Lavorate Centro 110, in proprio e nella qualità di amministratore unico della
"s.r.l. AGRI. CON Prodotti Agro Alimentari Conservati" con sede in Sarno
alla Via Vecchia Lavorate n° 50 P.Iva 03205370657 (parte promissaria
acquirente)

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 Il promittente venditore, Sig. [REDACTED] è proprietario di un piccolo fondo in Sarno, località Starza, riportato nel nuovo catasto terreni del comune di Sarno alla partita 179640 foglio 33 mappale 268 aree 4,50 sem. irr. cl. 2^a R.D. 26100 R.A 1111025, confinante con [REDACTED], con [REDACTED], con canale del consorzio di bonifica e con fondo di proprietà della promissoria acquirente, che promette di vendere al sig. [REDACTED], che promette di acquistare in proprio e nella spiegata qualità.

Art. 2 L' immobile viene promesso in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova attualmente, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, accessori e dipendenze, servitù attive e passive, così come pervenuto alla parte venditrice.

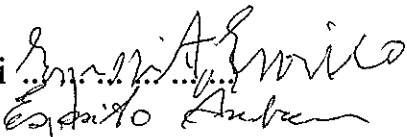
Art. 3 Il prezzo di vendita di tale appezzamento è stato fissato in Lire 12.000.000 (dodicimilioni) di cui Lire 2.000.000 (duemilioni) alla stipula del presente e Lire 10.000.000 (diecimilioni) alla stipula dell' atto notarile, entro il 30/06/2001.

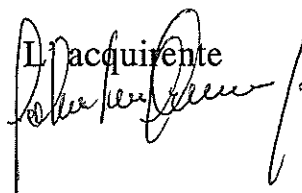
Art. 4 La parte promittente venditrice garantisce sin da oggi alla parte promissaria acquirente che l' immobile promesso in vendita è libero da vincoli, oneri, iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli.

Art. 5 Nel possesso legale dell' appezzamento di terreno de quo il promissorio acquirente sarà immesso dal giorno della stipula dell' atto pubblico, nel possesso materiale alla stipula del presente atto.

Art. 6 Le spese dell' atto notarile di compravendita saranno a carico della parte acquirente.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti.

Sarno li 
Il venditore

L'acquirente


SARNO 19/08/2001

