

SALVATORE LO GIUDICE - Ingegnere

via Landi, 7 – tel/fax 050/818074 - cell. 330/620249 - 56124 PISA
logiudicesalvatore@yahoo.it

All'Ill.mo Sig.
Giudice Esecutore
Tribunale di Pisa
Dott. Marco Zinna

Oggetto: Procedura esecutiva n. 41/23 REI - BCC NPLS 2020 srl (procedente) contro F.lli Stefanelli di Stefanelli Marco e C. SS. (esecutata). **Errata Corrige**

Lo scrivente Ing. Salvatore Lo Giudice, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Pisa, nominato esperto estimatore nella procedura esecutiva di cui all'oggetto in data 30/05/2023 e avendo depositato la propria Relazione Tecnica in data 10/08/2023,

segnala alla S.V. Ill.ma

che nella citata Relazione di Stima alla pagina 5, *alla voce Stato di Occupazione*, ha riportato **erroneamente** che la scadenza del Contratto di Locazione dell'immobile oggetto di procedura esecutiva è il giorno **04/08/2024**.

In effetti avendo il locatore esecutato **rinunciato**, così come riportato nel Contratto di Locazione, *“ora per allora, alla prima scadenza del Contratto alla facoltà del diniego del rinnovo dello stesso ex artt. 28 e 29 L. 392/78”*, la effettiva scadenza della locazione è fissata per il **giorno 04/08/2027**, anche se il *“Conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente ed in qualsiasi momento...omissis...purchè sia dato al locatore un preavviso di almeno tre mesi”*.

Tanto il sottoscritto segnala a correzione di quanto dichiarato nella CTU depositata.

Con osservanza

Pisa, 20/03/2024

Il CTU

Ing. Salvatore Lo Giudice

