



TRIBUNALE DI PISA
SEZIONE ESECUZIONI



Il G.E., dott.ssa Laura Pastacaldi,
nella procedura esecutiva R.g. E.I. n. 41/2023,
letta la relazione periodica depositata dal Professionista delegato in data 30/1/2026 dalla
quale risulta che gli esperimenti di vendita autorizzati nella delega, hanno avuto esito
infruttuoso;

rilevato che

- in ottemperanza alla circolare del 2 febbraio 2022, il Professionista delegato ha richiesto all'Istituto Vendite Giudiziarie, custode, di riferire sullo stato dell'immobile e in particolare sulle prospettive di liquidazione e sul nuovo prezzo base;
- l'IVG in data 16/1/2026 ha depositato la relazione allegata alla relazione periodica del Delegato, precisando che ritiene possibile procedere a nuovi tentativi di con nuovo prezzo base di € 506.000,00;
- visto l'assenso del creditore procedente;

P.Q.M.

Dispone che il Professionista Delegato proceda a quattro ulteriori tentativi di vendita, partendo dal prezzo base indicato come congruo dal Custode, secondo le condizioni dettate nell'ordinanza di delega.

Si comunichi.

Pisa, 28/04/2026

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa Laura Pastacaldi

