

Avv. SILVIA TINELLI  
Via G. Verdi 2  
24121 - B E R G A M O  
Tel. 035/217184 - 035/0294132  
*silvia.tinelli@bergamo.pecavvocati.it*

**AVANTI IL TRIBUNALE DI BERGAMO**

Nella procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 46/2025 (dott. Vincenzo Domenico Scibetta) promossa da:

[REDACTED]  
(CREDITRICE PROCEDENTE), con gli avv.ti [REDACTED]

contro

[REDACTED] ESECUTATO)

\*\*\* \*\*

premess

- che la sottoscritta è stata nominata delegato alla vendita nella procedura esecutiva in epigrafe con ordinanza del 1° luglio 2025;
- che in detta ordinanza è stata disposta la vendita del seguente lotto:

*UBICAZIONE: Piazza Mazzoleni, 14, 24038 Sant'Omobono Terme  
Abitazione di tipo economico [A3] di cui al corpo A-Unità immobiliare  
nel Comune di Sant'Omobono Terme – Piazza Mazzoleni, 14*

*DATI CATASTALI: [REDACTED], piena proprietà per 1/1; foglio  
3, particella 329, subalterno 707, indirizzo piazza Mazzoleni 14, piano 1-  
2-sottotetto, comune Sant'Omobono Terme, categoria A/3, classe 1,  
consistenza 3,5, superficie 100 mq, rendita € 155,45*

*Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si  
trova: € 81.175,00*

- che a seguito di segnalazione al CTU nominato Arch. Eduardo Santamaria, quest'ultimo provvedeva ad integrare il proprio elaborato peritale, aggiungendo al già descritto bene (foglio 3, particella 329, subalterno 707, Piazza Mazzoleni n. 14 Sant'Omobono Terme) anche il bene identificato al foglio 3, particella 329, subalterno 708, così modificando il proprio elaborato peritale:

***Lotto: 001 - Unità immobiliare in piazza Mazzoleni 14***

**1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:**

**Identificativo corpo:** *A-Unità immobiliare nel Comune di Sant'Omobono Terme.*

*Abitazione di tipo economico [A3] sito in Piazza Mazzoleni, 14*

**Quota e tipologia del diritto**

*1/1 di [REDACTED] - Piena proprietà*

*Cod. Fiscale: [REDACTED]*

**Eventuali comproprietari non eseguiti:**

*Nessuno*

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

*Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1), foglio 3, particella 329, subalterno 707, indirizzo piazza Mazzoleni 14, piano 1, comune Sant'Omobono Terme, categoria A/3, classe 1, consistenza 3,5, superficie 100 mq, rendita € 155,45*

*Derivante da: VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 30/10/2015 L.R. 30/01/2014 N.2 BURL N.6 DEL 03/02/2014 proveniente dal comune di Sant'Omobono Imagna I349; trasferito al comune di Sant'Omobono Terme sezione So M333A. (n. 18/2015)*

*Confini: Da nord in senso orario: vano scala di accesso, Est: altra proprietà, Sud: libero su altra proprietà, Ovest: altra proprietà*

**Identificato al catasto Fabbricati:**

**Intestazione:** [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

*Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1), foglio 3, particella 329, subalterno 708, indirizzo piazza Mazzoleni 14, piano 2-3, comune Sant'Omobono Terme, categoria A/3, classe 1, consistenza 5,0 vani, superficie 101 mq, rendita € 222,08*

*Derivante da: VARIAZIONE TERRITORIALE del 03/02/2014 in atti dal 30/10/2015 L.R. 30/01/2014 N.2 BURL N.6 DEL 03/02/2014 proveniente dal comune di Sant'Omobono Imagna I349; trasferito al comune di Sant'Omobono Terme sezione So M333A. (n. 18/2015)*

*Confini: Da nord in senso orario: vano scala di accesso, Est: altra proprietà, Sud: libero su altra proprietà, Ovest: altra proprietà.*

- che, la sottoscritta chiede, dunque, di modificare la descrizione del lotto in tal senso:



**tutto ciò premesso**

il sottoscritto delegato

**chiede**

che l'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione adito voglia autorizzare la modifica della descrizione del lotto da indicare negli avvisi di vendita ex art. 570 c.p.c..

Con osservanza.

Bergamo, 28 agosto 2025

Avv. Silvia Tinelli