

LOTTO UNICO

Nome dell'esecutato e Diritto reale pignorato	<p>██████████ nata a Rufina (FI) il ██████████ per diritto di abitazione</p> <p>██████████ nata a Firenze il ██████████ e ██████████</p> <p>██████████ nato a Firenze il ██████████, per la quota indivisa di piena proprietà di 1/2 ciascuno.</p>
Descrizione dell'Immobile	<p>Appartamento di civile abitazione posto in Comune di Rufina località ██████████ posto in piano secondo e composto da quattro vani compreso cucina, con accessori interni quali ingresso, corridoio e bagno-wc, oltre terrazzo laterale, terrazzo tergal, locale ripostiglio/soffitta sottotetto in piano terzo e la porzione del vano scala che dal piano primo conduce all'appartamento.</p>
Estremi catastali	<p>Unità immobiliare identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Rufina nel foglio di mappa ██████████ dalla particella ██████████, subalterno ██████████, località ██████████, piano primo, secondo e terzo, categoria A/3, classe 4, consistenza 7 vani, superficie catastale totale mq. 181, rendita euro 686,89.</p>
Estremi urbanistici	<p>In base a vigente Regolamento Urbanistico Comunale (RUC), approvato in ultima variante n.4 con DCCC. n.42 del 21/07/2015 e pubblicata sul B.U.R.T. n.36 del 09/09/2015, l'immobile si colloca in area di completamento del tessuto edilizio esistente a prevalente destinazione residenziale, corrispondente alla zona omogenea "B" del DM n.1444/68 (RUC – Art18 NTA), tessuto edificato "D" costituito prevalentemente dall'edificato di recente formazione (Art. 18.1 NTA), con i limiti previsti dal RUC al CAPO I° dagli Artt. 4.4 e 5.2 NTA.</p> <p>In base a vigente Piano Strutturale Intercomunale (PSI), adottato con DCC n.29 del 22/05/2023 e pubblicata sul B.U.R.T. n.24 parte II del 14/06/2023, l'immobile si colloca all'interno del territorio urbanizzato della località Contea (PSI - Art.56 NTA), edificio storicizzato al 1954, soggetta a tutela paesaggistica ai sensi della Art.142 del Dlgs 42/2004 ricadendo entro la fascia dei 150ml dalle sponde del fiume Sieve, iscritto nell'elenco delle acque pubbliche per RD 11/12/1933 n.1775.</p>
Prezzo a base d'asta	€. 150.000,00
Comproprietari	Nessuno
Crediti iscritti vedi art 498 cpc	Verbale di pignoramento immobiliare repertorio n.9782/2024 emesso da Ufficiale UNEP della Corte di Appello di Firenze in data 30/09/2024, trascritto in data 14/11/2024 RG n.43574, RP n.32190
Stato occupazionale	Occupato dall'esecutata ██████████

