
TRIBUNALE ORDINARIO DI LATINA

SEZIONE PRIMA CIVILE - PROCEDURE CONCORSUALI

Fallimento: . (n. 38/2016)

Giudice delegato: dott. Marco Pietricola

Curatore: dott./avv. Roberto Iucci

**INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA
DELL' "ESPERTO STIMATORE" ING. PALMA PASQUALE**

SOMMARIO

PREMESSE.....	3
Attività svolte.....	3
Conclusioni.....	4

PREMESSE

1. Con PEC del 30/04/2025, da parte del Curatore Fallimentare, Avv. Roberto Iucci, il sottoscritto, Ing. Palma Pasquale, con studio in Via Nazario Sauro, 6 - 67051 - Avezzano (AQ), email pasqualepalma@fastwebnet.it, PEC pasquale.palma@ingpec.eu, veniva nominato "Esperto Stimatore" del bene come di seguito indicato:
 - Appartamento ubicato in Avezzano (AQ) - Via Buonarroti 16B, scala A, piano S1-T censito al Catasto Fabbricati al Foglio 34, p.lla 2458, sub. 14;
2. In data 21/05/2025 rimetteva, mediante PEC, la propria Perizia di Stima al Curatore Fallimentare Avv. Roberto Iucci (documento datato 14/05/2025);
3. L'ill.mo G.D., con Provv. Del 24/12/2025, rilevava che, dall'esame della documentazione ipo-catastale allegata alla Perizia di cui sopra, emergeva che sui beni di cui trattasi sembrava permanere la seguente trascrizione:
 - Registro Particolare 9422- Registro Generale 11892 "Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 1617 del 18/08/2015 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI"
4. L'ill.mo G.D. rilevava inoltre che, nonostante l'ordine di cancellazione della trascrizione di cui sopra, con provvedimento del 06.05.2016-RGE n. 87/2015-Trib. Avezzano non opposto/impugnato nelle forme di rito come da certificazione di Cancelleria del 21.10.2025-Trib. Avezzano in atti, "**non appaiono chiare/del tutto chiare all'attualità le dette risultanze catastali e/o ipo-catastali e l'eventuale piena titolarità e libera disponibilità in fatto e/o in diritto o meno dei beni di cui trattasi e relativi diritti in capo al presente fallimento**";
5. L'ill.mo G.D. chiedeva al Curatore Fallimentare di "*acquire dal sottoscritto un'integrazione/aggiornamento della Perizia alla luce di verifiche ipo-catastali in relazione altresì all'esecuzione immobiliare RGE n. 101/2014-Trib. Avezzano ed all'esecuzione immobiliare RGE n. 87/2015-Trib. Avezzano e/o atti e pignoramenti tutti correlati in rapporto ai beni di cui qui trattasi nonché indi in relazione altresì alle verifiche di legge circa la piena titolarità e libera disponibilità in fatto e/o in diritto dei beni di cui trattasi e relativi diritti in capo al presente fallimento all'attualità e circa le iscrizioni e trascrizioni nel complesso gravanti su di essi all'attualità più in generale anche ai sensi e per gli effetti della competitività ex artt. 87/107 lf.*"

ATTIVITÀ SVOLTE

Alla luce di quanto sopra, in accordo con il Curatore Fallimentare, si è proceduto alla trascrizione del provvedimento del 06.05.2016-RGE n. 87/2015-Trib. Avezzano, di cui al punto 4 del paragrafo precedente, presso la Conservatoria di L'Aquila (v. All.1).

A seguito di ciò, come si evince dalle nuove visure ipo-catastali (v. All. 2), tale formalità risulta ufficialmente cancellata.

Inoltre, in relazione all'esecuzione RGE n. 101/2014-Trib. Avezzano, di cui il sottoscritto è stato CTU, si precisa che l'immobile censito al catasto fabbricati al Foglio 34, p.lla 2458, sub. 14 non risulta essere stato oggetto di pignoramento o altra formalità pregiudizievole nell'ambito di tale procedura, che peraltro si è conclusa nel 2021.

CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra, dall'analisi della documentazione ipo-catastale aggiornata alla data del 06/02/2026, non sussistono formalità pregiudizievoli in relazione all'esecuzione immobiliare RGE n. 87/2015-Trib. Avezzano nè all'esecuzione RGE n. 101/2014-Trib. Avezzano e sussiste la libera disponibilità in fatto e/o in diritto dell'immobile di cui trattasi e relativi diritti in capo al presente fallimento.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto rimette la presente integrazione alla Perizia del 14/05/2015 e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Avezzano, li 06/02/2025
Ing. Palma Pasquale



Palma Pasquale

ELENCO ALLEGATI:

1. Trascrizione cancellazione ipoteca
2. Ispezione ipotecaria aggiornata