

## TRIBUNALE DI TARANTO

### Ufficio Esecuzioni Immobiliari

#### Avviso di vendita ai sensi degli artt. 490, 570 e 591 bis c.p.c.

Il sottoscritto Avv. Fabrizio Nastri con studio professionale in Taranto alla Via G. Montefusco 1/b (pec: [nastri.fabrizio@oravta.legalmail.it](mailto:nastri.fabrizio@oravta.legalmail.it)), professionista delegato alla vendita dal Sig. Giudice delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Taranto dott. Andrea Paiano ex art. 591 bis c.p.c., nel procedimento esecutivo **n. 311/2023R.G.E.**, a norma dell'art. 490 c.p.c.

#### AVVISA

che il giorno **30 Giugno 2026, alle ore 16,30**, innanzi a sé, procederà alla vendita telematica asincrona tramite la piattaforma [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), del bene immobile di seguito indicato, meglio descritto in ogni sua parte nella consulenza estimativa in atti, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. c.p.c. di cui al decreto del Ministro della Giustizia 26 febbraio 2015, n. 32, per quanto applicabile. dei seguenti beni immobili:

#### LOTTO UNO

Piena proprietà di un compendio agricolo sito in agro di Laterza (TA) alla C.da Bosco, lungo la S.P. 16 e con accesso diretto dalla stessa, costituito da un fabbricato rurale a destinazione agricola, comprensivo di un'abitazione, e da 11 terreni di natura mista, seminativi e pascoli, con estensione complessiva di circa 60 ettari, così censiti catastalmente: **fabbricato rurale** censito in N.C.E.U. al fg. 113, p.lla 5, sub. 1, cat. D/10, rendita € 4.370,00 dotato di **area esterna pertinenziale** censita in N.C.E.U. al fg. 113, p.lla 5, ha 00.61.65, ente urbano; **abitazione** censita in N.C.E.U. al fg. 113, p.lla 5, sub. 2, cat. A/3, classe 2, 6,5 vani, rendita € 335,70; **terreno** classificato come pascolo censito in N.C.T. al fg. 113, p.lla 2, pascolo di classe 3, ha 09.34.54, r.d. € 96,53, r.a. € 38,61; terreno classificato come pascolo cespuglioso censito in N.C.T. al fg. 113, p.lla 3, pascolo cespuglioso di classe 2, ha 06.22.32, r.d. € 80,35, r.a. € 47,78; terreno di natura mista censito in N.C.T. al fg. 113, p.lla 4, Porz. AA seminativo di classe 4, ha 00.33.12, r.d. € 5,13, r.a. € 7,70, Porz. AB uliveto di classe 3, ha 00.05.12, r.d. € 0,93, r.a. € 0,93, Porz. AC pascolo di classe 3, ha 19.51.91, r.d. € 201,62, r.a. € 80,65; terreno di natura mista censito in N.C.T. al fg. 113, p.lla 6, Porz. AA seminativo di classe 4, ha 00.00.01, r.d. € 0,01, r.a. € 0,01, Porz. AB uliveto di classe 3, ha 01.53.19, r.d. € 27,69, r.a. € 27,69, Porz. AC pascolo di classe 3, ha 00.15.52, r.d. € 1,6, r.a. € 0,64; terreno di natura mista censito in N.C.T. al fg. 113, p.lla 7, Porz. AA uliveto di classe 3, ha 00.35.13, r.d. € 6,35, r.a. € 6,35, Porz. AB pascolo arb. di classe



U, ha 00.40.12, r.d. € 7,25, r.a. € 2,49, Porz. AC seminativo arb. di classe 3, ha 00.16.09, r.d. € 5,40, r.a. € 3,32; terreno di natura mista censito in N.C.T. al fg. 113, p.lla 26, Porz. AA seminativo di classe 4, ha 00.74.74, r.d. € 11,58, r.a. € 17,37, Porz. AB pascolo di classe 3, ha 01.43.61, r.d. € 14,83, r.a. € 5,93; terreno di natura mista censito in N.C.T. al fg. 113, p.lla 27, Porz. AA seminativo di classe 4, ha 00.10.00, r.d. € 1,55, r.a. € 2,32, Porz. AB pascolo di classe 3, ha 00.00.72, r.d. € 0,07, r.a. € 0,03; terreno di natura mista censito in N.C.T. al fg. 113, p.lla 28, Porz. AA seminativo di classe 4, ha 00.35.70, r.d. € 5,53, r.a. € 8,30, Porz. AB pascolo di classe 3, ha 00.37.23, r.d. € 3,85, r.a. € 1,54; terreno di natura mista censito in N.C.T. al fg. 113, p.lla 29, Porz. AA seminativo di classe 4, ha 00.00.37, r.d. € 0,06, r.a. € 0,09, Porz. AB pascolo cesp. di classe 2, ha 02.04.13, r.d. € 26,36, r.a. € 13,71; terreno classificato come pascolo cespuglioso censito in N.C.T. al fg. 113, p.lla 30, pascolo cespuglioso di classe 2, ha 00.00.08, r.d. € 0,01, r.a. € 0,01; terreno di natura mista censito in N.C.T. al fg. 113, p.lla 31, Porz. AA seminativo di classe 4, ha 16.03.09, r.d. € 248,38, r.a. € 372,57, Porz. AB uliveto di classe 3, ha 00.06.96, r.d. € 1,26, r.a. € 1,26, Porz. AC pascolo di classe 3, ha 00.23.15, r.d. € 2,39, r.a. € 0,96; il tutto confinante a sud con la S.P. 16, ad est con le proprietà di cui al foglio 113 particelle 34 e 8, ad ovest con le proprietà di cui al foglio 113 particelle 29, 16 e 17 e a nord con altre proprietà.

Il fabbricato rurale di remota realizzazione è utilizzato come fienile e deposito per attività agricole, versa in scarse condizioni di manutenzione ed è dotato di un'abitazione, attualmente non in uso, avente il solo impianto idrico e fognante, con approvvigionamento d'acqua mediante pozzo artesiano e scarico in fossa Ihmoff.

Il compendio immobiliare è attualmente condotto in locazione.

L'immobile risulta essere pienamente conforme sia dal punto di vista urbanistico che catastale.

**Prezzo base: € 356.000,00**

**Offerta minima: € 267.000,00**

Offerte in aumento pari o superiori ad € 3.000,00

Cauzione pari almeno al 10 % del prezzo offerto

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali**

\* \* \* \* \*

## **LOTTO DUE**

Piena proprietà di un terreno agricolo classificato come seminativo sito in agro di Laterza (TA) alla C.da Bosco, censito in in N.C.T. al fg. 113, p.lla 11, seminativo di classe 4, ha



03.71.50, r.d. € 57,56, r.a. € 86,34, confinante con le proprietà di cui al fg. 113 p.lla 43.

Il bene, della estensione complessiva di ha 03.71.50, ovvero 37.150,00 mq, è utilizzato come seminativo a coltura foraggera e si presenta in ottimo stato vegetativo. Il bene ha una forma regolare in pianta, giacitura in piano e gode di ottima esposizione. Una piccola porzione è interessata da macchia mediterranea, con vegetazione tipiche della zona. Non si ha accessibilità diretta dalla S.P. 16 (posta a sud del terreno), infatti attualmente l'accesso è garantito dalla strada sterrata che si diparte dai terreni di cui al Lotto 1 ed attraversa altre particelle non oggetto del presente pignoramento (p.lle 8 - 34 - 43). Il lotto, inoltre, non presenta elementi fisici di confine con le altre proprietà ad esso adiacenti e non sono state rilevate costruzioni insistenti su di esso.

Il compendio immobiliare è attualmente condotto in locazione.

**Prezzo base: €. 27.850,00**

**Offerta minima: €.20.887,50**

Offerte in aumento pari o superiori ad €.1.000,00

Cauzione pari almeno al 10 % del prezzo offerto

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali**

\* \* \* \* \*

### **LOTTO 3**

Piena proprietà di due terreni classificati come seminativi siti in agro di Laterza (TA) alla C.da Bosco, censiti in in N.C.T. al fg. 113, p.lla 40, seminativo di classe 4, ha 00.24.55, r.d. € 3,80, r.a. € 5,71 e al fg. 113, p.lla 41, seminativo di classe 4, ha 01.99.86, r.d. € 30,97, r.a. € 46,45.

Il lotto, confinante con la S.P. 16 e con le proprietà di cui al fg. 113, .lle 34 - 37 - 32, è costituito da due terreni agricoli, che sviluppano una superficie complessiva di poco più di 2 ettari, classificati come seminativi ed attualmente utilizzati come tali a coltura foraggera.

La particella 41 ha una estensione di 24 are e 55 centiare, ovvero 2.455,00 mq, si presenta in ottimo stato vegetativo, ha una forma regolare in pianta, giacitura in piano, ottima esposizione ed accessibilità diretta dalla S.P. 16.

La particella 40 ha una estensione di 1 ettaro 99 are e 86 centiare, ovvero 19.986,00 mq, si presenta in ottimo stato vegetativo, ha una forma planimetrica irregolare, giacitura in piano, ottima esposizione ed accessibilità indiretta.



L'accesso alla stessa avviene, dalla S.P. 16, mediante l'attraversamento della p.lla 41 e della p.lla 42, quest'ultima non oggetto del presente pignoramento. La suddetta particella 42, avente sviluppo planimetrico pressoché filiforme, separa le particelle 40 e 41 di cui è costituito il presente lotto.

Il lotto non presenta elementi fisici di confine con le altre proprietà ad esso adiacenti; non sono state rilevate costruzioni insistenti su di esso.

Il compendio immobiliare è attualmente condotto in locazione.

**Prezzo base: €. 16.800,00**

**Offerta minima: €.12.600,00**

Offerte in aumento pari o superiori ad €.1.000,00

Cauzione pari almeno al 10 % del prezzo offerto

**Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali**

\* \* \* \* \*

Qualora l'aggiudicatario non lo esenti, il custode procederà alla liberazione dell'immobile ove esso sia occupato dal debitore o da terzi senza titolo, con spese a carico della procedura sino alla approvazione del progetto di distribuzione.

\* \* \* \* \*

### **CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La partecipazione alla vendita implica conoscenza integrale e accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e nella relazione peritale.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in riferimento alla Legge n. 47/85 come modificato e integrato dal DPR 380/2001, e fermo il disposto dell'art. 2922 c.c.

La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.



Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura.

### **REGIME FISCALE**

La vendita non è soggetta a IVA ma a imposta di registro, imposta ipotecaria e catastale nelle misure di legge

### **CONTENUTO DELL'OFFERTA**

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it).

Le offerte di acquisto, comprensive dei documenti allegati, dovranno essere presentate, con le modalità sottoindicate, **entro le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita**, inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovvero sia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

In alternativa, è possibile trasmettere l'offerta ed i documenti allegati a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. n. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesta nel messaggio (o in un suo allegato) di aver provveduto al rilascio delle credenziali di accesso previa identificazione del richiedente ovvero di colui che dovrebbe sottoscrivere l'offerta (questa modalità di trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite



a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32/2015).

**L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere i dati identificativi previsti dall'art. 12 del D.M. 32 del 2015:**

- il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, del soggetto cui andrà intestato l'immobile; qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente - o, in alternativa, trasmessa tramite posta elettronica certificata per la vendita telematica - da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto, che potrà essere inferiore del 25% rispetto al prezzo base;
- il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione e non soggetto a sospensione feriale);
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data e il numero di CRO o TNR del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata o della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e l'eventuale recapito di telefonia mobile, per ricevere le comunicazioni previste.

**All'offerta dovranno essere allegati:**

copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;



- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- la richiesta di agevolazioni fiscali (c.d. "prima casa" e/o "prezzo valore") salva la facoltà depositarla successivamente dell'aggiudicazione ma prima del versamento del saldo prezzo, unitamente al quale dovranno essere depositate le spese a carico dell'aggiudicatario ex art.2, comma settimo del D.M. 227/2015;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica oppure del soggetto che sottoscrive l'offerta, laddove questa venga trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata.

L'offerente dovrà altresì dichiarare l'eventuale volontà di avvalersi della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c. (e meglio sotto precisato).

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto per il "Lotto .....**", esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura avente il seguente IBAN: IT 05 E 07012 15801 000000026639; tale importo sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto.



**Il bonifico, con causale "Proc. Esecutiva n. 311/2023 R.G.E., lotto UNICO, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.**

**Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente della procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.**

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica, salvo che sia esentato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica". In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c. che si richiama al fine della validità e dell'efficacia della medesima.

Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal professionista delegato solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata o sulla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta. Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (tanto, anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.



Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara, tuttavia, ogni offerente ammesso alla gara sarà libero di partecipare o meno.

**La gara avrà la durata di 2 (DUE) giorni, dalle ore 16.30 del 30 Giugno 2026, e terminerà alle ore 16.30 del 02 Luglio 2026.**

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento **ma solo per un massimo di 8 (otto) prolungamenti e, quindi, per un totale di due ore.**

**Il giorno della scadenza della gara,** all'esito degli eventuali prolungamenti, il **professionista delegato procederà all'aggiudicazione,** stilando apposito verbale. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine indicato nell'offerta o, in mancanza, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione; nello stesso termine e con le medesime modalità l'aggiudicatario dovrà versare l'ammontare delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, nella misura del 15% del prezzo di aggiudicazione (ovvero del 20% in caso di terreni), unitamente alla quota di compenso spettante al professionista delegato ex art.2, comma settimo, D.M. 227/2015 (come indicatagli dallo stesso professionista); ove detta somma dovesse risultare insufficiente, l'aggiudicatario sarà tenuto ad integrarla nella misura comunicatagli dal professionista delegato (da inviarsi a mezzo pec o tramite racc. a.r.). Se il prezzo non è depositato nel termine stabilito, il giudice dell'esecuzione con decreto dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione a titolo di multa, mentre il professionista delegato fisserà una nuova vendita. Se il prezzo al



fine ricavato dalla vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza ai sensi dell'art. 587 cpc).

La vendita è soggetta alle imposte di registro, ipotecarie e catastali nella misura prevista dalla legge; tali oneri fiscali saranno a carico dell'aggiudicatario

\*\*\* \*\*

Come previsto dall'art. 585 c. 3 c.p.c., l'aggiudicatario ha la possibilità di far ricorso, per il pagamento del saldo prezzo, ad un contratto di finanziamento con ipoteca di primo grado sull'immobile di cui si è reso aggiudicatario. In tal caso, il versamento del saldo prezzo sarà effettuato direttamente dall'Istituto di Credito mutuante mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Procedura Esecutiva Immobiliare n. R.E. "; in caso di revoca dell'aggiudicazione, le somme erogate saranno restituite all'Istituto di Credito mutuante senza aggravio di spese per la procedura.

\*\*\* \*\*

## **RICHIESTA VISITE**

Gli interessati all'acquisto possono visionare (senza effettuare rilievi fotografici o misurazioni) il compendio pignorato contattando il Custode, Istituto Vendite Immobiliari pec: [ivgtaranto@pec.it](mailto:ivgtaranto@pec.it), telefax n. 099.9946442, e possono reperire ulteriori informazioni presso il professionista delegato, Avv. Nastri, in Taranto alla Via Galera Montefusco n.1/B - (mail [avv.fnastri@gmail.com](mailto:avv.fnastri@gmail.com); Tel.: 099/7325165)

Si fa inoltre presente che presso il Tribunale e, in particolare, al quarto piano del Palazzo di Giustizia sito in via Marche è attivo uno SPORTELLO INFORMATIVO E DI ASSISTENZA PER LA PARTECIPAZIONE ALLE VENDITE TELEMATICHE (tel. 0586095305) dalle ore 9,00 alle ore 13,30 tutti i giorni non festivi (escluso il sabato), e presso cui potrà anche essere acquistato un kit di firma digitale, per coloro che non ne fossero in possesso.

Per supporto tecnico è inoltre possibile ricevere assistenza telefonica, contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

- numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31
- telefono "staff vendite": 0586095310.

I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nella relazione peritale, e nei suoi allegati.



La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 490 del c.p.c. secondo le modalità stabilite dal G.E.:

- pubblicazione dell'ordinanza e dell'avviso di vendita, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione dell'ordinanza, dell'avviso di vendita unitamente alla perizia sul sito internet [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it);

Taranto, 21/04/2026

Il Professionista Delegato

*Avv. Fabrizio Nastri*

