


- che la vendita verrà gestita direttamente dalla sottoscritta curatrice, indicando come gestore dell'asta telematica la società Astalegale.net;
- che nell'avviso di vendita è stato precisato quanto segue:

- 1) *“rispetto alla perizia di stima, gli impianti hanno subito dei danni a seguito di effrazione da parte di ignoti”, come indicato nelle precedenti relazioni depositate in precedenza, ritenendo superfluo integrare la perizia di stima;*
- 2) *“Stante la presenza del vincolo trascritto in data 2/11/1990 al n. 3765 a favore del Ministero dei Beni Culturali, che dichiara il bene distinto al F. 14, mapp. 13-14-15 di particolare interesse ai sensi della L. 1089/1939, ora D. Lgs. 42/2004, in relazione a tali beni l'aggiudicazione sarà sospesa, come pure i termini per il versamento del saldo, ai sensi degli artt. 53 e ss. D. Lgs. 42/2004, in pendenza del termine per l'esercizio della prelazione da parte del Ministero competente. In caso di esercizio della prelazione da parte del Ministero, l'aggiudicazione decadrà in relazione ai beni ove sussiste il vincolo, e l'aggiudicatario non potrà vantare alcun tipo di rivendica e/o danno a nessun titolo.
Gli offerenti sono tenuti a verificare il vincolo e il contenuto e gli effetti dello stesso.”*

Tutto quanto sopra, la sottoscritta, ai sensi dell'art. 213, c. 7, CCII

CHIEDE

all'Ill.mo Sig. Giudice Delegato di essere autorizzata a procedere con il nuovo tentativo di vendita senza incanto del compendio immobiliare ai sensi degli artt. 216, c 3, 4, 5, 6, 7 e 8 CCII, al prezzo di euro 1.051.000,00 pari al prezzo base d'asta dell'ultimo tentativo andato deserto ribassato di circa il 25% (prezzo minimo -25% euro 788.250,00), alle condizioni e modalità indicate nell'allegato avviso di vendita (avviso vendita ).

La vendita verrà gestita direttamente dalla sottoscritta curatrice, indicando come gestore dell'asta telematica la società Astalegale.net.

Con alta osservanza.

Fermignano, 12/03/2026

Il Curatore

Rag. Barbara Ferri

