

NOTAIO

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Attestante le risultanze delle visure catastali

e dei Registri Immobiliari

Io sottoscritto Dott. [redacted] notaio iscritto al
Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Salerno, Nocera Infe-
riore e Vallo della Lucania, residente in Nocera Inferiore
(SA) con studio alla via Giuseppe Garibaldi n. 28,

CERTIFICO

che, esaminati i registri del Catasto e della competente Con-
servatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 1 alla data del
4 dicembre 2023,

RELATIVAMENTE ALL'UNITA' IMMOBILIARE SITA NEL COMUNE DI

NAPOLI ALLA VIA ORAZIO N. 70, FACENTE PARTE DEL FABBRICATO

DENOMINATO "POGGIO FIORITO", E PRECISAMENTE:

-- appartamento sito al terzo piano sotto strada, indicato in
planimetria come interno 3 (tre)/A ed in visura catastale co-
me 3 (tre)/B, della consistenza di 7 (sette) vani,
confinante con via Orazio, con terrapieno, con unità immobi-
liare contraddistinta dalla p.lla 116 - sub. 104 e p.lla 261
sub. 104 e con vano scala, salvo altri,
riportato nel Catasto Fabbricati del Comune di Napoli, in
ditta conforme, con i seguenti dati:

-- sez. CHI, foglio 18, particella 261, sub. 102, graffata
alla particella 116, sub. 105, via Orazio n. 70, interno 3/B,

piano S3, zona cens. 10, cat. A/2, classe settima, consisten-
za vani 7, sup. cat. tot. mq. 225, sup. cat. tot. escluse a-
ree scoperte mq. 211, rendita euro 1.699,14. =====

Risulta in piena proprietà di: =====

--

cod

La ditta catastale è conforme. =====

===== **PROVENIENZA** =====

-- atto di compravendita del notaio Claudio Trinchillo di Na-
poli del 25 ottobre 1980, trascritto a Napoli 1 il 19 novem-
bre 1980 ai nn. 20715/15874, col quale [redacted] ha
acquistato la piena proprietà dell'immobile in oggetto da

[redacted]

Si precisa che l'unità immobiliare in oggetto deriva dalla o-
riginaria consistenza identificata alla sez. CHI foglio 18
part. 116 graffata alla part. 261 sub. 5, che, a seguito di
frazionamento del 14 febbraio 1996 n. 2532.1/1996 in atti dal
19 febbraio 1996, veniva frazionata in due immobili generando
tra l'altro, quello di cui alla presente relazione. =====

===== **FORMALITA' IPOTECARIE DA EVIDENZIARE** =====


-- ipoteca legale, di euro 499.710,70 (quattrocentonovantano-
vemilasettecentodieci virgola settanta), iscritta a Napoli 1
in data 20 febbraio 2015 ai nn. 3676/433, a garanzia di un

capitale di euro 249.855,35 (duecentoquarantanovemilaottocen-
tocinquantacinque virgola trentacinque), derivante da "Ruolo
art. 77 del D.P.R. n. 602 del 1973" a favore di EQUITALIA SUD
S.P.A., con sede in Roma, codice fiscale 11210661002, e con-
tro [REDACTED]

Si allegano alla presente relazione la visura e la planime-
tria catastali.

Napoli, 6 dicembre 2023.

Notario



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2023

Situazione degli intestati dal 14/02/1996

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	VEROLLA Vincenzo nato a CASALUCE (CE) il 03/10/1940	VARELAZIONE del 14/02/1996 in atti dal 19/02/1996 FRAZIONAMENTO (n. 2532.1/1996)		VRELVGN40R03B916C*		(1) Proprietà 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA							

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita		
1	CHI CHI	18	116 261	5	10		A/2	7	10,5 vani		L. 4.935.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario		
Indirizzo											VIA ORAZIO n. 70 Interno 3 Piano ES			
Notifica											Partita	123679	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita		
1	CHI CHI	18	116 261	5	10		A/2	7	10,5 vani		L. 11.235	Impianto meccanografico del 30/06/1987		
Indirizzo											VIA ORAZIO n. 70 Interno 3 Piano ES			
Notifica											Partita	123679	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI	
1			
DATI			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Data: 06/12/2023 Ora: 10.47.52

Fine

Visura n.: T119435

Pag: 3

Data: 06/12/2023 Ora: 10.47.52

Segue

Visura n.: T119435

Pag: 2

Visura storica per immobile
 in base agli atti informatizzati al 06/12/2023

Partita	Mod.58	-
---------	--------	---

DATI DI CLASSAMENTO

Macro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
	A/2	7	7 vani		Euro 1.699,14	VARIAZIONE del 17/09/2015 Pratica n. NA0365417 in atti dal 17/09/2015 G.A.F CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 152061.1/2015)

Partita	Mod.58	-
---------	--------	---

DATI DI CLASSAMENTO

Macro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
	A/2	7	7 vani		Euro 1.699,14 L. 3.290.000	CLASSAMENTO del 14/02/1996 in atti dal 19/02/1996 (n. 2532.2/1996)

Partita	123679	Mod.58	-
---------	--------	--------	---

DATI DI CLASSAMENTO

Macro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	DATI DERIVANTI DA
						VARIAZIONE del 14/02/1996 in atti dal 19/02/1996 FRAZIONAMENTO (n. 2532.1/1996)

Partita	123679	Mod.58	-
---------	--------	--------	---

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/12/2023

Data: 06/12/2023 Ora: 10.47.52

Visura n.: T119435 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice:F839)
	Provincia di NAPOLI
Catasto Fabbricati	Sez. Urb.: CHI Foglio: 18 Particella: 261 Sub.: 102

INTESTATO

1	VEROLIA Vincenzo nato a CASALUCE (CE) il 03/10/1940	VRLVCN40R03B916C*
		(1) Proprietà 1000/1000

Unità immobiliare dal 01/09/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana CHI CHI Foglio 18 Particella 261 116 Sub 102 105	Zona Cens. 10 Micro Zona Categoria A/2 Classe 7 Consistenza 7 vani Superficie Catastale Totale: 225 m² Totale: estuse aree scoperte***: 211 m²	Rendita Euro 1.699,14 VARIAZIONE del 01/09/2016 Pratica n. NA0342489 in atti dal 01/09/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 157930.1/2016)
Indirizzo VIA ORAZIO n. 79 Interno 3/B Piano S3			
Notifica Partita			
Annotazioni Mod.58			
di studio: correzione su dati identificativi e metaci del protocollo di presentazione planimetrica n.2532/1996			

Mappati Terreni Correlati
Codice Comune F839 - Foglio 212 - Particella 116

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	DATI DERIVANTI DA
1	Sezione Urbana CHI CHI Foglio 18 Particella 116 261 Sub 105 102	Zona Cens. 10 Micro Zona Categoria A/2 Classe 7 Consistenza 7 vani Superficie Catastale Totale: 219 m² Totale: estuse aree scoperte***: 205 m²	Rendita Euro 1.699,14 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA ORAZIO n. 79 Interno 3/B Piano S3			