

**TRIBUNALE DI LIVORNO**  
**PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 154/2015**

**DATA ASTA: 07-07-2026 ORE 09.00**

**Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona (4<sup>^</sup> tentativo di vendita)**

**LOTTO UNICO**

**Comune: CAMPIGLIA MARITTIMA**

**Indirizzo: LOCALITA' LE LOTRINE, VIA DI RIMIGLIANO N.1/A**

**Categoria: azienda agricola**

**Descrizione estesa:** azienda agricola della superficie di mq. 47.778 composta da fabbricato principale, capannone agricolo, locale vendita prodotti, locale motore pozzo e risorse idriche e terreni agricoli.

**Diritto oggetto di vendita:** Proprietà

**Disponibilità del bene:** affittato - per anni 50 - con contratto di affitto fondo rustico sottoscritto il giorno 11/11/2014 in ordine al quale è pendente (innanzi la Corte di Cassazione) giudizio per azione di simulazione/revocatoria

**Prezzo base di vendita:** Euro 484.312,50 (valore stimato in perizia Euro 1.148.000,00)

**Offerta minima:** Euro 363.234,37 (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 363.234,37 (offerta minima)

**Rilancio minimo:** Euro 5.000,00

**Cauzione minima:** pari o superiore al 10% del prezzo offerto (Euro 36.323,44)

**Custode Giudiziario:** **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE** - Tel. 050/554790 - email: [prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com](mailto:prenotazionilivorno@astagiudiziaria.com)

**Professionista Delegato:** NOTAIO Gian Luca CRISTIANI - email: [gcrisiani@notariato.it](mailto:gcrisiani@notariato.it)

\* **Gestore della vendita telematica:** Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) - 0586/20141  
- email: [info@astegiudiziarie.it](mailto:info@astegiudiziarie.it)

\* **Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione:** Tribunale di Livorno

\* **IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione:** IT0500326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

\* **Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico:** "Versamento cauzione"

**ATTENZIONE:** il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più' spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita

\* **Termine per la presentazione delle offerte 06-07-2026 ore 12.00**

\* **Data e ora di inizio delle operazioni di vendita 07-07-2026 ore 09.00**

\* **Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica 14-07-2026 ore 12.00**

\* **Eventuale previsione del prolungamento della gara 15 minuti**

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

**Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.**

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.