

ISTANZA N. 079
29/04/2026

Descrizione: Istanza di autorizzazione alla vendita di un bene immobile

Procedura: ONLINESTORE S.R.L. 8/2024 Nr

Tipologia Procedura: Liquidazione Giudiziale

Giudice Delegato: Dott. Thomas Fleischmann

Curatore: Dott. Michael Palla



TRIBUNALE DI BOLZANO
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **ONLINESTORE S.R.L.**

n° **8** anno: **2024**

Giudice Delegato: **Dott. Thomas Fleischmann**

Curatore: **Dott. Michael Palla**

lg8.2024bolzano@pecliquidazionigiudiziali.it

Istanza di autorizzazione alla vendita di un bene immobile
(artt. 213 c. 7 e 216 c. 2 CCII)

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

Lo scrivente Dott. Michael Palla, nella qualità di Curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe

premess

- che con provvedimento del 19 giugno 2024 il Giudice Delegato Francesca Bortolotti ha approvato il programma di liquidazione;
- che in esso è stata prevista la vendita del seguente bene:
 - un pezzettino di cortile / giardino in P.T. 2316/II, p. ed. 904/2, p.m. 2, C.C. Naturno;
- che il bene di cui sopra é stato stimato:
 - dall'agronomo dott. Andreas Wellenzohn per la P.T. 2316/II, p. ed. 904/2, p.m. 2, C.C. Naturno, giusta perizia depositata in data 7/10/2024 con un valore di mercato di euro 41.890,00 e con valore di vendita giudiziaria di **euro 39.795,00** e offerta minima di **euro 29.847,00**;
- che il primo tentativo di vendita effettuato il giorno 5 marzo 2025 è andato deserto;
- che il secondo tentativo di vendita effettuato il giorno 27 novembre 2025 è andato deserto;
- che anche il terzo tentativo di vendita del giorno 16 aprile 2026, ove l'offerta minima era di euro 16.789,00, è andato deserto, e, pertanto, è necessario effettuare un quarto tentativo di vendita;
- che per il quarto tentativo di vendita, lo scrivente Curatore intende fissare, ex art. 216 CCII, il prezzo minimo di euro 10.000,00;
- che, nel citato programma si individuavano i seguenti criteri e modalità della liquidazione, secondo quanto previsto dall'art 213, c. 4 CCII:

la vendita dei beni sopra menzionati avviene ai sensi dell'art. 216, secondo comma, CCII, con modalità telematica sincrona tramite il Portale delle vendite pubbliche,

seguendo le “Disposizioni generali di vendita in materia di vendite immobiliari” di data 26 giugno 2020 elaborate dai Giudici Delegati di codesto Tribunale;

- che il sottoscritto intende scegliere come Gestore delle vendite il portale “fallcoaste.it” con pubblicità legale su “astalegale.net” e “fallcoaste.it” nonché pubblicazione sul sito del Tribunale di Bolzano “www.tribunale.bolzano.it”;
- che a norma dell’art. 213, c. 7 CCII il Giudice Delegato autorizza i singoli atti liquidatori in quanto conformi al programma approvato;

con la presente

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la liquidazione del bene indicato in premessa, effettuando il quarto tentativo di vendita, con le modalità ivi indicate pronunciando l’ordinanza di vendita.

Si allega la bozza dell’avviso di vendita.

Con osservanza.

Bolzano, 29/04/2026

Il Curatore
Dott. Michael Palla

