

ISTANZA N. 006
09/12/2025

Descrizione: Istanza autorizzazione vendita immobili

Procedura: Oppi Industria Alimentare Srl in liquidazione
5/2018 Nr

Tipologia Procedura: Concordato pieno liquidatorio omologato

Giudice Delegato: Dott. ANDREA MILESI

Commissario Giudiziale: Avv. Elisa Boschioli

Liquidatore: Dott. Paolo Mulattieri

Commissario Giudiziale: Dott.ssa Maria Matilde Varoli



TRIBUNALE DI CREMONA
Sezione fallimentare

CONCORDATO PIENO LIQUIDATORIO
Oppi Industria Alimentare Srl in liquidazione n. 5 anno 2018

All'Ill.mo GIUDICE DELEGATO
Dott. Andrea Milesi

Il sottoscritto dott. Paolo Mulattieri in qualità di Liquidatore Giudiziale del concordato “Oppi Industria Alimentare Srl in liquidazione”,

PREMESSO

- che il Piano concordatario presentato dalla società Oppi Industria Alimentare Srl in liquidazione prevedeva la vendita:
 - del complesso residenziale sito in Piadena (CR) via Platina n. 34, catastalmente individuato come segue:
 - foglio 5 mappale 220 sub. 6 – mappale 222 sub. 4 – mappale 223 sub. 3 mappale 224 categoria A/2 classe 3 consistenza 9,5 vani;
 - foglio 5 mappale 222 sub. 5–mappale 223 sub 7 categoria C/2 classe 3 mq 75;
 - foglio 5 mappale 223 sub. 4 categoria A/4 classe 2 vani 4,5;
 - foglio 5 mappale 223 sub. 5 categoria C/2 classe 3 mq 84;
 - foglio 5 mappale 223 sub. 6 categoria C/6 classe 4 mq 13;
 - dei terreni siti nel comune di Piadena (CR) Via Adige n. 15 catastalmente individuati come segue:
 - Foglio 12, mappale 869 - qualità Seminativo irriguo, classe 2 , are 07 e ca 42
 - Foglio 12, mappale 875 - qualità Seminativo, classe 1 , are 15 e ca 12
 - Foglio 12, mappale 878 - qualità reliquato acque esenti, are 01 e ca 11;
 - Foglio 12, mappale 880 - qualità reliquato acque esenti, are 01 e ca 11;
 - Foglio 12, mappale 882 - qualità Seminativo irriguo, classe 2 , are 28 e ca 35;



- che nel Piano concordatario agli immobili era stato attribuito un valore di realizzo di euro 394.008,30, ma i tentativi di vendita a valori indicati nel piano concordatario non hanno avuto successo;
 - che i terreni rientravano nell'offerta di acquisto presentata da Catering Immobiliare Srl pari ad euro 1.200.000,00 poi disattesa;
 - che a seguito dell'inadempimento da parte di Catering Immobiliare Srl e dell'accordo transattivo che ha apportato all'attivo della procedura la somma di euro 200.00,00, sono venute meno le condizioni di soddisfacimento dei creditori previste dal piano concordatario;
 - che si rende necessario procedere alla vendita dei suddetti beni immobili e terreni;
 - che al riguardo lo scrivente ha incaricato l'ing. Giuseppe Pettenazzi per un aggiornamento dei valori di stima dei beni sopra indicati;
 - che l'elaborato peritale redatto dall'ing. Pettenazzi in data 27/11/2025, evidenzia i seguenti valori:
 - Compendio B Terreni di Via Adige n. 15 Piadena (CR) € 238.995,00
 - Compendio C Complesso residenziale Via Platina n 34 Piadena (CR) € 270.660,00
 - che lo scrivente ritiene pertanto di procedere alla vendita dei suddetti assets mediante:
 - primo tentativo di vendita ai prezzi si stima ed in caso di mancata vendita,
 - successivi n. 2 tentativi di vendita con prezzi di volta in volta ribassato del 25%;
- tramite l'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona;
- che i Commissari Giudiziali hanno espresso parere favorevole alla vendita alle condizioni sopra indicate;

tanto premesso

lo scrivente liquidatore giudiziale

CHIEDE

l'autorizzazione a procedere alla vendita dei beni immobili e dei terreni descritti in premessa secondo le seguenti modalità:

- primo tentativo di vendita al prezzo si stima ed in caso di mancata vendita,
- successivi n. 2 tentativi di vendita con prezzo di volta in volta ribassato del 25%;



tramite l'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, nominando altresì il medesimo quale soggetto legittimato alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche per gli opportuni adempimenti pubblicitari.

Con osservanza.

Cremona, 9 dicembre 2025

Il Liquidatore Giudiziale

(dott. Paolo Mulattieri)

Allegati:

001 – Elaborato peritale ing. Pettenazzi del 27/11/2025

002 – Parere favorevole Commissari Giudiziali

