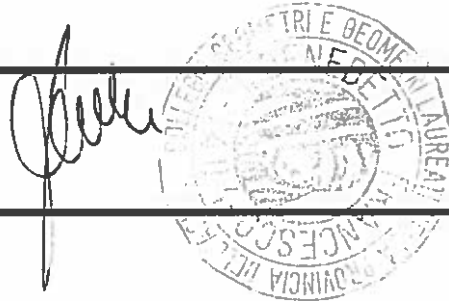


TRIBUNALE DI AVEZZANO

CHIARIMENTI RELATIVI AGLI IMMOBILI DI CUI ALLA
ESECUZIONE IMMOBILIARE 178/2012

Il C.T.U. geom. Francesco Di Benedetto



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

STUDIO TECNICO

geom. FRANCESCO DI BENEDETTO

Piazza Matteotti n. 28 - AVEZZANO - 086322634-3387733264

geomdibenedetto59@gmail.com

(DBN FNC 59A29 15Y)

francesco.dibenedetto@geopec.it



La presente relazione a chiarimento ed integrazione delle mie precedenti relazioni e relativa agli immobili in Magliano dei Marsi alla via Salamitrara e alla via Fonte Nuova nella esecuzione immobiliare 178/2012 Tribunale di Avezzano.

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E VALORE DELLE QUOTE
(vedasi elaborati allegati)

Gli immobili oggetto della presente relazione sono due fabbricati uno alla via Salamitrara e l'altro alla via Fonte Nuova.

IMMOBILI ALLA VIA SALAMITRARA

è sito a sud dell'abitato del Comune di Magliano dei Marsi alla via Fonte Nuova e trattasi di unità immobiliari in corso di costruzione riportate nel N.C.E.U. al foglio 59, mappale 1216, sub 1, sub 2 e sub 3.

Unita' immobiliare 1

Tale unità immobiliare è composto da piano terra, piano primo e piano secondo ed è riportata nel N.C.E.U. al foglio 59, mappale 1216 sub 1 in corso di costruzione il cui valore è pari ad € 208.000/00.

Unita' immobiliare 2

Tale unità immobiliare è composto da piano terra e piano primo ed è riportata nel N.C.E.U. al foglio 59, mappale 1216 sub 2 in corso di costruzione il cui valore è pari ad € 60.347/00.

Unita' immobiliare 3

Tale unità immobiliare è composto da piano terra e piano primo ed è riportata nel N.C.E.U. al foglio 59, mappale 1216 sub 3 in corso di costruzione il cui valore è pari ad € 31.360/00.

Tali immobili corrispondono agli immobili riportati nell'atto di pignoramento depositato in atti e di cui ai punti 6,7,8 e 9 della pagina 3.

IMMOBILE ALLA VIA FONTE NUOVA



Tale fabbricato, realizzato con struttura portante in muratura di pietrame non squadrate e realizzato in data antecedente al 1942, si presenta in pessimo stato essendo di fatto un rudere con la copertura in ordito ligneo, le tegole, i legni ed il tavolato sono crollati all'interno dello stesso ed è riportato nel N.C.E.U. al foglio 57, mappale 326 sub 6 unità collabente il cui valore è pari ad € 59.000/00.

Tali immobili corrispondono agli immobili riportati nell'atto di pignoramento depositato in atti e di cui ai punti 1,2,3 4 e 5 delle pagine 2 e 3.

Avezzano li 06 luglio 2021

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
geom. Francesco Di Benedetto

