

Chiara CICCARELLI

Da: [REDACTED]
Inviato: mercoledì 15 gennaio 2025 16:44
A: Chiara CICCARELLI
Oggetto: Re: immobile Via Marconi 23
Allegati: TABELLA MILLESIMALE.pdf; verbale assemblea straordinaria_1_COPIA PER IL REGISTRO.pdf; SPESE 2024 PREVENTIVO ARRETRATI_1_CP [REDACTED].pdf; REGOLAMENTO .pdf

Contr. completamento: Completare
Stato contrassegno: Contrassegnato

Buongiorno,

in allegato quanto richiesto.

Per quanto riguarda il contenzioso in corso col condominio e la ditta - direzioni lavori che hanno eseguito i lavori del tetto, ho allegato l'ultimo verbale dove il condominio ha deciso di procedere con la mediazione prima di intentare una causa. I nuovi sviluppi sono che dopo l'assemblea il direttore lavori è venuto a vedere di persona i lavori svolti, dichiarando che avrebbe provveduto a far intervenire la ditta o chi per loro per il ripristino della lattoneria (il contenzioso riguarda quello). Ad oggi non abbiamo ricevuto nessuna comunicazione, per cui sto attendendo di procedere con l'avvocato incaricato dal condominio.

Le spese annuali si aggirano intorno ai 6500-7000 €

Cordiali saluti

Il giorno lun 13 gen 2025 alle ore 14:27 [REDACTED] ha scritto:

Questa settimana le invio tutto

Il giorno ven 10 gen 2025 alle ore 10:27 Chiara CICCARELLI [REDACTED] ha scritto:

Buongiorno Amministratore,

la presente per ricordarle la trasmissione della documentazione richiesta.

Grazie e cordiali saluti

Dott. Ing. Chiara Ciccarelli

VERBALE DI ASSEMBLEA DESERTA
(c.C., art.1136)

Condominio BELVEDERE

Omegna, Domenica 13 Ottobre 2024

Verbale di assemblea deserta

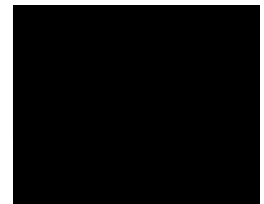
Alle ore 08:00 del giorno Domenica 13 Ottobre 2024 presso [REDACTED] si riunisce in prima convocazione l'Assemblea Straordinaria del Condominio BELVEDERE per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del giorno

Situazione aggiornata con l'avvocato [REDACTED] della richiesta risarcimento lavori tetto condominiale

Essendo trascorsa un'ora da quella fissata per la convocazione e constatato che non sono presenti condòmini in numero legale per la costituzione dell'Assemblea, la stessa viene dichiarata deserta.

L'Amministratore



**VERBALE DI ASSEMBLEA
Straordinaria**
(C.c., art. 1136)

- Condominio BELVEDERE -

Verbale di assemblea

Oggi **14/10/2024** alle ore 18:00, [REDACTED], si è radunata in seconda convocazione, l'Assemblea dei condomini dello stabile BELVEDERE sito in Casale Corte Cerro (VB) Via [REDACTED], indetta con regolare avviso comunicato a tutti i condomini, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno

1. Situazione aggiornata con l'avvocato [REDACTED] della richiesta risarcimento lavori tetto condominiale

L'assemblea elegge a Presidente [REDACTED], che chiama a fungere da segretario [REDACTED]. Il Presidente verifica le prove della regolare convocazione di tutti gli aventi diritto; constatato che gli stessi sono stati convocati con il preavviso previsto dall'art. 66 disp.att. del codice civile, e/ o con il preavviso eventualmente previsto dal Regolamento di Condominio contrattuale, ove esistente, procede all'appello degli intervenuti con l'ausilio del segretario.

Fatto l'appello alle ore 18:17, risultano presenti o rappresentati per delega, i Signori:

Nominativo	Delegato	Mill.
		152,183
		81,957
		29,854
		115,647
		142,204

Risultano assenti, invece, i Signori:

Nominativo	Mill.
	163,65
	54,017
	69,197
	77,997
	113,294

Essendo intervenuti o rappresentati per delega nr. 5 condòmini su un totale di nr. 10 convocati, per complessivi millesimi 521,845 del valore totale, si può procedere con la discussione e la votazione dei punti all'OdG.

Il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sull'O.D.G.

L'avvocato [redacted] prende la parola riguardo la richiesta di risarcimento chiesta da condominio alla ditta [redacted] e la direzione lavori nella persona del geom. [redacted], dichiarando che fin'ora nessuno aveva risposto alle mail/pec inviate dalla stessa alla ditta e al geometra. Dopo un'ampia discussione su come procedere nei loro confronti, l'avvocato dichiara di provare a inviare per l'ultima volta una pec, e nel caso di risposta negativa, il condominio dà mandato all'avvocato [redacted] di richiedere una mediazione. Il condominio sarà tenuto aggiornato su ulteriori sviluppi

Alle ore 19.15 non avendo altri argomenti da trattare il Presidente dichiara chiusa l'Assemblea.

Il Presidente

Il Segretario

F.to in originale

F.to in originale

Prospetto Tabelle

Condominio BELVEDERE - [REDACTED]

Esercizio ordinario "2024"

Periodo: 01/01/2024 - 31/12/2024

Palazzina 1	Proprietà
[REDACTED]	163,65
[REDACTED]	54,017
[REDACTED]	
[REDACTED]	77,997
[REDACTED]	113,294
[REDACTED]	142,204
[REDACTED]	115,647
[REDACTED]	81,957
[REDACTED]	69,197
[REDACTED]	152,183
[REDACTED]	14,927
[REDACTED]	
[REDACTED]	14,927
[REDACTED]	
TOTALE MILLESIMI	1000

Condominio BELVEDERE

Situazione rateale Condominio BELVEDERE

Esercizio: 2024

di seguito riportiamo la Sua situazione rateale al 15/01/2025 per la/le unità A-1.

Scadenza	Descrizione	Da versare	Versato	Residuo
	Es. 2024			
30/04/2024	Rata n. 1	1.202,86	0,00	1.202,86
30/05/2024	Rata n. 2	178,11	0,00	178,11
30/07/2024	Rata n. 3	178,11	0,00	178,11
30/09/2024	Rata n. 4	178,11	0,00	178,11
29/11/2024	Rata n. 5	178,11	0,00	178,11
TOTALE		1.915,30	0,00	1.915,30

Dettaglio dei versamenti effettuati:

Data	Versato	Descrizione
TOTALE	0,00	

AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI

- Condominio Belvedere -

(REGOLAMENTO CONDOMINIALE)

Art. 1°) - Norme generali

Ciascun condomino si obbliga in via reale per l'appartamento acquistato e in via personale, tanto in proprio quanto per i propri eredi ad avente causa, in via fra tutti quanti solidali ed indivisibili, ad osservare il presente regolamento ed ad attenersi alle norme in esso contenute, ed alle disposizioni che venissero in seguito deliberate in assemblea a modifica od aggiunta di esso.

Saranno osservate le norme del Codice Civile in materia di comunione e Condominio negli edifici, non contrastanti con quelle previste dal presente regolamento, fermo restando tutti i diritti acquisiti da ciascun acquirente in base ai contratti di acquisto.

Art. 2°) - La proprietà Comune

Sono di proprietà ad uso comune tutti i condomini, proprietà ad uso che devono intendersi indivisibili e irrinunciabili, tutte quelle parti, locali, cose, impianti dell'edificio che, in base agli atti di assegnazione, non risultino di proprietà singola ed indivisibile ad un Condomino.

Specificatamente sono comuni:

. . .

l'area su cui sorge l'edificio considerate tuttora con le sue pertinenze, il prato, le strade di accesso al condominio, i cortili di disinquinamento del garage, le fondamenta, il tetto, i muri maestri, i pilastri e architravi necessari alla statica dell'edificio, nonché i muri d'ambito perimetrale e di facciata, le scale, gli anditi, il luogo adibito a rifiuti solidi urbani, la caldaia del riscaldamento, gli impianti di riscaldamento centrale ed elettrico, luce, acqua, fognatura ed antenna televisiva, questi ultimi sino agli attacchi con le proprietà individuali.

La quota di comproprietà delle parti comuni di ciascun condomino è proporzionata al valore della sua porzione di piano espressa in millesimi nella tabella seguente:

TABELLA RIASSUNTIVA MILLESIMALE			
N° unità immobiliare	PROPRIETARIO	INQUILINO	DELEGATO MILLESIMALI
I			0,066
2			0,082 0,264
X 3			0,116
4			0,099
5			0,099
6			0,116
7			0,099
8			0,082
9			0,125 0,327
10			0,116

...

Ciascun condomino può servirsi delle cose comuni, purchè non ne alteri la destinazione, non leda gli interessi della comunione, e non impedisca l'esercizio del medesimo diritto da parte degli altri condomini, fermo restando eventuali altre disposizioni dell'Assemblea dei condomini.

Art. 3°) - Destinazione delle proprietà individuali

E' vietata qualsiasi attività dei condomini (e dei residenti nel condominio) nelle proprietà esclusive, che sia incompatibile con le norme igieniche, con la tranquillità degli altri condomini, con il decoro del condominio e con la sua sicurezza.

I locali ad uso abitazione e i garage non possono essere adibiti a laboratorio o deposito di merci maleodoranti o pericolose. A tutti i condomini e tassativamente vietato il sovraccarico eccessivo dei balconi o terrazze, dei locali ad uso abitazione.

Ciascun condomino è responsabile per i danni provocati da esso o da terzi, è altresì responsabile dei danni provocati a altri condomini per mancata manutenzione e riparazione di parti e impianti nella sua proprietà esclusiva.

Ciascuno dei comproprietari o residenti devono dare immediata notizia all'amministratore del condominio di qualsiasi guasto o altro che abbia a manifestarsi nel proprio appartamento o nelle parti comuni,

. . . .

e permettere all'amministratore l'accesso ai propri locali per la verifica dell'inconveniente. La ritardata notizia esonera l'amministratore e il condominio da ogni responsabilità. Ogni condomino deve eseguire nei suoi locali le riparazioni la cui omissione possa danneggiare gli appartamenti di altri condomini e compromettere il decoro e la stabilità dei caseggiati, sotto pena di risarcimento dei danni e della esecuzione forzata delle dette riparazioni, tutte a sue spese. In caso di appartamenti adibiti a negozio o magazzino, si dovrà tenere conto che detti negozi non siano numerosi; qualsiasi nota di variante a quanto sopraddetto dovrà essere approvato da parte della assemblea dei condomini.

Art. 4°) - Nomina e revoca dell'Amministratore:

L'Amministratore del condominio viene nominato o revocato dall'Assemblea con delibera approvata con un numero di voti che rappresenta la maggioranza degli interventi o almeno la metà del valore dello edificio.

Il Codice Civile con l'art: 1129 statuisce che l'amministratore dopo la sua elezione, dura in carica un'anno, ciò vuol dire che allo scadere di questo anno i condomini in assemblea, con le maggioranze dovute, possono sollevare l'amministratore dall'incarico conferitogli.

. . .

Se allo scadere della sua nomina nessun condomino richiede di mettere all'ordine del giorno una eventuale riconferma, questa è da considerarsi tacitamente rinnovata. Se la revoca del mandato è fatta in assemblea prima della scadenza del termine, salvo se ricorra una giusta causa, il mandante della richiesta o i mandanti, sono tenuti al risarcimento completo dei danni. (vedi art. II29 c.c.).

Le attribuzioni dell'Amministratore, una volta eletto dall'assemblea, sono disciplinate dallo art. II30 del C.C. che dispone come l'amministratore debba:

- a) - seguire le deliberazioni dell'assemblea e curare l'osservanza del regolamento di condominio;
- b) - disciplinare l'uso delle cose comuni e la prestazione dei servizi nell'interesse comune, in modo che ne sia assicurato il maggiore godimento a tutti i condomini;
- c) - riscuotere i contributi ed erogare spese occorrenti per la manutenzione ordinaria delle parti comuni dell'edificio e per l'esercizio dei servizi comuni;
- d) - compiere gli atti conservativi dei diritti inerenti alle parti comuni dell'edificio;
- e) - render conto, alla fine di ogni esercizio, della sua gestione.

L'Amministratore non è tenuto ad alcun com-

. . .

nito o assistenza o curatela nei confronti delle proprietà esclusive dei Condomini, ma risponde penalmente delle infrazioni alle leggi prescritte per regolamentare il Condominio.

Art. 5°) - Il consiglio di Condominio

Qualora l'assemblea lo ritenga opportuno, può nominare un consiglio composto da un numero di pari di Condomini o Residenti ed aver il compito di assistere l'amministratore nelle decisioni di una certa importanza, e di tentare di dirimere eventuali controversie fra Condomini o Residenti nel Condominio.

Art. 6°) - Assemblea dei condomini

L'Assemblea è composta unicamente dai Condomini che sono titolari del diritto di proprietà delle unità immobiliari che compongono l'edificio, fermo restando le assemblee dei Residenti non proprietari, per tutto quanto a loro compete in base alle leggi vigenti in materia (vedi capo canone).

L'Assemblea dei condomini provvede:

- 1) alla conferma dell'amministratore e della sua retribuzione
- 2) all'approvazione del preventivo delle spese occorrenti durante l'anno e alla relativa ripartizione tra i condomini
- 3) all'approvazione del rendiconto annuale dell'Amministratore e all'impiego del residuo attivo della gestione

. . .

- 4) all'opera di manutenzione straordinaria, costituendo, se occorre un feudo speciale

Assemblea ordinaria:

L'Assemblea dovrà essere convocata dallo amministratore ad ogni fine esercizio condominiale e precisamente entro quattro mesi dalla chiusura del medesimo.

Assemblea straordinaria:

L'Assemblea potrà essere convocata in sezione straordinaria dall'amministratore, quando lo ritenga opportuno o quando ne sia fatta a questi richiesta da due condomini che rappresentino almeno un sesto (1/6) del valore dell'edificio.

Se l'amministratore non provvede entro 10 giorni ad espletare la sopraddeffa richiesta i richiedenti possono provvedere direttamente alla convocazione.

Invito di convocazione:

L'Amministratore è tenuto a convocare solamente il condomino (proprietario).

Le recenti Leggi 841 art. 6 del 22-12-1977 e n° 392 sull'equo canone del 27 luglio 1978 con l'Art. 10 danno facoltà agli inquilini in luogo dei proprietari di intervenire alle riunioni condominiali quando in esse si debba trattare della questione del servizio di riscaldamento centrale. Il condomino ha diritto di

. . .

invitare con lettera raccomandata l'inquilino all'assemblea quando trattosi degli argomenti suddetti. Qualsiasi delibera presa senza il rispetto di tali obblighi è considerata nulla.

Avviso di convocazione di Assemblea:

L'avviso di convocazione di assemblea deve essere comunicato ai condomini almeno cinque (5) giorni prima della data stabilita per la riunione. Tale avviso per essere valido deve contenere:

- 1) la data e l'ora della I o II convocazione;
- 2) il luogo in cui sarà tenuta l'assemblea;
- 3) l'ordine del giorno degli argomenti da trattarsi;
- 4) la firma di chi ha convocato l'assemblea;

Partecipazione del conduttore all'assemblea dei condomini.

IL conduttore ha diritto di voto, in luogo del proprietario dell'appartamento locatogli, nelle delibere della assemblea condominiale relative alle spese e alle modalità di gestione dei servizi di riscaldamento.

Egli ha inoltre diritto di intervenire, senza diritto di voto sulle delibere relative alla modificazione degli altri servizi comuni.

. . .

Validità di costituzione dell'assemblea in
1° e 2° convocazione:

L'Assemblea condominiale in prima convoca-
zione è regolarmente costituita da tanti condomini
che rappresentano:

- i 2/3 dei partecipanti al condominio che rappresen-
tino;
- i 2/3 del valore dell'intero edificio, cioè 667 mil-
lesimi;

L'Assemblea condominiale in seconda convo-
cazione è in linea di principio, regolarmente costi-
tuita qualsiasi sia il numero degli intervenuti alla
assemblea, ma in fini della validità delle delibera-
zioni dovrà essere composto da:

- 1/3 di condomini che rappresentino;
- 1/3 del valore dell'edificio (334 mille-
sini)

Partecipazione a mezzo delega:

All'assemblea condominiale il condominio
può partecipare sia personalmente, sia a mezzo di un
rappresentante da lui delegato e il rappresentante può
essere una qualsiasi persona facente parte del condo-
minio stesso oppure un'estraneo.

Ogni condomino può avere un proprio manda-
tario fornito di "procura generale" nel qual caso lo
stesso mandatario può rappresentare il condomino ad
ogni assemblea.

La validità della costituzione di assemblea ha un solo momento, quella della sua apertura, per cui la validità della costituzione di assemblea non ha influenza in senso negativo in caso di allontanamento in maniera momentanea o definitiva di uno o più condomini. Per quanto ottiene la validità delle deliberazioni invece occorre sempre l'esistenza dell'entità dei valori millesimali presenti dalle norme dell'Articolo II36 del C.C. e ai quali si fa riferimento alle seguenti tabelle riassuntive al fine di evitare spiacevoli inconvenienti in fase di assemblee.

1°)

MAGGIORANZE OCCORRENTI PER LA COSTITUZIONE DI ASSEMBLEA

Riferimento Cod. Civile	Costituzione di assemblea	Numero dei Condomini	Valore millesimale rappresentato
- Art. II36 I° comma	I° Convocazione	- 2/3 dei partecipan- ti al condominio	- 2/3 pari a 167 millesimi
- Art. II36 2° comma	II° Convocazione	A) - in linea di prin- cipio qualsiasi numero degli in- terventi in as- semblea	Quale che sia il loro valore in mil- lesimi.
		B) - in pratica 1/3 dei condomini	- 1/3 del valore dell'edificio pa- ri a 334 millesi- mi.

...

MAGGIORANZA PER LA VALIDITA' DELLE DELIBERAZIONI DI ASSEMBLEA

Riferimento Cod. Civile	Delibere in convocazione	Numero dei condomini	Valore millesimale	Delibere possibili
Art. 1136 2° comma	A) 1° Convocazione.	Maggioranza numerica degli intervenuti in assemblea.	Metà del valore dell'edificio pari a 500 millesimi.	Nomina e revoca amministratore; Conferma dell'amministratore; Approvazione del regolamento del condominio; Approvazione e modifica regolamento attive e passive.
Art. 1136 3° comma	B) 2° Convocazione	- Maggioranza normale - I/3 dei partecipanti al condominio.	I/3 del valore dell'edificio pari a 334 millesimi	Approvazione rendiconto annuale; Approvazione preventivo; Preventivo opere manutenzione ordinaria; Riparazioni urgenti necessità; Adeguamento a disposizioni annuali e Ministeriali

Riferimento Cod. Civile	Delibere in convocazione	Numero dei condomini	Valore millesimale	Delibere possibili
Art. II36 1° comma	C) I° e 2° Con- vocazione	-Maggioranza speciale (I° gruppo) -Maggioranza interventuti in assemb- lea	1/2 del va- lore edifi- cio pari a 500 millesi- mi	Come sopra più se- guenti innovazio- ni per migliora- mento e uso più comodo; Divisione del con- dominio ad uso più comodo;
Art. II36 2° comma	D) I° e 2° Con- vocazione	Maggioranza dei parteci- panti al condominio	2/3 del va- lore dello edificio pa- ri a 667 MILLESIMI	Divisione del con- dominio con rima- nenza di parti co- muni; Ricostruzione con modifiche Albera- zione Architetto- nica dello stabi- le;
Art. II36	E) I° e 2° Con- vocazione	Maggioranza assoluta cioè unani- mità nume- rica	Unanimità millesimale	Innovazioni che producano dei cam- biamenti alla de- stinazione origi- naria. Rinuncia al ser- vizio del riscal- damento per esone- ro contribuzione spesa.

Limiti dei poteri dell'assemblea.

L'assemblea non può deliberare in violazione delle Legge, non può deliberare modifiche al regolamento a innovazioni che siano lesive dei diritti acquisiti anche di un solo condomino, non può deliberare su argomenti che non siano iscritti all'ordine del giorno.

Il verbale della riunione deve essere firmato dal Presidente e dal segretario, l'amministratore è tenuto a inviare copia del verbale a tutti i condomini presenti o assenti entro 20 giorni dalla delibera.

Impugnazione delle delibere:

Le delibere dell'assemblea sono obbligatorie per tutti compresi gli assenti, gli astenuti, i dissenzienti.

Contro le deliberazioni contrarie alla Legge, al regolamento e comunque lesive del diritto di uno o più condomini, ogni condomino assente o che abbia espresso in assemblea un voto contrario, può fare ricorso all'autorità giudiziaria. Il ricorso sotto pena di decadenza, deve essere fatto dai presenti e dissenzienti entro trenta giorni dalla data delle delibere, e dagli assenti entro trenta giorni dalla data di ricevimento della copia del verbale.

. . .

Art. 7°) - Ripartizioni spese tra proprietari e inquilini.

ELLA A

SPESA FACENTE CARICO AI PROPRIETARI DELL'UNITA' IMMOBILIARE				
Spese generali	: Manutenzione	: Manutenzione	: Installazione e	: Una tantum
	: parti comuni	: impianti	: messa in opera	:
	:	: comuni	:	:
Assicurazione	: Copertura del	: Impianto ri-	: Marmi	: Regolamento:
di stabile;	: lo stabile	: riscaldamento	: Ringhiere	: del condomini:
costo dello	: -tetti	: centrale;	: Passamanari	: nio, allac-
ministratore;	: -cortinici so-	: - cisterna	: Inferiate	: ciamento :
di varie;	: lari	: - quadriplet-	: Cancellate	: condominia-
di d'ufficio;	: -terrazze	: trici	: Portoni ingresso	: le :
di stabili	: -facciata	: - bruciatori	: e serrature ine-	: -Corredo at-
di incarico	: -grondaia	: - pompe di	: renti vetrate,	: trezzi vasi:
di climatizzati	: -docce	: circolazio-	: citofoni pulsant-	: cance:
di tocchie	: -plurali	: ne	: tieri campanelli:	: bidoni, tre-
di cancelleria	: -colonne di	: - pompe mi-	: Antenna Centra-	: spoli, sca-
di servizi vari	: scarico esclu-	: scelatrici	: lizzata T.V.	: le, falcia-
di telefono	: so la disattu-	: - pannelli e-		: trice, e-
di te	: razione	: elettronici		: stintori :
di fittile loca-	: -fognatura	: - canne fuma-		:
di per assen-	: -fosse biologi-	: rie		:
di	: che escluso	: - fasciature		:
	: la vuotatura	: tubariane		:
	: -Fete panetta			:
	: acque chiare			:
	: (esclusa vuot-			:
	: tatura)			:
	: -tubazione in-			:
	: terno esclu-			:
	: so disattura-			:
	: zione			:
	: -lavori murali:			:
	: su parti comu-			:
	: ni			:
	: -Tinteggiatura:			:
	: di parti este-			:
	: rne.			:

TAVOLA B

CATEGORIE FACENTI CARICO COLORE CHE ARREANO NEL CONDOMINIO PROPRIETARI E INQUILINI			
Finanziamenti:	Pulizia:	Riscaldamento:	ADDEBITI PERSONALI:
chiudiporta	Locali comuni	Combustibile	- Spese giudiziarie:
serrature e	ingressi	forra motrice	per solleciti no-
relative chia-	tetti bassi	manutenzioni	gomento o decreti:
vi	corridoio di	conduzioni	inquilini (Propri-
cassette porta:	cantine e sog-	ordinaria do-	etari)
citofoni	gette sgombero:	vita all'uso	- Spese postali per:
pannelli	di materiali	(ref. Art.	sonali (Proprie-
antenna T.V.	abbandonati	1609 ecc.)	tari)
controlinato	certili		- Tarchetta verso-
castro lampada:	passi carrabi-		nale per casset-
raccolte ri-	li		te porta e car-
fiuti	porretti		panelli (abitanti:
canali scarico:	fosse biologi-		cia propr. o in-
per ottinazio-	che		quilini
ni	immondizcio		- Porretti di rac-
Sostituzioni:	scale,		colta come chia-
finale scale	<u>Illuminazione</u>		re
termostati ecc.	ballette ener-		(Proprietari)
	gia		- Verniciatura
	riparazione in:		ringhiera, persia-
	pianto		ne, avvolgibili
			(Proprietari)
			- Termosifoni (no-
			rietari)

...

Per tutto ciò che non è specificatamente previsto nel presente regolamento si farà riferimento alle norme del Codice Civile e Penale, alle norme dell'Equo Canone, agli usi e consuetudini locali, nonché al regolamento di Polizia Urbana.

LETTO approvato e sottoscritto il

GLI AMMINISTRATORI

.
.

IL PRESIDENTE

.

Verbania, data del protocollo

All'ing. Chiara CICCARELLI

Oggetto: *Istanza di accesso agli atti ex artt. 22 e ss. L. n. 241/1990 -* [REDACTED]

Gentile ing. Ciccarelli,

in relazione all'istanza d'accesso agli atti da Lei presentata a mezzo PEC in data 27 dicembre 2024 (ns. prot. n. 64395/2024), al fine di conoscere l'eventuale esistenza di contratti di locazione "registrati presso la Conservatoria di Verbania" sull'immobile sito in Casale Corte Cerro (VB), via Marconi n. 23, censito al foglio 9, particella 1532, sub 1, categoria D/5, si rappresenta che:

- presso l'Ufficio Provinciale Territorio di Verbania - Area Servizi di Pubblicità Immobiliare, non risultano trascritti contratti di locazione riferiti al già menzionato immobile;
- presso l'Ufficio Territoriale di Verbania, non risultano registrati contratti di locazione su richiesta del Fondo Patrimonio Uffici e/o della società di gestione del medesimo;

Cordiali saluti,

IL CAPO UFFICIO LEGALE (*)

[REDACTED]
firmato digitalmente

(*) *firma su delega del Direttore Provinciale,*

[REDACTED]

Direzione Provinciale di VERBANIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/01/2025 Ora 16:00:34
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T429297 del 23/01/2025

per immobile

Richiedente XXXXXXXXXX

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASALE CORTE CERRO (VB)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 9 - Particella 750 - Subalterno 1
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 10/02/1998 al 23/01/2025

Elenco immobili

Comune di CASALE CORTE CERRO (VB) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0009 Particella 00750 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 16/07/2002 - Registro Particolare 5726 Registro Generale 7886
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 70601 del 19/06/2002
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE del 11/04/2003 - Registro Particolare 3020 Registro Generale 4186
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 279298 del 27/03/2003
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
 3. TRASCRIZIONE del 07/01/2005 - Registro Particolare 142 Registro Generale 198
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 313022 del 21/12/2004
ATTO TRA VIVI - CONFERIMENTO IN SOCIETA'
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 30/03/2005 - Registro Particolare 991 Registro Generale 4849
Pubblico ufficiale XXXXXXXXXX Repertorio 317092 del 15/03/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2223 del 31/08/2006 (QUIETANZA E CONFERMA)
 2. Annotazione n. 3249 del 12/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T429297 del 23/01/2025

per immobile

Richiedente [REDACTED]

-
5. ISCRIZIONE del 30/03/2005 - Registro Particolare 992 Registro Generale 4850
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 317093 del 15/03/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 2224 del 31/08/2006 (QUIETANZA E CONFERMA)
 2. Annotazione n. 3250 del 12/11/2007 (RESTRIZIONE DI BENI)

 6. TRASCRIZIONE del 06/06/2005 - Registro Particolare 5164 Registro Generale 9006
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 44562/6859 del 03/05/2005
ATTO TRA VIVI - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Nota disponibile in formato elettronico

 7. TRASCRIZIONE del 22/12/2006 - Registro Particolare 12107 Registro Generale 19174
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2385 del 28/11/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI FONDO IMMOBILIARE CHIUSO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 428 del 04/03/2009 (MUTAMENTO DI RAPPORTO DI GESTIONE SU FONDO IMMOBILIARE CHIUSO)

 8. ANNOTAZIONE del 12/11/2007 - Registro Particolare 3249 Registro Generale 16338
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2374 del 28/11/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 991 del 2005

 9. ANNOTAZIONE del 12/11/2007 - Registro Particolare 3250 Registro Generale 16339
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 2374 del 28/11/2006
ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE - RESTRIZIONE DI BENI
Nota disponibile in formato elettronico
Formalita di riferimento: Iscrizione n. 992 del 2005

 10. ISCRIZIONE del 15/12/2008 - Registro Particolare 2149 Registro Generale 15269
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico

 11. ISCRIZIONE del 15/12/2008 - Registro Particolare 2150 Registro Generale 15269
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Direzione Provinciale di VERBANIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/01/2025 Ora 16:00:34
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T429297 del 23/01/2025

per immobile

Richiedente [REDACTED]

Nota disponibile in formato elettronico

Documenti successivi correlati:

1. Annotazione n. 1218 del 03/12/2020 (ATTO RICOGNITIVO E RIPETITIVO DI CESSIONE DI CREDITO)

12. ISCRIZIONE del 15/12/2008 - Registro Particolare 2151 Registro Generale 15269
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 31 del 15/01/2016 (CESSIONE DELL'IPOTECA)

13. ISCRIZIONE del 15/12/2008 - Registro Particolare 2152 Registro Generale 15269
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 4778/2480 del 28/11/2008
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico


Direzione Provinciale di VERBANIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 23/01/2025 Ora 15:56:55
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T425753 del 23/01/2025

per immobile

Richiedente 

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di CASALE CORTE CERRO (VB)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 9 - Particella 1532 - Subalterno 1

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

10/02/1998 al

23/01/2025

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Ispezione telematica

n. T1 429297 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4849

Registro particolare n. 991

Presentazione n. 2 del 30/03/2005

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 15/03/2005 Numero di repertorio 317092
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 710.000.000,00 Tasso interesse annuo 5.4% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 1.065.000.000,00 Totale € 1.775.000.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata -
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 8 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B876 - CASALE CORTE CERRO (VB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 750 Subalterno 1
Natura D5 - ISTITUTI DI CREDITO, Consistenza -
CAMBIO E ASSICURAZIONE

Ispezione telematica

n. T1 429297 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4849

Registro particolare n. 991

Presentazione n. 2 del 30/03/2005

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

(MI)

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

(MI)

Domicilio ipotecario eletto MILANO, [REDACTED]

N. 6

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

(MI)

Domicilio ipotecario eletto MILANO, [REDACTED]

N. 6

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 4 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

(MI)

Domicilio ipotecario eletto MILANO, [REDACTED]

N. 6

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 5 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede PADOVA (PD)
Codice fiscale [REDACTED]

(PD)

Domicilio ipotecario eletto MILANO, [REDACTED]

N. 6

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 6 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale [REDACTED]

(VR)

Domicilio ipotecario eletto MILANO, [REDACTED]

N. 6

Relativamente all'unità negoziale n. 1

1

Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

n. T1 429297 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4849

Registro particolare n. 991

Presentazione n. 2 del 30/03/2005

Soggetto n. 7 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED]
Domicilio ipotecario eletto MILANO, [REDACTED]
[REDACTED] N. 6

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 8 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede ROMA (RM)
Codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED]
Domicilio ipotecario eletto MILANO, [REDACTED]
[REDACTED] N. 6

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

PREMESSO CHE (A) I CREDITORI GARANTITI, [REDACTED] E LA SOCIETA HANNO SOTTOSCRITTO IN DATA 15 MARZO 2005 UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IPOTECARIO DENOMINATO "[REDACTED]"

[REDACTED] AI SENSI DEL QUALE I CREDITORI GARANTITI HANNO CONCESSO ALLA SOCIETA UN FINANZIAMENTO IPOTECARIO SUDDIVISO IN DUE TRANCHE, UNA PER UN AMMONTARE MASSIMO PARI A EURO 670.000.000,00 (LA "TRANCHE SENIOR") E L'ALTRA PER UN AMMONTARE MASSIMO PARI A EURO 40.000.000 (LA "TRANCHE CAPEX" E, INSIEME ALLA TRANCHE SENIOR, IL "FINANZIAMENTO SENIOR") CON SCADENZA IL SESSANTESIMO MESE SUCCESSIVO ALLA DATA DI EROGAZIONE DELLA TRANCHE SENIOR (OVVERO, SE TALE GIORNO NON FOSSE UN GIORNO LAVORATIVO, IL SUCCESSIVO GIORNO LAVORATIVO). SUL FINANZIAMENTO SENIOR MATURERANNO INTERESSI AD UN TASSO PARI ALL'EURIBOR MAGGIORATO DI 130 (CENTOTRENTA) PUNTI BASE E SULLE SOMME NON PAGATE MATURERANNO INTERESSI DI MORA AD UN TASSO PARI ALL'EURIBOR MAGGIORATO DI 230 (DUECENTOTRENTA) PUNTI BASE. L'EROGAZIONE DEL FINANZIAMENTO SENIOR E SOSPENSIVAMENTE CONDIZIONATA, INTER ALIA, ALLA CONCESSIONE DI UN'IPOTECA DI PRIMO GRADO SU TUTTI I BENI IMMOBILI. (B) IL FINANZIAMENTO SENIOR HA UNA DURATA SUPERIORE A 18 MESI, E PERTANTO LE PARTI E L'IPOTECA COSTITUITA CON IL PRESENTE ATTO BENEFICIANO DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE NEGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 (IMPOSTA SOSTITUTIVA). (C) LA SOCIETA E PROPRIETARIA DEI BENI IMMOBILI SITUATI IN ITALIA, DESCRITTI

Ispezione telematica

n. T1 429297 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4849

Registro particolare n. 991

Presentazione n. 2 del 30/03/2005

ANALITICAMENTE NELL'ALLEGATO H (ELENCO DEI BENI IMMOBILI E SCHEDE IMMOBILIARI) ALL'ISCRIVENDO ATTO (COLLETTIVAMENTE ED INSIEME A TUTTI I DIRITTI ACCESSORI, SERVITU, PERTINENZE, DIRITTI DI PASSAGGIO, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AUMENTI O SOPRAELEVAZIONI, I "BENIIMMOBILI"). (D) LA SOCIETA E DISPOSTA A CONCEDERE A FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI IPOTECA DI PRIMO GRADO SUI BENI IMMOBILI. 1. PREMESSE E DEFINIZIONI 1.1 PREMESSE E ALLEGATI LE PREMESSE SOPRA RIPORTATE E GLI ALLEGATI COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELL'ISCRIVENDO ATTO DI COSTITUZIONE DIIPOTECA DI PRIMO GRADO. 1.2 DEFINIZIONI I TERMINI NON ALTRIMENTI DEFINITI NELL'ISCRIVENDO ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA DI PRIMO GRADO AVRANNO IL MEDESIMO SIGNIFICATO AD ESSI ATTRIBUITO NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR. OLTRE AI TERMINI DEFINITI NELLE PREMESSE O ALTROVE NEL PRESENTE ATTODI COSTITUZIONE DI IPOTECA DI PRIMO GRADO, I TERMINI DI SEGUITO ELENCATI HANNO IL SIGNIFICATO PER CIASCUNO DI ESSI QUI DI SEGUITO INDICATO: "ALA" (ALLOCATED LOAN AMOUNT) INDICA L'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO SENIOR ALLOCATO SU CIASCUN BENE IMMOBILE, COME INDICATO NELLA TABELLA DI CUI ALL'ALLEGATO I (ALLOCATED LOAN AMOUNT (ALA)). "ATTO" O "ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA DI PRIMO GRADO" INDICAL'ISCRIVENDO ATTO. "ATTO DI DISPOSIZIONE CONSENTITO" (PERMITTED DISPOSAL): SIGNIFICA OGNI ATTO DI DISPOSIZIONE (I) DEI BENI IMMOBILI, OVVERO (II) DELLE AZIONI O DELLE QUOTE DI UNA SOCIETA CONTROLLATA CUI SIANO STATI TRASFERITI I BENI IMMOBILI, COME MEGLIO SPECIFICATO NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR. "BANCHE DI RIFERIMENTO" (REFERENCE BANKS) SIGNIFICA, FATTO SALVOQUANTO DISPOSTO ALL'ARTICOLO 26.7 (REFERENCE BANKS) DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR, [REDACTED] ED OGNI ALTRO QUALIFYING LENDER SCELTO DALL'AGENTE E DALLA SOCIETA CHE LI SOSTITUISCA. "BENI IMMOBILI" HA IL SIGNIFICATO DI CUI ALLA PREMESSA (C) CHE PRECEDE. "CONTRATTI DI FINANZIAMENTO": SIGNIFICA IL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR E IL CONTRATTO DI [REDACTED] "CONTRATTO DI [REDACTED] (MEZZANINE FACILITY MORTGAGE LOAN AGREEMENT): INDICA IL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IPOTECARIO DENOMINATO "MEZZANINE FACILITY MORTGAGE LOAN AGREEMENT" CONCLUSO IN DATA 15 MARZO 2005 TRA [REDACTED] E LA SOCIETA AI SENSI DEL QUALE [REDACTED] HANNO CONCESSO ALLA SOCIETA UN FINANZIAMENTO IPOTECARIO PER UN AMMONTARE MASSIMO PARI AEURO 70.000.000,00. "CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR" (SENIOR FACILITY MORTGAGE LOAN AGREEMENT): HA IL SIGNIFICATO DI CUI ALLA PREMESSA (A) CHE PRECEDE. "CREDITO GARANTITO" OVVERO "CREDITI GARANTITI": SIGNIFICA, RISPETTIVAMENTE, CIASCUNO DEI CREDITI GARANTITI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 (CREDITI GARANTITI) DELL'ISCRIVENDO ATTO, NONCHE, COLLETTIVAMENTE, TUTTI I CREDITI INDICATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3(CREDITI GARANTITI) DELL'ISCRIVENDO ATTO. "DATA DI DETERMINAZIONE DEL TASSO" (RATE FIXING DATE): SIGNIFICA, IN RELAZIONE A CIASCUNA EROGAZIONE, IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET PRIMA DELLA RELATIVA DATA DI EROGAZIONE E, IN RELAZIONE A QUALSIASI ALTRO PERIODO PER IL QUALE DEBBA ESSERE DETERMINATO IL TASSO DI INTERESSE, DUE GIORNI LAVORATIVI TARGET PRIMA DEL PRIMO GIORNO DI TALE PERIODO SALVO PRASSI DIVERSE NEL MERCATO INTERBANCARIO EUROPEO,NEL QUAL CASO SARA PRESO IN CONSIDERAZIONE IL GIORNO IN CUI VERREBBE ORDINARIAMENTE FORNITO IL TASSO DI INTERESSE DA BANCHE DI PRIMARIO STANDING NEL MERCATO INTERBANCARIO EUROPEO PER UN'EROGAZIONE IL PRIMO GIORNO DI TALE PERIODO, RESTANDO INTESO CHE NEL CASO IN CUI PER UN QUALSIASI TALE PERIODO IL TASSO DI INTERESSE VERREBBE ORDINARIAMENTE FORNITO IN DIVERSE DATE, LA DATA DI DETERMINAZIONE DEL TASSO PER TALE PERIODO SARA L'ULTIMA DI TALI DATE."DATA DI EROGAZIONE" (DRAWDOWN DATE): SIGNIFICA LA DATA DI EROGAZIONE DELLA TRANCHE SENIOR O, A SECONDA DEI CASI, CIASCUNA DATA DI EROGAZIONE DELLA TRANCHE CAPEX. "DATA DI PAGAMENTO" (PAYMENT DATE): HA IL SIGNIFICATO AD ESSA ATTRIBUITO NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR. "EURIBOR": SIGNIFICA, IN RELAZIONE AD UN'EROGAZIONE O A QUALSIASI

Ispezione telematica

n. T1 429297 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4849

Registro particolare n. 991

Presentazione n. 2 del 30/03/2005

ALTRA SOMMA DOVUTA SULLE QUALI MATURINO INTERESSI PER UN DETERMINATO PERIODO, (A) IL TASSO PERCENTUALE ANNUO PARI ALLA QUOTAZIONE OFFERTA CHE COMPARE ALLA PAGINA DEL REUTERS MONITOR MONEY RATES SERVICE, CHE FORNISCE UN TASSO MEDIO PER L'EURO DELLA FEDERAZIONE BANCARIA DELL'UNIONE EUROPEA (ATTUALMENTE ALLA PAGINA EURIBOR 01, O A QUALSIASI PAGINA CHE LA SOSTITUIRA) PER TALE PERIODO (SU BASE 360), ALLE ORE 11 (ORA DI BRUXELLES) DELLA DATA DI DETERMINAZIONE DEL TASSO, O, QUALORA TALE SERVIZIO O PAGINA CESSI DI ESSERE DISPONIBILE, IL DIVERSO SERVIZIO O LA DIVERSA PAGINA DETERMINATI DALL'AGENTE, PREVIA CONSULTAZIONE CON LA SOCIETA E CON I CREDITORI GARANTITI, CHE PERMETTANO DI RILEVARE UN TASSO MEDIO DELLA FEDERAZIONE BANCARIA DELL'UNIONE EUROPEA; O (B) SE NON E DISPONIBILE, PER TALE PERIODO, UN TASSO MEDIO PER L'EURO FORNITO DA UN SERVIZIO ALTERNATIVO (QUALI AD ESEMPIO BLOOMBERG OTELERATE), IL TASSO PARI ALLA MEDIA ARITMETICA (ARROTONDATA AL QUARTO DECIMALE) DEI TASSI (COME COMUNICATI ALL'AGENTE) A CUI CIASCUNA DELLE BANCHE DI RIFERIMENTO OFFRE ALLE BANCHE DI "PRIMA CATEGORIA" NEL MERCATO INTERBANCARIO EUROPEO DEPOSITI IN EURO DI AMMONTARE EQUIVALENTE PER TALE PERIODO (SU BASE 360), ALLE ORE 11 (ORA DI BRUXELLES) DELLA DATA DI DETERMINAZIONE DEL TASSO, RESTANDO INTESO CHE, NEL CASO DI PERIODI DI LUNGHEZZA SPECIFICA IN RELAZIONE AI QUALI IL TASSO NON SIA DISPONIBILE, IL TASSO (FATTO SALVO QUANTO DISPOSTO ALL'ARTICOLO 12 (MARKET DISRUPTION) DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR) SARA DETERMINATO MEDIANTE UN'INTERPOLAZIONE LINEARE CON RIFERIMENTO AI TASSI DISPONIBILI, SECONDO QUANTO SOPRA PREVISTO, PER PERIODI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI ED IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVI A QUEL PERIODO SPECIFICO.

"EVENTO": SIGNIFICA UN EVENTO RISOLUTIVO O UN EVENTO RISOLUTIVO POTENZIALE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR. "EVENTO RISOLUTIVO" (EVENT OF DEFAULT): INDICA UNO QUALSIASI DEGLI EVENTI CHE RIENTRANO NELLA DEFINIZIONE DI "EVENTO RISOLUTIVO" (TERMINATION EVENT) OVVERO DI "CONDIZIONI RISOLUTIVE" (CONDITIONS SUBSEQUENT) CONTENUTE NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR. "EVENTO RISOLUTIVO POTENZIALE" (POTENTIAL EVENT OF DEFAULT): SIGNIFICA UN EVENTO CHE (CON IL TRASCORRERE DEL TEMPO, L'INVIO DI UNACOMUNICAZIONE, L'EFFETTUAZIONE DI UNA DETERMINAZIONE SECONDO QUANTO PREVISTO NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR, OVVERO UNA COMBINAZIONE DEGLI STESSI TENUTO CONTO DELLE APPLICABILI CONDIZIONI DI RILEVANZA E PERIODI DI MORATORIA PREVISTI NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR), POSSA DAR LUOGO AD UN EVENTO RISOLUTIVO.

"GIORNO LAVORATIVO": SIGNIFICA UN GIORNO LAVORATIVO TARGET, DIVERSO DAL SABATO E DALLA DOMENICA, IN CUI LE BANCHE SONO OPERATIVE AMILANO. "TARGET" INDICA IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET - TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS EXPRESS TRANSFER SYSTEM E "GIORNO LAVORATIVO TARGET" INDICA UN GIORNO IN CUI E OPERATIVO IL TARGET PER LA REALIZZAZIONE DI PAGAMENTI O TRASFERIMENTI IN EURO. "IMPORTO DEL RIMBORSO OBBLIGATORIO PER ATTI DI DISPOSIZIONE CONSENTITI" (RELEASE AMOUNT): SIGNIFICA, IN RELAZIONE A CIASCUN ATTO DI DISPOSIZIONE CONSENTITO (DIVERSO DA QUELLI DESCRITTI ALL'ARTICOLO 16.21.1(B) DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR), L'IMPORTO DOVUTO A TITOLO DI RIMBORSO OBBLIGATORIO DEL FINANZIAMENTO SENIOR CALCOLATO, CON RIFERIMENTO AL BENE IMMOBILE O AI BENI IMMOBILI (OVVERO AL BENE IMMOBILE O AI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA DI UNA SOCIETA CONTROLLATA CUI IL BENE IMMOBILE O I BENI IMMOBILI SIA (O SIANO) STATI CONFERITI) CHE SIA (O SIANO) OGGETTO DELL'ATTO DI DISPOSIZIONE CONSENTITO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 7.4 DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR. "LEGGE FALLIMENTARE": INDICA IL REGIO DECRETO N. 267 DEL 16 MARZO 1942, COME DI VOLTA IN VOLTA INTEGRATO E MODIFICATO. "PERIODO DI DISPONIBILITA" (AVAILABILITY PERIOD): HA IL SIGNIFICATO AD ESSO ATTRIBUITO NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR. "PERIODO DI INTERESSI" (INTEREST PERIOD): HA IL SIGNIFICATO AD ESSO ATTRIBUITO DALL'ARTICOLO 8 (INTEREST PERIOD) DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR. "PROCURATORE

Ispezione telematica

n. T1 429297 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4849

Registro particolare n. 991

Presentazione n. 2 del 30/03/2005

PER IL RILASCIO": INDICA XXXXXXXXXX COME MANDATARIO DEI CREDITORI GARANTITI IN FORZA DI IDONEE PROCURE. "QUALIFYING LENDERS": HA IL SIGNIFICATO AD ESSO ATTRIBUITO NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR. "SOCIETA CONTROLLATA" (SUBSIDIARY): SIGNIFICA, IN RELAZIONE ALLA SOCIETA, UNA SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA O UNA SOCIETA PER AZIONI COSTITUITA IN ITALIA IL CUI CAPITALE SOCIALE E INTEGRALMENTE DETENUTO DALLA SOCIETA. "SODDISFACIMENTO PARZIALE" SIGNIFICA IL PAGAMENTO OVVERO L'ACCREDITAMENTO SUL CONTO COSTITUITO IN PEGNO A FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR, DELL'IMPORTO DEL RIMBORSO OBBLIGATORIO PER ATTI DI DISPOSIZIONE CONSENTITI PER IL RELATIVO ATTO DI DISPOSIZIONE CONSENTITO. 2. GARANZIA 2.1 IPOTECA 2.1.1 LA SOCIETA IRREVOCABILMENTE COSTITUISCE A FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI IPOTECA VOLONTARIA DI PRIMO GRADO SUI BENI IMMOBILI, PER LA SOMMA DI EURO 1.775.000.000, DI CUI EURO 710.000.000 PER CAPITALE, ED EURO 1.065.000.000 PER INTERESSI, SPESE, ACCESSORI E COSTI DI ESCUSSIONE (L' "IPOTECA"). 2.1.2 IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARE AL FINANZIAMENTO SENIOR PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI SARA PARI AL TASSO BASE EURIBOR MAGGIORATO DI UN MARGINE DI 130 PUNTI BASE (1,30%) ANNUI. 2.1.3 L'IPOTECA E COSTITUITA A GARANZIA ANCHE DEGLI INTERESSI DI MORA CHE MATURERANNO SULLE SOMME DOVUTE MA NON PAGATE IN FORZA DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR AL TASSO BASE EURIBOR MAGGIORATO DI UN MARGINE DI 230 PUNTI BASE (2,30%) ANNUI. 2.1.4 L'IPOTECA E COSTITUITA A GARANZIA ANCHE DELLA COMMISSIONE DIMANCATO UTILIZZO DOVUTA SUGLI IMPORTI NON EROGATI DELLA TRANCHE CAPEX IN UN AMMONTARE PARI ALLO 0,35% (35 PUNTI BASE) ANNUO DEI SUDETTI IMPORTI NON EROGATI. 2.1.5 AI SOLI FINI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE, SI INDICA IL TASSO DI INTERESSI PARI AL 5,40%. 2.2 L'IPOTECA RIMARRA IN VIGORE E AVRA EFFICACIA SINO ALL'INTEGRALE ESTINZIONE DEI CREDITI GARANTITI, FATTO SALVO QUANTO PREVISTO ALSUCCESSIVO ARTICOLO 7 (RIDUZIONE O LIBERAZIONE DELL'IPOTECA). 2.3 ESTENSIONE DELL'IPOTECA AI FINI DI CUI ALL'ARTICOLO 2811 DEL CODICE CIVILE, L'IPOTECA SI ESTENDE A TUTTI I MIGLIORAMENTI NONCHE ALLE COSTRUZIONI E ALLE ALTRE ACCESSIONI DEI BENI IMMOBILI (I "BENI IMMOBILI COLLEGATI"). A QUESTO RIGUARDO, LA SOCIETA SI IMPEGNA A COMPIERE TUTTE LE AZIONI NECESSARIE O OPPORTUNE PER LA COSTITUZIONE E IL PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA SUI BENI IMMOBILI COLLEGATI. 3. CREDITI GARANTITI 3.1 L'IPOTECA E COSTITUITA A GARANZIA - CONGIUNTAMENTE E PER L'INTERO SUO VALORE E SENZA VINCOLO DI PREVIA ESCUSSIONE DI ALCUN EVENTUALE TERZO GARANTE (ABBIA QUEST'ULTIMO RILASCIATO UNA GARANZIA REALE O PERSONALE) - DI TUTTI I CREDITI PECUNIARI, ESISTENTI E/O FUTURI, DEI CREDITORI GARANTITI DERIVANTI, A QUALUNQUE TITOLO, DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR, NONCHE DI OGNI ALTRA OBBLIGAZIONE PECUNIARIA DELLA SOCIETA DERIVANTE DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR, INCLUDENDO, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO: (I) OGNI CREDITO PER IL RIMBORSO DEL CAPITALE, PAGAMENTO DI INTERESSI, CORRISPETTIVI O DI MORA, DOVUTI IN BASE AL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR; (II) OGNI CREDITO PER IL RIMBORSO DI SPESE, COMMISSIONI, COMPENSI, ONERI DI RIMBORSO ANTICIPATO, RISOLUZIONE, RISARCIMENTO DEI DANNI ED ALTRI INDENNIZZI, RIMBORSO DI INDENNITA, IMPOSTE E/O TASSE (INCLUSI GLI INCREMENTI DEGLI IMPORTI DA PAGARE DOVUTI A MAGGIORI IMPOSTE) OVVERO ALTRE SOMME DOVUTE AI CREDITORI GARANTITI IN BASE AI TERMINI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR; (III) OGNI ALTRO CREDITO AVENTE TITOLO NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR, OVVERO OGNI CREDITO PER IL RECUPERO DI SPESE ED ONERI INCORSI IN RELAZIONE AL RECUPERO DI SOMME DOVUTE AI SENSI DEGLI STESSI OVVERO ALL'ESERCIZIO DEI DIRITTI AVENTI CAUSA NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR; (IV) TUTTI I COSTI, GLI ONERI E LE SPESE (INCLUSE QUELLE LEGALI E FISCALI) SOSTENUTE DAI CREDITORI GARANTITI AI FINI DELLA COSTITUZIONE, DELL'ISCRIZIONE, DELLA RINNOVAZIONE NONCHE DELL'ESCUSSIONE DELL'IPOTECA, DELL'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE SPESE GIUDIZIALI, PURCHE RAGIONEVOLI E DOCUMENTATE; E (V) IL CREDITO CHE SORGA DALLA EVENTUALE

Ispezione telematica

n. T1 429297 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4849

Registro particolare n. 991

Presentazione n. 2 del 30/03/2005

REVOCA E/O DECLARATORIA DI INEFFICACIA DI QUALSIASI PAGAMENTO EFFETTUATO DALLA SOCIETA AI CREDITORI GARANTITI AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR, NONCHE TUTTI I COSTI, GLI ONERI E LE SPESE CONSEGUENTI, PURCHE RAGIONEVOLI E DOCUMENTATE.3.2 PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA LA SOCIETA CON IL PRESENTE ATTO ACCONSENTE AL PERFEZIONAMENTO E ALLA ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, A RICHIESTA DELL'AGENTE, PRESSO I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO-SERVIZIO DI PUBBLICITA IMMOBILIARE ED I COMPETENTI DIRIGENTI SARANNO ESONERATI DA OGNI RESPONSABILITA AL RIGUARDO. 4. ESCUSSIONE DELL'IPOTECA IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR IN SEGUITO AL VERIFICARSI DI UN EVENTO RISOLUTIVO, I CREDITORI GARANTITI AVRANNO IL DIRITTO, SENZA PREGIUDIZIO PER OGNI ALTRO DIRITTO O RIMEDIO, DI PORRE IN ESSERE, ANCHE TRAMITE L'AGENTE, QUANTO CONSENTITO DALLA LEGGE PER L'ESCUSSIONE DELL'IPOTECA E DI PROCEDERE ALLA VENDITA FORZATA DEI BENI IMMOBILI E DEI BENI IMMOBILI COLLEGATI, DECORSI 5 (CINQUE) GIORNI LAVORATIVI DALLA RICEZIONE DA PARTE DELLA SOCIETA DELL'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO. 6. IMPEGNI DELLA SOCIETA 6.1 IMPEGNI DELLA SOCIETA FINO A QUANDO NON INTERVERRA L'ATTO DI ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA DA PARTE DELL'AGENTE, LA SOCIETA SI IMPEGNA: (A) A NON INTRAPRENDERE AZIONI: (I) CHE POSSANO PREGIUDICARE, DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE, LA VALIDITA, L'EFFICACIA E L'ESCUITIBILITA DELL'IPOTECA O I DIRITTI E GLI INTERESSI DEI CREDITORI GARANTITI; O (II) CHE POSSANO AVERE UN EFFETTO SOSTANZIALMENTE NEGATIVO SUL VALORE DEL SINGOLO BENE IMMOBILE O DEI BENI IMMOBILI COLLEGATI; (B) A INTRAPRENDERE, A PROPRIE SPESE, QUALSIASI AZIONE NECESSARIA O RAGIONEVOLMENTE OPPORTUNA PER GARANTIRE LA VALIDITA, L'EFFICACIA E L'ESCUITIBILITA DELL'IPOTECA E I DIRITTI DEI CREDITORI GARANTITI, ANCHE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON TASSATIVO, CONTRO PRETESE DI TERZI; (C) A INFORMARE PRONTAMENTE L'AGENTE DI QUALSIASI PRETESA AVANZATA DA TERZI RELATIVA A DIRITTI REALI SU UN BENE IMMOBILE E SUI BENI IMMOBILI COLLEGATI; (D) A ESEGUIRE PRONTAMENTE A PROPRIE SPESE TUTTI I DOCUMENTI E INTRAPRENDERE TUTTE LE AZIONI NECESSARIE O OPPORTUNE AL FINE DI: (I) ISCRIVERE E PERFEZIONARE L'IPOTECA E ISCRIVERE E PERFEZIONARE, AI SENSI DEL PARAGRAFO 2.3, L'IPOTECA SUI BENI IMMOBILI COLLEGATI NEL CASO IN CUI CIO SIA NECESSARIO O OPPORTUNO NELLA RAGIONEVOLE OPINIONE DELL'AGENTE; E (II) METTERE I CREDITORI GARANTITI IN GRADO DI ESERCITARE I DIRITTI E LE AZIONI CUI HANNO DIRITTO AI SENSI DEL PRESENTE ATTO, INCLUSI, SENZA LIMITAZIONI, TUTTI I DIRITTI E LE AZIONI ESERCITABILI NEL CASO SI VERIFICHI UN EVENTO RISOLUTIVO; (E) A NON VENDERE O COMUNQUE DISPORRE DEI PROPRI DIRITTI IN RELAZIONE AD UN BENE IMMOBILE E AI BENI IMMOBILI COLLEGATI, SE NON NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO NEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR, SALVO DIVERSO ACCORDO SCRITTO CON L'AGENTE; E (F) A NON CREARE O PERMETTERE LA CREAZIONE DI ALCUN VINCOLO, GARANZIA O GRAVAME O DIRITTO DI SUPERFICIE O ALTRO DIRITTO PREGIUDIZIEVOLE SUI BENI IMMOBILI O SUI BENI IMMOBILI COLLEGATI, SALVO QUANTO PREVISTO DAI CONTRATTI DI FINANZIAMENTO. 7. RIDUZIONE E LIBERAZIONE DELL'IPOTECA 7.1 NEL CASO IN CUI IL FINANZIAMENTO SENIOR NON VENGA EROGATO, IN TUTTO O IN PARTE, ENTRO IL 31 MARZO 2005, AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR, L'IPOTECA VERRA LIBERATA, A SPESE DELLA SOCIETA, DAI CREDITORI GARANTITI (O IN NOME E PER CONTO DI ESSI DAL PROCURATORE PER IL RILASCIO) I QUALI SI IMPEGNANO A RILASCIARE SENZA INDUGIO L'ATTO DI ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE DELLA PRESENTE IPOTECA AUTENTICATO DAL NOTAIO. 7.2 SALVO IL CASO IN CUI SI SIA VERIFICATO UN EVENTO CHE NON SIA STATO NEL FRATTEMPO SANATO O RINUNCIATO, I CREDITORI GARANTITI (O IN NOME E PER CONTO DI ESSI IL PROCURATORE PER IL RILASCIO) SI IMPEGNANO A RILASCIARE, SIMULTANEAMENTE AL VERIFICARSI DI UN SODDISFACIMENTO PARZIALE, L'ATTO DI ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE PARZIALE (SVINCOLO) DELLA PRESENTE IPOTECA AUTENTICATO DAL NOTAIO, OVVERO, A LORO DISCREZIONE, A RILASCIARE ATTO DI ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE CONDIZIONATO NELL'EFFICACIA AL VERIFICARSI DI UN

Ispezione telematica

n. T1 429297 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4849

Registro particolare n. 991

Presentazione n. 2 del 30/03/2005

SODDISFACIMENTO PARZIALE, RELATIVAMENTE AL BENE IMMOBILE OGGETTO DELL'ATTO DI DISPOSIZIONE CONSENTITO (DIVERSO DA QUELLI DESCRITTI ALL'ARTICOLO 16.21.1(B) DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR).7.3 FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO DAI PRECEDENTI PARAGRAFI 7.1 E 7.2, L'IPOTECA VERRA LIBERATA DAI CREDITORI GARANTITI (O IN NOME E PER CONTO DI ESSI DAL PROCURATORE PER IL RILASCIO), A SPESE E SU RICHIESTA DELLA SOCIETA, AL MOMENTO DELL'INTEGRALE ESTINZIONE DEI CREDITI GARANTITI, E A CONDIZIONE ALTRESI CHE A TALE DATA: (A) LA SOCIETA ABBA CONSEGNAO AI CREDITORI GARANTITI UNA DICHIARAZIONE SCRITTA, SOSTANZIALMENTE CONFORME AL MODELLO DI CUI ALL'ALLEGATO L (MODELLO DI CERTIFICATO DI SOLVENZA) ALL'ISCRIVENDO ATTO, RILASCIATA (I) DAL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O DALL'AMMINISTRATORE DELEGATO O DA ALTRO UN MEMBRO ESECUTIVO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E (II) DAL PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE, ATTESTANTE CHE A TALE DATA LA SOCIETA NON E IN STATO DI INSOLVENZA NE SUSSISTONO MOTIVI O CIRCOSTANZE CHE POSSANO FAR RITENERE CHE LA SOCIETA POSSA ESSERE IN STATO DI INSOLVENZA; E(B) LA SOCIETA ABBA CONSEGNAO AI CREDITORI GARANTITI CERTIFICATO RILASCIATO DAL COMPETENTE TRIBUNALE ATTESTANTE CHE, AD UNA DATA NON ANTECEDENTE AL SETTIMO GIORNO ANTERIORE ALLA DATA DELL'INTEGRALE ESTINZIONE DEI CREDITI GARANTITI, LA SOCIETA NON RISULTA IN STATO DI FALLIMENTO, DI CONCORDATO PREVENTIVO O DI AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA, FERMO RESTANDO CHE, QUALORA I CREDITORI GARANTITI DIMOSTRINO DI ESSERE A CONOSCENZA DI ELEMENTI OGGETTIVAMENTE TALI DA POTER COSTITUIRE INDICI DELL'INSOLVENZA DELLA SOCIETA, I CREDITORI GARANTITI POTRANNO RICHIEDERE ALLA SOCIETA ULTERIORI PROVE, RAGIONEVOLMENTE SODDISFACENTI PER GLI STESSI, CHE DIMOSTRINO CHE LA SOCIETA NON E INSOLVENTE E NEL CASO IN CUI TALI PROVE NON SIANO FORNITE, COSI COME NEL CASO IN CUI ANCHE UNA SOLA DELLE CONDIZIONI DI CUI AI PARAGRAFI 7.3(A) E 7.3(B) CHE PRECEDONO NON SI SIA AVVERATA, L'IPOTECA RIMARRA IN VIGORE PER UN PERIODO DI DUE ANNI A DECORRERE DALLA DATA DI INTEGRALE ESTINZIONE DEI CREDITI GARANTITI, A GARANZIA DEI CREDITI GARANTITI DI CUI AL PARAGRAFO 3.1 (V) DEL PRESENTE ATTO, SALVO CHE ENTRO TALE DATA NON SIA DICHIARATO IL FALLIMENTO E/O L'AMMISSIONE DELLA SOCIETA AD UNA QUALSIASI ALTRA PROCEDURA CONCURSUALE. 7.4 NEL CASO IN CUI SIA DICHIARATO IL FALLIMENTO E/O L'AMMISSIONE DELLA SOCIETA AD UNA QUALSIASI ALTRA PROCEDURA CONCURSUALE ENTRO LA DATA DI INTEGRALE ESTINZIONE DEI CREDITI GARANTITI, L'IPOTECA SARA LIBERATA SOLO AL VERIFICARSI DEL PRIMO DEI SEGUENTI EVENTI: (I) DECORSO DEL TERMINE DI PRESCRIZIONE DELLE AZIONI EX ARTICOLI 65 E 67 DELLA LEGGE FALLIMENTARE; E (II) NEL CASO IN CUI SIANO STATE ESERCITATE LE AZIONI EX ARTICOLI 65 E 67 DELLA LEGGE FALLIMENTARE, PASSAGGIO IN GIUDICATO DELLA SENTENZA DI RIGETTO DELLE PREDETTE AZIONI. 9. DISPOSIZIONI GENERALI 9.1 LA SOCIETA DICHIARA E PRENDE ATTO CHE I CREDITORI GARANTITI E L'AGENTE NON SARANNO RESPONSABILI PER GLI EVENTUALI DANNI CAUSATI ALLA SOCIETA DALLE MODALITA DI ESERCIZIO, TENTATO ESERCIZIO O MANCATO ESERCIZIO DI ALCUNO DEI DIRITTI, AZIONI, POTERI, RIMEDI O FACOLTA AD ESSI SPETTANTI AI SENSI DELL'ISCRIVENDO ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA DI PRIMO GRADO E DELL'IPOTECA CON ESSO COSTITUITA, SE NON NEL CASO DI DOLO O COLPA GRAVE. LA SOCIETA SI IMPEGNA ESPRESSAMENTE A TENERE INDENNI E MANLEVARE I CREDITORI GARANTITI CON RIFERIMENTO AD OGNI CONSEGUENZA DANNOSA, MAGGIOR COSTO O SPESA RAGIONEVOLI E DOCUMENTATI CHE POSSA AGLI STESSI DERIVARE DALL'ISCRIVENDO ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA DI PRIMO GRADO, CON LA SOLA ESCLUSIONE DELLE CONSEGUENZE DANNOSE, MAGGIORI COSTI E SPESE CHE SIANO DA ATTRIBUIRE ESCLUSIVAMENTE E DIRETTAMENTE A DOLO O COLPA DEI CREDITORI GARANTITI. 9.2 MODIFICHE QUALSIASI MODIFICA ALLE DISPOSIZIONI DEL PRESENTE ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA DI PRIMO GRADO, OVVERO ALL'IPOTECA CON ESSO COSTITUITA, OVVERO QUALSIASI RINUNCIA AD AVVALERSI DEI DIRITTI IN ESSO PREVISTI, NON PRODURRA ALCUN EFFETTO A MENO CHE TALE MODIFICA RISULTI DA UN ATTO SOTTOSCRITTO DALLE PARTI O TALE RINUNCIA

Ispezione telematica

n. T1 429297 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4849

Registro particolare n. 991

Presentazione n. 2 del 30/03/2005

SIAEFFETTUATA PER ISCRITTO DAI CREDITORI GARANTITI O DALL'AGENTE IN NOME E PER CONTO DEI MEDESIMI. 9.3 INVALIDITA PARZIALE LA CONTRARIETA A NORMA DI LEGGE, E L'INVALIDITA O L'INEFFICACIA DI ALCUNA DELLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEL PRESENTE ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA DI PRIMO GRADO NON AVRA ALCUN EFFETTO SULLA VALIDITA ED EFFICACIA DI QUALUNQUE ALTRA DISPOSIZIONE DELL'ISCRIVENDO ATTO DICOSTITUZIONE DI IPOTECA DI PRIMO GRADO, NEI LIMITI IN CUI CIO SIA CONSENTITO DALLA LEGGE.

Ispezione telematica

n. T1 429297 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 991 del 30/03/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 31/08/2006 Servizio di P.I. di VERBANIA
Registro particolare n. 2223 Registro generale n. 13280
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

ANNOTAZIONE presentata il 12/11/2007 Servizio di P.I. di VERBANIA
Registro particolare n. 3249 Registro generale n. 16338
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 429297 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 13280

Registro particolare n. 2223

Presentazione n. 5 del 31/08/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/04/2005
Notaio [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 318547
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 818 QUIETANZA E CONFERMA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 991 del 30/03/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 8 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 2

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 3

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 4

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 429297 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 13280

Registro particolare n. 2223

Presentazione n. 5 del 31/08/2006

Soggetto n. 5

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PADOVA (PD)

Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 6

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 7

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 8

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE BANCHE HANNO EROGATO ALLA SOCIETA, CHE NE HA RILASCIATO AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA, LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 670.000.000,00 (EURO SEICENTOSETTANTAMILIONI) (L' "IMPORTO DELL'EROGAZIONE").

Ispezione telematica

n. T1 429297 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 16338

Registro particolare n. 3249

Presentazione n. 10 del 12/11/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 28/11/2006

Numero di repertorio 2374

Notaio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sede

RHO (MI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 991 del 30/03/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 8

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B876 - CASALE CORTE CERRO (VB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 750 Subalterno 1

Natura D5 - ISTITUTI DI CREDITO, Consistenza -

CAMBIO E ASSICURAZIONE

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SPA

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 429297 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 16338

Registro particolare n. 3249

Presentazione n. 10 del 12/11/2007

Soggetto n. 2

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 3

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 4

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 5

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede PADOVA (PD)

Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 6

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 7

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 8

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)**Soggetto n. 1**

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 429297 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 16338

Registro particolare n. 3249

Presentazione n. 10 del 12/11/2007

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 452923 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4850

Registro particolare n. 992

Presentazione n. 3 del 30/03/2005

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SPA
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto MILANO, [REDACTED]
N. 6

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto MILANO, [REDACTED]
N. 6

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

PREMESSO CHE (A) I CREDITORI GARANTITI E LA SOCIETA HANNO SOTTOSCRITTO IN DATA 15 MARZO 2005 UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IPOTECARIO DENOMINATO [REDACTED] AI SENSI DEL QUALE I CREDITORI GARANTITI HANNO CONCESSO ALLA SOCIETA UN FINANZIAMENTO IPOTECARIO PER UN AMMONTARE MASSIMO PARI A EURO 70.000.000,00 CON SCADENZA ILSESSANTESIMO MESE SUCCESSIVO ALLA DATA DI EROGAZIONE (OVVERO, SE TALE GIORNO NON FOSSE UN GIORNO LAVORATIVO, IL SUCCESSIVO GIORNO LAVORATIVO) (IL "[REDACTED] SUL [REDACTED] MATURERANNO INTERESSI AD UN TASSO PARI ALL'EURIBOR MAGGIORATO DI 375 (TRECENTOSETTANTACINQUE) PUNTI BASE E SULLE SOMME NON PAGATE MATURERANNO INTERESSI DI MORA AD UN TASSO PARI ALL'EURIBOR MAGGIORATO DI 475 (QUATTROCENTOSETTANTACINQUE) PUNTI BASE. L'EROGAZIONE DEL [REDACTED] E SOSPENSIVAMENTE CONDIZIONATA, INTER ALIA, ALLA CONCESSIONE DI UN'IPOTECA DI SECONDO GRADO SU TUTTI I BENI IMMOBILI. (B) IL [REDACTED] HA UNA DURATA SUPERIORE A 18 MESI, E PERTANTO LE PARTI E L'IPOTECA COSTITUITA CON IL PRESENTE ATTO BENEFICIANO DELLE

Ispezione telematica

n. T1 452923 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4850

Registro particolare n. 992

Presentazione n. 3 del 30/03/2005

AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE NEGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 (IMPOSTA SOSTITUTIVA). (C) LA SOCIETA E PROPRIETARIA DEI BENI IMMOBILI SITUATI IN ITALIA, DESCRITTI ANALITICAMENTE NELL'ALLEGATO A (ELENCO DEI BENI IMMOBILI E SCHEDE IMMOBILIARI) ALL'ISCRIVENDO ATTO (COLLETTIVAMENTE ED INSIEME A TUTTI I DIRITTI ACCESSORI, SERVITU, PERTINENZE, DIRITTI DI PASSAGGIO, ACCESSIONI, NUOVE COSTRUZIONI, AUMENTI O SOPRAELEVAZIONI, I "BENI IMMOBILI"). (D) LA SOCIETA E DISPOSTA A CONCEDERE A FAVORE DEI CREDITORIGARANTITI IPOTECA DI SECONDO GRADO SUI BENI IMMOBILI. (E) [REDACTED] S.P.A.

[REDACTED] (I

"CREDITORI GARANTITI SENIOR"), [REDACTED] E LA SOCIETA HANNO SOTTOSCRITTO IN DATA 15 MARZO 2005 UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO IPOTECARIO DENOMINATO "[REDACTED]

[REDACTED] " E, INSIEME AL CONTRATTO DI [REDACTED] I "CONTRATTI DI FINANZIAMENTO" E CIASCUNO DI ESSI UN "CONTRATTO DI FINANZIAMENTO") AI SENSI DEL QUALE I CREDITORI GARANTITI SENIOR HANNO CONCESSO ALLA SOCIETA UN FINANZIAMENTO IPOTECARIO SUDDIVISO IN DUE TRANCHE, UNA PER UN AMMONTARE MASSIMO PARI A EURO 670.000.000,00 (LA "TRANCHE SENIOR") E L'ALTRA PER UN AMMONTARE MASSIMO PARI A EURO 40.000.000 (LA "TRANCHE CAPEX" E, INSIEME ALLA TRANCHE SENIOR, IL "FINANZIAMENTO SENIOR" E, INSIEME AL [REDACTED] I "FINANZIAMENTI"). CON ATTO IN DATA 15 MARZO 2005 LA SOCIETA HA CONCESSO, A FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI SENIOR E A GARANZIA DI TUTTI I CREDITI PECUNIARI, ESISTENTI E/O FUTURI, DEI CREDITORI GARANTITI SENIOR DERIVANTI, A QUALUNQUE TITOLO, DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR, NONCHE DI OGNI ALTRA OBBLIGAZIONE PECUNIARIA DELLA SOCIETA DERIVANTE DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR, IPOTECA DI PRIMO GRADO SUI BENI IMMOBILI (L' "IPOTECA DI PRIMO GRADO"). 1. PREMESSE E DEFINIZIONI 1.1 PREMESSE E ALLEGATI LE PREMESSE SOPRA RIPORTATE E GLI ALLEGATI COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELL'ISCRIVENDO ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA DI SECONDO GRADO. 1.2 DEFINIZIONI I TERMINI NON ALTRIMENTI DEFINITI NELL'ISCRIVENDO ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA DI SECONDO GRADO AVRANNO IL MEDESIMO SIGNIFICATO AD ESSI ATTRIBUITO NEL CONTRATTO DI [REDACTED] OLTRE AI TERMINI DEFINITI NELLE PREMESSE O ALTROVE NEL PRESENTE ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA DI SECONDO GRADO, I TERMINI DI SEGUITO ELENCATI HANNO IL SIGNIFICATO PER CIASCUNO DI ESSI OUI DI SEGUITO INDICATO: "ALA" (ALLOCATED LOAN AMOUNT) INDICA L'IMPORTO DEL [REDACTED] ALLOCATO SU CIASCUN BENE IMMOBILE, COME INDICATO NELLA TABELLA DI CUI ALL'ALLEGATO B DELL'ISCRIVENDO ATTO. "ATTO" O "ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA DI SECONDO GRADO" INDICA L'ISCRIVENDO ATTO. "ATTO DI DISPOSIZIONE CONSENTITO" (PERMITTED DISPOSAL): SIGNIFICA OGNI ATTO DI DISPOSIZIONE (I) DEI BENI IMMOBILI, OVVERO (II) DELLE AZIONI O DELLE QUOTE DI UNA SOCIETA CONTROLLATA CUI SIANO STATI TRASFERITI I BENI IMMOBILI, COME MEGLIO SPECIFICATO NEL CONTRATTO DI [REDACTED] "BANCHE DI RIFERIMENTO" (REFERENCE BANKS) SIGNIFICA, FATTO SALVO QUANTO DISPOSTO ALL'ARTICOLO 26.7 (REFERENCE BANKS) DEL CONTRATTO DI [REDACTED] AND [REDACTED] ED OGNI ALTRO QUALIFYING LENDER SCELTO DALL'AGENTE E DALLA SOCIETA CHE LI SOSTITUISCA. "BENI IMMOBILI" HA IL SIGNIFICATO DI CUI ALLA PREMESSA (C) CHE PRECEDE. "CONTRATTI DI FINANZIAMENTO": SIGNIFICA IL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR E IL CONTRATTO DI [REDACTED] "CONTRATTO DI [REDACTED] (MEZZANINE FACILITY MORTGAGE LOAN AGREEMENT): HA IL SIGNIFICATO DI CUI ALLA PREMESSA (A) CHE PRECEDE. "CONTRATTO DI FINANZIAMENTO SENIOR" (SENIOR FACILITY MORTGAGE LOAN AGREEMENT): HA IL SIGNIFICATO DI CUI ALLA PREMESSA

Ispezione telematica

n. T1 452923 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4850

Registro particolare n. 992

Presentazione n. 3 del 30/03/2005

(E) CHE PRECEDE. "CREDITO GARANTITO" OVVERO "CREDITI GARANTITI": SIGNIFICA, RISPETTIVAMENTE, CIASCUNO DEI CREDITI GARANTITI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 (CREDITI GARANTITI) DELL'ISCRIVENDO ATTO, NONCHE, COLLETTIVAMENTE, TUTTI I CREDITI INDICATI AI SENSI DELL'ARTICOLO 3 (CREDITI GARANTITI) DELL'ISCRIVENDO ATTO. "DATA DI DETERMINAZIONE DEL TASSO" (RATE FIXING DATE): SIGNIFICA, IN RELAZIONE A CIASCUNA EROGAZIONE, IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO TARGET PRIMA DELLA RELATIVA DATA DI EROGAZIONE E, IN RELAZIONE A QUALSIASI ALTRO PERIODO PER IL QUALE DEBBA ESSERE DETERMINATO IL TASSO DI INTERESSE, DUE GIORNI LAVORATIVI TARGET PRIMA DEL PRIMO GIORNO DI TALE PERIODO SALVO PRASSI DIVERSE NEL MERCATO INTERBANCARIO EUROPEO, NEL QUAL CASO SARA PRESO IN CONSIDERAZIONE IL GIORNO IN CUI VERREBBE ORDINARIAMENTE FORNITO IL TASSO DI INTERESSE DA BANCHE DI PRIMARIO STANDING NEL MERCATO INTERBANCARIO EUROPEO PER UN'EROGAZIONE IL PRIMOGIORNO DI TALE PERIODO, RESTANDO INTESO CHE NEL CASO IN CUI PER UN QUALSIASI TALE PERIODO IL TASSO DI INTERESSE VERREBBE ORDINARIAMENTE FORNITO IN DIVERSE DATE, LA DATA DI DETERMINAZIONE DEL TASSO PER TALE PERIODO SARA L'ULTIMA DI TALI DATE. "DATA DI EROGAZIONE" (DRAWDOWN DATE): SIGNIFICA LA DATA DI EROGAZIONE DEL [REDACTED] "DATA DI PAGAMENTO" (PAYMENT DATE): HA IL SIGNIFICATO AD ESSA ATTRIBUITO NEL CONTRATTO DI [REDACTED] "EURIBOR": SIGNIFICA, IN RELAZIONE AD UN'EROGAZIONE O A QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA SULLE QUALI MATURINO INTERESSI PER UN DETERMINATO PERIODO, (A) IL TASSO PERCENTUALE ANNUO PARI ALLA QUOTAZIONE OFFERTA CHE COMPARE ALLA PAGINA DEL REUTERS MONITOR MONEY RATES SERVICE, CHE FORNISCE UN TASSO MEDIO PER L'EURO DELLA FEDERAZIONE BANCARIA DELL'UNIONE EUROPEA (ATTUALMENTE ALLA PAGINA EURIBOR 01, O A QUALSIASI PAGINA CHE LA SOSTITUIRA) PER TALE PERIODO (SU BASE 360), ALLE ORE 11 (ORA DI BRUXELLES) DELLA DATA DI DETERMINAZIONE DEL TASSO, O, QUALORA TALE SERVIZIO O PAGINA CESSI DI ESSERE DISPONIBILE, IL DIVERSO SERVIZIO O LA DIVERSA PAGINA DETERMINATI DALL'AGENTE, PREVIA CONSULTAZIONE CON LA SOCIETA E CON I CREDITORI GARANTITI, CHE PERMETTANO DI RILEVARE UN TASSO MEDIO DELLA FEDERAZIONE BANCARIA DELL'UNIONE EUROPEA; O (B) SE NON E DISPONIBILE, PER TALE PERIODO, UN TASSO MEDIO PER L'EURO FORNITO DA UN SERVIZIO ALTERNATIVO (QUALI AD ESEMPIO BLOOMBERG O TELERATE), IL TASSO PARI ALLA MEDIA ARITMETICA (ARROTONDATA AL QUARTO DECIMALE) DEI TASSI (COME COMUNICATI ALL'AGENTE) A CUI CIASCUNA DELLE BANCHE DI RIFERIMENTO OFFRE ALLE BANCHE DI "PRIMA CATEGORIA" NEL MERCATO INTERBANCARIO EUROPEO DEPOSITI IN EURO DI AMMONTAREEQUIVALENTE PER TALE PERIODO (SU BASE 360), ALLE ORE 11 (ORA DI BRUXELLES) DELLA DATA DI DETERMINAZIONE DEL TASSO, RESTANDO INTESO CHE, NEL CASO DI PERIODI DI LUNGHEZZA SPECIFICA IN RELAZIONE AI QUALI IL TASSO NON SIA DISPONIBILE, IL TASSO (FATTO SALVO QUANTO DISPOSTO ALL'ARTICOLO 12 (MARKET DISRUPTION) DEL CONTRATTO DI [REDACTED] SARA DETERMINATO MEDIANTE UN'INTERPOLAZIONE LINEARE CON RIFERIMENTO AI TASSI DISPONIBILI, SECONDO QUANTO SOPRA PREVISTO, PER PERIODI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI ED IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVI A QUEL PERIODO SPECIFICO. "EVENTO": SIGNIFICA UN EVENTO RISOLUTIVO O UN EVENTO RISOLUTIVO POTENZIALE AI SENSI DEL CONTRATTO DI [REDACTED] "EVENTO RISOLUTIVO" (EVENT OF DEFAULT): INDICA UNO QUALSIASI DEGLI EVENTI CHE RIENTRANO NELLA DEFINIZIONE DI "EVENTO RISOLUTIVO" (TERMINATION EVENT) OVVERO DI "CONDIZIONI RISOLUTIVE" (CONDITIONS SUBSEQUENT) CONTENUTE NEL CONTRATTO DI [REDACTED] "EVENTO RISOLUTIVO POTENZIALE" (POTENTIAL EVENT OF DEFAULT): SIGNIFICA UN EVENTO CHE (CON IL TRASCORRERE DEL TEMPO, L'INVIO DI UNA COMUNICAZIONE, L'EFFETTUAZIONE DI UNA DETERMINAZIONE SECONDO QUANTO PREVISTO NEL CONTRATTO DI [REDACTED] OVVERO UNA COMBINAZIONE DEGLI STESSI TENUTO CONTO DELLE APPLICABILI CONDIZIONI DI RILEVANZA E PERIODI DI MORATORIA PREVISTI NEL CONTRATTO [REDACTED] POSSA DAR LUOGO AD UN EVENTO

Ispezione telematica

n. T1 452923 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4850

Registro particolare n. 992

Presentazione n. 3 del 30/03/2005

RISOLUTIVO. "GIORNO LAVORATIVO": SIGNIFICA UN GIORNO LAVORATIVO TARGET, DIVERSO DAL SABATO E DALLA DOMENICA, IN CUI LE BANCHE SONO OPERATIVE A MILANO. "TARGET" INDICA IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET - TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS EXPRESS TRANSFER SYSTEM E "GIORNO LAVORATIVO TARGET" INDICA UN GIORNO IN CUI E OPERATIVO IL TARGET PER LA REALIZZAZIONE DI PAGAMENTI O TRASFERIMENTI IN EURO. "IMPORTO DEL RIMBORSO OBBLIGATORIO PER ATTI DI DISPOSIZIONE CONSENTITI" (RELEASE AMOUNT): SIGNIFICA, IN RELAZIONE A CIASCUN ATTO DI DISPOSIZIONE CONSENTITO (DIVERSO DA QUELLI DESCRITTI ALL'ARTICOLO 16.21.1 (B) DEL CONTRATTO DI [REDACTED] L'IMPORTO DOVUTO A TITOLO DI RIMBORSO OBBLIGATORIO DEL [REDACTED] CALCOLATO, CON RIFERIMENTO AL BENE IMMOBILE O AI BENI IMMOBILI (OVVERO AL BENE IMMOBILE O AI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA DI UNASOCIETA CONTROLLATA CUI IL BENE IMMOBILE O I BENI IMMOBILI SIA (O SIANO) STATI CONFERITI) CHE SIA (O SIANO) OGGETTO DELL'ATTO DI DISPOSIZIONE CONSENTITO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 7.4 DEL CONTRATTO DI [REDACTED] "IPOTECA DI PRIMO GRADO" HA IL SIGNIFICATO DI CUI ALLA PREMessa (E) CHE PRECEDE. "LEGGE FALLIMENTARE": INDICA IL REGIO DECRETO N. 267 DEL 16 MARZO1942, COME DI VOLTA IN VOLTA INTEGRATO E MODIFICATO. "PERIODO DI DISPONIBILITA" (AVAILABILITY PERIOD): HA IL SIGNIFICATO AD ESSO ATTRIBUITO NEL CONTRATTO DI [REDACTED] "PERIODO DI INTERESSI" (INTEREST PERIOD): HA IL SIGNIFICATO AD ESSO ATTRIBUITO DALL'ARTICOLO 8 (INTEREST PERIOD) DEL CONTRATTO DI [REDACTED] "PROCURATORE PER IL RILASCIO": INDICA [REDACTED] COME MANDATARIO DEI CREDITORI GARANTITI IN FORZA DI IDONEA PROCURA. "QUALIFYING LENDERS": HA IL SIGNIFICATO AD ESSO ATTRIBUITO NEL CONTRATTO DI [REDACTED] "SOCIETA CONTROLLATA" (SUBSIDIARY): SIGNIFICA, IN RELAZIONE ALLA SOCIETA, UNA SOCIETA A RESPONSABILITA LIMITATA O UNA SOCIETA PER AZIONI COSTITUITA IN ITALIA IL CUI CAPITALE SOCIALE E INTEGRALMENTE DETENUTO DALLA SOCIETA. "SODDISFACIMENTO PARZIALE" SIGNIFICA IL PAGAMENTO OVVERO L'ACCREDITAMENTO SUL CONTO COSTITUITO IN PEGNO A FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, AI SENSI DEL CONTRATTO DI [REDACTED] DELL'IMPORTO DEL RIMBORSO OBBLIGATORIO PER ATTI DI DISPOSIZIONE CONSENTITI PER IL RELATIVO ATTO DI DISPOSIZIONE CONSENTITO. 2. GARANZIA 2.1 IPOTECA 2.1.1 LA SOCIETA IRREVOCABILMENTE COSTITUISCE A FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI IPOTECA VOLONTARIA DI SECONDO GRADO SUI BENI IMMOBILI, PER LA SOMMA DI EURO 175.000.000, DI CUI EURO 70.000.000 PER CAPITALE, ED EURO 105.000.000 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORI E COSTI DI ESCUSSIONE (L' "IPOTECA"). 2.1.2 IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARE AL [REDACTED] PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI SARA PARI AL TASSO BASE EURIBORMAGGIORATO DI UN MARGINE DI 375 PUNTI BASE (3,75%) ANNUI. 2.1.3 L'IPOTECA E COSTITUITA A GARANZIA ANCHE DEGLI INTERESSI DI MORA CHE MATURERANNO SULLE SOMME DOVUTE MA NON PAGATE IN FORZA DEL CONTRATTO DI [REDACTED] AL TASSO BASE EURIBOR MAGGIORATO DI UN MARGINE DI 475 PUNTI BASE (4,75%) ANNUI. 2.1.4 AI SOLI FINI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE, SI INDICA IL TASSO DI INTERESSI PARI AL 6,85%. 2.2 L'IPOTECA RIMARRA IN VIGORE E AVRA EFFICACIA SINO ALL'INTEGRALE ESTINZIONE DEI CREDITI GARANTITI, FATTO SALVO QUANTO PREVISTO AL SUCCESSIVO ARTICOLO 7 (RIDUZIONE O LIBERAZIONE DELL'IPOTECA). 2.3 ESTENSIONE DELL'IPOTECA AI FINI DI CUI ALL'ARTICOLO 2811 DEL CODICE CIVILE, L'IPOTECA SI ESTENDE A TUTTI I MIGLIORAMENTI NONCHE ALLE COSTRUZIONI E ALLE ALTRE ACCESSIONI DEI BENI IMMOBILI (I "BENI IMMOBILI COLLEGATI"). A QUESTORIGUARDO, LA SOCIETA SI IMPEGNA A COMPIERE TUTTE LE AZIONI NECESSARIE O OPPORTUNE PER LA COSTITUZIONE E IL PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA SUI BENI IMMOBILI COLLEGATI. 3. CREDITI GARANTITI 3.1 L'IPOTECA E COSTITUITA A GARANZIA - CONGIUNTAMENTE E PER L'INTERO SUO VALORE E SENZA VINCOLO DI PREVIA ESCUSSIONE DI ALCUN EVENTUALE TERZO GARANTE (ABBIA QUEST'ULTIMO RILASCIATO UNA GARANZIA REALE O PERSONALE) - DI TUTTI I CREDITI PECUNIARI, ESISTENTI E/O FUTURI, DEI CREDITORI GARANTITI DERIVANTI, A QUALUNQUE TITOLO, DAL

Ispezione telematica

n. T1 452923 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4850

Registro particolare n. 992

Presentazione n. 3 del 30/03/2005

CONTRATTO DI [REDACTED] NONCHE DI OGNI ALTRA OBBLIGAZIONE PECUNIARIA DELLA SOCIETA DERIVANTE DAL CONTRATTO DI [REDACTED] INCLUDENDO, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON ESAUSTIVO: (I) OGNI CREDITO PER IL RIMBORSO DEL CAPITALE, PAGAMENTO DI INTERESSI, CORRISPETTIVI O DI MORA, DOVUTI IN BASE AL CONTRATTO [REDACTED] (II) OGNI CREDITO PER IL RIMBORSO DI SPESE, COMMISSIONI, COMPENSI, ONERI DI RIMBORSO ANTICIPATO, RISOLUZIONE, RISARCIMENTO DEI DANNI ED ALTRI INDENNIZZI, RIMBORSO DI INDENNITA, IMPOSTE E/O TASSE (INCLUSI GLI INCREMENTI DEGLI IMPORTI DA PAGARE DOVUTI A MAGGIORI IMPOSTE) OVVERO ALTRE SOMME DOVUTE AI CREDITORI GARANTITI IN BASE AI TERMINI DEL CONTRATTO DI [REDACTED] (III) OGNI ALTRO CREDITO AVENTE TITOLO NEL CONTRATTO DI [REDACTED] OVVERO OGNI CREDITO PER IL RECUPERO DI SPESE ED ONERI INCORSI IN RELAZIONE AL RECUPERO DI SOMME DOVUTE AI SENSI DEGLI STESSI OVVERO ALL'ESERCIZIO DEI DIRITTI AVENTI CAUSA NEL CONTRATTO DI [REDACTED] (IV) TUTTI I COSTI, GLI ONERI E LE SPESE (INCLUSE QUELLE LEGALI E FISCALI) SOSTENUTE DAI CREDITORI GARANTITI AI FINI DELLACOSTITUZIONE, DELL'ISCRIZIONE, DELLA RINNOVAZIONE NONCHE DELL'ESCUSSIONE DELL'IPOTECA, DELL'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE SPESE GIUDIZIALI, PURCHE RAGIONEVOLI E DOCUMENTATE; E (V) IL CREDITO CHE SORGA DALLA EVENTUALE REVOCA E/O DECLARATORIA DI INEFFICACIA DI QUALSIASI PAGAMENTO EFFETTUATO DALLA SOCIETA AI CREDITORI GARANTITI AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTOMEZZANINE, NONCHE TUTTI I COSTI, GLI ONERI E LE SPESE CONSEGUENTI, PURCHE RAGIONEVOLI E DOCUMENTATE. 3.2 PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA LA SOCIETA CON IL PRESENTE ATTO ACCONSENTE AL PERFEZIONAMENTO E ALLA ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, A RICHIESTA DELL'AGENTE, PRESSO I COMPETENTI UFFICI DEL TERRITORIO-SERVIZIO DI PUBBLICITA IMMOBILIARE ED I COMPETENTI DIRIGENTI SARANNO ESONERATI DA OGNI RESPONSABILITA ALRIGUARDO. 4. ESCUSSIONE DELL'IPOTECA IN CASO DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI [REDACTED] IN SEGUITO AL VERIFICARSI DI UN EVENTO RISOLUTIVO, I CREDITORI GARANTITI AVRANNO IL DIRITTO, SENZA PREGIUDIZIO PER OGNI ALTRO DIRITTO O RIMEDIO, DI PORRE IN ESSERE, ANCHE TRAMITE L'AGENTE, QUANTO CONSENTITO DALLA LEGGE PER L'ESCUSSIONE DELL'IPOTECA E DI PROCEDERE ALLA VENDITA FORZATA DEI BENI IMMOBILI E DEI BENI IMMOBILI COLLEGATI, DECORSI 5 (CINQUE) GIORNI LAVORATIVI DALLA RICEZIONE DA PARTE DELLA SOCIETA DELL'INTIMAZIONE DI PAGAMENTO. 6. IMPEGNI DELLA SOCIETA 6.1 IMPEGNI DELLA SOCIETA FINO A QUANDO NON INTERVERRA L'ATTO DI ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA DA PARTE DELL'AGENTE, LA SOCIETA SI IMPEGNA: (A) A NON INTRAPRENDERE AZIONI: (I) CHE POSSANO PREGIUDICARE, DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE, LA VALIDITA, L'EFFICACIA E L'ESCUSSIONE DELL'IPOTECA O I DIRITTI E GLI INTERESSI DEI CREDITORI GARANTITI; O (II) CHE POSSANO AVERE UN EFFETTO SOSTANZIALMENTE NEGATIVO SUL VALORE DEL SINGOLO BENE IMMOBILE O DEI BENI IMMOBILI COLLEGATI; (B) A INTRAPRENDERE, A PROPRIE SPESE, QUALSIASI AZIONE NECESSARIA ORAGIONEVOLMENTE OPPORTUNA PER GARANTIRE LA VALIDITA, L'EFFICACIA E L'ESCUSSIONE DELL'IPOTECA E I DIRITTI DEI CREDITORI GARANTITI, ANCHE, A TITOLO ESEMPLIFICATIVO E NON TASSATIVO, CONTRO PRETESE DI TERZI; (C) A INFORMARE PRONTAMENTE L'AGENTE DI QUALSIASI PRETESA AVANZATA DA TERZI RELATIVA A DIRITTI REALI SU UN BENE IMMOBILE E SUI BENI IMMOBILI COLLEGATI; (D) A ESEGUIRE PRONTAMENTE A PROPRIE SPESE TUTTI I DOCUMENTI E INTRAPRENDERE TUTTE LE AZIONI NECESSARIE O OPPORTUNE AL FINE DI: (I) ISCRIVERE E PERFEZIONARE L'IPOTECA E ISCRIVERE E PERFEZIONARE, AI SENSI DEL PARAGRAFO 2.3, L'IPOTECA SUI BENI IMMOBILI COLLEGATI NEL CASO IN CUI CIO SIA NECESSARIO O OPPORTUNO NELLA RAGIONEVOLE OPINIONE DELL'AGENTE; E (II) METTERE I CREDITORI GARANTITI IN GRADO DI ESERCITARE I DIRITTI E LE AZIONI CUI HANNO DIRITTO AI SENSI DEL PRESENTE ATTO, INCLUSI, SENZA LIMITAZIONI, TUTTI I DIRITTI E LE AZIONI ESERCITABILI NEL CASO SI VERIFICHI UN EVENTO RISOLUTIVO; (E) A NON VENDERE O COMUNQUE DISPORRE DEI PROPRI DIRITTI IN RELAZIONE AD UN

Ispezione telematica

n. T1 452923 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4850

Registro particolare n. 992

Presentazione n. 3 del 30/03/2005

BENE IMMOBILE E AI BENI IMMOBILI COLLEGATI, SE NON NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO NEL CONTRATTO DI [REDACTED] SALVO DIVERSO ACCORDO SCRITTO CON L'AGENTE; E(F) A NON CREARE O PERMETTERE LA CREAZIONE DI ALCUN VINCOLO, GARANZIA O GRAVAME O DIRITTO DI SUPERFICIE O ALTRO DIRITTO PREGIUDIZIEVOLE SUI BENI IMMOBILI O SUI BENI IMMOBILI COLLEGATI, SALVO QUANTO PREVISTO DAI CONTRATTI DI FINANZIAMENTO. 7. RIDUZIONE E LIBERAZIONE DELL'IPOTECA 7.1 NEL CASO IN CUI IL [REDACTED] NON VENGA EROGATO, IN TUTTO O IN PARTE, ENTRO IL 31 MARZO 2005, AI SENSI DEL CONTRATTO [REDACTED] L'IPOTECA VERRA LIBERATA, A SPESE DELLA SOCIETA, DAL PROCURATORE PER IL RILASCIO (IN NOME E PER CONTO DEI CREDITORI GARANTITI) IL QUALE SI IMPEGNA A RILASCIARE SENZA INDUGIO L'ATTO DI ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE DELLA PRESENTE IPOTECA AUTENTICATO DAL NOTAIO. 7.2 SALVO IL CASO IN CUI SI SIA VERIFICATO UN EVENTO CHE NON SIA STATO NEL FRATTEMPO SANATO O RINUNCIATO, IL PROCURATORE PER IL RILASCIO, IN NOME E PER CONTO DEI CREDITORI GARANTITI, SI IMPEGNA A RILASCIARE, SIMULTANEAMENTE AL VERIFICARSI DI UN SODDISFACIMENTO PARZIALE, L'ATTO DI ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE PARZIALE (SVINCOLO) DELLA PRESENTE IPOTECA AUTENTICATO DAL NOTAIO, OVVERO, A SUA DISCREZIONE, A RILASCIARE ATTO DI ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE CONDIZIONATO NELL'EFFICACIA AL VERIFICARSI DI UN SODDISFACIMENTO PARZIALE, RELATIVAMENTE AL BENE IMMOBILE OGGETTO DELL'ATTO DIDISPOSIZIONE CONSENTITO (DIVERSO DA QUELLI DESCRITTI ALL'ARTICOLO 16.21.1(B) DEL CONTRATTO DI [REDACTED] 7.3 FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO DAI PRECEDENTI PARAGRAFI 7.1 E 7.2, L'IPOTECA VERRA LIBERATA DAL PROCURATORE PER IL RILASCIO IN NOME E PER CONTO DEI CREDITORI GARANTITI, A SPESE E SU RICHIESTA DELLA SOCIETA, AL MOMENTO DELL'INTEGRALE ESTINZIONE DEI CREDITI GARANTITI, E A CONDIZIONE ALTRESI CHE A TALE DATA:(A) LA SOCIETA ABBA CONSEGNAO AI CREDITORI GARANTITI UNA DICHIARAZIONE SCRITTA, SOSTANZIALMENTE CONFORME AL MODELLO DI CUI ALL'ALLEGATO C ALL'ISCRIVENDO ATTO, RILASCIATA (I) DAL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE O DALL'AMMINISTRATORE DELEGATO O DA ALTRO UN MEMBRO ESECUTIVO DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E (II) DAL PRESIDENTE DEL COLLEGIO SINDACALE, ATTESTANTE CHE A TALE DATA LA SOCIETA NON E IN STATO DI INSOLVENZA NE SUSSISTONO MOTIVI OCIRCOSTANZE CHE POSSANO FAR RITENERE CHE LA SOCIETA POSSA ESSERE IN STATO DI INSOLVENZA; E (B) LA SOCIETA ABBA CONSEGNAO AI CREDITORI GARANTITI CERTIFICATO RILASCIATO DAL COMPETENTE TRIBUNALE ATTESTANTE CHE, AD UNA DATA NON ANTECEDENTE AL SETTIMO GIORNO ANTERIORE ALLA DATA DELL'INTEGRALE ESTINZIONE DEI CREDITI GARANTITI, LA SOCIETA NON RISULTA IN STATO DI FALLIMENTO, DI CONCORDATO PREVENTIVO O DI AMMINISTRAZIONECONTROLLATA, FERMO RESTANDO CHE, QUALORA I CREDITORI GARANTITI DIMOSTRINO DI ESSERE A CONOSCENZA DI ELEMENTI OGGETTIVAMENTE TALI DA POTER COSTITUIRE INDICI DELL'INSOLVENZA DELLA SOCIETA, I CREDITORI GARANTITI POTRANNO RICHIEDERE ALLA SOCIETA ULTERIORI PROVE, RAGIONEVOLMENTE SODDISFACENTI PER GLI STESSI, CHE DIMOSTRINO CHE LA SOCIETA NON E INSOLVENTE E NEL CASO IN CUI TALI PROVE NON SIANOFORNITE, COSI COME NEL CASO IN CUI ANCHE UNA SOLA DELLE CONDIZIONI DI CUI AI PARAGRAFI 7.3(A) E 7.3(B) CHE PRECEDONO NON SI SIA AVVERATA, L'IPOTECA RIMARRA IN VIGORE PER UN PERIODO DI DUE ANNI A DECORRERE DALLA DATA DI INTEGRALE ESTINZIONE DEI CREDITI GARANTITI, A GARANZIA DEI CREDITI GARANTITI DI CUI AL PARAGRAFO 3.1(V) DEL PRESENTE ATTO, SALVO CHE ENTRO TALE DATA NON SIA DICHIARATO IL FALLIMENTO E/O L'AMMISSIONE DELLA SOCIETA AD UNA QUALSIASI ALTRA PROCEDURACONCORSUALE. 7.4 NEL CASO IN CUI SIA DICHIARATO IL FALLIMENTO E/O L'AMMISSIONE DELLA SOCIETA AD UNA QUALSIASI ALTRA PROCEDURA CONCORSUALE ENTRO LA DATA DI INTEGRALE ESTINZIONE DEI CREDITI GARANTITI, L'IPOTECA SARA LIBERATA SOLO AL VERIFICARSI DEL PRIMO DEI SEGUENTI EVENTI: (I) DECORSO DEL TERMINE DI PRESCRIZIONE DELLE AZIONI EX ARTICOLI 65 E 67 DELLA LEGGE FALLIMENTARE; E(II) NEL CASO IN CUI

Ispezione telematica

n. T1 452923 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4850

Registro particolare n. 992

Presentazione n. 3 del 30/03/2005

SIANO STATE ESERCITATE LE AZIONI EX ARTICOLI 65 E 67 DELLA LEGGE FALLIMENTARE, PASSAGGIO IN GIUDICATO DELLA SENTENZA DI RIGETTO DELLE PREDETTE AZIONI. 9. DISPOSIZIONI GENERALI 9.1 ESCLUSIONE DI RESPONSABILITA E OBBLIGO DI MANLEVA LA SOCIETA DICHIARA E PRENDE ATTO CHE I CREDITORI GARANTITI E L'AGENTE NON SARANNO RESPONSABILI PER GLI EVENTUALI DANNI CAUSATI ALLA SOCIETA DALLE MODALITA DI ESERCIZIO, TENTATO ESERCIZIO O MANCATO ESERCIZIO DI ALCUNO DEI DIRITTI, AZIONI, POTERI, RIMEDI O FACOLTA AD ESSI SPETTANTI AI SENSI DEL PRESENTE ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA DI SECONDO GRADO E DELL'IPOTECA CON ESSO COSTITUITA, SE NON NEL CASO DI DOLO O COLPA GRAVE. LA SOCIETA SI IMPEGNA ESPRESSAMENTE A TENERE INDENNI E MANLEVARE I CREDITORI GARANTITI CON RIFERIMENTO AD OGNI CONSEGUENZA DANNOSA, MAGGIOR COSTO O SPESA RAGIONEVOLI E DOCUMENTATICHE POSSA AGLI STESSI DERIVARE DAL PRESENTE ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA DI SECONDO GRADO, CON LA SOLA ESCLUSIONE DELLE CONSEGUENZE DANNOSE, MAGGIORI COSTI E SPESE CHE SIANO DA ATTRIBUIRE ESCLUSIVAMENTE E DIRETTAMENTE A DOLO O COLPA DEI CREDITORI GARANTITI. 9.2 MODIFICHE QUALSIASI MODIFICA ALLE DISPOSIZIONI DEL PRESENTE ATTO DICOSTITUZIONE DI IPOTECA DI SECONDO GRADO, OVVERO ALL'IPOTECA CON ESSO COSTITUITA, OVVERO QUALSIASI RINUNCIA AD AVVALERSI DEI DIRITTI IN ESSO PREVISTI, NON PRODURRA ALCUN EFFETTO A MENO CHE TALE MODIFICA RISULTI DA UN ATTO SOTTOSCRITTO DALLE PARTI O TALE RINUNCIA SIA EFFETTUATA PER ISCRITTO DAI CREDITORI GARANTITI O DALL'AGENTE IN NOME E PER CONTO DEI MEDESIMI. 9.3 INVALIDITA PARZIALELA CONTRARIETA A NORMA DI LEGGE, E L'INVALIDITA O L'INEFFICACIA DI ALCUNA DELLE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEL PRESENTE ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA DI SECONDO GRADO NON AVRA ALCUN EFFETTO SULLA VALIDITA ED EFFICACIA DI QUALUNQUE ALTRA DISPOSIZIONE DEL PRESENTE ATTO DI COSTITUZIONE DI IPOTECA DI SECONDO GRADO, NEI LIMITI IN CUI CIO SIA CONSENTITO DALLA LEGGE.

Ispezione telematica

n. T1 452923 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 992 del 30/03/2005

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 31/08/2006 Servizio di P.I. di VERBANIA
Registro particolare n. 2224 Registro generale n. 13281
Tipo di atto: 0818 - QUIETANZA E CONFERMA

ANNOTAZIONE presentata il 12/11/2007 Servizio di P.I. di VERBANIA
Registro particolare n. 3250 Registro generale n. 16339
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 452923 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 13281

Registro particolare n. 2224

Presentazione n. 6 del 31/08/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 21/04/2005
Notaio [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 318548
Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione 818 QUIETANZA E CONFERMA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 992 del 30/03/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED] S.P.A.
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 2
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1
Denominazione o ragione sociale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)
Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 452923 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 13281

Registro particolare n. 2224

Presentazione n. 6 del 31/08/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE BANCHE HANNO EROGATO ALLA SOCIETA, CHE NE HA RILASCIATO AMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA, LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 70.000.000,00 (EURO SETTANTAMILIONI) (L'IMPORTO DELL'EROGAZIONE").

Ispezione telematica

n. T1 452923 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 16339

Registro particolare n. 3250

Presentazione n. 11 del 12/11/2007

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 28/11/2006

Numero di repertorio 2374

Notaio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sede RHO (MI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 992 del 30/03/2005

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 2

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B876 - CASALE CORTE CERRO (VB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 750 Subalterno 1

Natura D5 - ISTITUTI DI CREDITO, Consistenza -

CAMBIO E ASSICURAZIONE

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED] SPA

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 452923 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 16339

Registro particolare n. 3250

Presentazione n. 11 del 12/11/2007

Soggetto n. 2

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

n. T1 460970 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19174

Registro particolare n. 12107

Presentazione n. 94 del 22/12/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/11/2006

Numero di repertorio 2385

Notaio

Codice fiscale

Sede

RHO (MI)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 100 COSTITUZIONE DI FONDO IMMOBILIARE CHIUSO

Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B876 - CASALE CORTE CERRO (VB)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 9 Particella 750 Subalterno 1

Natura D5 - ISTITUTI DI CREDITO, Consistenza -

Indirizzo VIA GUGLIELMO MARCONI

N. civico 21

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Ispezione telematica

n. T1 460970 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19174

Registro particolare n. 12107

Presentazione n. 94 del 22/12/2006

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE IL [REDACTED]

RISERVATO AD INVESTITORI QUALIFICATI DENOMINATO "

[REDACTED] - [REDACTED]
E' GESTITO DALLA SOCIETA' [REDACTED]

[REDACTED] CON SEDE LEGALE IN MILANO, CODICE FISCALE:

Ispezione telematica

n. T1 460970 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 12107 del 22/12/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 04/03/2009 Servizio di P.I. di VERBANIA
Registro particolare n. 428 Registro generale n. 2555
Tipo di atto: 0700 - MUTAMENTO DI RAPPORTO DI GESTIONE SU
FONDO IMMOBILIARE CHIUSO

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

n. T1 460970 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente [REDACTED]

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2555

Registro particolare n. 428

Presentazione n. 35 del 04/03/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/09/2008

Notaio [REDACTED]

Sede

RHO (MI)

Numero di repertorio 4568

Codice fiscale [REDACTED]

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 700 MUTAMENTO DI RAPPORTO DI GESTIONE SU FONDO IMMOBILIARE CHIUSO

Voltura catastale dell'atto originario NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 12107 del 22/12/2006

Dati riepilogativi

Unità negoziali -

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede

MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede

MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Ispezione telematica

n. T1 460970 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 2555

Registro particolare n. 428

Presentazione n. 35 del 04/03/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PRECISA CHE: - CON L'ANNOTANDO ATTO LA SOCIETA' [REDACTED]

NELLA [REDACTED]

SI E' FUSA MEDIANTE INCORPORAZIONE

- L'INCORPORATA

GESTIVA DIVERSI FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO IMMOBILIARE E CHE A SEGUITO DELLA FUSIONE SOPRA CITATA DETTI FONDI SONO ORA GESTITI DALLA SOCIET' INCORPORANTE. AL FINE DI RENDERE PUBBLICO IL CAMBIO DI GESTORE DA [REDACTED]

SI

PROCEDE CON L'ANNOTAMENTO DEL SUDETTO ATTO A MARGINE DELLE TRASCRIZIONI RELATIVE ALLE COSTITUZIONI DEI FONDI COMUNI D'INVESTIMENTO IMMOBILIARE. PER MAGGIOR CHIAREZZA SI ALLEGA ATTO RICOGNITIVO STIPULATO IN DATA 10 NOVEMBRE 2008 N. 22619/6429 DI REP. NOTAIO [REDACTED] NEL QUALE TROVASI ALLEGATI GLI ESTREMI DELLE NOTE TRASCRIZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 466548 del 23/01/2025
Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15269
Registro particolare n. 2149 Presentazione n. 80/1 del 15/12/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 28/11/2008 Numero di repertorio 4778/2480
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 77.879.105,21 Tasso interesse annuo 5,642% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 116.818.657,81 Totale € 194.697.763,02
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B876 - CASALE CORTE CERRO (VB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 750 Subalterno 1
Natura D5 - ISTITUTI DI CREDITO, Consistenza -
CAMBIO E ASSICURAZIONE
Indirizzo VIA G.MARCONI N. civico 21

Ispezione telematica

n. T1 466548 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15269

Registro particolare n. 2149

Presentazione n. 80/1 del 15/12/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]) NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED], NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO

Ispezione telematica

n. T1 466548 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15269

Registro particolare n. 2149

Presentazione n. 80/1 del 15/12/2008

A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX 6, 20121 MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

Ispezione telematica

n. T1 466548 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15269

Registro particolare n. 2150

Presentazione n. 80/2 del 15/12/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	28/11/2008	Numero di repertorio	4778/2480
Notaio	[REDACTED]	Codice fiscale	[REDACTED]
Sede	MILANO (MI)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale	€ 77.879.105,87	Tasso interesse annuo	5,642%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	€ 116.818.658,80
Presenza di condizione risolutiva	-	Totale	€ 194.697.764,67
Termine dell'ipoteca	-	Valuta estera	-
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Durata	2 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	B876 - CASALE CORTE CERRO (VB)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 9	Particella 750
Natura	D5 - ISTITUTI DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE	Consistenza	-
Indirizzo	VIA G.MARCONI		N. civico 21

Ispezione telematica

n. T1 466548 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15269

Registro particolare n. 2150

Presentazione n. 80/2 del 15/12/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede FRANCIA (EE)

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]

[REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO

Ispezione telematica

n. T1 466548 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente [REDACTED]

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15269

Registro particolare n. 2150

Presentazione n. 80/2 del 15/12/2008

A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO [REDACTED] 6, 20121 MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

Ispezione telematica

n. T1 466548 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2150 del 15/12/2008**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il	03/12/2020	Servizio di P.I. di	VERBANIA
Registro particolare n.	1218	Registro generale n.	11671
Tipo di atto:	0800	- ATTO RICOGNITIVO E RIPETITIVO DI CESSIONE DI CREDITO	

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED]

n. T1 466548 del 23/01/2025
Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14
Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione UTC: 2020-11-25T14:38:08.613331+01:00

Registro generale n. 11671
Registro particolare n. 1218 Presentazione n. 8 del 03/12/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione **SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA**

Data 23/11/2020 Numero di repertorio 30358/17134

Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione **ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE**

Descrizione **800 ATTO RICOGNITIVO E RIPETITIVO DI CESSIONE DI CREDITO**

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di VERBANIA

Iscrizione Numero di registro particolare 2150 del 15/12/2008

Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede FRANCIA (EE)

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Per la quota di -

A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione (art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede [REDACTED]

Ispezione telematica

	n. T1 466548 del 23/01/2025
	Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14
Richiedente	Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione	UTC: 2020-11-25T14:38:08.613331+01:00
Registro generale n. 11671	
Registro particolare n. 1218	Presentazione n. 8 del 03/12/2020
Codice fiscale	Domicilio ipotecario eletto -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

CON IL PRESENTE ATTO LA SOCIETA' [REDACTED] SUBENTRA NEI DIRITTI SPETTANTI A [REDACTED] PREMESSO CHE: (A) IN DATA 27 NOVEMBRE 2008 TALUNE BANCHE FINANZIATRICI, TRA CUI IL CEDENTE, E [REDACTED] [REDACTED] UNA SOCIETA' PER AZIONI COSTITUITA AI SENSI DEL DIRITTO ITALIANO, CON SEDE LEGALE IN [REDACTED], CON CAPITALE SOCIALE INTERAMENTE VERSATO E SOTTOSCRITTO PARI AD EURO 24.558.763,00, ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL NUMERO: [REDACTED] (LA "[REDACTED]" IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO IMMOBILIARE SPECULATIVO DI TIPO CHIUSO DENOMINATO [REDACTED] (IL "FONDO" O IL "MUTUATARIO") HANNO SOTTOSCRITTO A MILANO UN CONTRATTO DI FINANZIAMENTO A MEDIO-LUNGO TERMINE (COME DI VOLTA IN VOLTA MODIFICATO E INTEGRATO, IL "CONTRATTO DI FINANZIAMENTO"), IN FORZA DEL QUALE LE SUDETTE BANCHE FINANZIATRICI, TRA CUI IL CEDENTE, HANNO CONCESSO AL MUTUATARIO UN FINANZIAMENTO PER CASSA A MEDIO-LUNGO TERMINE DELL'IMPORTO COMPLESSIVO MASSIMO DI EURO 268.446.859,90 (IL "FINANZIAMENTO"). (B) IN RELAZIONE AL, E COME PREVISTO DAL, CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, AI SENSI UN ATTO DI IPOTECA DI PRIMO GRADO (L'"ATTO DI IPOTECA") SOTTOSCRITTO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008 TRA LA [REDACTED] IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO E I CREDITORI IPOTECARI (COME IVI DEFINITI), IVI INCLUSO IL CEDENTE, E AUTENTICATO DAL NOTAIO [REDACTED] NOTAIO IN MILANO, REP. N. 4778 / 2480, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 5 IN DATA 2 DICEMBRE 2008 AL NUMERO 28548, SERIE 1T LA [REDACTED] IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO HA, INTER ALIA, COSTITUITO UN'IPOTECA DI PRIMO GRADO SULLE PROPRIETA' (COME DI SEGUITO DEFINITE) IN PARI GRADO A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE (COME IVI DEFINITE) IN FAVORE DEI CREDITORI IPOTECARI (LE "IPOTECHE") E, CON RIFERIMENTO, AL CEDENTE NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,67, DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658,80 PER INTERESSE, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE (LA "QUOTA OGGETTO DI ISCRIZIONE IPOTECARIA"). (C) IN RELAZIONE AL, E COME PREVISTO DAL, CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, AI SENSI UN ATTO DI CESSIONE CREDITI IN GARANZIA (L'"ATTO DI CESSIONE CREDITI") SOTTOSCRITTO IN DATA 28 NOVEMBRE 2008 TRA LA [REDACTED] IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO E I CREDITORI GARANTITI (COME IVI DEFINITI), IVI INCLUSO IL CEDENTE, E AUTENTICATO DAL NOTAIO [REDACTED] NOTAIO IN MILANO, REP. N. 4779 / 2481, REGISTRATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE DI MILANO 5 IN DATA 10 DICEMBRE 2008 AL NUMERO 29346, SERIE 1T LA [REDACTED] IN QUALITA' DI SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO HA, INTER ALIA, CEDUTO IN GARANZIA I PROPRI CREDITI (COME DI SEGUITO DEFINITI) A GARANZIA DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE (COME IVI DEFINITE) IN FAVORE DEI CREDITORI IPOTECARI (LA "CESSIONE CREDITI"). (D) AI SENSI DI UN ATTO DI CESSIONE SOTTOSCRITTO IN DATA 22 GENNAIO 2020 TRA, INTER ALIOS, IL CEDENTE, IN QUALITA' DI CEDENTE, E IL CESSIONARIO, IN QUALITA' DI CESSIONARIO, IL CEDENTE HA TRASFERITO AL CESSIONARIO LA TOTALITA' DEI PROPRI CREDITI DERIVANTI DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, CON EFFICACIA A PARTIRE DAL 22 GENNAIO 2020 (LA "CESSIONE"). (E) LE PARTI CON IL PRESENTE ATTO INTENDONO (I) DARE NUOVAMENTE ATTO, PER QUANTO OCCORRER POSSA, DELLA CESSIONE E (II) ACCONSENTIRE ALL'ESPLETAMENTO DI TUTTE LE FORMALITA' NECESSARIE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI

Ispezione telematica

n. T1 466548 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2020-11-25T14:38:08.613331+01:00

Registro generale n. 11671

Registro particolare n. 1218

Presentazione n. 8 del 03/12/2020

DELL'ART. 2843 DEL CODICE CIVILE, AI FINI DELLA TRASMISSIONE DELLE IPOTECHE. (F) IL FINANZIAMENTO HA UNA DURATA SUPERIORE A 18 (DICIOOTTO) MESI; I CREDITORI IPOTECARI E LE IPOTECHE DI CUI AL PRESENTE ATTO E ALL'ATTO DI IPOTECA BENEFICIANO DELLE AGEVOLAZIONI FISCALI PREVISTE NEGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 (IMPOSTA SOSTITUTIVA). TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE: 1. INTERPRETAZIONE SALVO DIVERSAMENTE INDICATO, I TERMINI IN LETTERA MAIUSCOLA UTILIZZATI NEL PRESENTE ATTO HANNO IL SIGNIFICATO AGLI STESSI ATTRIBUITO DALL'ATTO DI IPOTECA O DALL'ATTO DI CESSIONE CREDITI. 1.1 DEFINIZIONI: NEL PRESENTE ATTO: "AGENZIE DEL TERRITORIO" INDICA GLI UFFICI DEI REGISTRI IMMOBILIARI DEI LUOGHI IN CUI SI TROVANO LE PROPRIETA' AD OGGI OGGETTO DELLE IPOTECHE E/O IN RELAZIONE ALLE QUALI RISULTA TRASCRISSA LA CESSIONE CREDITI AI FINI DELLE ANNOTAZIONI AI SENSI DELL'ART. 2843 DEL CODICE CIVILE. "ATTO" INDICA IL PRESENTE ATTO. "CREDITI" HA IL SIGNIFICATO ATTRIBUITO A TALE TERMINE NELL'ATTO DI IPOTECA. "ISCRIZIONI IPOTECARIE" INDICA LE ISCRIZIONI IPOTECARIE RELATIVE ALLE IPOTECHE AD OGGI IN ESSERE EFFETTUATE PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO IN FORZA DELLE NOTE DI ISCRIZIONE. "NOTE DI ISCRIZIONE" INDICA LE NOTE DI ISCRIZIONE E TRASCRISSA IN FORZA DELLE QUALI (A) SONO STATE ISCRITTE LE IPOTECHE CHE AD OGGI RISULTANO ANCORA IN ESSERE A VALERE SULLE PROPRIETA' AD OGGI DI PROPRIETA' DEL FONDO E (B) E' STATA TRASCRISSA LA CESSIONE CREDITI, IN OGNI CASO, PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO, COME MEGLIO IDENTIFICATE ALL'ALLEGATO 1 (NOTE DI ISCRIZIONE). "PROPRIETA'" HA IL SIGNIFICATO ATTRIBUITO A TALE TERMINE NELL'ATTO DI IPOTECA. "TRASCRISSA DELLA CESSIONE" INDICA LE TRASCRISSA RELATIVE ALLA CESSIONE CREDITI AD OGGI IN ESSERE EFFETTUATE PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO IN FORZA DELLE NOTE DI ISCRIZIONE. 2. ASSENSO (A) CON IL PRESENTE ATTO, LE PARTI, PER QUANTO OCCORRER POSSA, PRESTANO NUOVAMENTE IL PROPRIO CONSENSO ALLA CESSIONE E PER L'EFFETTO IL CESSIONARIO, ESSENDO SUBENTRATO NELLA TOTALITA' DEI DIRITTI DEL CEDENTE AI SENSI DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO, DOVRA' INTENDERSI QUALE BENEFICIARIO DELLE IPOTECHE NELLA MISURA DI CUI ALLA QUOTA OGGETTO DI ISCRIZIONE IPOTECARIA E DELLA CESSIONE CREDITI. (B) ANCHE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 2843 DEL CODICE CIVILE, IL CEDENTE PRESTA IL PROPRIO CONSENSO AFFINCHÉ, PER IL TRAMITE DEL NOTAIO AUTENTICANTE, LA CESSIONE SIA ANNOTATA IN MARGINE A CIASCUNA ISCRIZIONE IPOTECARIA E/O CIASCUNA TRASCRISSA DELLA CESSIONE PRESSO LE COMPETENTI AGENZIE DEL TERRITORIO, ESSENDO LE AGENZIE DEL TERRITORIO ESONERATE DA OGNI RESPONSABILITA'. 3. INDENNIZZI, TASSE, COSTI E SPESE (A) LE OBBLIGAZIONI PECUNIARIE PREVISTE DAL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO HANNO UNA DURATA ECCELENTE I DICIOOTTO MESI PIU' UN GIORNO E, PERTANTO, L'OPERAZIONE DI CREDITO CONTEMPLATA NEL MEDESIMO BENEFICIA DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA PREVISTA DAGLI ARTICOLI 15 E SEGUENTI DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973, N. 601 E LE RELATIVE GARANZIE, IVI INCLUSE LE IPOTECHE E LA CESSIONE CREDITI, SONO ESENTI DALL'IMPOSTA DI BOLLO E DI REGISTRO. (B) PER QUALSIASI CONTROVERSIA RELATIVA ALL'INTERPRETAZIONE, CONCLUSIONE, ESECUZIONE O RISOLUZIONE DEL PRESENTE ATTO O COMUNQUE AD ESSO RELATIVA SARA' ESCLUSIVAMENTE COMPETENTE IL FORO DI MILANO.

Ispezione telematica

n. T1 466548 del 23/01/2025
Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15269
Registro particolare n. 2151 Presentazione n. 80/3 del 15/12/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 28/11/2008 Numero di repertorio 4778/2480
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 77.879.105,87 Tasso interesse annuo 5,642% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 116.818.658,80 Totale € 194.697.764,67
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B876 - CASALE CORTE CERRO (VB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 750 Subalterno 1
Natura D5 - ISTITUTI DI CREDITO, Consistenza -
CAMBIO E ASSICURAZIONE
Indirizzo VIA G.MARCONI N. civico 21

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED] n. T1 466548 del 23/01/2025
Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15269
Registro particolare n. 2151 Presentazione n. 80/3 del 15/12/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD (EE)

Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED] FILIALE DI MILANO ([REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658.805 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED]) NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658.805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO

Ispezione telematica

n. T1 466548 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente ██████████

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15269

Registro particolare n. 2151

Presentazione n. 80/3 del 15/12/2008

A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO ██████████ ██████████ 6, 20121 MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.

Ispezione telematica

n. T1 466548 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2151 del 15/12/2008

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 15/01/2016 Servizio di P.I. di VERBANIA
Registro particolare n. 31 Registro generale n. 387
Tipo di atto: 0804 - CESSIONE DELL'IPOTECA

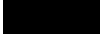
Comunicazioni*Non sono presenti comunicazioni***Rettifiche***Non sono presenti rettifiche***Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)***Non sono presenti formalità successive*

Ispezione telematica

n. T1 473888 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Tassa versata € 4,00

Richiedente 

Domanda di annotazione

Registro generale n. 387

Registro particolare n. 31

Presentazione n. 13 del 15/01/2016

Sezione A - Generalità

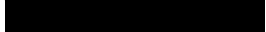
Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA

Data 22/12/2015

Numero di repertorio 68387/12322

Notaio 

Codice fiscale 

Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE

Descrizione 804 CESSIONE DELL'IPOTECA

Altri dati

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 2151 del 15/12/2008

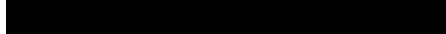
Dati riepilogativi

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

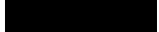
Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale 

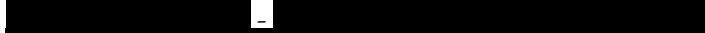
Sede GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD (EE)

Codice fiscale 

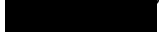
Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale 

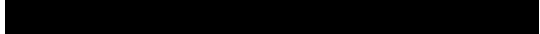
Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 

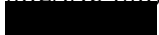
Per la quota di -

A favore dei quali esplica i suoi effetti l'annotazione (art. 2843 c.c. surroga, postergazione, ...)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale 

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 

Domicilio ipotecario eletto -

Ispezione telematica

n. T1 473888 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente XXXXXXXXXX

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 387

Registro particolare n. 31

Presentazione n. 13 del 15/01/2016

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI SENSI DELL'ARTICOLO 1263 DEL CODICE CIVILE, CON L'ANNOTANDO ACCORDO I CREDITI GARANTITI DALL'IPOTECA CHE SI ANNOTA SONO CEDUTI (PER QUANTO DI COMPETENZA DEL CEDENTE) AL CESSIONARIO INSIEME AD OGNI GARANZIA E QUALSIVOGLIA ULTERIORE DIRITTO CONCESSO O COSTITUITO DA QUALSIASI SOGGETTO O COMUNQUE ESISTENTE A FAVORE DEL CEDENTE IN RELAZIONE AI CREDITI, ANCHE SE NON ESPRESSAMENTE MENZIONATO NEGLI ALLEGATI B E C DELL'ANNOTANDO ATTO.

Ispezione telematica

n. T1 466548 del 23/01/2025
Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14
Richiedente [REDACTED] Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15269
Registro particolare n. 2152 Presentazione n. 80/4 del 15/12/2008

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 28/11/2008 Numero di repertorio 4778/2480
Notaio [REDACTED] Codice fiscale [REDACTED]
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Capitale € 34.809.542,95 Tasso interesse annuo 5,642% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 52.214.314,42 Totale € 87.023.857,37
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune B876 - CASALE CORTE CERRO (VB)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 9 Particella 750 Subalterno 1
Natura D5 - ISTITUTI DI CREDITO, Consistenza -
CAMBIO E ASSICURAZIONE
Indirizzo VIA G.MARCONI N. civico 21

Ispezione telematica

Richiedente [REDACTED] n. T1 466548 del 23/01/2025
Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14
Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 15269
Registro particolare n. 2152 Presentazione n. 80/4 del 15/12/2008

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede VERONA (VR)

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

REGIME FISCALE DI CUI ALL'ART. 15 E SEGG. DPR 29/9/1973 N. 601. CON L'ISCRIVENDO ATTO IL FONDO HA COSTITUITO IN FAVORE DEI CREDITORI GARANTITI, PRO INDIVISO E PER L'INTERO, IPOTECA DI PRIMO GRADO SOSTANZIALE E PARI GRADO SULLA PROPRIETA' A GARANZIA DEL CORRETTO E PUNTUALE ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI GARANTITE PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 671.117.149,75 DI CUI EURO 268.446.859,90 PER CAPITALE ED EURO 402.670.289,85 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE, PARI ALL'IMPORTO DEL FINANZIAMENTO GARANTITO AUMENTATO DEL 150%. PIU' PRECISAMENTE, L'IPOTECA E' STATA COSTITUITA IN PARI GRADO (CON IL MEDESIMO ATTO DI COSTITUZIONE D'IPOTECA) IN FAVORE DI CIASCUN CREDITORE IPOTECARIO NELLE QUOTE DI SEGUITO RIPORTATE: - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.763,025 DI CUI EURO 77.879.105,21 PER CAPITALE ED EURO 116.818.657,815 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED] FILIALE DI MILANO [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658.805 PER INTERESSI. SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE: - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 194.697.764,675 DI CUI EURO 77.879.105,87 PER CAPITALE ED EURO 116.818.658.805 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE; - [REDACTED] NEI LIMITI DI EURO 87.023.857,375 DI CUI EURO 34.809.542,95 PER CAPITALE ED EURO 52.214.314,425 PER INTERESSI, SPESE ACCESSORIE E COSTI DI ESCUSSIONE. TUTTI GLI IMPORTI DI CUI SOPRA RISULTANO NEL QUADRO

Ispezione telematica

n. T1 466548 del 23/01/2025

Inizio ispezione 23/01/2025 16:00:14

Richiedente ██████████

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione*Registro generale n.* 15269*Registro particolare n.* 2152*Presentazione n. 80/4 del 15/12/2008*

A TRONCATI AL SECONDO DECIMALE PER ESIGENZE TECNICHE. AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE DELL'IPOTECA, IL TASSO DI INTERESSE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO E' STATO CONVENUTO NELLA MISURA DEL 5,642 PER ANNO. AI FINI DELL'ISCRIZIONE E PERFEZIONAMENTO DELL'IPOTECA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2839 DEL CODICE CIVILE I CREDITORI GARANTITI HANNO ELETTO IRREVOCABILMENTE DOMICILIO PRESSO ██████████ ██████████ 6, 20121 MILANO. PERIODO DI UTILIZZO: A) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE A ED ALLA TRANCHE C, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO ALLA SCADENZA DEI 10 GIORNI LAVORATIVI SUCCESSIVI; E B) CON RIFERIMENTO ALLA TRANCHE B, IL PERIODO CHE VA DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO FINO AD UN MESE PRIMA DELLA DATA FINALE DI SCADENZA; TASSO DI INTERESSE: IL TASSO DI INTERESSE APPLICABILE AL FINANZIAMENTO PER CIASCUN PERIODO DI INTERESSI E' PARI ALLA PERCENTUALE ANNUA RISULTANTE DALLA SOMMA DI: A) EURIBOR; E B) MARGINE APPLICABILE, PARI A 2,25% PER ANNO. RIMBORSO DEL FINANZIAMENTO: IL FONDO DOVRA' RIMBORSARE TUTTI GLI IMPORTI DOVUTI AI SENSI DEL FINANZIAMENTO (IVI INCLUSO OGNI IMPORTO DOVUTO AI SENSI DELLA DOCUMENTAZIONE FINANZIARIA), ALLA DATA FINALE DI SCADENZA. DATA FINALE DI SCADENZA: 28 NOVEMBRE 2010. IL TUTTO COME MEGLIO SPECIFICATO NELL'ISCRIVENDO ATTO.