

FEDERICA BERTOLDI
DOTTORE COMMERCIALISTA
Via Tiberina n. 84/R - Ponte Rio
06059 TODI (PG)
Tel. 075 / 8987352 – Fax 075 / 8987352
Pec: bertoldi.federica@odcecperugia.legalamil.it

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA
SEZIONE FALLIMENTARE

* * * * *

FALLIMENTO: società “
Perugia (PG), Via Sant’Ercolano n. 36, nonché del socio accomandatario
‘
FALL. 91/2009

GIUDICE DELEGATO: dott.ssa TERESA GIARDINO

CURATORE: dott.ssa FEDERICA BERTOLDI

* * * * *

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE
VENDITA BENE IMMOBILE SITO IN BANZI

* * * * *

Ill.mo Sig. Giudice Delegato dott.ssa Teresa Giardino, la sottoscritta dott.ssa Federica Bertoldi,
Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che all’attivo fallimentare sono stati acquisiti diritti pari ad 1/3 della piena proprietà, spettanti al socio fallito Sig. () su porzioni immobiliari site in Comune di Banzi e precisamente su edificio terra-cielo in Via Massimo D’Azeglio n. 4, ad angolo con Via Mario Pagano e su locali al piano seminterrato, uso garage e cantina, in Via Gabriele D’Annunzio n. 44; il primo immobile è censito al C.F. del Comune di Banzi al Foglio n. 39 Part. n. 242 Sub. n. 2, categoria A/4, classe 4, consistenza 4,5 vani, superficie catastale 111 mq, rendita euro 134,80, mentre la seconda porzione immobiliare è censita al C.F. del Comune di Banzi al Foglio n. 41 Part. 343 Sub. n. 5, categoria C/6, classe 1, consistenza 149 mq, rendita catastale euro 230,86;



- che la perizia di stima dei suddetti beni immobili è stata effettuata dal CTU, Dott. F [redacted], il quale ha stabilito il valore del Lotto Unico in euro 18.418,00;
- che è stato approvato il Programma di Liquidazione;
- che lo scrivente Curatore intende procedere alla vendita dei beni immobili secondo quanto previsto dall' art. 107 co. 1 L.F., secondo la modalità asincrona telematica, avvalendosi di operatori specializzati ed in particolare per la presente procedura si è rivolto all'IVG di Potenza;
- che si procederà ad eseguire tre (3) tentativi di vendita di cui il primo al prezzo base d'asta pari al valore di perizia oltre oneri di legge ed i successivi con ribasso del 20% in relazione a ciascun esperimento di vendita, senza necessità di formulare ogni volta istanza di autorizzazione, ma inviando al GD ogni volta l'informativa sull'esito dell'esperimento;
- che l'attività che verrà svolta dall'IVG riguarderà la custodia - a suo totale carico (accessi e ricognizioni, gestione delle visite accompagnamento degli interessati) - , la pubblicità sui siti www.astagiudiziaria.com (autorizzato dal Ministero della Giustizia) e altri, la pubblicità sui social e la pubblicità cartacea nonché l'assistenza e gestione della vendita;
- che il tutto avverrà senza oneri e costi per la procedura in quanto l'IVG applicherà una commissione in percentuale sul prezzo di aggiudicazione dei beni immobili a carico dell'acquirente. In tal caso la commissione applicata sarà pari al 3% sul prezzo di aggiudicazione;
- che le condizioni per l'attività quale soggetto specializzato sono state sottoposte e discusse con lo scrivente Curatore (all. 1);
- che a parere della scrivente vista la natura, la qualità e la tipologia dei beni la proposta ottenuta risulterebbe congrua per la procedura essendo altresì competitiva rispetto a quella proposta da altri soggetto specializzati;

tutto ciò premesso,

CHIEDE

alla S.V.I. l'autorizzazione a procedere alla vendita dei beni immobili siti in Banzi (per la quota pari ad un 1/3), tramite una procedura di vendita competitiva asincrona telematica con affidamento dell'operazione di vendita all'IVG di Potenza quale operatore specializzato in vendite telematiche competitive. Il tutto senza oneri e spese a carico della procedura.

Con osservanza.

Todi, 31 marzo 2025

Il Curatore
Dott.ssa Federica Bertoldi

