

ALLEGATO 13 - QUADRO SINOTTICO



**QUADRO SINOTTICO
ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G.E.I. N.30/2025
LOTTO UNICO**

IMMOBILE IN ARLENA DI CASTRO (VT) VIA REGINA ELENA, 88.

1.DIRITTO E QUOTA PIGNORATI

PROPRIETA' 1/1

2.IMMOBILI PIGNORATI

UNITA' IMMOBILIARI IN COMUNE DI ARLENA DI CASTRO (VT):

1) APPARTAMENTO CATASTO FABBRICATI FOGLIO 7 PARTICELLA 205 SUB 11 CAT.A/2 CONSISTENZA VANI 3,5.

2) MAGAZZINO (USO ATTUALE CUCINA) CATASTO FABBRICATI FOGLIO 7 PARTICELLA 205 SUB 18 CAT.C/2 CONSISTENZA MQ.21,00.

3.UBICAZIONE

ARLENA DI CASTRO (VT) VIA REGINA ELENA, 88.

4.DESCRIZIONE

1) APPARTAMENTO POSTO AL PIANO TERZO DESTINAZIONE RESIDENZIALE COSTITUITO DA INGRESSO-CORRIDOIO, 3 CAMERE DA LETTO, BAGNO, BALCONE SUP. CALPESTABILE PT. MQ.73,84.

2) MAGAZZINO POSTO AL PIANO 2 UNICO VANO (UTILIZZO ATTUALE CUCINA) SUP.CALPESTABILE MQ. 20,45

5.CONFINI

1) APPARTAMENTO: N.E. AREA DI CORTE CONDOMINIALE, S.E. APPARTAMENTO SUB 12, S.O. APPARTAMENTO SUB 23, N.O. AREA DI CORTE CONDOMINIALE.

2) MAGAZZINO: N.E. AREA DI CORTE CONDOMINIALE, S.E. MAGAZZINO SUB 19, S.O.APPARTAMENTO SUB 9, N.O. MAGAZZINO SUB 17.

6.TITOLI ABILITATIVI

C.E. N.2 del 28/04/1968 COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

7. DIFFORMITA' SANABILI

FRAZIONAMENTO, CAMBIO USO E REALIZZAZIONE SCALA INTERNA DI COLLEGAMENTO DELLE DUE UNITA' IMMOBILIARI COSTI PREVISTI €16.833,85

8.ABITABILITÀ / AGIBILITÀ

NON PRESENTE

9.STATO DETENTIVO

ESECUTATI

10.ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

NON PRESENTE DA PREDISPORRE A CURA ED ONERE DELL'AGGIUDICATARIO

11.PROVENIENZA

COMPRAVENDITA DEL 26/07/20071 REP.20.220 RACC.13.062 NOTAIO DOTT. LUIGI D'ALESSANDRO REGISTRATO AG. ENTRATE ROMA 3 IL 01/082007 N.27863 SERIE 1T TRASCRIZITTO C/O CONSERVATORIA REG IMM. VITERBO IL 04/08/2007 REG. GEN.14994 REG. PART. 10446

12.VALORE IMMOBILE STIMATO AL NETTO DI COSTI DI REGOLARIZZAZIONE



€39.416,15(Euro trentanove mila quattrocento sedici virgola quindici)

13.PREZZO A BASE D'ASTA ARROTONDATO

€39.400,00(Euro trentanove mila quattrocento virgola zero)

II CTU

