

ALLEGATO B

ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 80 / 2023 R.G. ESECUZIONI – LOTTO UNICO SCHEMA RIEPILOGATIVA PER PUBBLICITA' COMMERCIALE RELATIVA AL SINGOLO LOTTO

1) TIPOLOGIA:

Appartamento di Civile Abitazione con Cantina ed area a giardino pertinenziale

2) UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Comune di Reggio Emilia (RE)

Località/Frazione: Buco del Signore

Via Serge Reggiani n.20

3) STATO DI POSSESSO

L'unità immobiliare pignorata, risulta occupata dalla Ditta Esecutata.

Con istanza di liberazione a Carico dell'aggiudicatario entro 30 gg dal pagamento del Saldo Prezzo.

4) BREVE DESCRIZIONE COMPLESSIVA E SINTETICA DEI BENI FACENTI PARTE DEL LOTTO

(tipologia del cespite, dello stabile e dell'area in cui si trova, superficie commerciale e composizione interna, condizioni di manutenzione e più rilevanti caratteristiche strutturali ed interne del bene; omissi gli estremi catastali)

In comune di Reggio Emilia (RE), località "Buco del Signore", Via Serge Reggiani n.20, **Piena proprietà di Appartamento di Civile Abitazione con cantina ed area a giardino pertinenziale di proprietà esclusiva.**

Unità Immobiliare abitativa, internamente così suddivisa: ingresso diretto nel locale soggiorno dotato di angolo cottura, ampia loggia esterna, piccolo disimpegno zona notte, camera da letto, bagno oltre area esterna di proprietà esclusiva, parte destinata a verde e parte pavimentata, il tutto sviluppante una superficie commerciale di mq. 69,90 ca. oltre cantina pertinenziale con superficie calpestabile di mq. 4,30 ca.

Immobile attualmente occupato dalla ditta esegutata, conforme alle normative urbanistico-edilizie, con spese condominiali insolute ed in buono stato di manutenzione e conservazione.

Prezzo base Euro 128.000,00

5) ESTREMI PROCEDURA

Esecuzione N. 80 / 2023 R.G. Esecuzioni Immobiliari

Data 07/02/2026

L'esperto stimatore

Geom. Ezio Ronzoni