

ALLEGATO A

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dr. U. AUSIELLO

ESECUZIONE IMMOBILIARE n. 160/2022

PROMOSSA DA: srl

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO
DELL'IMMOBILE

Consistenza ed ubicazione:

1. la piena proprietà di una autorimessa al p. S1

in comune di Fiorano Modenese, via Statale

Ovest 193;

2. la piena proprietà di un appartamento ai p.

2/3 in comune di Fiorano Modenese, via Statale

Ovest 193;

3. la piena proprietà di un posto auto scoperto

al p. T in comune di Fiorano Modenese, via

Statale Ovest 193;

4. la piena proprietà di una cantina al p. S1 in

comune di Fiorano Modenese, via Statale Ovest

193;

5. la piena proprietà di un'area urbana (porzione

di cortile) comune di Fiorano Modenese, via

Statale Ovest 193;

Identificazione catastale:

1. il bene risulta censito in Catasto

Fabbricati di Fiorano Modenese al foglio 13;

mappale 481 sub 9; via Statale Ovest snc, p.

S1; cat. C/6; cl. 7; mq.; 26 sup. tot mq.

29; RCE 56,40;



2. il bene risulta censito in Catasto Fabbricati di Fiorano Modenese al foglio 13; mappale 481 sub 22; via Statale Ovest snc, p. 2-3; cat. A/2; cl. 3; v. 6,0; sup. tot mq. 142; RCE 588,76;

3. il bene risulta censito in Catasto Fabbricati di Fiorano Modenese al foglio 13; mappale 481 sub 25; via Statale Ovest snc, p. T; cat. C/6; cl. 1; mq. 12; RCE 9,30;

4. il bene risulta censito in Catasto Fabbricati di Fiorano Modenese al foglio 13; mappale 481 sub 32; via Statale Ovest snc, p. T; cat. F/1; mq. 44;

5. il bene risulta censito in Catasto Fabbricati di Fiorano Modenese al foglio 13; mappale 481 sub 33 via Statale Ovest snc, p. S1; cat. C/2; cl. 6; mq. 25; sup. tot mq. 28; RCE 45,19;

Confini:

1) il bene confina:

° a nord con sub 8; ad est con sub 26; a sud con sub 10;

2) il bene confina, a sbalzo:

° a nord e ad ovest con subb. 14 e 17; ad est con sub 23;

3) il bene confina:

° a est, sud e ad ovest con sub 31;

4) il bene confina:

° a est, sud e ad ovest con sub 31;

5) il bene confina:

° a nord con sub 18, ad est e a sud con sub 27.



Proprietà:

quota di 1/1 (intero).

Provenienza del bene:

atto Dr. rep. 24037/4685 del
3/6/2020 tr. a Foggia il 8/6/2020 ai nn. 12768/8659.

Regime fiscale:

l'esecutato è persona fisica in separazione dei beni

Indagine amministrativa:

posizione edilizia non regolare.

Situazione occupazionale:

i beni risultano occupati dal signor

....., dalla signora e dai figli
maggiorescenni dell'esecutato:

.....

Stima del bene:

il valore del bene si colloca all'interno di una
forbice compresa fra E 0,00 (Eurozero/00) ed E
300.000,00 (Euro trecentomila/00).

