



CITTA' DI TERAMO

Settore IV - Urbanistica Ambiente e Pianificazione Terr.

Cod. Fisc. N. 00174750679

PERMESSO DI COSTRUIRE



N.

9052

Data

12/07/2005

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data: **19/10/1994** N. Prot. **56108** dalla Ditta:

Visto l'atto di compravendita redatto dal Notaio Luigi DE GALITIIS in data 15/02/2005 Rep. 80151 Rac. 14693 Registrato a Giulianova (TE) il 10/03/2005 al n. 1079 Serie IT

per la realizzazione delle seguenti opere:

Riedificazione urbanistico-edilizia in Via Savini. Demolizione e costruzione nuovo edificio con realizzazione portico di uso pubblico

sull'area/immobile distinta in Catasto al Foglio: **147**

part. **440 - 662 - 736 - 737 - 734 - 735** ceduta al Comune per realizzazione portico

sita in **Via Savini**

Visto il progetto

nato a:

Cod. Fisc.:

Vista l'autocertificazione sostitutiva del parere ASL;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario datato: **21/04/1995**

Visto il parere della Commissione Edil. Com.le espresso in data: **14/04/1996**

Vista la proposta favorevole formulata dal Responsabile del Procedimento: N. **3** del **04/07/2005**

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche;

Visto: Vista la delibera di C.C. n. 60 del 05/05/2000 e l'atto di permuta Rep. 5201 del 06/06/05;

Visto: Il Nulla Osta della Soprintendenza per i Beni Archeologici n. 2854 del 12/04/05;

RILASCIA

alla Ditta **ALCINI Immobiliare S.r.l.** con sede in Roseto degli Abruzzi (TE)-Via Thaulero, 13 - P.I. 01567230675 Amministratore Unico e legale rappresentante, Alcini Domenico Junior, nato a Teramo il 14-01-70, residente in Roseto degli Abruzzi (TE) in Via Manzoni, 163 - il presente Permesso di Costruire in conformità al progetto che si allega in copia quale parte integrante del presente atto, composto da n. **3** tavole.

Trattandosi di intervento/opera previsto dall'art. 3, lett. a), b), c), d), e), f), g.), h), i), j), k), l), m), n), o), p), q), della L.R. n. 89/98, il presente permesso di costruire viene rilasciato a titolo gratuito.

Il Titolare al rilascio del presente versa la somma di Euro **6.415,71** per gli oneri di urbanizzazione, giusta quietanza n. **216** del **12/07/2005** Il Titolare, deve corrispondere la quota di Euro **9.512,86** commisurata al costo di costruzione. Detta quota deve essere corrisposta per 1/3 entro 30 gg. dall' inizio lavori e per 2/3 all'atto della richiesta di abitabilità, e comunque, entro tre anni.

Giusta quietanza n. **216** del **12/07/2005** All'atto del rilascio del presente Permesso a costruire versa la somma di Euro **6.415,71** quietanza n. **216** del **12/07/2005** quale sanzione amm.va di cui all'art. 42 del D.P.R. N. 380/2001 per ritardato versamento degli oneri di urbanizzazione. Per garantire l'esatto adempimento del pagamento rateizzato, il Titolare, contestualmente al rilascio del presente permesso, presta una garanzia a mezzo polizza fideiussoria n. **549745889-04** datata **13/07/2005** rilasciata da **CARIGE ASSICURAZIONI**

di Euro **€ 6.415,71** corrispondenti all'importo delle due rate residue semestrali di Euro **3.207,85** ciascuna degli oneri di urbanizzazione. Il Titolare versa quale sanzione amministrativa - art. 36 del D.P.R. 380/2001 la somma di Euro **6.415,71** giusta quietanza n. **216** del **12/07/2005**

Prescrizioni di carattere generale:

- . I lavori devono iniziare entro un anno dalla data di notifica ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori;
 - . L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso a costruire a mezzo dell'apposito modulo, dovrà essere parimenti denunciata l'avvenuta ultimazione degli stessi;
 - . Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed in particolare: **1) depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente Permesso a costruire; 2) affiggere, nel cantiere, in vista al pubblico, un cartello, chiaramente leggibile, contenente le indicazioni: del titolare, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente Permesso a costruire;**
 - . In caso di volturazione della presente Permesso, la nuova Ditta intestataria è tenuta al rispetto di tutti i vincoli, oneri e clausole prescritti al primitivo titolare;
 - . Nel caso di Permessi di **varianti**, si intendono ribadite tutte le prescrizioni contenute nel Permesso originario,
 - . Le superfici destinate a parcheggio costituiscono a norma di legge pertinenze delle rispettive unità immobiliari.
- I locali accessori delle residenze: fondaci; soffitte; locali di sgombero, ecc., dovranno essere conseguentemente censiti unitamente alle rispettive unità residenziali, ovvero, come "beni comuni censibili";

Prescrizioni particolari: Prima dell'inizio lavori. La Ditta titolare, dovrà:

- Produrre l'autorizzazione all'esecuzione delle opere relative agli scarichi rilasciata da Ruzzo Servizi Spa, ovvero, per le zone agricole, dalla Provincia;
- Depositare i calcoli relativi alla Legge n. 10 del 9 Gennaio 1991;
- Chiedere l'assegno di linee e quote a questo Ufficio;
- Effettuare il deposito del progetto presso il Genio Civile ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, D.M. 16/1/96 e L.R. n. 138/97;
- Depositare, in duplice copia, il progetto a firma di tecnico abilitato, dell'impianto elettrico ed elettronico, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 46 del 5 Marzo 1990, ed il relativo collaudo, prima della richiesta di abitabilità;
- Chiedere il parere preventivo dei VV.FF.;
-

Prescrizioni per la zona agricola:

- La costruzione realizzata dovrà mantenere la caratteristica di "fabbricato unifamiliare". Dovrà conservare le destinazioni d'uso compatibili con la zona agricola e non potrà essere utilizzato o adibito ad uso diverso da quello stabilito nel presente titolo abilitativo, fintanto che lo strumento urbanistico non destini diversamente le aree stesse;
- Prima del rilascio dell'abitabilità, dovrà essere impiantato un albero di alto fusto per ogni 10 Mt. di perimetro dei fabbricati;

Altre prescrizioni:

- Entro il **prescritto termine di 30 giorni** dall'inizio dell'occupazione o conduzione dell'immobile si dovrà presentare la denuncia agli effetti del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani (T.I.A.)

Si richiama il contenuto e gli adempimenti previsti nell'atto di permuta Re. 5201 del 06/06/05, per l'acquisizione del portico.

IL RESP DELL'UFFICIO
(Arch. Pasquale Gambacorta)



La sottoscritta Ditta dichiara di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni alle quali lo stesso, è subordinato.

Teramo, 13 LUG. 2005

La Ditta Titolare



CITTA' DI TERAMO

4° Settore - Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Cod. Fisc. N. 00174750679

PERMESSO DI COSTRUIRE



N.

9446

Data

06/12/2006

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data: 08/08/2006 N. Prot. 37563 dalla Ditta:

[Empty box for Ditta name]

per la realizzazione delle seguenti opere:

Variante essenziale al Permesso di Costruire n. 9050 del 12/07/2005

sull'area/immobile distinta in Catasto al Foglio: 147

part. 440 - 662 - 736 - 737 - 734 - 735

sita in Via Savini - Teramo -

Visto il progetto:

nato a:

Cod. Fisc.:

Vista l'autocertificazione sostitutiva del parere ASL;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario datato:

Visto il parere della Commissione Edil. Com.le espresso in data:

Vista la proposta favorevole formulata dal Responsabile del Procedimento: N. 4 del 17/11/2006

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche;

Visto:

RILASCIA

alla Ditta sopraindicata il presente Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere descritte, in conformità al progetto che allega quale parte integrante del presente atto, composto da n. 2 tavole.

Trattandosi di intervento/opera previsto dall'art. 3, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m), n), o), p), q), della L.R. n. 89/98, il presente permesso di costruire viene rilasciato a titolo gratuito.

Il Titolare al rilascio del presente versa la somma di _____ per gli oneri di

urbanizzazione, giusta quietanza n. _____ del _____ Il Titolare, deve corrispondere

l'importo di € 8.005,85 pari ad 1/3 del costo di costruzione. Detta quota deve essere corrisposta per 1/3 entro 30 gg. dall' inizio lavori e per 2/3 all'atto della richiesta di abitabilità, e comunque, entro tre anni.

Giusta quietanza n. _____ del _____

All'atto del rilascio del presente Permesso a costruire versa la somma di _____

quietanza n. _____ del _____ quale sanzione amm.va di cui all'art. 42 del D.P.R. N. 380/2001

per ritardato versamento degli oneri di urbanizzazione. Per garantire l'esatto adempimento del pagamento

rateizzato, il Titolare, contestualmente al rilascio del presente permesso, presta una garanzia a mezzo polizza

fideiussoria n. _____ datata _____ rilasciata da _____

di _____ corrispondenti all'importo delle due rate residue semestrali di Euro

cadauna degli oneri di urbanizzazione. Il Titolare versa quale sanzione amministrativa - art. 36 del D.P.R. 380/2001 la somma di _____ giusta quietanza n. _____ del _____

Prescrizioni di carattere generale:

- I lavori devono iniziare entro un anno dalla data del Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori;
- L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso di costruire a mezzo dell'apposito modulo, dovrà essere parimenti denunciata l'avvenuta ultimazione degli stessi;
- Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed in particolare: **1) depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente Permesso a costruire; 2) affiggere, nel cantiere, in vista al pubblico, un cartello, chiaramente leggibile, contenente le indicazioni: del titolare, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente Permesso a costruire;**
- In caso di volturazione della presente Permesso, la nuova Ditta intestataria è tenuta al rispetto di tutti i vincoli, oneri e clausole prescritti al primitivo titolare;
- Nel caso di Permessi di **varianti**, si intendono ribadite tutte le prescrizioni contenute nel Permesso originario;
- Le superfici destinate a parcheggio costituiscono a norma di legge pertinenze delle rispettive unità immobiliari;
- I locali accessori delle residenze: fondaci; soffitte; locali di sgombero, ecc., dovranno essere conseguentemente censiti unitamente alle rispettive unità residenziali, ovvero, come "beni comuni censibili";

Prescrizioni particolari: Prima dell'inizio lavori. La Ditta titolare, dovrà:

- Effettuare il deposito del progetto presso l'ufficio ex Genio Civile ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, D.M. 16/1/96 e L.R. n. 138/96;
- Depositare i calcoli relativi alla Legge n. 10 del 9 Gennaio 1991;
- Chiedere l'assegno di linee e quote a questo Ufficio;
- Depositare, in duplice copia, il progetto a firma di tecnico abilitato, dell'impianto elettrico ed elettronico, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 46 del 5 Marzo 1990, ed il relativo collaudo, prima della richiesta di abitabilità;
- Produrre il parere preventivo dei VV.FF.;
- Comunicare il nominativo dell'impresa acui saranno affidati i lavori, allegando:
 - a) **una dichiarazione, resa dall'impresa**, dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - b) **Certificato di regolarità contributiva**. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di competenza, anche dalle Casse Edili, (D.U.R.C. - Documento Unico di Regolarità Contributiva, di validità trimestrale);(Art. 3, comma 8 D.Lgs n. 494/1996 modificato da Art. 86, comma 10, D.Lgs. 6-10-2004, n. 251)

Prescrizioni per la zona agricola:

- La costruzione realizzata dovrà mantenere la caratteristica di "fabbricato unifamiliare". Dovrà conservare le destinazioni d'uso compatibili con la zona agricola e non potrà essere utilizzato o adibito ad uso diverso da quello stabilito nel presente titolo abilitativo, fintanto che lo strumento urbanistico non destini diversamente le aree stesse;
- Prima del rilascio dell'abitabilità, dovrà essere impiantato un albero di alto fusto per ogni 10 Mt. di perimetro dei fabbricati;

Altre prescrizioni:

- I locali accessori al piano terra ed a quelli interrati aventi altezza m. 2,40 destinati a locali condominiali, cantine, fondaci, garages centrali tecnologiche, alla richiesta di agibilità dovranno essere vincolati a tali destinazioni con atto di vincolo permanente d'uso da trascriversi nei registri immobiliari;
- Entro il prescritto termine di 30 giorni dall'inizio dell'occupazione o conduzione dell'immobile si dovrà presentare la denuncia agli effetti del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani (T.I.A.).

IL DIRIGENTE
(Arch. Stefano Mariotti)

La sottoscritta Ditta dichiara di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni alle quali lo stesso, è subordinato.

Teramo,

22 DIC. 2006



CITTA' DI TERAMO

4° Settore - Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Cod. Fisc. N. 00174750679

PERMESSO DI COSTRUIRE

N.

9568

Data

26/07/2007

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data:

25/05/2007

N. Prot.

27003

dalla Ditta:

3



per la realizzazione delle seguenti opere:

Intervento di riedificazione in Via Savini - Teramo

Variante in corso d'opera ai permessi a Costruire n. 9050 del 12/07/2005 e n. 9446 del 06/12/2006

sull'area/immobile distinta in Catasto al Foglio:

147

part.

440 - 662 - 736 - 737 - 734 - 735

sita in

Via Savini - Teramo

Visto il progetto

nato a:

Cod. Fisc.:

Vista l'autocertificazione sostitutiva del parere ASL;

Visto il parere dell'Ufficiale Sanitario datato:

Visto il parere della Commissione Edil. Com.le espresso in data:

Vista la proposta favorevole formulata dal Responsabile del Procedimento:N.

4

del

25/06/2007

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche;

Visto:

RILASCIA

alla Ditta sopraindicata il presente Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere descritte, in conformità al progetto che allega quale parte integrante del presente atto, composto da n. 2 tavole.

Trattandosi di intervento/opera previsto dall'art. 3, lett. a), b), c), d), e), f), g.), h), i), j), k), l), m), n), o), p), q), della L.R. n. 89/98, il presente permesso di costruire viene rilasciato a titolo gratuito.

Il Titolare al rilascio del presente versa la somma di € 0,00 per gli oneri di urbanizzazione, giusta quietanza n. " del " Il Titolare, deve corrispondere / ha corrisposto l'importo di € 0,00 pari ad 1/3 del costo di costruzione. Detta quota deve essere corrisposta per 1/3 entro 30 gg. dall' inizio lavori e per 2/3 all'atto della richiesta di abitabilità, e comunque, entro tre anni.

Giusta quietanza n. " del "

All'atto del rilascio del presente Permesso a costruire versa la somma di quietanza n. del quale sanzione amm.va di cui all'art. 42 del D.P.R. N. 380/2001 per ritardato versamento degli oneri di urbanizzazione. Per garantire l'esatto adempimento del pagamento rateizzato, il Titolare, contestualmente al rilascio del presente permesso, presta una garanzia a mezzo polizza

fideiussoria n. datata rilasciata da

di corrispondenti all'importo delle due rate residue semestrali di Euro

cadauna degli oneri di urbanizzazione. Il Titolare versa quale sanzione amministrativa - art. 36 del D.P.R. 380/2001 la somma di giusta quietanza n. del

Prescrizioni di carattere generale:

- I lavori devono iniziare entro un anno dalla data del Permesso di Costruire ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori;
- L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del Permesso di costruire a mezzo dell'apposito modulo, dovrà essere parimenti denunciata l'avvenuta ultimazione degli stessi;
- Nell'attuazione dei lavori dovranno essere osservate le leggi ed i regolamenti locali in vigore ed in particolare: 1) depositare in cantiere, a disposizione degli organi di controllo, il presente Permesso a costruire; 2) affiggere, nel cantiere, in vista al pubblico, un cartello, chiaramente leggibile, contenente le indicazioni: del titolare, del progettista e direttore dei lavori, della ditta esecutrice delle opere, degli estremi del presente Permesso a costruire;
- In caso di volturazione della presente Permesso, la nuova Ditta intestataria è tenuta al rispetto di tutti i vincoli, oneri e clausole prescritti al primitivo titolare;
- Nel caso di **Permessi di varianti**, si intendono ribadite tutte le prescrizioni contenute nel Permesso originario;
- Le superfici destinate a parcheggio costituiscono a norma di legge pertinenze delle rispettive unità immobiliari;
- **Alla richiesta di agibilità, va allegata l'Autorizzazione agli scarichi, rilasciata dalla Ruzzo Servizi S.p.A.**
(D.Lgs. 3-04-2006 n. 152 e L.R. 22-11-2001, n. 60)

Prescrizioni particolari: Prima dell'inizio lavori. La Ditta titolare, dovrà:

- Effettuare il deposito del progetto presso l'ufficio ex Genio Civile ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, D.M. 16/1/96 e L.R. n. 138/96;
- Depositare, in duplice copia, il progetto e relazione tecnica di cui all'Art. 28, comma 1 della Legge n. 10 del 9 Gennaio 1991;
- Chiedere l'assegno di linee e quote a questo Ufficio;
- Depositare, in duplice copia, il progetto a firma di tecnico abilitato, dell'impianto elettrico ed elettronico, ai sensi dell'art. 9 della legge n. 46 del 5 Marzo 1990, ed il relativo collaudo/dichiarazione di conformità, prima della richiesta di abitabilità;
- Produrre il parere preventivo dei VV.FF.;
- Comunicare il nominativo dell'impresa acui saranno affidati i lavori, allegando:
 - a) una dichiarazione, resa dall'impresa, dell'organico medio annuo distinto per qualifica, nonché relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali, applicato ai lavoratori dipendenti;
 - b) Certificato di regolarità contributiva. Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di competenza, anche dalle Casse Edili, (D.U.R.C. - Documento Unico di Regolarità Contributiva, di validità trimestrale);
(Art. 3, comma 8 D.Lgs n. 494/1996 modificato da Art. 86, comma 10, D.Lgs. 6-10-2004, n. 251)
-

Prescrizioni per la zona agricola:

- La costruzione realizzata dovrà mantenere la caratteristica di "fabbricato unifamiliare". Dovrà conservare le destinazioni d'uso compatibili con la zona agricola e non potrà essere utilizzato o adibito ad uso diverso da quello stabilito nel presente titolo abilitativo, fintanto che lo strumento urbanistico non destini diversamente le aree stesse;
- Prima del rilascio dell'abitabilità, dovrà essere impiantato un albero di alto fusto per ogni 10 Mt. di perimetro dei fabbricati;

Altre prescrizioni:

- I **locali accessori al piano terra ed a quelli interrati aventi altezza m. 2,40** destinati a locali condominiali, cantine, fondaci, garages, centrali tecnologiche, alla richiesta di agibilità dovranno essere vincolati a tali destinazioni con atto di vincolo permanente d'uso da trascriversi nei registri immobiliari;
- Entro il **prescritto termine di 30 giorni** dall'inizio dell'occupazione o conduzione dell'immobile si dovrà presentare la denuncia agli effetti del servizio di gestione del ciclo dei rifiuti urbani (T.I.A.).
- I **locali accessori delle residenze:** fondaci; soffitte; locali di sgombero, ecc., dovranno essere conseguentemente censiti unitamente alle rispettive unità residenziali, ovvero, come "beni comuni censibili".



IL DIRIGENTE
(Arch. Stefano Mariotti)

La sottoscritta Ditta dichiara di accettare il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni alle quali lo stesso, è subordinato.

Teramo,

08 AGO. 2007

NR. TAVOLA

01

COMUNE DI TERAMO

SISTEMAZIONE ISOLATO CON FRONTE SU VIA SAVINI

Comparto di riedificazione individuato nel P.P. ed a seguito delle demolizioni del Piano di Risanamento igienico edilizio del quartiere di S. Maria a Bitetto - Legge 06/06/1939 n° 1048
UNITA' MINIMA DI INTERVENTO "D"

VARIANTE ai Permessi a Costruire
n° 9050 del 12.07.2005 e n° 9446 del 06.12.2006

- PROPRIETA'/DITTA INTESTATARIA:

OGGETTO

PLANIMETRIA

PIANTE

- piano interrato
- piano terra
- piano primo
- piano secondo
- piano terzo
- copertura

Scala 1:100



APPROVAZIONE

Allegato alla Concessione

Edilizia N. 9568 del 26-07-07

Prot. Istanza 24003/07

PROPOSTA DEL RESP. A. S. I. D. M. E. N. T. O

N. 4 del 25-06-07

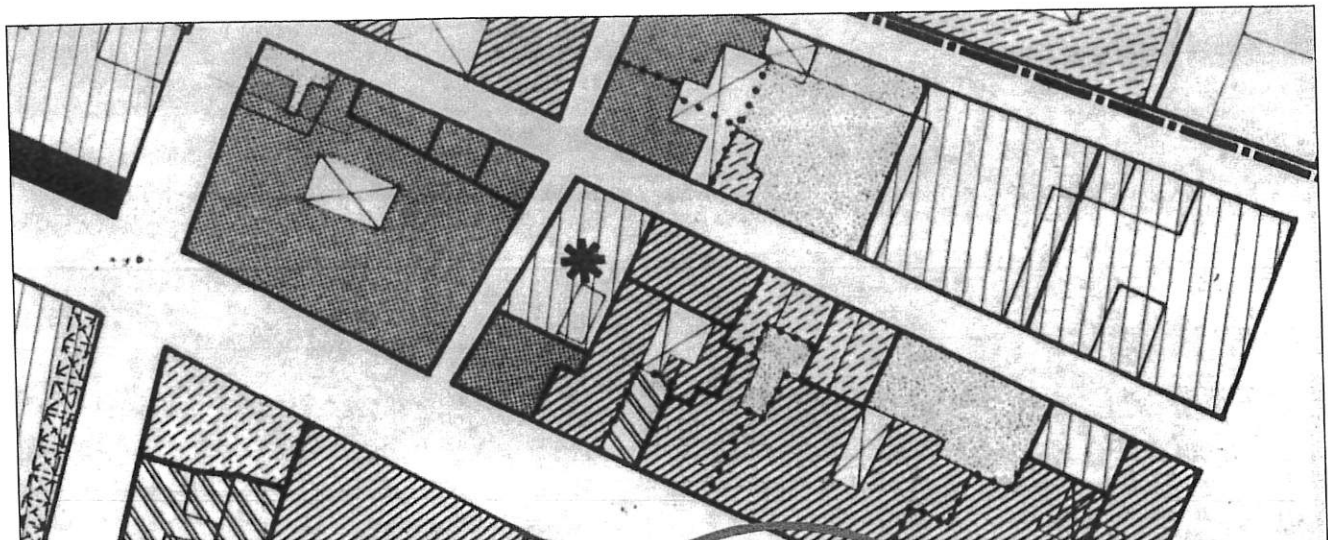
Resp. del Procedimento

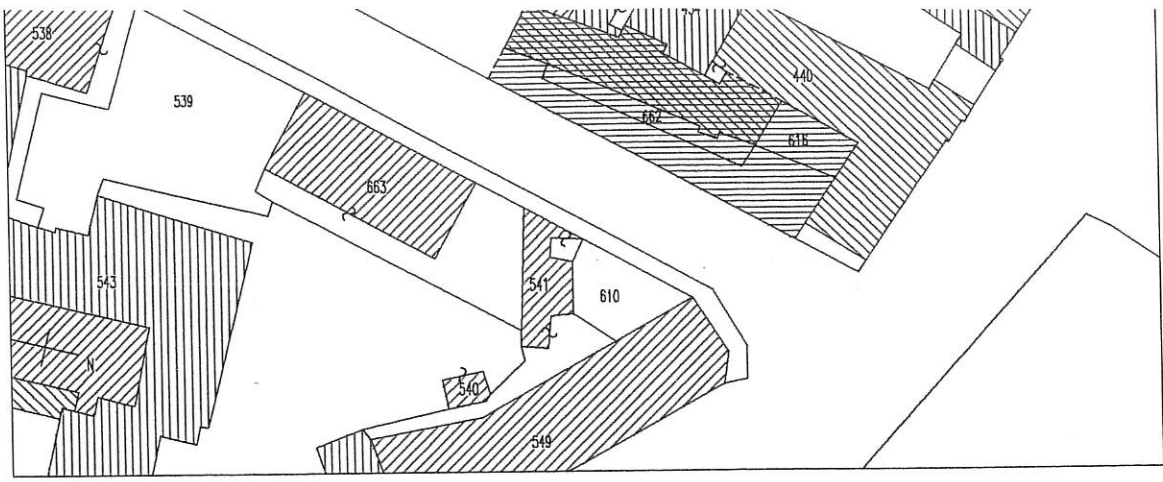
(Firma)
Arch. Nazionale (Cantabrica)

Rev.	Descrizione	Eseguito	Contr.approv.	Data
7	Progetto Definitivo	Geom. Biagio Grazietti	Ing. Giovanni Pirocchi	23.05.2005
021 - ALC - Ad - 121 - 01				

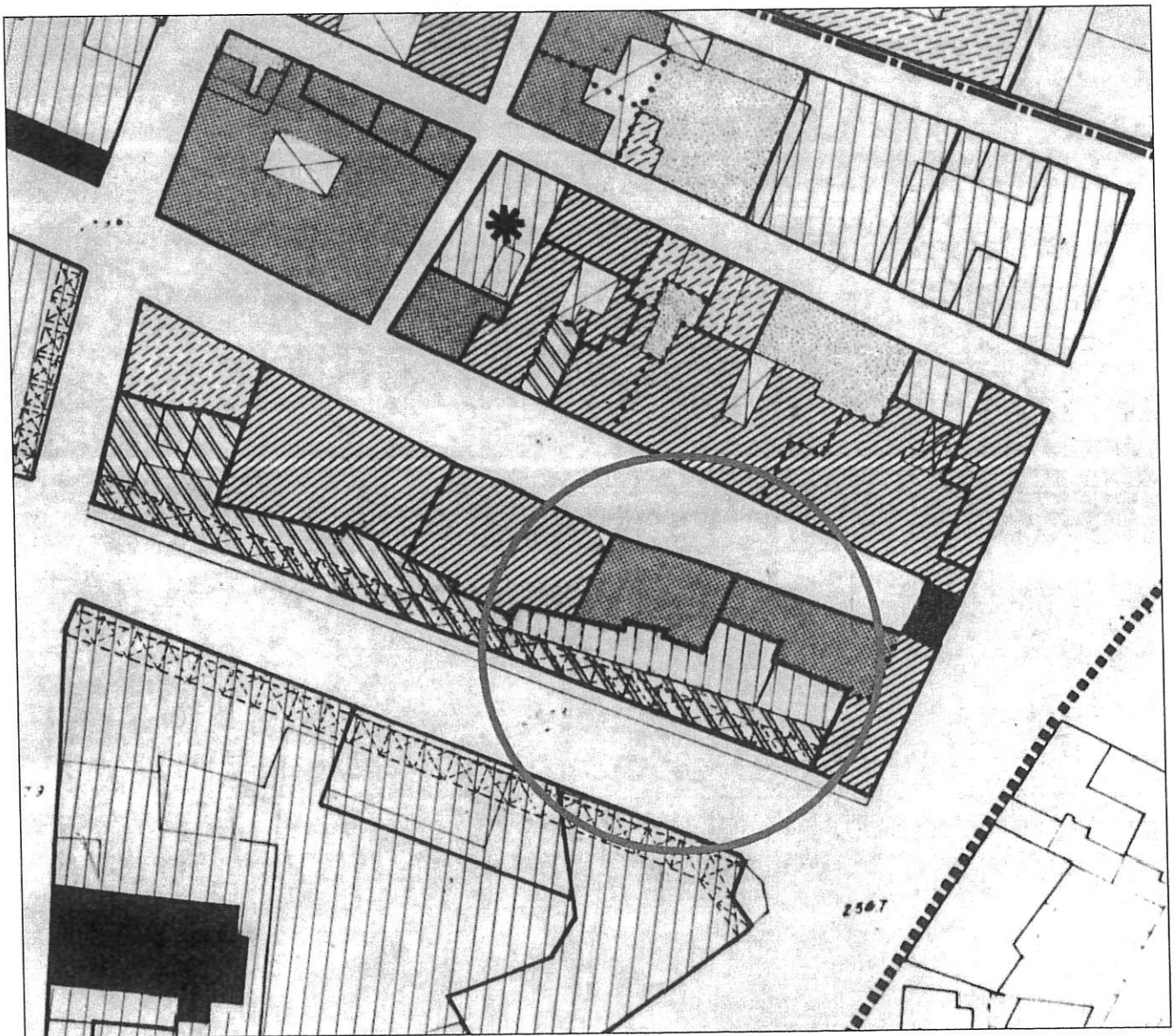


STRALCIO CATASTALE - Foglio 147 Teramo
Scala 1:1000

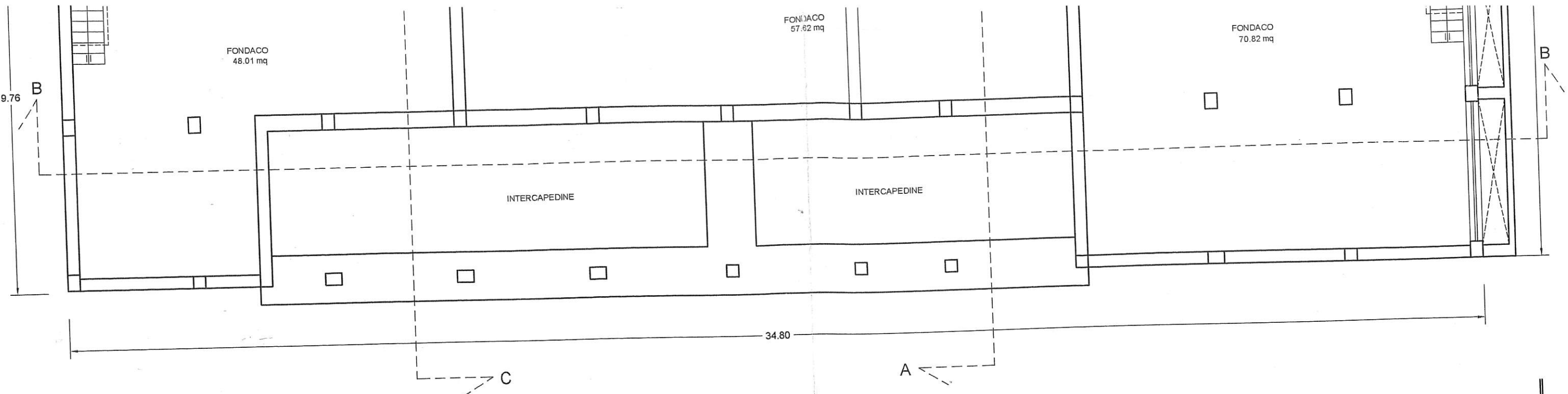




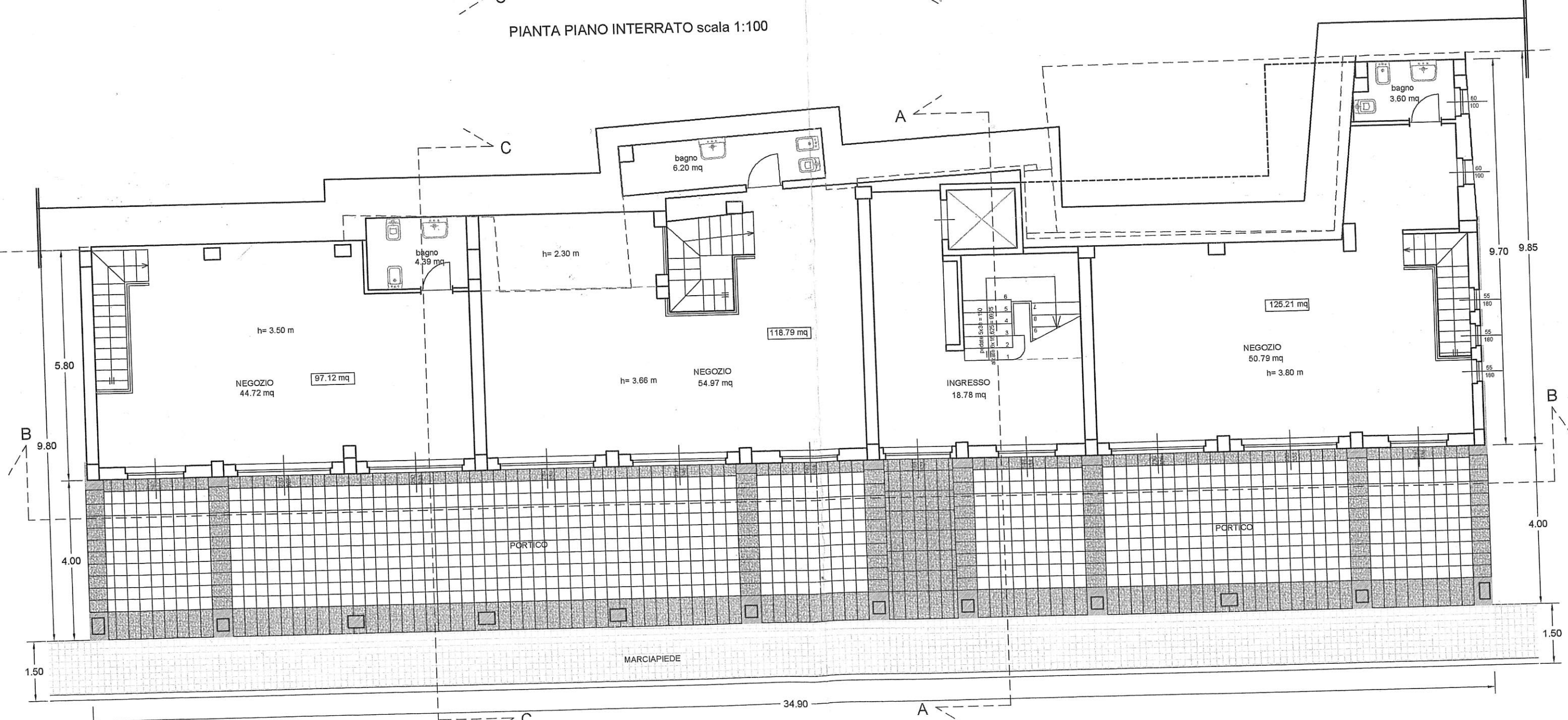
STRALCIO CATASTALE - Foglio 147 Teramo
Scala 1:1000



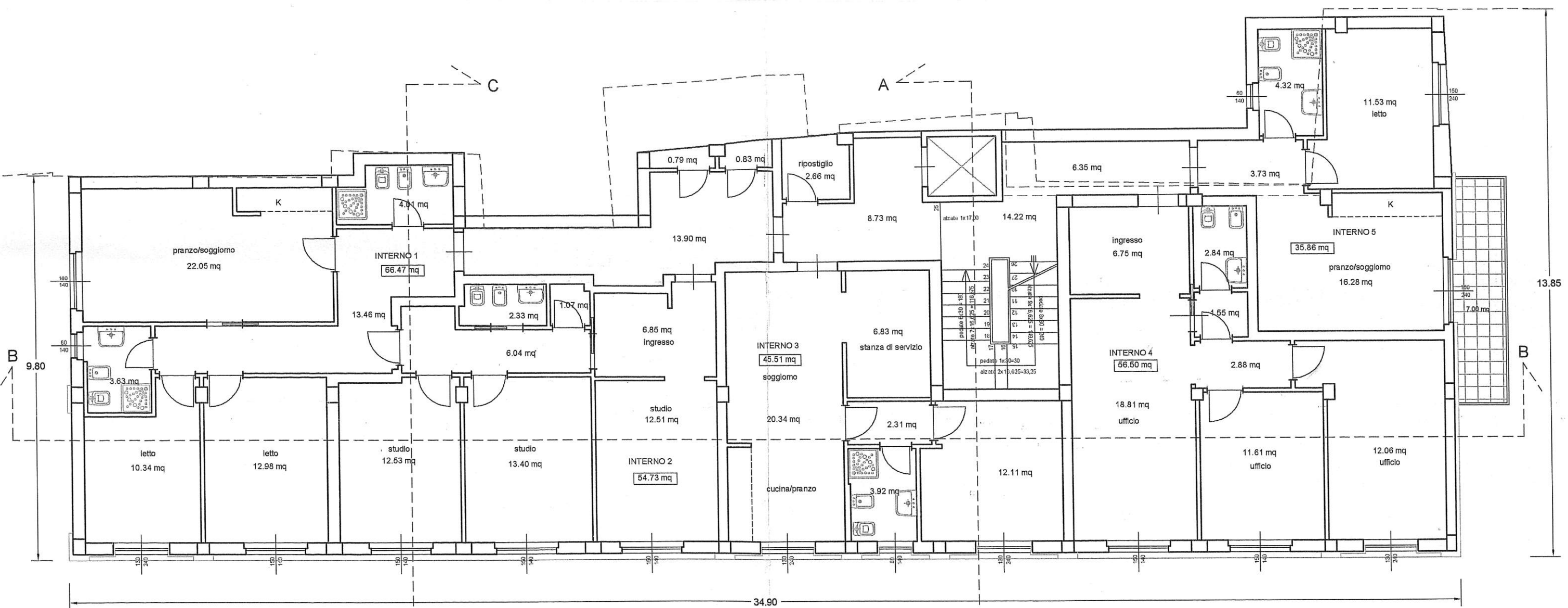
PIANO PARTICOLAREGGIATO
Scala 1:1000



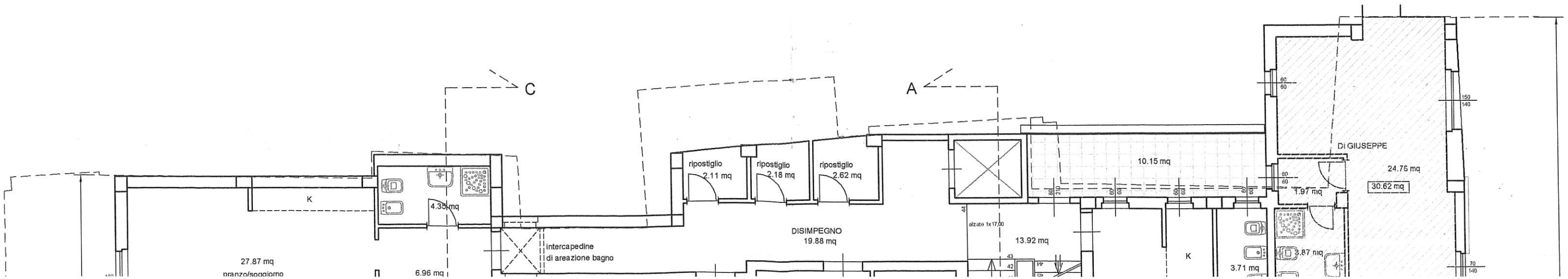
PIANTA PIANO INTERRATO scala 1:100

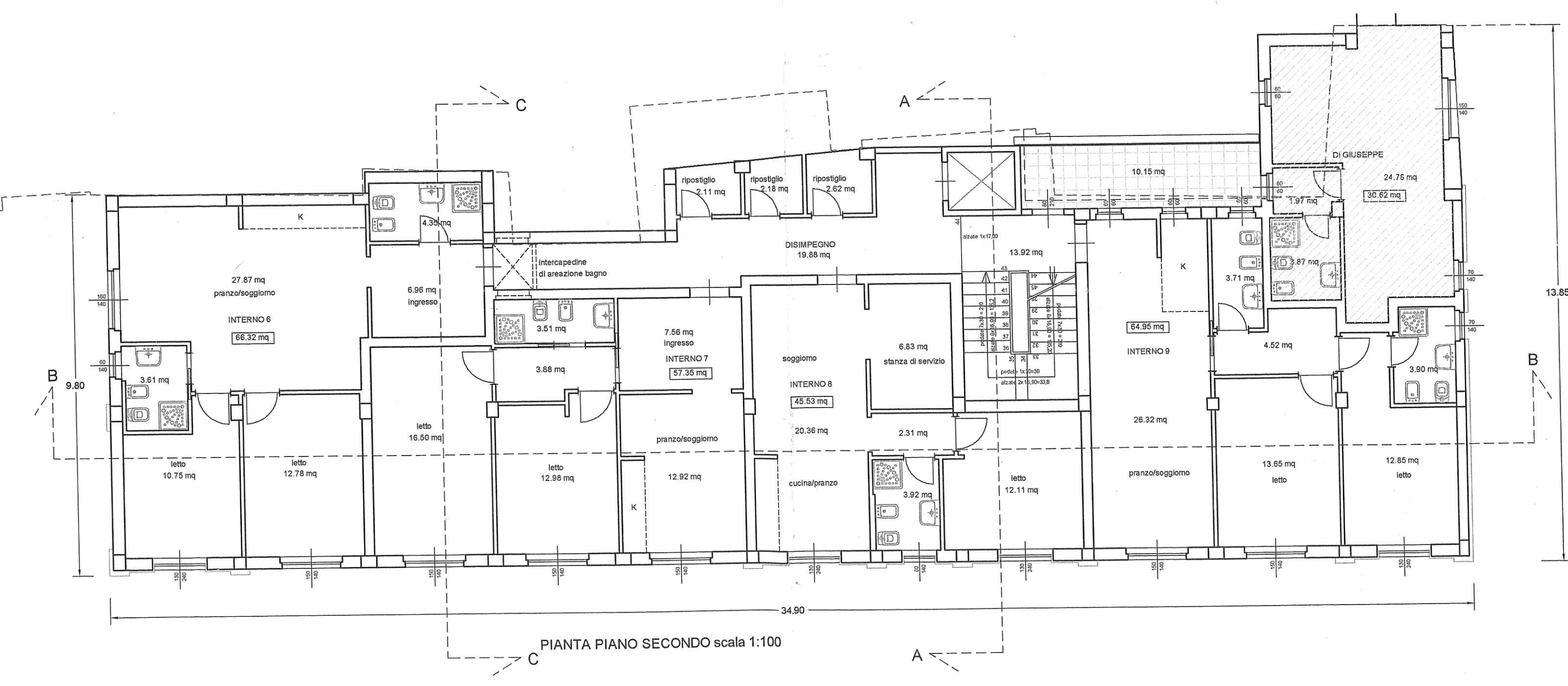
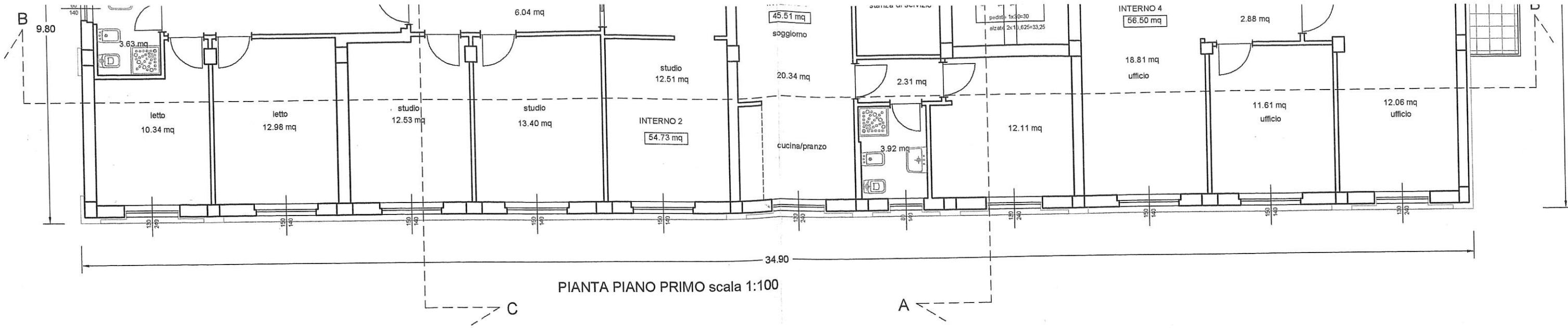


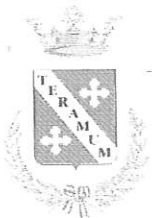
PIANTA PIANO TERRA scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO scala 1:100







Città di Teramo

4° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Sezione 4.3 - Sportello Unico Edilizia

11 OTT. 2007

Prot. 109
Sett. VI Cl. 03

Teramo, li

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(Artt. 24 e 25 - D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

FABBRICATO IN VIA SAVINI - UNITA' "D" - USO ABITAZIONE - NEGOZI ED UFFICI - DISTINTO IN CATASTO AL FG. 147 SUB. 747



IL DIRIGENTE

- ✓ Vista l'istanza presentata in data 24.09.2007 n. prot. 47700;
- ✓ Visti i seguenti titoli edilizi abilitativi: P.d.c. n.9052 del 12.07.05, varianti n.9446 del 06.12.06 e n.9568 del 26.07.07;
- ✓ Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- ✓ Vista la seguente documentazione allegata all'istanza:
 - Attestazione del vers. dei diritti di segreteria di € 50,00;
 - Vista l'autorizzazione relativa agli scarichi, (D.Lgs. 3-04-2006 n. 152 e L.R. 22-11-2001, n. 60) prot.n.20468 del 21.06.2007;
 - Dichiarazione del Direttore dei lavori attestante la data di ultimazione dei lavori;
 - Attestato di qualificazione energetica asseverata dal Direttore dei Lavori;
 - Copia completa dichiarazione presentata per l'iscrizione al Catasto, con l'attestazione dell'avvenuta presentazione;
 - Dichiarazione sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
 - Dichiarazione di conformità degli impianti installati rilasciati dall'impresa installatrice;
 - Copia dei Titoli abilitativi edilizi, (frontespizi);
 - Certificato di collaudo statico rilasciato dal Tecnico incaricato, (per le opere in c.a.);
 - Certificato del competente ufficio tecnico della regione, attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al capo IV della parte II, ovvero l'attestazione di avvenuto deposito del progetto ai sensi della L.R. 138/96;
 - Dichiarazione del professionista abilitato di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
 - Certificato di Prevenzione Incendi n. del

CERTIFICA L'AGIBILITA'

⇒ Del fabbricato e/o delle unità immobiliari descritte in oggetto



IL DIRIGENTE
(Arch. Stefano Mariotti)