



CITTA' DI GIAVENO
Città metropolitana di Torino

N° **1**/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

- Vista la richiesta in data 03.01.2023 prot. n° 227 presentata da **BARATELLI RICCARDO** per ottenere la certificazione prevista dall'art. 30 commi 2 e 3, D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i., riguardo agli immobili siti in questo Comune;
- Vista la L.R. n°56/77, la Legge 15.05.1997 n° 127, il D.Lgs. n° 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 28.12.2000 n°445 e s.m.i., art. 40 e seguenti;
- Considerato che il procedimento del rilascio del Certificato di destinazione urbanistica deriva da disposizioni normative speciali contenute nel suddetto D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i. e che tali disposizioni non sono state espressamente modificate dal D.P.R. 28.12.2000 n°445 e s.m.i.;
- Visti gli atti d'Ufficio;

SI CERTIFICA CHE

Nel rispetto dei disposti degli strumenti urbanistici attualmente in vigore e di seguito citati:

- Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente approvata con D.G.R. 28.11.2011 n°28-2935 subordinatamente all'introduzione "ex officio" negli elaborati progettuali delle modificazioni specificatamente riportate negli allegati alla suddetta D.G.R., pubblicata sul BUR n°49 del 07.12.2011.
- Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, correzione errori materiali in base ai disposti dell'art.17 comma 8 lettera a) della L.R. n°56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n°55 del 20.12.2012 (Modifica 1).
- Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, correzione errori materiali in base ai disposti dell'art.17 comma 12 lettera a) della L.R. n°56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Consiglio comunale n°13 del 16.03.2015 (Modifica 2).
- Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, correzione errori materiali in base ai disposti dell'art.17 comma 12 lettera a) della L.R. n°56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n°38 del 13.07.2016 (Modifica 3).
- Variante parziale n.1 ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. n°56/77 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale Comunale Prima Revisione. Approvazione del progetto definitivo con contestuale procedura di VAS. Deliberazione del Consiglio Comunale n°5 del 07/02/2018 I.E.
- Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, correzione errore materiale in base ai disposti dell'art.17 comma 12 lettera a) della L.R. n°56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n°18 del 15.06.2020 (Modifica 4).
- Prima revisione al P.R.G.C. vigente, correzione errore materiale in base ai disposti dell'art. 17 comma 12 lett. a) della legge regionale n. 56/77 e s.m.i. Approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n°67 del 28.12.2020 I.E. (Modifica 5).
- Variante parziale n.2 ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. n°56/77 e s.m.i. al vigente Piano Regolatore Generale Comunale Prima Revisione. Approvazione con contestuale procedura di VAS con Deliberazione del Consiglio Comunale n°18 del 30/04/2021 I.E.
- Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, correzioni di errori materiali in base ai disposti dell'art.17, comma 12°, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 06/12/2021 (Modifica 6).
- Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, correzioni di errori materiali in base ai disposti dell'art.17, comma 12°, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 16/03/2022 (Modifica 7).

AREA TECNICA - Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio
via F.Marchini n°2 - 10094 Giaveno (TO) - Tel.: 0119326406 Fax: 0119365949
E-mail: urbanistica@giaveno.it PEC: urbanistica@cert.comune.giaveno.to.it

- Variante di revisione al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, correzioni di errori materiali in base ai disposti dell'art.17, comma 12°, lettera a) della L.R. 56/77 e s.m.i., approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.54 del 17/10/2022 (Modifica 8).

* * *

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 11 particelle n° 118 – 154 – 674 – 675** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree residenziali – Tessuto edilizio recente - Aree di completamento (n) area n10.1.5
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017

- Vedasi SCHEDA di P.R.G.C. allegata -

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 11 particelle n° 141 – 147 – 158 parte** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree residenziali – Centri, nuclei ed aree di pertinenza aventi interesse storico – Unità di intervento coordinato
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°80, 81, 82, 83 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
modalità di intervento:	Procedura diretta
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III b 3

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 40 particella n° 410** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree residenziali – Centri, nuclei ed aree di pertinenza aventi interesse storico – Unità di intervento coordinato
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°80, 81, 82, 83 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
modalità di intervento:	Procedura diretta
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobile sottoposto a vincolo idrogeologico generalizzato L.R. n°45/89 Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 11 particelle n° 143 – 761** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree residenziali – Centri, nuclei ed aree di pertinenza aventi interesse storico – Unità di intervento coordinato
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°80, 81, 82, 83 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
modalità di intervento:	Procedura diretta
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Lettera "e": Immobili sottoposti a recupero edilizio (Art. n°82.5) Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III b 3

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 12 particella n° 300 parte** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree residenziali – Centri, nuclei ed aree di pertinenza aventi interesse storico – Unità di intervento coordinato
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°80, 81, 82, 83 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
modalità di intervento:	Procedura diretta
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Lettera "e": Immobili sottoposti a recupero edilizio (Art. n°82.5) Immobile sottoposto a vincolo idrogeologico generalizzato L.R. n°45/89 Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

AREA TECNICA - Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio
via F. Marchini n°2 - 10094 Giaveno (TO) - Tel.: 0119326406 Fax: 0119365949
E-mail: urbanistica@giaveno.it PEC: urbanistica@cert.comune.giaveno.to.it

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 11 particella n° 760** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree residenziali – Centri, nuclei ed aree di pertinenza aventi interesse storico – Unità di intervento coordinato
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°80, 81, 82, 83 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
modalità di intervento:	Procedura diretta
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Lettera "d": Immobili sottoposti a recupero morfologico (Art. n°82.4) Immobile con presenza di loggiati rustici Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III b 3

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 11 particelle n° 127 – 160 parte – 164 parte – 351 – 352 parte – 539 parte – 615 parte – 636 – 680 – 681 – 715 parte – 732 – 783 parte – 787** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree residenziali – Aree con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (m)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°85 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
modalità di intervento:	Procedura diretta
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe II c – Classe III a 1

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 11 particelle n° 657 – 658, al foglio 12 particella n° 300 parte** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree residenziali – Aree con immobili consolidati a capacità insediativa esaurita (m)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°85 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
modalità di intervento:	Procedura diretta
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobile sottoposto a vincolo idrogeologico generalizzato L.R. n°45/89 Immobile soggetto ai disposti del D.Lgs. n°42/04 Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 18 particelle n° 222 – 230 – 242** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Annucleamenti rurali di fondovalle e montani (ARNM)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°121 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobile sottoposto a vincolo idrogeologico generalizzato L.R. n°45/89 Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 41 particella n° 352** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree agricole indifferenziate (AI)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°120 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobile sottoposto a vincolo idrogeologico generalizzato L.R. n°45/89 Immobile soggetto ai disposti del D.Lgs. n°42/04 Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 10 particella n° 228 parte, al foglio 11 particelle n° 15 parte – 16 parte – 160 parte – 164 parte – 352 parte – 539 parte – 605 – 615 parte – 659 parte – 715 parte – 783 parte** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Viabilità
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°103 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 12 particelle n° 429 parte – 452 parte**, al **foglio 15 particelle n° 491 parte – 653 parte**, al **foglio 42 particella n° 165 parte** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Viabilità
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°103 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobilе sottoposto a vincolo idrogeologico generalizzato L.R. n°45/89 Immobilе soggetto ai disposti del D.Lgs. n°42/04 Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 11 particelle n° 18 – 29**, al **foglio 12 particelle n° 528 – 651**, al **foglio 14 particelle n° 523 – 785 – 887 – 889 – 899 – 903**, al **foglio 15 particelle n° 74 – 79 – 333**, al **foglio 16 particella n° 459**, al **foglio 18 particelle n° 50 – 136 – 198 – 199 – 248 – 250 – 262 – 263 – 274 – 287 – 315 – 328 – 331 – 366 – 409**, al **foglio 27 particella n° 55**, al **foglio 36 particelle n° 88 – 89 – 100 – 110**, al **foglio 40 particelle n° 109 – 130 – 183 – 273 – 275 – 327 – 330 – 366 – 503 – 504 – 675 – 677**, al **foglio 41 particelle n° 75 – 77 – 351**, al **foglio 44 particelle n° 40 – 43 – 44 – 51 – 52 – 53 – 54 – 124** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree agricole boscate (AB)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°128 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobilе sottoposto a vincolo idrogeologico generalizzato L.R. n°45/89 Immobilе soggetto ai disposti del D.Lgs. N°42/04 Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 12 particella n° 655** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree agricole boscate (AB)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°128 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobilе sottoposto a vincolo idrogeologico generalizzato L.R. n°45/89 Immobilе soggetto ai disposti del D.Lgs. N°42/04 Immobilе soggetto a vincolo di inedificabilità ai sensi della L. n°353/00 - (Immobilе percorso dal fuoco nell'anno 2020) Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 12 particelle n° 969 – 971**, al **foglio 18 particelle n° 52 – 58**, al **foglio 41 particella n° 16** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree agricole boscate (AB)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°128 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobilе sottoposto a vincolo idrogeologico generalizzato L.R. n°45/89 Immobilе soggetto ai disposti del D.Lgs. N°42/04 Fascia di rispetto a fiumi, canali e torrenti L.R. n°56/77 (m 7,5 – 15) Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 12 particelle n° 429 parte – 452 parte**, al **foglio 15 particelle n° 395 – 487 – 488**, al **foglio 42 particelle n° 165 parte – 425** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree agricole boscate (AB)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°128 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobilе sottoposto a vincolo idrogeologico generalizzato L.R. n°45/89 Immobilе soggetto ai disposti del D.Lgs. N°42/04 Fascia di rispetto alla viabilità extraurbana e urbana Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **folio 15 particella n° 499** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree agricole boscate (AB)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°128 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobile sottoposto a vincolo idrogeologico generalizzato L.R. n°45/89 Immobile soggetto ai disposti del D.Lgs. N°42/04 Fascia di rispetto alla viabilità extraurbana e urbana Immobile soggetto a vincolo di inedificabilità ai sensi della L. n°353/00 - (Immobile percorso dal fuoco nell'anno 2003) Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **folio 11 particelle n° 15 parte – 16 parte – 17 parte, al folio 14 particelle n° 100 – 337** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree agricole boscate (AB)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°128 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobile soggetto ai disposti del D.Lgs. N°42/04 Fascia di rispetto alla viabilità extraurbana e urbana Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **folio 11 particelle n° 15 parte – 16 parte – 17 parte, al folio 15 particelle n° 580 – 674** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree agricole boscate (AB)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°128 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobile soggetto ai disposti del D.Lgs. N°42/04 Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **folio 11 particelle n° 164 parte – 260 parte – 389 – 504 parte – 539 parte – 560 – 659 parte – 785, al folio 12 particelle n° 437 parte – 448, al folio 13 particella n° 575, al folio 15 particella n° 657** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree agricole boscate di riqualificazione ambientale (ABr)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°129 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobile soggetto ai disposti del D.Lgs. N° 42/04 Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **folio 11 particelle n° 197 – 198 – 199 – 244 parte – 260 parte – 437 – 504 parte, al folio 12 particella n° 437 parte, al folio 15 particelle n° 491 parte – 653 parte** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree agricole boscate di riqualificazione ambientale (ABr)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°129 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobile sottoposto a vincolo idrogeologico generalizzato L.R. n°45/89 Immobile soggetto ai disposti del D.Lgs. N° 42/04 Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **folio 10 particella n° 228 parte** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree agricole boscate di riqualificazione ambientale (ABr)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°129 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobile soggetto ai disposti del D.Lgs. N° 42/04 Fascia di rispetto a fiumi, canali e torrenti L.R. n°56/77 (m 7,5 – 15) Fascia di rispetto alla viabilità extraurbana e urbana Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

AREA TECNICA - Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio
via F. Marchini n°2 - 10094 Giaveno (TO) - Tel.: 0119326406 Fax: 0119365949
E-mail: urbanistica@giaveno.it PEC: urbanistica@cert.comune.giaveno.to.it

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 11 particelle n° 244 parte – 246 – 247** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree agricole boscate di riqualificazione ambientale (ABr)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°129 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobile sottoposto a vincolo idrogeologico generalizzato L.R. n°45/89 Immobile soggetto ai disposti del D.Lgs. N° 42/04 Fascia di rispetto a fiumi, canali e torrenti L.R. n°56/77 (m 7,5 – 15) Fascia di rispetto alla viabilità extraurbana e urbana Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 11 particelle n° 16 parte – 117 – 158 parte – 483 parte** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree di contesto ambientale degli insediamenti montani originari (ACOA)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°123 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Fascia di rispetto alla viabilità extraurbana e urbana Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III a 1 - Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 11 particelle n° 350 – 481 – 483 parte, al foglio 12 particella n° 797** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree di contesto ambientale degli insediamenti montani originari (ACOA)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°123 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 12 particella n° 966, al foglio 40 particella n° 610, al foglio 41 particella n° 353, al foglio 42 particella n° 158** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree di contesto ambientale degli insediamenti montani originari (ACOA)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°123 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobile sottoposto a vincolo idrogeologico generalizzato L.R. n°45/89 Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 11 particelle n° 232 – 233 – 265** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree agricole produttive di ambito fluviale (AF)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°124 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobile sottoposto a vincolo idrogeologico generalizzato L.R. n°45/89 Immobile soggetto ai disposti del D.Lgs. N°42/04 Fascia di rispetto a fiumi, canali e torrenti L.R. n°56/77 (m 7,5 – 15) Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 12 particella n° 726** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree agricole produttive di ambito fluviale (AF)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°124 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobile sottoposto a vincolo idrogeologico generalizzato L.R. n°45/89 Immobile soggetto ai disposti del D.Lgs. N°42/04 Fascia di rispetto alla viabilità extraurbana e urbana Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

AREA TECNICA - Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio
via F.Marchini n°2 - 10094 Giaveno (TO) - Tel.: 0119326406 Fax: 0119365949
E-mail: urbanistica@giaveno.it PEC: urbanistica@cert.comune.giaveno.to.it

L'immobile sito in questo Comune, distinto al catasto al **foglio 11 particella n° 441** risulta avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Aree agricole produttive di ambito fluviale (AF)
normativa di PRGC di riferimento:	Art. n°124 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C.
vincoli territoriali e/o urbanistici:	Immobile sottoposto a vincolo idrogeologico generalizzato L.R. n°45/89 Immobile soggetto ai disposti del D.Lgs. N°42/04 Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) approvato con D.C.R. n°233-35836 del 03.10.2017
classi di pericolosità geomorfologica:	Classe III indifferenziata

- Il presente certificato descrive la condizione urbanistica ed edilizia dell'immobile al momento del suo rilascio, senza pregiudizio della facoltà di variare tale condizione da parte del Comune, fatti salvi i disposti dell'art. 31, comma 20, Legge 27.12.2002, n° 289.

- Vengono omessi gli estratti delle Norme di Attuazione del P.R.G.C. come espressamente richiesto.

- Rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

- Imposta di bollo assolta con marche da bollo n°01211297543299 del 18.01.2023, n°01211297543288 del 18.01.2023, n° 01211297543277 del 18.01.2023 annullate e depositate presso il richiedente, del valore di € 16,00 cadauna per il presente provvedimento.

- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi ai sensi art.40 del D.P.R. 445/00 e s.m.i.

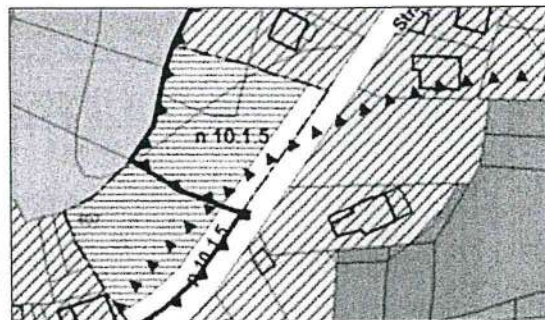
- Il presente documento si compone di sette pagine più una scheda in allegato di P.R.G.C.

Giaveno, 23.01.2023

Il Vice Responsabile dell'Area

Arch. Tiziana Perino Duca

(il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005)

**Tessuto edilizio recente: Aree di completamento****Art. 89.70****CODICE AREA****n 10.1.5****UBICAZIONE :**Località Piancera - Strada della Maddalena
(Distretto DM3 - Tav. di PRGC 2d)**Superficie territoriale****Mq 3.330****Superficie utile lorda (Sul) massima realizzabile****Mq 540****Densità abitativa****40 mq / ab.****Abitanti teorici previsti****N. 14****DESTINAZIONE D' USO**

La destinazione d' uso propria è residenziale: Riguarda le attività abitative in genere e gli usi ad esse complementari. Sono ammesse altre attività compatibili che non siano moleste o nocive nei confronti della residenza, rientrino nella classificazione prevista per la zona dal Piano di Classificazione Acustica, e che non occupino unità immobiliari superiori a 250 mq. per una superficie utile lorda non superiore al 30% di quella totale. Sono escluse comunque le attività produttive che non abbiano carattere artigianale di servizio alla residenza.

TIPO DI INTERVENTO**NC – Nuova costruzione (Art. 46.3 N.d'A.)****MODALITÀ DI INTERVENTO**

S.U.E. esteso a tutta l' area, od in alternativa, modalità diretta con un unico permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art.49 L.U.R. relativo all'intera area per la cessione e sistemazione dell' area a parcheggio p 10.1.5. Ai sensi dell'art. 24.1.10 delle presenti N.T.A. la realizzazione degli interventi previsti per le singole aree "n", nel rispetto delle prescrizioni normative e cartografiche, può avvenire anche attraverso distinti permessi di costruire relativi alle singole proprietà inserite nell'area, solo quando:

- la dismissione è distribuita proporzionalmente sulle singole proprietà e senza pregiudizio dell'attuazione delle restanti aree
- oppure a condizione che tutte le aree in dismissione vengano cedute contestualmente al rilascio del primo permesso di costruire

STANDARD ART. 21 l.r. 56/77 e s.m.i.

L' intervento è subordinato alla dismissione dell' area p 10.1.5 destinata a parcheggio, nella posizione e nelle proporzioni indicate in cartografia di PRGC, che sono prescrittive, per una superficie comunque non inferiore a mq 560.

STANDARD ART. 2 l.122/89

1 mq di parcheggio ogni 10 mc di costruzione, garantendo comunque un posto auto per ogni abitante insediabile, da reperirsi nell' ambito della superficie fondiaria di pertinenza.

PARAMETRI URBANISTICI

L' indice di utilizzazione territoriale (Ut) è di 0,16 mq/mq; il rapporto massimo di copertura (Rc) è 1/3 della superficie fondiaria.

PARAMETRI EDILIZI

L' altezza della costruzione (H), non potrà essere superiore a m 10,50, per un massimo di 2 piani fuori terra. La distanza dai confini del lotto non potrà essere inferiore a m 5 fatti salvi diversi accordi tra confinanti da trascrivere presso la conservatoria dei registri immobiliari, che garantiscano, comunque, le distanze minime tra costruzioni e tra pareti finestrate; la distanza dal parcheggio non potrà essere inferiore a m 5,00.

PRESCRIZIONI GEOLOGICO—TECNICHE (vedi scheda n° 181 Relazione Geologico Tecnica)

Classe III ind/ IIc: Aree a pericolosità geomorfologica moderata; aree potenzialmente soggette a una moderata amplificazione della risposta sismica: settori di versante, di raccordo tra terrazzi morfologici o in prossimità di rotture di pendenza significative, culminazioni collinari.

ASPETTI PRESCRITTIVI

- corretto smaltimento delle acque ricadenti all'interno del lotto nel rispetto del reticolato idrografico esistente
- rispetto delle prescrizioni di cui all'art.12 del P.A.I. "Limiti alle portate scaricate dalle reti di drenaggio artificiale"
- rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/88, punto C (opere di fondazione) e punto G (stabilità dei pendii)

Classe IIIa1: Settori inedificati a pericolosità geomorfologica da media a elevata, inidonei a nuovi insediamenti

**Tessuto edilizio recente: Aree di completamento****Art. 89.70****CODICE AREA****n 10.1.5****INTERVENTI DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE AMBIENTALE**

L'intervento è subordinato alla realizzazione del parcheggio p 10.1.5 che dovrà essere drenante, realizzato con pavimentazioni drenanti da formare con l'impiego di appositi elementi forati, d'uso commerciale, almeno nelle aree di stazionamento dei veicoli, di utenti e personale, situate nelle aree aperte a piano campagna, al fine di rendere permeabile circa la metà delle superfici destinate ai parcheggi (comprendente viabilità di accesso, corselli e spazi di stazionamento);

L'Arredo arboreo e arbustivo degli spazi privati dovrà essere realizzato, secondo i disposti di cui Art. 17 punto 6.4 - Verde privato - delle presenti Norme, nelle misure stabilite all'Art. 30 - Salvaguardia e formazione del verde - del Regolamento Edilizio comunale, che viene qui integralmente richiamato in particolare in merito ai punti 2,3,4,5 e 6.

Per garantire il corretto valore di BTC, si rimanda agli indirizzi progettuali contenuti nei relativi paragrafi del Capitolo 9 del Rapporto Ambientale.

CARATTERI MORFOLOGICI DEGLI INSEDIAMENTI

Il progetto urbanistico ed edilizio dovrà sviluppare soluzioni a tipologia isolata od in linea, secondo forme dell'architettura tradizionale, tenendo comunque conto delle caratteristiche del tessuto edilizio residenziale presente ai margini dell'area. E' richiesta un'attenzione specifica alla composizione architettonica delle quinte edilizie, per i prospetti rivolti verso la strada della Maddalena. Oltre a quanto già prescritto al punto e) dell' Art. 74 – Norme di tutela paesaggistica - si richiama in merito l'impiego dei manuali di buona pratica "per la progettazione edilizia e per la pianificazione locale" approvati con D.G.R. 30/13/616 del 22-03-2010 da utilizzare nei progetti, edilizi ed urbanistici, residenziali e produttivi, da sottoporre al rilascio dei relativi titoli abilitativi. Si richiama inoltre in merito l'Art. 32 – Inserimento ambientale delle costruzioni – del vigente Regolamento Edilizio Comunale

RIFIUTI

Si prescrive la creazione di isole ecologiche per la raccolta differenziata secondo quanto disposto al quinto comma, lettera f, dell'art. 31 del Regolamento Edilizio Comunale.

PERMEABILITA'

Per garantire la permeabilità del suolo, si prescrive un minimo di 10 mq. di verde su terrapieno ogni 100 mq. di Sul, e la raccolta delle acque piovane in apposite vasche per loro utilizzo irriguo (Artt. 88, 17 e 57 N.d.A), oltre a quanto previsto all'art. 65 delle N.d.A. in merito alla "Tutela delle alberature e del verde in genere" e dell' Art. 30 del R.E. " salvaguardia e formazione del verde" in quanto applicabili o non in contrasto.

ENERGIA

Si prescrive l'adozione, nelle nuove costruzioni, di tecnologie volte al risparmio energetico. Si richiamano in merito, oltre a quanto previsto dagli artt. 31 e 58 bis del Regolamento Edilizio Comunale, le disposizioni in materia riportate all' art. 78 quater delle presenti norme.

ULTERIORI PRESCRIZIONI PARTICOLARI

L' area ricade in parte all' interno della fascia di tutela paesaggistica del torrente Taoneri di cui all' art. 146 del D.Lgs 42/04 e s.m.i..