



COMUNE DI TRANA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
**UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA URBANISTICA E
AMBIENTE**

Prot.n. 564

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

ai sensi dell'art. 30, comma 2, 3 e 4, D.P.R. 380/01 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal D. Lgs 301/02 e rettificato con Comunicato 13 novembre 2001 in G.U. 13 novembre 2001, n. 264).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

- ✓ Vista la richiesta presentata in data 19/01/2023 dal Sig. **BARATELLI Riccardo**;
- ✓
- ✓ Visto il D. Lgs. 18-08-2000, n°267, "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i;
- ✓ Vista la strumentazione urbanistica vigente e gli atti d'ufficio;

CERTIFICA CHE

nel rispetto dei disposti degli strumenti urbanistici attualmente in vigore e di seguito citati:

- ✓ Piano Regolatore Generale Comunale, approvato con D.G.R. del 22/07/1991 n. 76-7826, integrato con 1^ variante al P.R.G.C. approvata con delibera di C.C. n. 47 del 16/12/1993 e con variante ai sensi dell'art. 17 della L.U.R. n. 56/1977 modificato con L.R. n. 41/97 con delibera di C.C. n. 23 del 29/06/1998, e 3^ variante ai sensi dell'art. 17 punto 8 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., per correzione di errori materiali approvata con delibera di C.C. n. 28 del 22/07/1999 e 4^ variante ai sensi dell'art. 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i. approvata con deliberazione di C.C. n. 33 del 23.12.2003;
 - ✓ Progetto Definitivo Variante Strutturale di adeguamento del P.R.G.C. al P.A.I. approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 in data 26 luglio 2018.
-

Gli immobili ubicato in questo Comune, distinti al Catasto come segue:

Foglio n. 5 particelle n.45 – 215 risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Zona E (Aree destinate alle attività agricole) soggetta a vincolo paesaggistico e a vincolo idrogeologico.

Prescrizioni e/o vincoli

Per quanto riguarda le Zone *E agricole* si richiamano i disposti dell'articolo 66 delle N.d.A. del P.R.G.C.

Per quanto riguarda il vincolo paesaggistico si rimanda ai disposti di cui al D.Lgs. n.42/2004.

Per quanto riguarda il vincolo idrogeologico si rimanda ai disposti di cui alla L.R. 09/08/1989 n.45 e s.m.i.

Con riferimento alle previsioni di P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) ed in particolare alla Tav. n.7° - CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA, l'area sopra individuata è così classificata:

Risulta essere inserita in classe IIIa corrispondente ad ambiti ineditati, caratterizzati da condizioni geomorfologiche o idrogeologiche che li rendono inidonei agli insediamenti. Limitatamente agli usi previsti dalle norme sovracomunali, può essere permessa la realizzazione dei fabbricati specificati nelle *Norme di Attuazione*. E' Consentita inoltre la realizzazione di opere infrastrutturali di interesse pubblico, secondo quanto previsto all'art.32 della L.R. 56/77

Il presente certificato descrive la condizione urbanistica ed edilizia degli immobili al momento del suo rilascio, senza pregiudizio della facoltà di variare tale condizione e senza obblighi di notifica dell'intervenuta variazione a carico del Comune, fatti salvi i disposti di Legge.

Rilasciato in carta legale per gli usi consentiti dalla Legge.
(Il presente certificato si compone di n. 2 pagine).

Trana, 24/01/2023

**IL RESP. DEL SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
(Geom. Bruna ISSOGLIO)**

