

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA CARAVAGGIO 5 - 20144
TEL. STUDIO 348.48.38.099
studiolegale.garagiola@gmail.com
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it
TRIBUNALE CIVILE DI MILANO - SEZIONE 3° ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. Dr. ssa Flaviana Boniolo - procedura R.G.E. 147/2020+1151/2025

AVVISO DI VENDITA

L'Avv. Marianna Garagiola in qualità di Delegata alla vendita e Custode
Giudiziario nonché REFERENTE DELLA PROCEDURA

AVVISA DELLA SECONDA VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

GESTORE vendita telematica:

ASTE GIUDIZIARIE IN LINEA SPA - Aste Telematiche

che si terrà il giorno **27 ottobre 2026 ORE 15,00**

dell'immobile / lotto di seguito descritto in Milano Piazza Tirana n. 12

**LOTTO 2: LOCALE UNICO AD USO DEPOSITO, LIBERO - PREZZO €
42.400,00 / € 31.800,00**

al piano interrato di stabile condominiale, accessibile sia dal vano scala
comune interno e sia da rampa / corsello sulla via Francesco Gonin chiusa da
cancello in ferro ad apertura manuale; pavimentazione e pareti in battuto cls
e intonaco; altezza 2,70 m.; senza impianto di illuminazione; conformità
edilizia e catastale

dati identificativi: foglio 509 - particella 120 - sub. 712 - cat. C2 - classe 9 -
consistenza 83 mq. - sup. catastale 93 mq. - RC € 291,49

coerenze: via Gonin; Piazza Tirana; altra unità immobiliare; enti comuni; altra
unità immobiliare

PREZZO / OFFERTA: € 42.400,00 (quarantaduemilaquattrocento) con
possibilità di offrire validamente anche il relativo 75% ossia **€ 31.800,00**
(trentunomilaottocento) MA NON MENO a pena di invalidazione dell'offerta.

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA CARAVAGGIO 5 - 20144
TEL. STUDIO 348.48.38.099
studiolegale.garagiola@gmail.com
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

L'offerta si presenta telematicamente **NON OLTRE le ore 13,00 del giorno prima dell'asta** (cioè entro le ore 13,00 del 26 ottobre) a pena di inammissibilità;

CAUZIONE: di ALMENO il 10% del prezzo che si offre, si versa sull'IBAN IT74F0623001627000048470716 Banca Credit Agricole - intestazione: "*procedura immobiliare RGE 147 2020 tribunale di milano*", causale "*RGE 147/2020 cauzione asta 27 ottobre 2026 LOTTO 2 deposito*" - **valuta beneficiario NON OLTRE il 26.10.2026**

RILANCI IN GARA: non inferiori ad € 1.000,00

maggiori ed ulteriori informazioni sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia e nella relazione di stima

MODALITA' E CONDIZIONI

(ATTENZIONE LEGGERE BENE)

E' facoltà degli interessati avvalersi di persone o agenzie di loro fiducia nell'assistenza alle visite e nell'assistenza alle operazioni d'asta (inserimento offerta, monitoraggio asta ecc.) ma a proprie totali spese.

La vendita dei cespiti pignorati è disciplinata dalle seguenti condizioni:

A) Gli immobili pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta).

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive.

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA CARAVAGGIO 5 - 20144
TEL. STUDIO 348.48.38.099
studiolegale.garagiola@gmail.com
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanzadi qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente l'emissione del decreto di trasferimento non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

VISITE: sono gratuite; le richieste si fanno unicamente tramite l'apposita funzione "*richiedi visita*" presente nell'annuncio / scheda del Portale Vendite Pubbliche (PVP, o anche Portale Vendite Nazionali) del lotto in vendita, accedendovi (spiegazioni nella sezione "FAQ" del predetto portale). Se presentate da soggetti professionali (es. agenzie immobiliari) per conto terzi, potranno essere rifiutate se non accompagnate dall'inoltro del documento d'identità in corso di validità dell'interessato all'acquisto e di quanto altro il Custode ritenga necessario per assicurarne l'esatta identificazione.

Saranno sempre rifiutate le richieste di visita simultanea o per gruppi di più interessati.

ATTENZIONE: la Professionista Delegata NON opera e NON si avvale di intermediari o altri soggetti terzi estranei al suo Studio Legale in attività di

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA CARAVAGGIO 5 - 20144
TEL. STUDIO 348.48.38.099
studiolegale.garagiola@gmail.com
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

saldi e stralci o altri metodi di "definizione" bonaria della procedura finalizzati

ad evitare o baipassare l'asta

B) Per ciascun lotto il prezzo base per le offerte è fissato in quello sopra indicato; saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino a un quarto rispetto al prezzo base come sopra determinato - ed eventualmente ridotto per le successive vendite.

C) Le informazioni sul regime fiscale cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal professionista delegato.

D) Ciascun immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell'aggiudicatario solo gli oneri fiscali, le spese inerenti al trasferimento dell'immobile e metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà oltre accessori di legge, ex D.M. 227/2015.

E) Entro le ore 13.00 del giorno precedente a quello fissato per la gara dovranno essere depositate le offerte di acquisto.

F) Le offerte potranno essere formulate esclusivamente con modalità telematiche tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia - cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul PVP del Ministero della Giustizia attraverso il sito del gestore della vendita (cliccando su "*fai un'offerta*"), come meglio indicato nel "Manuale Utente" pubblicato sul portale e nelle sezioni "FAQ" e "TUTORIAL" ivi presenti.

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA CARAVAGGIO 5 - 20144
TEL. STUDIO 348.48.38.099
studiolegale.garagiola@gmail.com
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

A pena d'invalidità, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati e trasmessa a mezzo casella di posta elettronica certificata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Il presentatore deve coincidere con l'offerente (o nel caso di incapace, o di persone giuridiche o altri enti con il legale rappresentante) salve l'ipotesi di offerta presentata da avvocato ex artt. 579 ultimo comma o 571 primo comma c.p.c. e l'ipotesi di offerta presentata da più persone, nel qual caso il presentatore deve coincidere con uno degli offerenti.

L'offerta dovrà indicare, ai sensi dell'art 12, co.1 e 2, DM 32/2015:

- a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale e dell'eventuale della partita IVA;
- b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura (Tribunale Civile di Milano - Esecuzioni Immobiliari);
- c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura (RGE 147/2020);
- d) il numero o altro dato identificativo del lotto per cui si partecipa (LOTTO 2 deposito);
- e) la descrizione del bene;
- f) l'indicazione del referente della procedura, che coincide con il professionista delegato (Avvocato Marianna Garagiola);
- g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita (27.10.2026 ore 15,00);

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA CARAVAGGIO 5 - 20144
TEL. STUDIO 348.48.38.099
studiolegale.garagiola@gmail.com
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, che dovrà essere indicato in 120 giorni (se sarà indicato un termine superiore, l'offerta sarà inammissibile, se sarà indicato un termine inferiore, il termine sarà automaticamente di 120 giorni);

i) l'importo versato a titolo di cauzione (minimo 10% del prezzo che si offre);

l) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione (nel caso in cui l'attestazione dell'avvenuto pagamento venga indicato il codice TRN (o similare) al posto del CRO nell'apposito campo - in cui possono inserirsi esclusivamente numeri - andranno indicate le 11 cifre presenti dal sesto al sedicesimo carattere del TRN);

m) il codice IBAN del conto dal quale è stata versata e addebitata la cauzione e la corretta intestazione, e ciò anche ai fini della restituzione della cauzione in caso di non aggiudicazione. NON si restituiscono cauzioni su conti diversi da quelli di addebito;

n) l'indirizzo PEC utilizzato per trasmettere l'offerta alla quale saranno inviate le comunicazioni relative all'esperimento di vendita;

o) il recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni relative all'esperimento di vendita e un indirizzo mail "normale".

Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA CARAVAGGIO 5 - 20144
TEL. STUDIO 348.48.38.099
studiolegale.garagiola@gmail.com
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

1alpha-2code dell'International Organization for Standardization. In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà munirsi del codice fiscale italiano da consegnare al delegato unitamente alla prova dei pagamenti del saldo prezzo.

Il bonifico per il versamento della cauzione dovrà essere effettuato sul conto corrente intestato alla procedura, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto e dovrà essere effettuato in modo tale da consentire l'accredito in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta.

All'offerta dovranno essere allegati:

- a) la documentazione attestante il versamento (copia della contabile di avvenuto pagamento) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione;
- b) copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente. Se questi è coniugato o unito civilmente in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge o dell'unito civilmente (salvo la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo). In caso di convivenza registrata con deposito del contratto di convivenza, l'offerente dovrà allegare copia del relativo contratto e dei documenti del convivente in caso di opzione in detto contratto del regime di comunione legale. Qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale, copia della dichiarazione in tal senso dell'altro coniuge autenticata da pubblico ufficiale.
- c) se il soggetto offerente è minorenni o interdetto o inabilitato o soggetto ad

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA CARAVAGGIO 5 - 20144
TEL. STUDIO 348.48.38.099
studiolegale.garagiola@gmail.com
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

amministrazione di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

d) se l'offerente è un soggetto non persona fisica, copia del documento da cui risultino i poteri del legale rappresentante che ha sottoscritto l'offerta (visura camerale a non più di tre mesi), nonché copia della delibera assembleare o consiliare che fosse necessaria;

e) se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti al soggetto che effettua l'offerta per atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio e copia dei loro documenti d'identità;

f) se l'offerta è presentata da avvocato, copia, anche per immagine, della procura speciale notarile rilasciata dal soggetto nel cui nome offre, oltre a copia del documento d'identità di entrambi.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge con modalità telematica come indicato sul portale delle vendite pubbliche. L'omesso versamento del bollo non è motivo di inammissibilità dell'offerta ma di recupero coattivo fiscale.

G) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. L'offerta sarà

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA CARAVAGGIO 5 - 20144
TEL. STUDIO 348.48.38.099
studiolegale.garagiola@gmail.com
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

considerata inammissibile qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità delle offerte e la delibazione sulle stesse il professionista non riscontri l'accredito della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura.

H) Le buste telematiche saranno aperte nel giorno e nell'ora sopra indicati.

Alle operazioni di vendita possono prendere parte con modalità telematiche le parti, i loro avvocati, i creditori iscritti non intervenuti e i comproprietari non esecutati, nonché gli altri soggetti autorizzati dal referente della procedura ex art. 20 primo comma DM 32/2015.

Gli offerenti e gli altri partecipanti parteciperanno in via telematica alle operazioni di vendita collegandosi tramite l'area riservata del sito del gestore della vendita telematica, accedendo alla stessa con le credenziali personali loro trasmesse dal Ministero almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita alla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta.

Il ritardo sui tempi indicati nell'avviso per l'inizio delle operazioni di apertura buste o di vendita non può costituire motivo di doglianza da parte degli offerenti.

Il professionista delegato, referente della procedura, verificata l'ammissibilità delle offerte darà inizio alle operazioni di vendita.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni, pertanto si potrà procedere ad aggiudicazione anche in favore dell'offerente che non si colleghi il giorno dell'apertura delle operazioni di vendita.

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA CARAVAGGIO 5 - 20144
TEL. STUDIO 348.48.38.099
studiolegale.garagiola@gmail.com
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

I dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica e il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

1) in caso di unica offerta:

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente;
- se l'offerta è pari o superiore al 75% del predetto prezzo-base, ma inferiore al predetto prezzo-base d'asta, si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente salvo che il delegato ritenga che vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova asta, motivando sul punto, e sempre che non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., nel qual caso il bene verrà assegnato al prezzo indicato nell'istanza di assegnazione al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.;

2) in caso di pluralità di offerte:

si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggioreofferente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara.

Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato a colui che per primo avrà presentato l'offerta.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA CARAVAGGIO 5 - 20144
TEL. STUDIO 348.48.38.099
studiolegale.garagiola@gmail.com
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.

Il professionista delegato darà avviso agli offerenti, una volta aperte le buste telematiche ed esaminate le offerte, dell'istanza di assegnazione se presente.

La gara sull'offerta più alta avrà durata di 24 ore a partire dal termine delle operazioni di apertura delle buste e valutazione di ammissibilità delle offerte e verrà avviata dal delegato immediatamente dopo.

Durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia.

Qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 5 minuti della gara, la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 5 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

L'aggiudicazione all'esito della gara avrà luogo entro il giorno successivo al termine della gara che sarà prorogata automaticamente, se cadente di sabato o festivi, al primo giorno feriale non festivo (es., se cadente di domenica è prorogata automaticamente al lunedì, e se il lunedì è festivo, è prorogata automaticamente al martedì).

Il bene verrà definitivamente aggiudicato dal professionista delegato referente della procedura, facendosi così luogo alla vendita, a chi avrà effettuato l'offerta più alta, sulla base delle comunicazioni effettuate dal gestore della vendita telematica.

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA CARAVAGGIO 5 - 20144
TEL. STUDIO 348.48.38.099
studiolegale.garagiola@gmail.com
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

Le offerte in aumento / rilanci sull'offerta più alta sono di minimo € 1.000,00 per ciascun lotto;

3) in caso di assenza di offerte:

nel caso in cui sia stata presentata istanza di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo indicato nell'istanza di assegnazione al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c.;

Analoghe misure sono stabilite in relazione al prezzo ribassato per il caso in cui, a seguito di aste andate deserte, si proceda ad ulteriori esperimenti di vendita.

1) Nell'ipotesi in cui l'avvocato abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare al delegato nei tre giorni successivi all'aggiudicazione il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile rilasciata in data non successiva alla vendita stessa, ovvero trasmettergli via pec detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

Nell'ipotesi in cui il creditore sia rimasto assegnatario a favore di un terzo, dovrà dichiarare al delegato nei cinque giorni successivi all'assegnazione il nome del terzo a favore del quale deve essere trasferito il bene, depositando dichiarazione del terzo di volerne profittare, con sottoscrizione autenticata da pubblico ufficiale, oltre ai documenti comprovanti i necessari poteri e autorizzazioni.

In mancanza il trasferimento sarà in favore del creditore. In ogni caso gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'istanza di assegnazione sono esclusivamente a carico del creditore.

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA CARAVAGGIO 5 - 20144
TEL. STUDIO 348.48.38.099
studiolegale.garagiola@gmail.com
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

J) L'aggiudicatario dovrà depositare sul conto corrente della procedura il residuo prezzo, l'importo delle spese necessarie per il trasferimento e la metà del compenso del professionista delegato relativo alla fase di trasferimento della proprietà – oltre accessori di legge – a suo carico, importi tutti che il professionista delegato comunicherà all'aggiudicatario entro 20 giorni dall'aggiudicazione, detratto l'importo per cauzione già versato. Il termine per il deposito è di 120 giorni dall'aggiudicazione, **termine non soggetto a sospensione feriale dei termini e non prorogabile.**

Nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

Ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e alle altre voci di spesa sopra indicate e poi al residuo prezzo.

L'aggiudicatario, quando provvederà a consegnare al delegato la prova dei pagamenti a saldo, dovrà consegnare presso lo studio del delegato gli originali o le copie autentiche delle autorizzazioni, procure e delibere già allegate all'offerta (lettere c, d, e, f) nonché gli originali delle eventuali richieste relativamente al trattamento tributario da applicare al decreto di trasferimento (quali agevolazioni fiscali). Dovrà inoltre fornire le informazioni prescritte dall'art. 22, d.lgs. n. 231 del 2007 (legge antiriciclaggio) con dichiarazione scritta, utilizzando il modulo pubblicato sul sito del Tribunale, con avvertenza che, in caso di mancato assolvimento dell'obbligo di rendere tali dichiarazioni entro il medesimo termine perentorio previsto per il

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA CARAVAGGIO 5 - 20144
TEL. STUDIO 348.48.38.099
studiolegale.garagiola@gmail.com
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

pagamento del prezzo, il giudice dell'esecuzione pronuncerà la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione a titolo di multa.

K) L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato e, al più tardi al momento della consegna della prova dei pagamenti, consegnare copia autentica cartacea o inviare copia autentica informatica del relativo atto notarile.

L) Tutte le ulteriori attività inerenti alla vendita che debbono essere compiute in cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione dovranno essere effettuate dal professionista delegato presso il proprio studio o altro locale nella sua disponibilità, e ogni ulteriore informazione potrà essere richiesta dagli interessati allo stesso professionista delegato o al custode giudiziario.

M) Per partecipare alle aste non è necessario avvalersi di mediatori ed agenzie.

Unico Ausiliario della procedura esecutiva è la Professionista Delegata - Custode Giudiziaria Avvocato Marianna Garagiola che è anche referente della procedura.

ATTENZIONE: la Professionista Delegata NON opera e NON si avvale di intermediari o altri soggetti terzi estranei al suo Studio Legale in attività di saldi e stralci o altri metodi di "definizione" bonaria della procedura finalizzati ad evitare o baipassare l'asta.

Gli annunci di vendita immobiliare contenuti e pubblicizzati presso le Agenzie

AVVOCATO
MARIANNA GARAGIOLA
VIA CARAVAGGIO 5 - 20144
TEL. STUDIO 348.48.38.099
studiolegale.garagiola@gmail.com
avvmariannagaragiola@milano.pecavvocati.it

immobiliari non dipendono né derivano da alcun rapporto fra queste ed il Tribunale e ogni eventuale costo sarà a carico dell'interessato.

Il Custode è disponibile, compatibilmente con gli impegni connessi all'ufficio, a fornire gratuitamente tutte le informazioni relative all'immobile, alle modalità di partecipazione alla vendita, allo stato del procedimento e ai tempi del trasferimento.

Per quanto non espressamente disciplinato si rinvia alla disciplina di cui al DM 32/2015.

PUBBLICITÀ: il presente bando è pubblicato, con allegati e non, su:

- Portale delle Vendite Pubbliche;
- quotidiani: La Repubblica – edizione Milano, Corriere della Sera – edizione Lombardia, Vivi Milano;
- siti web: www.entietribunali.it, www.immobiliare.it,
www.aste.immobiliare.it,
<https://milano.repubblica.it> (ove gli avvisi dovranno essere accessibili tramite motore di ricerca attraverso uno spazio fisso e dedicato in home page),
www.trovocasa.corriere.it; www.trovoaste.it, www.astalegale.net

la P.D. Referente / Custode Giudiziario
Avv. Marianna Garagiola