

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA - SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n.65/2015 - [REDACTED]

Giudice Delegato: Dott. [REDACTED]

Curatore: Avv. Rosalia Lisanna Nieddu del Rio

C.T.: ing. Alfredo Giuseppe Bevilacqua

INTEGRAZIONE RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

del 27 luglio 2023

1.Premessa

Il sottoscritto ing. Alfredo Giuseppe Bevilacqua con studio in Roma, Largo Rodolfo Lanciani n. 24, ha ricevuto incarico dal Curatore avvocato Rosalia Lisanna Nieddu Del Rio di redigere un'integrazione della relazione di consulenza tecnica per gli immobili ancora nella disponibilità del fallimento siti in Torino alla via Luigi Galvani n.18, a seguito della disamina del regolamento di Condominio vigente per l'edificio di cui i beni fanno parte, il quale impone all'articolo 3 let. a la pertinenzialità delle cantine con gli appartamenti/uffici.

Tale prescrizione impone una formazione dei lotti di vendita differente rispetto a quanto previsto precedentemente, che tenga conto di tale aspetto, fermi restando i valori e tutto quanto di altro contenuto nella relazione di consulenza tecnica del 27 luglio 2023.

2. Formazione dei nuovi lotti di vendita

Gli immobili ancora nella disponibilità del fallimento, tenuto conto delle prescrizioni contenute nel regolamento di condominio, possono essere venduti separatamente secondo i seguenti due lotti di vendita:

- **Lotto 1:** Foglio 1178, Particella 153, Subalterno 503 categoria A/10 classe 3 consistenza 10 vani rendita € 7.591,92;

Foglio 1178, Particella 153 Subalterno 505 categoria C/2 classe 3 Consistenza 6 mq rendita € 23,24;

Foglio 1178, Particella 153 Subalterno 506 categoria C/2 classe 3 Consistenza 7 mq rendita € 27,11.

- **Lotto 2:** Foglio 1178, Particella 153, Subalterno 504 categoria A/10 classe 3 consistenza 7,5 vani rendita € 5.693,94

Foglio 1178, Particella 153 Subalterno 507 categoria C/2 classe 3 Consistenza 6 mq rendita € 23,24

2. Valore dei nuovi lotti di vendita

I valori di stima dei Lotti di Vendita, così come composti e descritti nel precedente paragrafo, sono i seguenti:

- **Lotto 1:** valore del lotto **267.500 euro**

- **Lotto 2:** valore del lotto **185.000 euro**

Roma, 29 dicembre 2025

Il Consulente Tecnico

Alfredo Giuseppe Bevilacqua

