

dott. Vincenzo Lancia  
Dottore Commercialista - Revisore Contabile  
via A. Lamarmora, 2 - 73100 Lecce

**TRIBUNALE DI LECCE**

**G.D. DOTT. BARBETTA -**

**Sent. n. 111/2025 pubbl. il 05/06/2025**

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA**

\* \* \*

IL sottoscritto Dott. Vincenzo Lancia, in qualità di liquidatore nella procedura di liquidazione controllata

**PREMESSO**

Che in data 04/04/2025 è stato depositato il programma di liquidazione dei beni e delle attività realizzabili facenti parte del patrimonio del sig. \_\_\_\_\_ ;

**CONSIDERATO**

Che ai sensi dell'art. 213 comma 7 d.lgs. 12 gennaio 2019 nr. 14 e s.s.mm.ii occorre ricevere autorizzazione per singoli atti liquidatori ove conformi al programma inviato.

Per tutto quanto premesso e considerato il sottoscritto con la presente

**CHIEDE**

di essere autorizzato a procedere alla liquidazione relativamente a porzione di fabbricato per civile abitazione in piena proprietà per la quota di 1000/1000, sita nel Comune di Calimera (Lecce), alla Via Leonardo da Vinci numero civico 33, piano terra, ed annessa fascia di terreno, come da perizia di stima a firma dell' Ing. Giuseppe Crusi, asseverata il 10.01.2025, valore di mercato di € 158.250,00 mentre il valore di stima al netto di adeguamenti e correzioni e quindi come base d'asta ammonta ad € 129.512,50 attraverso l'assistenza di soggetto specializzato individuato nell'IVG di Lecce. La procedura competitiva di vendita telematica in modalità asincrona avverrà sul portale [www.garatelematica.it](http://www.garatelematica.it) di proprietà della società consorziata Oxanet.it. L'avviso di vendita unitamente alla perizia sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche, nonché all'indirizzo [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it) e [www.astagiudiziaria.it](http://www.astagiudiziaria.it).

Tutti i servizi per la pubblicazione, così come da proposta presentata da IVG di Lecce sono resi gratuitamente fatto salvo il contributo ex art. 18 bis D.P.R. 115/2001 di € 101,00 che rimane a carico della procedura. L'onere del servizio è a totale carico dell'acquirente, cui sarà addebitata una commissione d'asta pari al 2% del prezzo di vendita oltre iva al 22%, oltre oneri accessori e si applicherà pertanto nella sola ipotesi di esito fruttuoso della vendita.

Lecce, 08/01/2026

Il Gestore della Crisi

Dott. Vincenzo Lancia

Mobile: 3498091912  
peo: [vlancia@hotmail.com](mailto:vlancia@hotmail.com)  
pec: [vincenzo.lancia@pec.commercialisti.it](mailto:vincenzo.lancia@pec.commercialisti.it)

