

TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

SEZIONE CIVILE

□□□

Il GE.

Dr. Francesco Lauricella

Ritenutane l'opportunità, atteso che, da un lato, il terreno distinto in catasto al fg. 144, p.lla 130 sito in agro di Caltanissetta, c.da Cusatino, non ha un valore commerciale (il CTU ha specificato che sul fondo in questione insiste un fabbricato realizzato abusivamente e non sanabile, con costi di demolizione del manufatto abusivo superanti di gran lunga il valore del fondo stesso) e che, dall'altro, é pervenuta comunque un' offerta di acquisto da parte di un confinante per la somma di Euro 4.000,00 (quattromila/00), importo che concreta comunque una attività per la procedura con l'effetto che va preferita la possibilità di porre in vendita il bene in quanto implicante un realizzo per la massa;

PQM

Dispone, a specificazione e modifica della emessa ordinanza di vendita, che il bene indicato in parte motiva venga venduto dal delegato al prezzo di Euro 4.000,00 e che nell'avviso di vendita si riporti, da parte del delegato, la seguente **tassativa** dizione : “ **SI AVVERTE CHE SUL TERRENO DISTINTO IN CATASTO AL FG. 144, P.LLA 130 SITO IN AGRO DI CALTANISSETTA, C.DA CUSATINO INSISTE UN FABBRICATO A TRE ELEVAZIONI CHE DOVRA' ESSERE ABBATTUTO A TOTALI SPESE DELL'ACQUIRENTE, IN QUANTO ASSOLUTAMENTE ABUSIVO E NON SANABILE** ”.

Manda la Cancelleria per gli adempimenti di rito.

Caltanissetta, 4/2/2026

Il GE

Dr. Francesco Lauricella

