

**TRIBUNALE DI BENEVENTO**  
sezione fallimentare

Fallimento: **Manufatti in Cemento e Materiali Edili S.r.l. - in sigla M.C.M. n° 43 anno: 2021**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Vincenzina Andricciola**

Curatori: **Dott.ssa Mariateresa Pacelli, dott.ssa Luciana Carpentieri**

Oggetto: Istanza di nomina dell'Istituto Vendite Giudiziario di Napoli s.r.l per la procedura di vendita competitiva di immobili ai sensi dell'art. 107 comma 1 L.F.

Ill.mo Signor Giudice delegato,

Le sottoscritte curatrici dott.ssa Luciana Carpentieri e dott.ssa Mariateresa Pacelli,

premessi:

- a. Che la società fallita è proprietaria dei seguenti beni immobili (terreni) siti nel Comune di Apice (BN), Località Tignano Basso e riportati in catasto al foglio 4 particella 91-92, sui quali è stata trascritta la sentenza di fallimento.
- a. Che, nel programma di liquidazione, approvato con deliberazione del Comitato dei creditori in data 07/06/2022, è previsto che la vendita di tali beni avvenga con procedura competitiva, secondo le modalità indicate al punto 2.1 del suddetto programma; ovvero viene prevista anche la possibilità di effettuare la vendita dai curatori tramite procedure competitive, avvalendosi di soggetti specializzati, secondo le condizioni previste dall'art. 107 comma 1 L.F., a tal fine i curatori intendono avvalersi dell'Istituto Vendite Giudiziario di Napoli s.r.l. P. Iva 07951560635.
- b. Che il perito Geometra Alessandro Tremonte, - nomina autorizzata dal GD in data 26.01.2024 - ha depositato la perizia di stima in data 09.09.2025, dalla quale risulta che il valore di mercato dei terreni è pari ad euro 19.470,00 per la particella 91 ed euro 9.210,00 per la particella 92, per un totale complessivo di euro 28.680,00 (all.1);

Alla luce di quanto sopra esposto, le sottoscritte

**CHIEDONO**

alla S.V. Ill.ma che, verificata la conformità della procedura di liquidazione a quanto approvato nel programma redatto ai sensi dell'art. 104 ter l. fall., autorizzi la nomina dell'Istituto Vendite Giudiziario di Napoli s.r.l. P. Iva 07951560635, avente sede legale in Montesarchio via Benevento



n.115, per procedere alla vendita competitiva dei beni immobili siti nel Comune di Apice (BN) Località Tignano Basso riportati in catasto al foglio 4 particella 91-92, secondo quanto previsto sub 2.1 del PdL ai sensi dell'art. 107 comma 1 L.F.

Con osservanza

Benevento 04.12.2025

I Curatori

Luciana Carpentieri - Mariateresa Pacelli

Allegati:

1. Perizia di stima

