

N. 132152 di Repertorio N. 12341 di Raccolta

VENDITE

TRASCritto A RAGUSA

IL 1-02-2008

Repubblica Italiana

ANN. 2003-1603

L'anno duemilaotto (2008)

TRASCritto A CATANIA

Il giorno quattordici gennaio (14 gennaio)

IL 7-02-2008

In Comiso, nel mio studio sito in via G. Lacono n. 33.

AL N. 6990-1672

Innanzi a me dr. GIOVANNI DEMOSTENE, Notaio in Comiso, iscritto nel ruolo dei distretti notarili

denti, testimoni a me noti e idonei

SONO PRESENTI:

REGISTRATO A VITIGLIANO IL 30-01-2008  
AL N. 393 1341/00



Detti comparenti della cui identità personale io  
notaio sono certo in virtù di quest'atto conven-  
gono e stipulano quanto segue:

vendono e trasferiscono  
con ogni garanzia di legge in favore c  
one  
ché in compra accetta il seguente immo-  
bile in Mazzarrone casa di civile abitazione nou  
di lusso avente i requisiti di cui all'art.13  
della legge 2 luglio 1949 n.408 sita tra via  
Criscione n.9 e via Tritone composta da , tre  
vani ed accessori a piano terra e due vani a pri-  
mo piano con terrazzino e con terreno inedificato  
adiacente, confinante con le dette due vie.

Riportata nel catasto fabbricati di Mazzarrone al  
foglio 309 mappale

1618 via Criscione n.9 p.T. cat A/3 cl.4 v.5



RC.E.126,53

Si comprende nella vendita un locale deposito sito in via Tritone sn.composto da un unico vano con adiacente terreno esteso mq.60 circa,confinan-

Riportato nel catasto fabbricati di Mazzarrone al foglio 309

1611 via Tritone p.T. cat.C/2 cl.3 mq.85

RC.E.65,85

Per il prezzo di Euro cinquantamila/00  
(E.50.000,00)

Il compratore dichiara che ai fini fiscali l'im-  
mobile acquistato ha il valore di E.22.300,00



Gli immobili in oggetto vengono trasferiti con ogni accessione pertinenza e dipendenza, servitù attive e passive inerenti il tutto così come posseduti dai venditori.

I venditori dichiarano di avere in parte ricevuto e in parte di ricevere i prezzi di vendita dal compratore in favore del quale rilasciano ampia e



formale quietanza con rinuncia all'ipoteca legale.

Tutti gli effetti giuridici ed economici delle superiori vendite avranno luogo da oggi.

I venditori garantiscono la piena disponibilità degli immobili venduti e la loro libertà da afficienze ipotecarie, pesi o vincoli comunque pregiudizievoli obbligandosi a cancellare nel piu' breve tempo possibile l'ipoteca a favore del Banco di Sicilia e l'ipoteca a favore della Montepaschi Serit.

Ai sensi dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n.47 i venditori da me ammoniti sulle responsabilità penale cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendaci dichiarano che la casa e il locale deposito sono stati edificati in epoca anteriore al 1° settembre 1957



Spese e tasse di quest'atto a carico del compra-  
tore il quale per il valore di E.22.300,00 in-  
tende beneficiare delle agevolazioni fiscali pre-  
viste dalla legge 24 marzo 1993 n. 75 e seguenti:

esclusivo o in co-  
munione con altri del diritto di proprietà, usu-  
frutto, uso ed abitazione di altra casa nel ter-  
ritorio del comune in cui è situato l'immobile  
acquistato, di non essere titolari neppure per  
quote anche in regime di comunione legale su tut-  
to il territorio nazionale del diritto di piena o  
nuda proprietà, usufrutto, uso o abitazione su  
altra casa di abitazione acquistata con le agevo-  
lazioni che si sono succedute nel tempo sulla co-

no agricolo intende beneficiare delle agevolazio-  
ni fiscali di cui alla legge Regionale n.2 del 26  
marzo 2002 art.60 e successiva proroga Legge Re-  
gionale 8 febbraio 2007 n.2 art.32...

Le parti, da me richiamate sulle sanzioni penali  
previste dall'art.76 del T.U.445/2000 per le ipo-  
tesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci  
ivi indicate, dichiarano:



a) che nella definizione della vendita non è intervenuto, per nessuna delle parti, alcun mediatore,

---

Richiesto

Io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in due fogli dei quali occupa sette intere pagine e ventiquattro righe fin qui della ottava e da me letto in presenza delle testimoni ai comparenti che l'ap-



provano, unitamente all'allegato.

Sono le ore venti (ore 20,00)

