

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

(R.G N. 4957/2010)

All'Ill.mo Signor Giudice

Dott. Enzo Luchi

Il sottoscritto Dott. Gianni Cherchi, Notaio in Cagliari, delegato alle operazioni di divisione e/o vendita di beni comuni ai pubblici incanti, di cui alla causa iscritta al **N. 4957/2010** di **Ruolo Generale**, richiamata la nota di deposito di Verbale di Vendita deserta e rimessione atti al Giudice in data 30 gennaio 2017 chiede che voglia disporsi in merito ad eventuale prosecuzione delle operazioni di vendita.

Cagliari 9 ottobre 2018

Con osservanza

Il notaio delegato

Dott. Gianni Cherchi



n. 4957/2010 R.A.C.

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

Il giudice

- ~ vista la nota che precede;
- ~ letti gli atti del procedimento;
- ~ rilevato che il comproprietario non esecutato [REDACTED], che pure aveva chiesto l'assegnazione di uno dei beni in comunione, non ha provveduto al versamento del conguaglio dovuto per l'acquisto della proprietà esclusiva (*cf.* provvedimento di delega del 15 aprile 2015);
- ~ ritenuto inutile, alla luce di questo precedente, sottoporre allo stesso comproprietario non esecutato la possibilità di ottenere l'assegnazione pur a un prezzo ribassato;



- ~ osservato, dunque, di dovere stabilire che il Delegato riprenda le operazioni, operando due tentativi al prezzo ribassato di volta in volta del 20%;
- ~ precisato, per mero scrupolo, che in qualunque momento il comproprietario non esecutato potrà –previo versamento del relativo conguaglio- chiedere la sospensione delle operazioni di vendita per ottenere l'assegnazione di uno dei beni;

P.Q.M.

rimette gli atti al Delegato perché provveda a quanto indicato in parte motiva.

Manda alla Cancelleria per gli adempimenti.

Cagliari, 5 novembre 2018

Il Giudice
dott. Enzo Luchi

