



**TRIBUNALE DI CAGLIARI**  
**Sezione Procedure concorsuali**  
**Liquidazione controllata n. 1/2022**

**Giudice delegato: Dott. Gaetano Savona**

**Liquidatore: Dott. Marco Ferri**

\*\*\*\*\*

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**  
**OTTAVO ESPERIMENTO DI VENDITA**

Il sottoscritto Dott. Marco Ferri, in qualità di Liquidatore della Liquidazione controllata intestata, dichiarata con sentenza del 15.11.2022, pubblicata in data 15.11.2022,

**AVVISA CHE**

tramite il portale del gestore della vendita ASTE GIUDIZIARIE [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it) **il giorno 07.07.2026 ore 12:00** avrà luogo la

**VENDITA SENZA INCANTO**  
**CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA**

dei seguenti terreni posti in vendita:

**LOTTO UNICO:** Terreno edificabile sito in Corso Cristoforo Colombo distinto al NCT al foglio 501 particelle n°164,201,224,674,812,813,814 e 815

- Prezzo base: € 216.628,00
- Offerta minima ammissibile: € 162.471,00
- Rilancio minimo: € 4.300,00
- Cauzione: 10% del prezzo offerto

**FISSA**

- termine agli interessati all'acquisto sino alla data del 06.07.2026 ore **12.00** per il deposito delle offerte ai sensi dell'art. 569 bis c. 3°, c.p.c., da eseguirsi esclusivamente in via telematica.

**CONTENUTO DELL'AVVISO DI VENDITA**

L'udienza per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al liquidatore, che gestirà le operazioni di vendita tramite il portale del gestore della vendita telematica [www.astetelematiche.it](http://www.astetelematiche.it), secondo le informazioni rese pubbliche dal professionista con il sistema pubblicitario in questa sede previste.

La vendita dei cespiti oggetto di liquidazione è disciplinata dalle seguenti condizioni:

- gli immobili oggetto di liquidazione sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alle regolarità urbanistica degli immobili si rimanda all'elaborato peritale predisposto dall'esperto;

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali

pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo);

- La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

- per ciascun lotto il prezzo base per le offerte è fissato in quello sopra indicato; saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino ad  $\frac{1}{4}$  rispetto al prezzo base come sopra determinato ed eventualmente ridotto;

- le informazioni sul regime fiscale a cui è assoggettata la vendita (imposte sul trasferimento, agevolazioni, ecc.) saranno fornite dal liquidatore;

- gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura); sono a carico dell'aggiudicatario gli oneri fiscali e gli oneri notarili;

- il liquidatore è autorizzato ad operare sul conto corrente intestato alla procedura al fine di procedere alla restituzione delle cauzioni versate dagli offerenti non aggiudicatari;

- Si precisa che, trattandosi di vendita senza incanto, non sarà possibile presentare offerte ex art. 584 c.p.c.;

- La vendita, invece che con decreto di trasferimento, si perfezionerà mediante atto notarile con spese a carico dell'aggiudicatario; rimarranno a carico della procedura i soli costi di cancellazione di trascrizioni ed iscrizioni;

- Resta salva la facoltà del liquidatore e del Giudice di sospendere con decreto motivato le operazioni di vendita, ove ricorrano condizioni gravi e giustificati motivi.

**TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

Entro le ore 12.00 del giorno precedente ( 06.07.2026) a quello fissato per la vendita (07.07.2026) dovranno essere formulate telematicamente le offerte di acquisto.

Cagliari, 7 maggio 2026

Il Liquidatore  
Dott. Marco Ferri

